To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) ten[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 10/13/2015 3:39:55 PM
Subject: vraag inzake concept-beleid verticaal splitsen
Received: Tue 10/13/2015 3:39:56 PM

Hallo (10)(2e) en (10)(2e),

Vandaag hebben (10)(2e) en ik in onze werkgroep over het concept-beleid verticaal splitsen gesproken.
Een vraag die wij onszelf gesteld hebben is de volgende:
Wat gaan we als gemeente doen wanneer een erfpachter zijn erfpachtrecht verticaal wil splitsen:

1. waarbij de woning en de garage verticaal gesplitst worden in een afzonderlijk recht woning en een afzonderlijk recht garage?
2. waarbij de woning en de tuin verticaal gesplitst worden?
3. Waarbij de woning en de berging verticaal gesplitst worden?

Hoe verdelen we dan de canon over beide erfpachtrechten? Is er een WOZ voorhanden voor de garage, tuin en/of berging?

N.B. dezelfde vraag kunnen we natuurlijk ook stellen in de situatie dat een erfpachtrecht in appartementsrechten wordt gesplitst?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer