01675

To: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) @lubbers.nl'[(10)(2e) @lubbers.nl']; (10)(2e) @van-doorne.com'[(10)(2e) @van-doorne.com']; (10)(2e) @nautadutilh.com'[(10)(2e) @nautadutilh.com']; (10)(2e) @law.leidenuniv.nl'[(10)(2e) @law.leidenuniv.nl']; (10)(2e) @spierenhazenberg.nl'[(10)(2e) @spierenhazenberg.nl']
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 4/2/2015 9:05:27 AM
Subject: Beantwoording vraag gerezen tijdens derde expertsessie
Received: Thur 4/2/2015 9:06:52 AM

Allen,
Ik zou nog even nazien of in Den Haag in de obligatoire overeenkomsten afgesloten met erfpachters tijdens de looptijd van het bestaande – tijdelijke – erfpachtrecht inzake heruitgifte naar een eeuwigdurend recht een kettingbeding is opgenomen voor het geval de desbetreffende erfpachter zijn aflopende recht vervreemdt aan een ander. Dit is inderdaad niet het geval en daarmee een zwak punt in de afspraken. Zeker in de Haagse situatie leidt dit in de praktijk niet tot problemen omdat het erfpachtrecht toch afloopt – anders dan in Amsterdam een tijdelijk recht – en de banken voor een hypotheek toch duidelijkheid eisen inzake de obligatoire afspraken tot heruitgifte (per wanneer, tegen welke – al dan niet afgekochte – canon etc.). Niettemin verdient een kettingbeding terzake van e. e.a. beslist de voorkeur.

Met vriendelijke groet,

(1((10)(2e)

(10)(2e)

Universiteit Leiden
Instituut voor Privaatrecht
Afd. Notarieel recht
Tel.: (10)(2e)

Steenschuur 25/Postbus 9520
2311 ES/2300 RA Leiden

From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 20 maart 2015 13:16
To: (10)(2e) @lubbers.nl'; (10)(2e) @van-doorne.com'; (10)(2e) @nautadutilh.com'; (10)(2e) @law.leidenuniv.nl'; (10)(2e) @spierenhazenberg.nl'
Cc: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Subject: Agenda & stukken derde expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen

Allen,

De bijlagen uit mijn vorige e-mail zijn niet compleet.

Vandaar nogmaals de stukken voor de derde expertsessie notariaat voor donderdag 26 maart.

- De agenda
- Notitie appartementsrechten en overstapregeling
- Notitie splitsing in appartementsrechten
- Notitie ontduikingsconstructies tegengaan bij vrijstelling woninguitbreiding
- De nagezonden e-mail van (10)(2e) (10)(2e).

Excuus voor de verwarring en graag tot donderdag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 20 maart 2015 11:30
Aan: (10)(2e) @lubbers.nl'; (10)(2e) @van-doorne.com'; (10)(2e) @nautadutilh.com'; (10)(2e) @law.leidenuniv.nl'; (10)(2e) @spierenhazenberg.nl'
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Agenda & stukken derde expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen

Beste (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e)

Volgende week donderdag staat de derde expertsessie Notariaat gepland. In de bijlage treffen jullie de agenda voor dit overleg aan, een drietal notities die wij graag met jullie bespreken, zo ook de nagezonden e-mail van (10)(2e) (10)(2e).

De samenstelling van het Team Vernieuwing Erfpachtstelsel Amsterdam is veranderd. (10)(2e) (10)(2e) heeft een andere baan en ik heb haar opgevolgd als Projectleider Algemene Bepalingen en aanvullend beleid. Tijdens de expertsessie zullen verder vanuit Juridische Zaken van Grond en Ontwikkeling (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) Jacobs aanwezig zijn.

Ik hoop jullie allemaal aanstaande donderdag te mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.