25 JUNI 2013

Gemeente Weesp

Kopie aan gemachtigde: Stork & Albrecht, architecten en bouwadviseurs, t.a.v. de heer B. Albrecht, Rijnkade 8, 1382 GS Weesp

Restaurant 't Heertje
t.a.v 5.1, 2, e
Herengracht 22
1382 AG WEESP

VERZONDEN 25 JUNI 2013

Uw aanvraag van:	Uw kenmerk:	BSN:	Registratienummer:
2 mei 2013	---	---	Z.29687/D.34574
Behandeld door:	**Doorkiesnummer:**	**Datum:**	**Bijlage(n):**
5.1, 2, e	(0294) 5.1, 2, e	24 juni 2013	diversen OVE

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer 5.1, 2, e

Vooraf
Wij hebben op 2 mei 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit: bouwen ontvangen voor het vergroten van het terras aan de voorzijde op het perceel Herengracht 22 Weesp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-HZ_WABO-2013-0166.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen treft u hierbij aan. *Wij wijzen u op de voorwaarden die zijn opgenomen in deze vergunning. De buitendienst van de gemeente Weesp zal hier op toezien.*

Leges
Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Weesp bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

De omgevingsvergunning is weliswaar verleend maar deze is nog niet onherroepelijk. De vergunning is pas onherroepelijk indien binnen de zes weken na de dag van verzending van dit besluit geen bezwaar is ingediend dan wel in beroep is beslist.
Gebruik maken van deze vergunning geschiedt daarom geheel en alleen voor uw eigen rekening en risico.

Tot slot
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u over het bovenstaande vragen heeft, kunt u contact opnemen met 5.1, 2, e van de afdeling Vergunningen en Toezicht, te bereiken op telefoonnummer (0294) 5.1, 2, e. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer W-HZ_WABO-2013-0166 van deze brief vermelden.

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met 5.1, 2, e bereikbaar op telefoonnummer (0294) 5.1, 2, e

Postadres: Postbus 5099 1380 GB Weesp
Bezoekadres: Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp
Tel (0294) 5.1, 2, e
Fax (0294) 5.1, 2, e
E mail Info@weesp.nl
Website www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,

5.1, 2, e

Afdelingshoofd Vergunningen & Toezicht

Gemeente Weesp

LEGESBEREKENING

Voorlopige berekening verschuldigde leges behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning van 't Heertje voor het vergroten van het terras aan de voorzijde op het perceel Herengracht 22 Weesp. De definitieve aanslag wordt binnenkort door de heffingsambtenaar toegezonden.

Bouwkosten opgegeven door aanvrager	€	4500,00
Bouwkosten vastgesteld door B&W	€	4500,00
Leges activiteit: bouwen	€	204,00
Leges activiteit: planologische afwijking	€	375,15
Leges activiteit: monument	€	0,00
Leges activiteit: kappen	€	0,00
Leges activiteit: slopen	€	0,00
		==========
Totaalbedrag berekende leges	€	579,15

Omgevingsvergunning

Projectomschrijving
Het project betreft het vergroten van het huidige terras van het restaurant 't Heertje op het adres Herengracht 22. Het is terras is gelegen in het talud tegenover het pand. Het bestaande terras wordt zowel in de lengte als in de diepte vergroot. Hierdoor komt de boom binnen het terras te staan en boven het water "Smal Weesp" hangen.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan art. 2.1.1a en voor de afwijking van het bestemmingsplan aan art. 2.1.1c van de Wabo. Verder voldoet aan het gestelde in het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van Weesp:

Overwegende dat:
- de gronden voor Herengracht 22 liggen binnen het bestemmingsplan "Herensingelkwartier" valt en het talud de bestemming "Verkeersdoeleinden" heeft;
- de vergroting van het terras op deze bestemming niet is toegestaan, echter in art. 11 lid 3 onder 1a bepaald is dat hiervan kan worden afgeweken als de schoonheid en het karakter van het beschermd stadgezicht niet wordt aangetast;
- het water waarboven het terras hangt ligt binnen het bestemmingsplan "Rond de Grobbe"en heeft de bestemming "Water". Een terras boven het water ten dienste van een horecabedrijf past niet binnen deze bestemming. Dit bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheid zodat de aanvraag in strijd is met dit plan.
- in art 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is bepaald dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als deze in strijd is met het bestemmingsplan;
- in art. 2.10 lid 2 van de Wabo bepaald is dat een aanvraag die in strijd is met bestemmingsplan ook aangemerkt moet worden als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan en slechts kan worden geweigerd als vergunningverlening met toepassing van art. 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
- in art. 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo juncto art. 4 onder 3 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken voor het bouwen van een bouwwerk als het niet hoger is dan 10 m en de oppervlakte niet meer dan 50 m2. De gevraagde vergroting voldoet hieraan;
- de Welstandscommissie het bouwplan op 20 juni 2013 heeft beoordeeld en ons positief heeft geadviseerd, zij zorgvuldig te werk is gegaan en in redelijkheid tot dit advies heeft kunnen komen zodat wij haar advies overnemen;
- het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012;
- het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Gemeente Weesp

Besluiten :

Aan: 5.1, 2, e
Herengracht 22
1382 AG Weesp

Besluiten:
Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Motivatie
Het vergroten van het bestaande terras tegenover het restaurant 't Heertje is in strijd met de huidige bestemmingsplannen. Echter in het ontwerpbestemmingsplan Stedelijk gebied is o.a. de Herengracht aangewezen als gebied waar uitbreiding en vestiging van horecagelegenheden gewenst is. Een terras aan het water is van belang voor het exploiteren van een horecagelegenheid. Het bestaande terras is 18 m2 en daarmee te beperkt. Met de vergroting krijgt het terras een oppervlakte van 42,5 m2. Hiermee ontstaat een volwaardig terras zodat medewerking in de rede ligt.

Overige bijgevoegde documenten
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:
- aanvraagformulier ontvangen d.d. 2 mei 2013;
- foto's bestaande situatie ontvangen d.d. 2 mei 2013;
- gewaarmerkte tekening bestaande en nieuw ontvangen d.d. 2 mei 2013;
- constructie berekening ontvangen d.d. 2 mei 2013.

Weesp, maandag 24 juni 2013
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken - volgend op de dag van de bekendmaking – een bezwaarschrift indienen. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders, postbus 5099, 1380 GB Weesp. In het ondertekende bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u bezwaar maakt. Een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.

VOORWAARDEN:

Algemeen
- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de WABO kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;
- het is niet toegestaan om voor 7:00 uur bouwactiviteiten te verrichten die aanzienlijke geluidshinder met zich mee brengen;
- de terrasafscheiding zal moeten voldoen aan het bouwbesluit 2012;
- om de bestaande boom die door de vergroting binnen het terras komt te staan, zal een metalen rooster geplaatst moeten worden overeenkomstig de roosters die om de bomen op de Herengracht zijn geplaatst. Het terras mag geen nadelige gevolgen hebben voor de bestaande boom. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling Stadsbeheer. Zij zijn bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente Weesp (0294 491 391);
- voor het ingebruikname van het terras zal er een nieuwe exploitatievergunning en drank en horeacawet vergunning verleend moeten worden. Wij adviseren u deze tijdig aan te vragen. Voor vragen omtrent dit punt kunt u contact opnemen met mw. Vrijland. Te bereiken op telefoonnummer (0294) 491 249.

Privaatrechtelijke regeling
Als uw aanvraag om een omgevingsvergunning een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van anderen betreft, adviseren wij u om contact met de eigenaren op te nemen. De kans bestaat dat u, naast de omgevingsvergunning, toestemming nodig heeft op grond van het eigendomsrecht.

Kennisgevingen
De houder van de omgevingsvergunning dient de afdeling Vergunningen & Toezicht ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:
- de aanvang van de werkzaamheden *(zie formulier kennisgeving aanvang bouwwerkzaamheden)*;
- het gereedkomen van het bouwwerk *(zie formulier kennisgeving voltooiing bouwwerkzaamheden)*.

In gebruik nemen bouwwerk
Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : omgevingsvergunning
Zaaknummer : W-HZ_WABO-2013-0166
Bouwlocatie : Herengracht 22 Weesp

KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : .....

Adres : .....

Postcode + woonplaats : .....

Datum besluit : .....

Omschrijving : .....

Gelegen aan : .....

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.5. van de Bouwverordening Weesp, mee dat met de werkzaamheden aan bovengenoemd object een aanvang zal worden gemaakt op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

....., ...
(plaats) **(datum)**

(handtekening)

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : omgevingsvergunning
Zaaknummer : W-HZ_WABO-2013-0166
Bouwlocatie : Herengracht 22 Weesp

KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : .....

Adres : .....

Postcode + woonplaats : .....

Datum besluit : .....

Omschrijving : .....

Gelegen aan : .....

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.12. van de Bouwverordening Weesp, mee dat de bouwwerkzaamheden aan bovengenoemd object zijn voltooid op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden werden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

.....,.....
(plaats) **(datum)**

(*handtekening)*

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Aanvraag om vergunning tot het plaatsen van voorwerpen aan de openbare weg.

Naam aanvrager :
.....
Adres aanvrager :
.....
Postcode + woonplaats :
.....
Telefoon :

Verzoekt vergunning tot het :.....

:.....

Bestemd voor perceel:.....

Voor de periode:.....t/m.....

tijdelijk in gebruik nemen van het gazon,
trottoir en/of rijweg voor het plaatsen van
een steiger/container/opslag of werkterrein Lengte(m) Breedte(m) Oppervlakte(m2)

Indien de periode nog niet bekend is dient dit, direct na het bekend worden hiervan, telefonisch te worden doorgegeven op de nummers 0294-491328 of 0294- 491348.

Het afmelden dient altijd door de aanvrager/vergunninghouder te geschieden.

Voor het innemen van gemeente grond is precariobelasting verschuldigde, hierover ontvangt u van het cluster Belastingen een nota.

Toelichting:

Datum:.....Handtekening