00989

[redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]

From: [redacted]
Sent: Tue 12/13/2016 4:33:32 PM
Subject: [redacted]: Driemaal collegedossiers
Received: Tue 12/13/2016 4:33:34 PM

Die hebben we alvast binnen!

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

-------- Oorspronkelijk bericht --------
[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: 13-12-2016 17:25 (GMT+01:00)
Aan: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, "Heel, [redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Driemaal collegedossiers

[redacted],
Storing is voorbij. Alle drie met een fraai finaal advies doorgeklikt…
Hartelijke groet,
[redacted]
Adviseur Concerncontrol Grondzaken en Vastgoed
Bestuur en Organisatie, Directie Middelen en Control
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Bezoekadres: Amstel 1 (Stopera) kamer 3237
Postadres:202 1000 AE Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Klik hieronder voor de werkwijze "Beoordeling collegevoordrachten door DMC Concerncontrol":

Betere collegevoordrachten, snellere resultaten!!!!

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 december 2016 16:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; Heel, [redacted]
Onderwerp: RE: Driemaal collegedossiers

Hallo, anders dan in onderstaande mail staat heb ik bij mijn mail zojuist geen bijlagen Als jullie nog bijlagen via de mail willen, laat het weten!

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 december 2016 16:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; Heel, [redacted]
Onderwerp: Driemaal collegedossiers

MIRIAM EN [redacted]: IK GA NU FINAAL ADVIES BIJ JULLIE AANVRAGEN
Voor:
Beleid grondwaardebepaling
Aanvullend beleid
Vrijgave inspraak Overstapregeling
Bijgaand de drie collegevoordrachten (helaas worden die er in Andreas 2 niet mooier op qua "looks"…) en bijlagen. In de voordracht
zijn wijzigingen aangebracht zoals gisteren in het BT besproken, de belangrijkste zijn:
1. Rebelrapportage: opgenomen is de aanvullende tabel waarin het financieel effect voor 10 jaar zichtbaar is.
2. De tekst over de overstappremie is aangepast en aan de wethouders voorgelegd. Aanvankelijk was [redacted] niet akkoord, de tekst is vervolgens aangepast. Met deze versie is [redacted] akkoord:

474040

00989

De erfpachtgrondwaarde voor woningen en niet-woningen, zoals beschreven in "De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten" geldt als uitgangspunt om de erfpachtkosten voor onder meer eeuwigdurende erfpacht te berekenen. Hierbij wordt reeds een afslag van 10% gegeven op de grondwaarde om te komen tot de erfpachtgrondwaarde, vanwege het feit dat sprake is van een bestaande contractrelatie.

Uit de doorrekeningen blijkt dat erfpachters van woningen die in 2017 tussentijds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht op de lange termijn gemiddeld genomen voordeliger uit zullen zijn dan als ze niet zouden overstappen. Het aanbod voor overstap is (gemiddeld genomen) aantrekkelijk voor de erfpachter doordat de gemeente naast de depreciatie van 10% uitgaat van een WOZ-waarde die gunstig is ten opzichte van de huidige marktwaarde. Voor overstappers die een aanvraag in 2017 indienen zal bij wijze van uitzondering de WOZ-waarde met peildatum 2014 worden gehanteerd. Deze WOZ-waarde ligt gemiddeld 10% lager dan de WOZ-waarde die conform beleid zou gelden. Bij een aanvraag in 2018 zal de WOZ-waarde met peildatum 2016 gebruikt worden. Deze ligt gemiddeld 28% hoger dan de WOZ met peildatum 2014. Hiermee is een overstappremie om de overstap naar eeuwigdurende erfpacht financieel aantrekkelijk te maken, niet meer aan de orde.

3. In de bijlage "Verschilanalyse" zijn de getallen afgerond
4. Vanwege de discussie over de wettelijke grondslag is in de stukken overal opgenomen dat het college na de inspraak de stukken zal voorleggen aan de raad zonder expliciet te zijn over wie op dat moment vast stelt. De wettelijke grondslag opgenomen die het best past en richting DJZ al aangegeven dat we de precieze formuleringen ten behoeve van de raadsvoordracht juni zullen bespreken.
5. Inspraakdocument is aangepast op wettelijke basis en korting

Groeten,

5.1.2e

474040