Gemeente Amsterdam

MT MA&O

Datum vergadering	07-10-2024
Ingediend door	5.1, 2, e

Onderwerp:	Voortgang en aanbesteding Sociaal Beheer Stek Oost
Aanleiding	Zoals besloten in het MT van 17-06-2024 wordt de derde, en vooralsnog laatste fase van het sociaal beheer op Stek Oost meervoudig onderhands aanbesteed. Deze periode loopt van 01-01-2025 tot 01-01-2027 met een eenmalige verlenging van 01-01-2027 t/m 30-04-2028. De afgelopen periode is in samenwerking met een leadbyuer sociaal van de afdeling inkoop de inkoopstrategie en het PvE bijgewerkt. De planning is dat op dinsdag 8 oktober de aanbesteding wordt gepubliceerd. Naast Lola worden nog 3 andere partijen benaderd; Academie van de Stad, HVO Querido en de Regenbooggroep. Lola voert op dit moment het sociaal beheer naar tevredenheid van zowel het stadsdeel als wooncorporatie uit en de algemene indruk van alle betrokken partijen is dat de leefbaarheid en veiligheid op dit moment als voldoende wordt ervaren door de bewoners. Wel is de leegstand nog een punt van aandacht; op dit moment dienen nog 14 statushouders te worden gehuisvest en zijn 22 woningen beschikbaar voor de woonstarters. Stadgenoot geeft in het laatste ambtelijk overleg aan dat dit te maken heeft met het verhuur klaar maken van woningen en enkele woningweigeringen van zowel statushouders als woonstarters. Directie Wonen geeft aan dat in tegenstelling tot eerdere afspraken, er minder statushouders vanuit de ruggesteunregeling gehuisvest konden worden en er nu 9 statushouders rechtstreeks vanuit het AZC geplaatst worden.
Type agendapunt	x Besluitvormend Ter bespreking Ter kennisname
Gevraagde beslissing	1. Het MT wordt gevraagd akkoord te gaan met de bijgevoegde inkoopstrategie en aangepast PvE m.b.t. het sociaal beheer van Stek Oost.
Kern van de zaak	Voor de periode van 01-01-2025 t/m 30-04-2028 dient het sociaal beheer van Stek Oost te worden aanbesteed. Gekozen is voor een onderhandse, meervoudige aanbesteding waarbij 4 partijen



	benaderd gaan worden; Lola, Academie van de Stad, HVO Querido en de Regenboo roep. Het gaat tot 01-01-2027 om een jaarlijks bedrag van 5.1, 2, b Vanaf 01-01-2027 t/m 30-04-2028 gaat het een afbouwperiode waarbij de opdrachtnemer wordt gevraagd om enkele taken op gebied van communitybuilding over te dragen aan de zogenoemde hosts en zij zodoende hun inzet met 25% kunnen verlagen, Uiteraard zonder dat de kwaliteit van leefbaarheid en de veiligheid van de bewoners hiermee in het geding komt. Voor deze laatste periode is een bedrag van 5.1, 2, b beschikbaar.
Afstemming	Afstemming wat betreft aanbesteding is gedaan met leadbuyer sociaal van afdeling inkoop, projectmanager en gebiedsmanager stadsdeel Oost en inkoopjurist en financieel adviseur MA&O.
Voorstel communicatie	
Vervolgtraject	
Meegezonden stukken	Inkoopstrategie sociaal beheer Stek Oost en PvE Sociaal Beheer Stek Oost.