Stadsdeel:	Nieuw-West
Onderwerp:	Vervolgproces nieuwbouwtheater de Meervaart
Portefeuille:	Kunst en Cultuur, Grond en Ontwikkeling
Opgesteld door (leden commissie):	
Datum commissievergadering:	9-6-2020
Datum dagelijks bestuur:	

Overwegingen na SDC 9-6 betreft Nieuwe Meervaart

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel. Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen het budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Meer mogelijkheden, volop potentieel
Amsterdam Nieuw-West is volop in ontwikkeling en groeit hard qua bevolkingsomvang. Het heeft inmiddels meer inwoners dan Zwolle of Maastricht. Het is een stadsdeel met een unieke groen- en Watergebieden, en de ruimte om te pionieren, bijvoorbeeld in leegstaande panden dan wel op lege vlakken. Op deze plekken is Nieuw-West bezig om waar nodig en conform de doelstellingen en ambities van de Gemeente een nieuwe bestemming aan te geven. Daarbij is het diversifiëren van het aanbod een belangrijk uitgangspunt. Er is al een bijzonder aanbod, zoals restaurants in de stelling van Amsterdam en met uitzicht over de Sloterplas etc. Qua entertainment valt er genoeg te winnen in Nieuw-West, en er bestaan volop mogelijkheden en kansen om op dit gebied meer te doen. De visie om Osdorp te ontwikkelen tot een centrumgebied van een Nieuw-West. Een nieuw Meervaart is past hiermee volledig in de visie. De PvdA Nieuw-West verwelkomt deze investering, en voorziet zowel op cultureel- als sociaaleconomisch vlak een enorm boost voor dit stadsdeel. Een kanttekening hierbij is dat het proces hieromtrent volledig transparant wordt georganiseerd, en de commissieleden de nodige onderbouwing ontvangt om te komen tot een goede advisering.

Onvoldoende onderbouwing/verantwoording
Bij alle ingrepen is het voor de PvdA-fractie van belang om goed na te gaan "wat kost het en wat brengt het op". Wijzigingen in het publiek domein moeten daarom altijd goed onderbouwd en financieel verantwoord zijn. In de adviesaanvraag bestond er bij de PvdA-fractie onvoldoende inzicht in de onderbouwing van het advies c.q. plan. Te meer de reden om voorlopig tegen te stemmen. Wij hebben het DB opgeroepen om meer informatie te verschaffen en de onderbouwing van het project "nieuw Meervaart" met de commissie te delen teneinde een goede advisering mogelijk te maken maar ook de achterbannen te informeren.

Om die reden hebben we als PvdA-fractie aangegeven dat we pas onze eigen visie kunnen gaan ontwikkelen als we de gevraagde informatie kunnen analyseren. Daarnaast is het van belang dat wij de (financiële) strategie van de verschillende planonderdelen begrijpen of ons hierover laten informeren.

De planonderdelen.
<u>Nieuwe theater Meervaart</u>
Het al of niet verplaatsen van theater Meervaart is een belangrijke beslissing omdat het vraagt om een megalomane investering en een mogelijke verplaatsing naar de sloterplas.
De fractie ziet een verplaatsing naar de Sloterplas op voorhand positief, mits de nodige (gevraagde) onderbouwing wordt aangeleverd, en helder uiteengezet kan worden wat de toegevoegde waarde hiervan is ten aanzien van mogelijk andere locaties. De fractie zou graag willen weten; wat een nieuw theater Meervaart aan de Sloterplas betekent:

- Voor het groen en biodiversiteit van de Sloterplas;
- De toegankelijkheid van de boulevard van de Sloterplas (die recentelijk volledig is gerenoveerd)
- De kosten van het theater Meervaart ten opzichte van de huidige Meervaart). De fractie vindt het belangrijk dat het theater toegankelijk blijft voor buurtbewoners die minder te besteden of minimumniveau moeten rondkomen. (Gaat een nieuw iconisch gebouw de prijzen omhoogdrijven?)
- De herdenkingsplek moet blijven op de huidige locatie, en haar centrale plek behouden aan de Sloterplas.
- Hoe wordt de verbinding tussen het centrumgebied en evt. nieuw theater Meervaart geoptimaliseerd, nu de weg die tussen deze vlakken instaat wordt afgesloten met een hek t.b.v. west tangent?
- Wat levert de investering Nieuw-West op het gebied van werkgelegenheid, lokale economie, toerisme en recreatie? Kunt u dit kwantificeren.
- Hoe is de inspraakprocedure georganiseerd? Hoe worden de buurtbewoners hierover geïnformeerd?

De PvdA-fractie heeft bovenstaande overwegingen graag mee aan het DB en de Gemeenteraad. Het is van belang om hierover het gesprek aan te gaan met het DB dan wel college. Het betreft

een belangrijke besluit en investering, die naar mening van de fractie op een zorgvuldige en doordachte wijze moet gebeuren.