5351

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Mon 4/8/2013 12:46:33 PM
Subject: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4
Received: Mon 4/8/2013 12:46:00 PM

Hoi (10)(2e),

Rare mail van de notaris. Ik vind niet dat het besluit opnieuw genomen moet worden. De canon die in het besluit staat, is de canon die op dat moment is vastgesteld en overeengekomen met de erfpachter. Ik ga er vanuit dat in het besluit ook staat dat de canon geïndexeerd wordt. Dat is gebeurd en wat mij betreft nemen ze dat in de akte op. Door de indexatie verandert niet opeens het bedrag van de canon ten tijde van de wijziging.
In de akte moet naar mijn mening het besluit van destijds vastgelegd worden. De overeenkomst tussen partijen is niet gewijzigd, daar is juist gewoon uitvoering aan gegeven door de canon te indexeren. De erfpachters hebben de geïndexeerde canon ook gewoon betaald toch?

Groetjes, (10)(2e)

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 8 april 2013 11:09
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Hoi (10)(2e),

Ik heb onderstaande email van (10)(2e) (10)(2e) ontvangen.
De canon is natuurlijk inmiddels gewijzigd...
Wat denk jij?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 (10)(2e)

E-mail: (10)(2e)@oga.amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@houthoff.com]
Verzonden: donderdag 4 april 2013 18:41
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)@dms.houthoff.com; (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e),

Gisteren gaf u akkoord op het door mijn kantoorgenoot (10)(2e) (10)(2e) toegestuurde concept van de akte van erfpachtwijziging voor het erfpachtrecht aan de Papaverweg te Amsterdam en op het besluit dat daartoe destijds door de gemeente werd genomen.

Nu bestaat er nog onduidelijkheid over de vraag of de canon, die in het betreffende besluit is genoemd, nog actueel is of dat deze inmiddels opnieuw is geïndexeerd. Indien dit laatste het geval is, dient het besluit opnieuw genomen te worden. Ik voeg het besluit bij deze e-mail en verneem graag uw reactie op dit punt.

5351
Daarnaast voeg ik ter aanvulling de destijds afgegeven volmacht voor het ondertekenen van de akte bij deze e-mail. Graag verneem ik of deze volmacht nog bruikbaar is voor het ondertekenen van de akte van bestemmingswijziging van het erfpachtrecht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

HOUTHOFF BURUMA
(10)(2e) (10)(2e)
kandidaat-notaris

T: +31 (0)20 (10)(2e) (secr.)
T: +31 (0)20 (10)(2e) (direct)
F: +31 (0)20 (10)(2e)
M: +31 (0)6 (10)(2e)
(10)(2e)@houthoff.com<(10)(2e)@houthoff.com>
www.houthoff.com

-----Original Message-----
From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Sent: woensdag 3 april 2013 14:50
To: (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)

Ik heb de conceptakte doorgenomen.
Ik ben akkoord met de conceptakte. De akte kan gepasseerd worden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 (10)(2e)

E-mail: (10)(2e)@oga.amsterdam.nl<(10)(2e)@oga.amsterdam.nl>
Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@houthoff.com]
Verzonden: woensdag 3 april 2013 14:11
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e),

Bijgaand treft u het concept van de akte uit 2011.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

-----Original Message-----
From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Sent: woensdag 3 april 2013 14:07
To: (10)(2e), (10)(2e)

5351
(10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e),

Naar aanleiding van uw onderstaande mail heb ik mijn collega, mevrouw (10)(2e), gevraagd om even naar het dossier te kijken. Zou u haar de concept-akte kunnen toesturen?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Juridisch Beleidsmedewerker, Team Staf
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020- (10)(2e) 10)(2e
Fax 020- (10)(2e) 10)(2e
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl<(10)(2e) @oga.amsterdam.nl>
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @houthoff.com]
Verzonden: woensdag 3 april 2013 13:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: 230004693 _ ADC_ Wijz_ Erfp_ Korte Papaverweg _vervolg_ _ E_Mail <{F207787}.LEGAL_N@dms.houthoff.com<mailto:{F207787}.LEGAL_N@dms.houthoff.com>>
Onderwerp: Wijziging erfpachtrecht E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e),

In 2011 hebben wij contact gehad over de bestemmingswijziging van het erfpachtrecht met kenmerk E931/4. Voor de volledigheid treft u bijgaand het betreffende besluit.

De akte is destijds niet gepasseerd omdat wij geen reactie ontvingen van de erfpachter. Inmiddels heeft de erfpachter ons verzocht dit dossier weer op te pakken. Graag verneem ik u hoe wij kunnen bewerkstelligen dat de akte alsnog gepasseerd kan worden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

HOUTHOFF BURUMA
(10)(2e) (10)(2e)
kandidaat-notaris

T +31 (0)20 10)(2e 0)(2 0)(2 (secr.)
T +31 (0)20 10)(2e 0)(2 0)(2 (direct)
F +31 (0)20 10)(2e 0)(2 0)(2
M +31 (0)6 0)(2 10)(2e 10)(2e
(10)(2e) @houthoff.com<(10)(2e) @houthoff.com<(10)(2e) @houthoff.com<(10)(2e) @houthoff.com>>
www.houthoff.com<http://www.houthoff.com/<http://www.houthoff.com<http://www.houthoff.com/>>

****
This communication is sent to you from Houthoff Buruma Coöperatief U.A. This e-mail and its contents are for the use of the addressee only and may be confidential or privileged. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. If you are not the addressee, please notify us immediately. Houthoff Buruma is the trade name of Houthoff Buruma Coöperatief U.A., a Dutch law firm based in Amsterdam and registered in the Amsterdam Chamber of Commerce as no. 34216182. Houthoff Buruma's General Terms and Conditions are available on request and at www.houthoff.com<http://www.houthoff.com>. Applying to all work performed, our General Terms and Conditions state that our liability is limited, that Dutch law applies and that the Hague Court has exclusive jurisdiction. Whenever we use the word "partner" in our communications, it means "partner" as defined in our General Terms and Conditions.
****

5351

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer