Outlook

Re: Twins - Bopa

5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Datum Ma 21-7-2025 16:55
Aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@eracontour.nl>
5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e e <5.1, 2, e@eigenhaard.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@vanriezenenpartners.nl>

Dag 5.1, 2, e
Bij deze een reactie op je vragen.

Het bouwplan, de in de ETFAL opgenomen tekeningen geven een goede indicatie van het bouwplan. Mijn advies is om tekeningen ook als bijlage bij de ETFAL op te nemen. Ik begrijp dat de tekeningen (maart 2025) nog niet door de gemeente zijn beoordeeld, waardoor er vooralsnog privaatrechtelijke belemmeringen zijn om aan de aanvraag omgevingsvergunning medewerking te verlenen (Het staat me bij, dat in de overeenkomst die eigen haard en gemeente zijn aangegaan staat dat er pas een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend, wanneer er goedkeuring is van de gemeente over het bouwplan).

Waar het nog niet helemaal goed gaat is de mate van concreetheid van de plintfuncties. Uit de ETFAL en de tekeningen is niet op te maken wat voor functies er komen. Zoals nu aangevraagd is in principe alles mogelijk. Dan moet er worst case onderzocht worden. Dat is niet gedaan. Hier graag aandacht voor.

Is het mogelijk in het windhinderonderzoek ook het 2d model te actualiseren?

tav de terassen: in het PVE voor maatschappelijke voorzieningen staat voor buurtkamers het volgende vermeld: Een buitenruimte of een terras dat kan dienen als ontmoetingsruimte is wenselijk. Meer informatie bij 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Ik begrijp dat het wenselijk is om in de plint kinderdagverblijven mogelijk te maken. Die moeten over een buitenruimte beschikken. Kan nog iets van gevonden worden in het windhinderonderzoek?

Je ontvangt later nog een uitgebreidere reactie van me.

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@eracontour.nl>
Verzonden: maandag 21 juli 2025 11:09
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e e <5.1, 2, e@eigenhaard.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e@vanriezenenpartners.nl>
Onderwerp: FW: Twins - Bopa

Goedemorgen 5.1, 2, e,

Wanneer verwacht je te kunnen reageren op mijn mail?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Planontwikkelaar

era contour | TBI
Sterke buurten, gelukkige bewoners

5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eracontour.nl>
Verzonden: maandag 14 juli 2025 10:50
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>; 5.1, 2, e @vanriezenenpartners.nl>
Onderwerp: RE: Twins - Bopa

Goedemorgen 5.1, 2, e

Ik zal hieronder per punt reageren op jouw opmerkingen op de stukken, maar vooral toch de nadrukkelijke vraag om zoals besproken te reageren op: "je speciale aandacht voor hoofdstuk 2.4 van de motivering en de daarin opgenomen tekeningen i.r.t. de besproken mate van concreetheid.". Los van onderstaande genoemde opmerkingen is dit het belangrijkste uitgangspunt wat we nu met elkaar willen vaststellen. Jouw opmerkingen staan dit niet in de weg.

Het bijgevoegde windhinderonderzoek is op de laatste versie met 5 bouwlagen gebaseerd. Mogelijk komt dit misverstand door de afbeelding in paragraaf 4.3. Die geeft het voorgaande model met 4 bouwlagen weer, maar in de tekst eronder staat dat het model vervolgens in april 2025 is aangepast. Het plaatje van het model dat is onderzocht, met tekst en uitleg, staat in paragraaf 2.4.

Je geeft aan dat je begrijpt dat er terrassen bij de bog/mog komen. Van wie begrijp je dit en wat bedoel je precies met terrassen? Bij ons is dit niet bekend.

Het is ons bekend dat de gemeente het kavel van de te slopen appartementen Wilhelmina Bladergroen 1 t/m 21 niet bouwrijp maakt. Hier gaan we dus een bodemonderzoek laten uitvoeren. Gezien de huidige DO fase volgt dit later.

Watercompensatie hebben we onderzocht en wordt verwerkt in het project. Bijgevoegd het laatste rapport van 5.1, 2, e.

Graag je inhoudelijke beoordeling wat betreft de mate van concreetheid zoals hierboven omschreven,

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Planontwikkelaar

era contour | TBI
Sterke buurten, gelukkige bewoners

5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 11:44
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @eracontour.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Onderwerp: Re: Twins - Bopa

Dag 5.1, 2, e
Ik begrijp dat er nog gesprekken lopen over wijzigingen in programma, wijzigingen in het kavelpaspoort etc, waardoor ik nog geen volledige inhoudelijke reactie geef op de concept ETFAL.

Wel wil ik alvast meegeven dat het bijgesloten windhinderonderzoek niet aansluit op het uiteindelijk te vergunnen bouwplan. In het windhinderonderzoek wordt uitgegaan van 4 bouwlagen in de tussendelen, terwijl er al toestemming is voor een extra laag op de koopblokken. Die extra laag lijkt niet onderzocht te zijn. Verder begrijp ik dat het de bedoeling is dat er terrassen bij de bog/mog komen. In het windhinderonderzoek is geen onderzoek gedaan naar het windklimaat ter plaatse van de beoogde plek van de terrassen. Dat is nog wel nodig.

Verder de vraag om wel bodemonderzoek te laten uitvoeren. De gemeente levert slecht de gronden bouwrijp op die nu openbaar zijn en die deel gaan uitmaken van het projectgebied. Dit is iets anders dan dat de gemeente een (volledige) bouwrijpe kavel oplevert.

Watercompensatie is wel aan de orde en dient inzichtelijk gemaakt te worden. ook of er ruimte voor watercompensatie in de waterbalans is en zo niet, hoe de benodigde watercompensatie dan ingevuld gaat worden.

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eracontour.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 09:30
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Onderwerp: Twins - Bopa

5.1, 2, e

Naar aanleiding van het zojuist gehouden overleg stuur ik je hierbij in concept de stukken zoals wij de Bopa voor Twins zouden willen indienen. De stukken kunnen worden gedownload via onderstaande link.

Graag je speciale aandacht voor hoofdstuk 2.4 van de motivering en de daarin opgenomen tekeningen i.r.t. de besproken mate van concreetheid.

We horen graag je bevindingen, alvast bedankt,

5.1, 1, c

5.1, 25.1, 2, e
Planontwikkelaar

era contour | TBI
Sterke buurten, gelukkige bewoners

M 5.1, 2, e | T 5.1, 2, e | 5.1, 2, e @eracontour.nl

ERA Contour B.V.
Zilverstraat 39, 2718 RP Zoetermeer

Postbus 62, 2700 AB Zoetermeer

Disclaimer | KvK 27094203

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.