Betreft : officieel handhavingsverzoek overlast Bouwtoezicht en Gebruikstoezicht

Stadsdeel Oost
t.a.v. Stadsdeelbestuur
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Amsterdam, 18 september 2023

Beste Gemeente Amsterdam,

We dienen een handhavingsverzoek in aangaande het toegestane gebruik van het pand Middenweg 144 (Club LV).

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.
Het pand van Club LV op Middenweg 144, is bedrijfsmatig in gebruik, nadat er een 7 maanden durende verbouwing geweest is. Tijdens de verbouwing is het pand als stripclub ingericht, waarbij we van een specialist vernomen hebben dat twee peeskamers omgebouwd zijn tot lege kamers met mobiele strippalen waar stripteaseshows gehouden kunnen worden voor groepen. Shows of een sekstheater (zoals op de benedenverdieping bij de nieuwe stripclubpaal met toeschouwersbankjes) zijn alleen toegestaan in seksinrichtingen die een vergunning hebben voor shows. Dit is expliciet verboden door de gemeente volgens het "Besluit weigeren aangevraagde aanpassing bedrijfsplan Club LV". Club LV is officieel een bordeel en geen seksinrichting.

Met het gemeentelijk besluit van 9 juni jongstleden is duidelijk geworden dat striptease niet een eigen bezoekersstroom mag trekken en het geen stripclub mag zijn met shows. Dergelijke vergunningen voor o.a. shows mogen ook niet volgens het Bestemmingsplan. We benadrukken nogmaals dat:

- voor een seksinrichting er geen vergunning is omdat o.a. deze niet past volgens het Bestemmingsplan en het besluit van 9 juni 2023.
- de stripclubactiviteiten geen geïntegreerd en ondergeschikt onderdeel van de (wel vergunde) prostitutieactiviteiten is.

Dat is het criterium waaraan getoetst moet worden. En dat men er niet aan voldoet blijkt uit de verbouwing van peeskamers tot stripkamers, nieuwe stripclubpalen met showbanken, en uit de toegenomen bezoekersstroom. En dus is er een activiteit die hoort bij functie seksinrichting, die in strijd is met de in het bestemmingsplan toegestaan gebruik.

Er zijn diverse aanwijzingen dat een extra bezoekersstroom ontstaan is voor striptease-shows. Dat baseren we op van de volgende punten.

Wijzigingen website
We kunnen op http://web.archive.org/ nagaan welke wijzigingen er op welk moment op websites zijn geweest. We zien dat de website veel veranderingen kent, zo zien we op de huidige website van Club LV veel striptease elementen en strippalen getoond.

Op de situatie voor de verbouwing waren de stripclubpalen niet aanwezig, zie de website van maart 2022 via: http://web.archive.org/web/20220308182209/https://club-lv.com/. Bij de huidige website zie je een video afgespeeld worden, met een duidelijke focus op stripclubpalen en showelementen, zie www.club-lv.com.

Externe informatie over Club LV
Naast wijzigingen op hun eigen website zien we ook op andere webpagina's informatie over Club LV als stripclub, zie bijvoorbeeld:

- https://worldsbeststripclubs.com/strip-clubs/netherlands/amsterdam
- https://amsterdamonline247.com/what-is-its-most-exclusive-strip-club-amsterdam/
- https://nicelocal.co.nl/amsterdam/night_clubs/club_lv_sex_club_amsterdam/
- https://www.google.com/maps/place/Club+LV+Sex+Club+Amsterdam/@52.3479561,4.9392964,3a,75y,90t/data=!3m8!1e2!3m6!1sAF1QipOVfKLQuaNLfP8EbqzZgYgc8nW95GzNYjgX2Bxy!2e10!3e12!6shttps:%2F%2Flh5.googleusercontent.com%2Fp%2FAF1QipOVfKLQuaNLfP8EbqzZgYgc8nW95GzNYjgX2Bxy%3Dw446-h298-k-no!7i8192!8i5464!4m9!3m8!1s0x47c60961476f924f:0x8567d0120051e110!8m2!3d52.3479561!4d4.9392964!10e5!14m1!1BCgIgARICGAI!16s%2Fg%2F1hc1tl_bk?entry=ttu

Daarnaast zien we uitingen op website over stripclubs en shows:

- https://www.amsterdamredlightdistricttour.com/nl/news/10-sex-shows-in-amsterdam/
- https://www.foramsterdamlovers.com/nl/beste/bars-prive-feesten-amsterdam
- https://www.laguiadeamsterdam.com/que-hacer/mejores-shows-eroticos-en-amsterdam/amp/

Shows en stripclub-palen genereren extra traffic.
We zien op straat dat er sinds de opening dit jaar meer groepen naar Club LV komen. 5.1, 2, e Dit is ook tijdens de geluidsmeting in juni/juli opvallend te noemen. Het is niet meer incidenteel of geïntegreerd in de prostitutiemomenten. Zoals ook in de metingen te horen is. Daarnaast hebben we een vermoede dat Club LV als overloop gebruikt wordt van stripclub BonTon aan de Stadhouderskade. Zo arriveerden bijvoorbeeld op de nacht van vrijdag 15-9-2023 en zaterdag 16-9-2023 in korte tijd vijf taxi's met bezoekers, terwijl de meeste nachten er sporadisch een taxi arriveert. Na aankomst van de vijf taxi's ging de muziek hard aan en ontstond er, bij het verlaten van het pand, rumoer op straat.

De uitgevoerde veranderingen, zonder vergunning voor shows en een stripclub, genereren extra "traffic" op het striptease gedeelte, precies zoals 5.1, 2, e ons begin september 2022 telefonisch mededeelde de bedoeling is. Hiervoor is het pand verbouwd. Het aantal peeskamers is teruggebracht van 8 naar 6 en er zijn dus twee lege (vrijgezel)stripclubkamers voor in de plaats gekomen met mobiele strippalen. De bedden zijn verdwenen in die kamers.

Dit is dus in de praktijk een bordeel plus stripclub en daarmee in strijd met de vergunning en bestemming van het pand.

Horecaonderneming in strijd met Bestemmingsplan
Middenweg 144 heeft geen horecabestemming. Volgens het bestemmingsplan kent het pand een prostitutiebedrijfbestemming of een woonbestemming. Club LV baat feitelijk een horecabedrijf uit. En een dergelijk horecabedrijf uitbaten is in strijd met het bestemmingsplan dat louter prostitutie of een woonhuis toestaat. Het gebruik als horecaonderneming is niet in lijn met de bestemming van het pand en zodoende onrechtmatig. De horecadiensten zijn een wezenlijk onderdeel van het verdienmodel van Club LV, en niet een ondergeschikte activiteit. De flessen, cocktails en overige alcoholische drankjes die geschonken en genuttigd worden over de hele villa, kennen een duidelijk verdienmodel. De champagneflessen kosten honderden euro's tot soms wel meer dan duizend euro en worden door de sekswerkers actief aan klanten aangeboden. Er wordt flink verdiend aan de alcoholische consumpties. Er vindt daadwerkelijk een exploitatie van horeca plaats. We eisen hier handhaving op het overtreden van het bestemmingsplan. Er is geen horecavergunning voor "groot" horeca toegestaan bij het toetsen aan het bestemmingsplan. Alcohol gebruik en verkoop over het hele pand van +/- 210 m2 moet gezien worden als onterecht horecagebruik.

Samenvattend
We zien al het bovenstaande als een aantasting van het gemeentelijke besluit van 9 juni jl. Het niet in lijn met het bestemmingsplan drijven van een horecaonderneming en een onvergunde functieverandering van het pand, verandering van inrichting tot stripclub met stripclubpalen en showbanken en daarmee samenhangend actief adverteren dan wel profileren als stripclub op de eigen website, dan wel op meerder stripclubwebsites is niet in lijn met de bestemming van het pand.

Activiteiten die horen bij een functie seksinrichting dienen niet plaats te vinden. Dergelijke activiteiten zijn in strijd met de in het bestemmingsplan toegestane gebruik. We zien hier graag handhaving op door de gemeente Amsterdam. We verzoeken tot handhaving op:

- Dat alle stripclubpalen worden verwijderd inclusief showbanken op alle verdiepingen.
- Vrijgezelfeestkamers teruggaan naar simpele bordeelpeeskamers.
- De uitbater zorgt ervoor dat de aangemelde stripclubvermeldingen op alle bovengenoemde websites inclusief hun website, plus de stripclubpaalfoto's op club-lv.com verwijdert. Het geheel is een bordeel en dient zo gebruikt en op het internet zichtbaar te zijn.
- Er handhaving plaats vindt op het in strijd handelen met het bestemmingplan, aangaande het uitbaten van een horecabedrijf in het pand bij Middenweg 144.

Elk bedrijf hoort zich aan wet- en regelgeving te houden. We verzoeken u dringend hierbij formeel om handhaving op bovenstaande punten.

Hoogachtend,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e @gmail.com – 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e – 5.1, 2, e

bijlage:

- Bestemmingsplan tuindorp Frankendael Middenweg 144

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

middenweg 144

PLANNAAM OF -NUMMER

bestemmingsplan Tuindorp Frankendael

adsdeel

estemmingsplan

herroepelijk (2012-11-28)

GEMEENTE (9) PROVINCIE (37) RIJK (31) PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

BESTEMMINGSPLANNEN

Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters
voorbereidingsbesluit
vastgesteld (2022-11-08)

Grondwaterneutrale Kelders
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2021-10-07)

bestemmingsplan Tuindorp Frankendael
bestemmingsplan
onherroepelijk (2012-11-28)

STRUCTUURVISIES

Omgevingsvisie Amsterdam 2050
structuurvisie
vastgesteld (2021-07-08)

Windvisie Gemeente Amsterdam
structuurvisie
vastgesteld (2012-09-19)

Grenscorrectie Hoofdgroenstructuur
structuurvisie
vastgesteld (2012-05-25)

Structuurvisie gemeente Amsterdam
structuurvisie
vastgesteld (2011-04-28)

Verberg plannen

124478.5, 484544.8

Enkelbestemming
Tuin

Enkelbestemming
Wonen

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 1

Bouwvlak

Functieaanduiding
prostitutie

Maatvoering
- maximum bouwhoogte: 10 m
- maximum goothoogte: 6 m

20 m

STADSDEEL OOST

T.A.V. STADSDEELBESTUUR

ORANJE-VRIJSTAAT PLEIN 2

1093NG AMSTERDAM

