Gemeente Amsterdam

Annotatie Commissie WV 16 april 2025

Aan: Wethouder 5.1, 2, e
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Stadsdeel Oost
5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e
Datum: 15 april 2025
Betreft: Annot dvraag Amsteldorp

Achtergrond

Ymere werkt in de buurt Tuindorp Amstelstation al lange tijd aan een plan voor de vernieuwing van het ere is voornemens een deel van de woningen te renoveren op nieuwbouw te kiezen. Hier e ten minste 100 e te kunnen voegen in Amsteldorp. Dit is in lijn met de eerder uitgesproken bestuurlijke wens door portefeuillehouder 5.1, 2, e en wethouder Van Dantzig, omdat dit de doelen uit de Omgevingsvisie 2050 en Ontwikkelstrategie 2035 (verdichting rondom stationskwartieren) onderschrijft. Het participatietraject met de Bewonerscommissie Amsteldorp (BCA) verloopt al jaren moeizaam. Hierover zijn in mei 2024 door JA21 ook vragen gesteld in de raadscommissie, toen Ymere het besluit had genomen de processen voor renovatie en sloop-nieuwbouw uit elkaar te trekken en de gesprekken met de BCA daardoor vastliepen. Hierover is destijds ook een raadsadres ingediend. Een bemiddelingstraject heeft er uiteindelijk voor gezorgd dat de gesprekken weer op gang zijn gekomen en Ymere verder kon met de planvorming. Voor de te renoveren woningen worden de plannen steeds concreter. Voor de sloop-nieuwbouw opgave gaat het langzamer en begon men met haalbaarheidsonderzoek en uitwerken van scenario's om te bepalen waar in het zoekgebied echt sloop-nieuwbouw zou moeten plaatsvinden en waar toch gerenoveerd kan worden. Dit alles in steeds beter overleg met de BCA. Ter info het in 2023 door Ymere gecommuniceerde zoekgebied voor sloop-nieuwbouw.



Actuele stand van zaken

Op 10 maart 2025 heeft Ymere de BCA laten weten dat zij een besluit heeft genomen over welk deel van de woningen in het zoekgebied gesloopt zal worden. Het westelijk deel van het zoekgebied (links op de afbeelding) wordt toegevoegd aan de renovatie-opgave. Voor de overige twee delen (genaamd

zuid en oost) heeft Ymere laten weten dat de woningen gesloopt zullen gaan worden. Dit besluit is genomen op basis van:

- Uitkomsten haalbaarheidsonderzoek m.b.t. renovatie van de Piggelmee-woningen (zuidelijk deel): renovatie van deze woningen blijkt niet financieel haalbaar voor Ymere.
- Ymere heeft haar renovatieplannen meermaals aan de COK gepresenteerd. De COK heeft Ymere verzocht om een integraal plan voor te leggen. Ymere (en bewoners) hechten ook waarde aan een integraal plan. Om dat te kunnen voorleggen moet Ymere een stap zetten in de besluitvorming en daarover communiceren.
- Wens om duidelijkheid en perspectief te bieden aan de bewoners na jarenlang traject.
- Ruimtelijke beperkingen voor sloop-nieuwbouw in het westelijk deel (gasleiding en geluidsbelasting spoor beperken nieuwbouw mogelijkheden, waardoor is gekozen hier voor renovatie te gaan).

Discussie
Ymere heeft dit besluit op 10 maart gecommuniceerd met de bewonerscommissie en op 12 maart per brief met alle bewoners wiens woning het betreft (waarbij een ieder ook een persoonlijk gesprek is aangeboden). Dit om zo vroegtijdig en transparant mogelijk te communiceren. In een ander project van Ymere werd een tijdige berichtgeving juist als positief ervaren door de bewoners. De brieven in Tuindorp Amstelstation hebben nu helaas echter voor onrust gezorgd. De bewonerscommissie beschouwt dit als een versnelling van het proces en had dit niet verwacht gezien het lopende bemiddelingstraject. De BCA heeft het overleg met de corporatie voorlopig opgeschort, Ymere probeert weer in gesprek te komen.

Betrokkenheid stadsdeel
Het betreft hier een particulier transformatie-initiatief, daarom ligt dit de begeleiding en bestuurlijke besluitvorming bij het stadsdeel. De bevoegdheid voor het afgeven van een peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie en voor tijdelijke verhuur ligt bij het college. Hiervoor zullen wanneer de planvorming verder gevorderd is door de corporatie de nodige aanvragen worden gedaan. Wanneer voor de vergunningverlening een herziening van het Omgevingsplan vereist wordt dan zal dit aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Het stadsdeel is al jaren nauw betrokken. De heer 5.1, 2, e heeft gisteren (15 april) ook vragen van de stadsdeelcommissie beantwoord in de vergadering. Kernboodschap uit deze beantwoording was: dit is en blijft een project van Ymere, niet van de gemeente. Het is dan ook aan de corporatie wanneer en hoe de communicatie en participatie verloopt. Het stadsdeel is nauw betrokken en ziet erop toe dat de corporatie de in de Kaderafspraken opgenomen processtappen doorloopt. Ondanks dat dit voor de bewoners een heftig besluit is, dat misschien niet goed valt omdat vanuit het bemiddelingstraject nóg meer

overleg en voorbereidende communicatie was verwacht, doet de corporatie hier in principe niets verkeerd en zet zij gewoon een stap richting meer duidelijkheid en voortgang in de planvorming. De stadsdeelcommissie gaat zich o.b.v. de behandeling in de vergadering beraden op wat zij voor zichzelf een wenselijke vervolgstap vinden.