Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01-10-2017	01-10-2017
maanden tussen aanvraagdatum en afkoopdatum	3	3
disconteringsvoet	4.5%	4.5%
J	0.98912	0.98912
minimale bsq	5%	5%
afslagpercentage i.v.m. erfpacht	10%	10%
canonpercentage AB2000 vaste canon voor huidig tijdvak	3.55%	3.55%
canonpercentage oude regeling voor huidig tijdvak	4.00%	4.00%
canonpercentage voor eeuwigdurend tijdvak	2.39%	2.39%
canonpercentage voor verlenging AB1994	3.00%	3.00%
indexpercentage niet vaste canon voor huidig tijdvak	1.00%	1.00%
indexpercentage oude regeling voor huidig tijdvak	3.28%	3.28%
indexpercentage voor eeuwigdurend tijdvak	2.00%	2.00%
indexpercentage voor verlengen AB1994	1.00%	1.00%
overstappremie voor eeuwigdurend tijdvak	35.00%	35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
Aanbieding aangevraagd datum en tijd	09-06-2018 00:00:00	09-06-2018 00:00:00
Huurclausule	0	0
[redacted]		
Gegevens hermes		
algemene bepaling	AB1937	AB1937
woz waarde	€ 1238000.00	€ 1238000.00

bsq zonder huurkorting		49%	49%
boekwaardebedrag		€ 15161.25	€ 15161.25
begin tijdvak		01-09-1955	01-09-1955
einde tijdvak		30-06-2029	30-06-2029
huidig tijdvak afgekocht		0	0
vaste canon		1	1
canonbedrag bij overstap		€ 648.90	€ 648.90

Erfpachtgrondwaarde			
bsq		49%	49%
bsq huurkorting	N.v.t		
grondwaarde		€ 606620.00	€ 606620.00
epgw afslag		€ 60662.00	€ 60662.00
epgw		€ 545958.00	€ 545958.00

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		
afkoopdatum bij overstap	09-09-2018	09-09-2018
t	10.80822	10.80659
f	1.00	1.00
i (indexeringspercentage)	0.00%	0.00%
C	648.90	648.90
X	0.95694	0.95694
afkoopsom zonder minimum	€ 5643.00	€ 5642.66
afkoopsom minimum	€ 2220.00	€ 2219.50
afkoopsom	€ 5643	€ 5643

Eeuwigdurend tijdvak		
canonbedrag zonder korting	€ 13048.40	€ 13048.40
canonbedrag korting	€ 4566.94	€ 4566.94
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	€ 8481.46	€ 8481.46
cumulatief indexpercentage	1.10%	1.10%
canonbedrag geïndexeerd	€ 8574.75	€ 8574.75
t	11.74795	11.74570
X	0.97608	0.97608
afkoopsom	€ 267011	€ 267011

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap		
afkoopsom	€ 272654	€ 272654

[redacted]

Gegevens hermes			
algemene bepaling	AB1955	AB1955	
woz waarde		€ 35500.00	€ 35500.00
bsq zonder huurkorting		49%	49%
boekwaardebedrag		€ 667.96	€ 667.96
begin tijdvak		16-10-1960	16-10-1960
einde tijdvak		15-10-2035	15-10-2035
huidig tijdvak afgekocht		0	0
vaste canon		1	1
canonbedrag bij overstap		€ 28.58	€ 28.58

Erfpachtgrondwaarde			
bsq		49%	49%
bsq huurkorting	N.v.t		
grondwaarde		€ 17395.00	€ 17395.00
epgw afslag		€ 1739.50	€ 1739.50
epgw		€ 15655.50	€ 15655.50

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		
afkoopdatum bij overstap	09-09-2018	09-09-2018
t	17.10137	17.09835
f	1.00	1.00
i (indexeringspercentage)	0.00%	0.00%
C	28.58	28.58
X	0.95694	0.95694
afkoopsom zonder minimum	€ 347.00	€ 347.23
afkoopsom minimum	€ 152.00	€ 152.31
afkoopsom	€ 347	€ 347

Eeuwigdurend tijdvak		
canonbedrag zonder korting	€ 374.17	€ 374.17
canonbedrag korting	€ 130.96	€ 130.96
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	€ 243.21	€ 243.21
cumulatief indexpercentage	1.10%	1.10%
canonbedrag geïndexeerd	€ 245.88	€ 245.88
t	18.04110	18.03745

X	0.97608	0.97608
afkoopsom	€ 6574	€ 6574

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap		
afkoopsom	€ 6921	€ 6921

0886

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

d

Pe

Pv

canon

vaste canon

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq

grondwaarde x 10%

erfpachtgrondwaarde

aanvraagdatum + 3 maanden

dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)

kan voor AB1966 en AB1994 in de toekomst wijzigen;blijft voor overige AB's altijd 1,00

voor vaste canon

canonbedrag

(1+i)/(1+d)

C*f*((1-X^t)/(1-X))*J

boekwaardebedrag x t / L

afgerond bedrag

EPGW x p

C x overstappremie

peiljaar 2017

2017-2018

peiljaar 2018

dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)

(1+i)/(1+d)

C / P x X^t

canon

vaste canon

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq

grondwaarde x 10%

erfpachtgrondwaarde

aanvraagdatum + 3 maanden

dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)

kan voor AB1966 en AB1994 in de toekomst wijzigen;blijft voor overige AB's altijd 1,00

voor vaste canon

canonbedrag

(1+i)/(1+d)

C*f*((1-X^t)/(1-X))*J

boekwaardebedrag x t / L

afgerond bedrag

EPGW x p

C x overstappremie

peiljaar 2017

2017-2018

peiljaar 2018

dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)

(1+i)/(1+d)
C / P x X^t

