Gebruik GBA door gemeente in het kader van erfpacht

De gemeente Amsterdam wil een aantal persoonsgegevens uit de GBA-V gebruiken ten behoeve van haar erfpachttaken. De vraag is op basis van welke wettelijke taak de erfpacht wordt uitgegeven.

Het beheer van de erfpacht is een privaatrechtelijke taak van de gemeente die voortvloeit uit de bevoegdheid van de gemeente om erfpacht uit te geven. Volgens de gemeente is het uitgeven van grond in erfpacht een publieke taak die het algemeen belang van actief grondbeleid dient.

De gemeente beroept zich op een uitspraak van de Rechtbank Amsterdam waarin de rechtbank een onderscheid maakt tussen het uitgeven van grond in erfpacht tussen een gemeente en een waterschap.[1]

De uitgifte van erfpacht is echter een privaatrechtelijke bevoegdheid en vindt zijn grondslag in artikel 5:85 BW. Dat de uitgifte van erfpacht een privaatrechtelijke bevoegdheid is, wordt ook door de rechter aangegeven.[2]

De denklijn van de gemeente dat uitgifte van grond in erfpacht een publiekrechtelijke taak is omdat daarmee een actief grondbeleid wordt bekostigd kan geen stand houden. Daarnaast ontbreekt daarvoor een grondslag. De door de gemeente aangevoerde uitspraak van de rechtbank Amsterdam toont voornoemde relatie niet aan.

[1]Rechtbank Amsterdam, 5 januari 2011, ECLI:NL:RBAMS:2011:BO9943.
[2] Zie bijvoorbeeld Rechtbank Amsterdam, 5 januari 2011, ECLI:NL:RBAMS:2011:BO9943, para. 4.20 en Gerechtshof Amsterdam, 20 mei 2014, ECLI:NL:GHAMS:2014:1876, para. 3.12.