Berekening Canon en Afkoop voor de Rekentool van 12 mei

WOZ-waarde	€ 250,000.00	
BSQ	27%	
Grondwaarde	€ 67,500.00	(WOZ-waarde * BSQ)
Depreciatie	10%	
Erfpachtgrondwaarde	€ 60,750.00	Grondwaarde minus de Depreciatie
Canonpercentage	2.39%	
Jaarlijkse canon	€ 1,451.93	Erfpachtgrondwaarde * Canonpercentage
Canon minus huurderskorting	€ 1,451.93	
Extra korting	25%	Deze korting wordt altijd gegeven
Netto canonbedrag	**€ 1,088.94**	
Percentage afkoopsom	2.39%	
Afkoopsom	**€ 45,562.50**	

De netto contant waarde wordt op dezelfde wijze berekend als in de huidige rekentool

Voor de extra betalingswijze canonbetaling tot einde tijdvak en direct afkopen geldt dat in dit geval voor de afkoopsom de NCW geldt. Net als bij de afkoop van eeuwigdurend ingeval van een afgekocht huidig contract.

€ 250,000.00	
22%	5%-punt lagere bsq indien het een woning is die in de erfpachtakte als h
€ 55,000.00	
90%	
€ 49,500.00	
2.39%	
€ 1,183.05	
100%	
€ 1,183.05	
75%	
€ 887.29	
102.39%	
€ 866.58	

uurwoning staat