5777

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 (10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Directie Vergunningen en dienstverlening
Afdeling Vergunningen Bouw

Doc.Nr : 2012/15664
Zaak Nr: 2012/15664
VERGUNN_BOUW

VERZONDEN
- 3 DEC. 2012

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Woonstching De Key
T.a.v. de heer (10)(2e)
Hoogte Kadijk 179
1018 BK AMSTERDAM

2012-15664

De Key GESCAND
- 4 DEC 2012

WD

Besluitdatum	30 november 2012
Ons Kenmerk	SPC120390351
Behandeld door	(10)(2e)
Telefoonnummer	020 (10)(2e) (10)(2e)
E-mailaadres	(10)(2e) @west.amsetrdam.nl

Onderwerp Aanvraag om een splitsingsvergunning betreffende de bouwwerken: Hudsonstraat (10)(2e) en Davisstraat (10)(2e)

Geachte heer (10)(2e)

Op 30 november 2012 hebben wij uw aanvraag om vergunning ontvangen, voor het splitsen van de rechten op de gebouwen Hudsonstraat (10)(2e) en Davisstraat (10)(2e) in acht appartementsrechten, waarvan zeven appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke woonruimten en één als bedrijfsruimte.

Wettelijk kader
De aanvraag wordt getoetst aan de bepalingen zoals opgenomen in het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011 tot en met 2020, hierna te noemen: het Convenant.

Naast de bepalingen uit het Convenant zijn de artikelen 33 tot en met artikel 39 van de Huisvestingswet van toepassing, alsmede afdeling II splitsing van hoofdstuk 3 van de Huisvestingsverordening 2010.

De bovengenoemde gebouwen behoren tot de door de gemeenteraad van Amsterdam krachtens artikel 33, eerste lid van de Huisvestingswet, in samenhang met artikels 2 van het Convenant aangewezen categorie van gebouwen (werkingsgebied).

Het aantal woningen dat in het stadsdeel West voor splitsing in aanmerking komt, staat vermeld in tabel 1, horende bij artikel 3, tweede lid van het Convenant.

Onderhoud
Wat betreft de staat van onderhoud van de te splitsen woningen dient het gebouw te voldoen aan de eisen die aangaande gesteld worden in artikel 6, tweede en derde lid van het Convenant. Zo niet, dan zal in het betreffende complex in het kader van erfpacht geen omzetting van huur- naar koopwoningen meer plaatsvinden.

Geconstateerd is dat er sprake is van achterstallig onderhoud, een en ander zoals opgenomen in bijgevoegde lijst en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

De gemeente controleert na het afgeven van de vergunningen steekproefsgewijs of de afgegeven verklaring van de corporatie klopt met de gestelde kwaliteitseisen.

Wat betreft de termijn waarbinnen het gebouw moet voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen is artikel 6, vijfde lid van het Convenant van toepassing.

Overige weigeringsgronden
De gevraagde vergunning hoeft niet te worden geweigerd in verband met behoud van de woonruimtevoorraad, voor zover deze bestemd is voor verhuur.
Evenmin verzet de stadsvernieuwing zich tegen het verlenen van de gevraagde splitsingsvergunning.
Voor het overige zijn er ook geen redenen om de splitsingsvergunning te weigeren.

Besluit
Wij besluiten een **splitsingsvergunning** te verlenen aan **Woonstichting De Key** voor de bouwwerken aan de Hudsonstraat (10)(2e) en Davisstraat (10)(2e) in acht appartementsrechten (te weten zeven woningen en één bedrijfsruimte) voor de uitvoering van de bovenvermelde werkzaamheden overeenkomstig de bij dit besluit behorende modelverklaring en als zodanig gewaarmerkte bescheiden/tekeningen.

Wij wijzen u erop dat de staat van onderhoud dient te voldoen aan het minimale kwaliteitsniveau als bedoeld in artikel 6 van het Convenant verkoop sociale huurwoningen, vóórdat de aanvrager van de splitsingsvergunning de meerderheid in de te vormen Vereniging van Eigenaren verliest.

Hoogach
namens estuur West,

(10)(2e)

(1

Coördin n Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezwaar
Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie,
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:
*uw naam en adres;
*de datum en handtekening;
*een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
*de redenen van uw bezwaar.
Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden. U wordt namelijk mogelijk gebeld over uw bezwaarschrift.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee. Let op: u kunt niet per e-mail een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift kan uitsluitend schriftelijk worden ingediend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Het besluit blijft dus gelden. Is dit voor u nadelig en kunt u de afloop van de bezwaarprocedure niet afwachten? Dan kunt u om een voorlopige voorziening vragen bij:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam,
sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam