Huidig beleid:
Indien de berekening, bedoeld in punt 8, resulteert in een hogere canon dan wanneer er op basis van de nieuwe bestemming tegen actueel prijspeil zou worden uitgegeven, dan wordt de verhoging van de canon naar aanleiding van de wijziging beperkt tot de hoogte van de canon conform de nieuwe bestemming, met inachtneming van het bepaalde in punt 9. Indien de canon afgekocht is, wordt de verhoging van de schaduwgrondwaarde naar aanleiding van de wijziging beperkt tot de hoogte van de schaduwgrondwaarde conform de nieuwe bestemming.

Oud voorstel:
Als de berekening een hogere canon oplevert dan wanneer de canon op basis van een fictieve uitgifte van de nieuwe bestemming en/of bebouwing tegen actueel prijspeil wordt vastgesteld, wordt de verhoging van de canon naar aanleiding van de wijziging beperkt tot de hoogte van de canon die uit de fictieve uitgifte volgt. Daarbij wordt de bepaling in artikel 7b in acht genomen. De berekening die in dit lid wordt bedoeld, wordt gebaseerd op 'een canonpercentage ten behoeve van aftopping' die de gemeente periodiek vaststelt;

Optie 5.1.2e:
Als de berekening leidt tot een hogere canon dan bij een fictieve nieuwe uitgifte van de gewijzigde bestemming en/of bebouwing tegen actueel prijspeil, wordt de verhoging van de canon naar aanleiding van de wijziging beperkt tot de hoogte van de canon die uit de fictieve nieuwe uitgifte volgt. Hierbij kan de nieuwe canon niet lager worden dan de huidige canon;

Nieuw:
De verhoging van de canon naar aanleiding van de bestemmings- en/of bebouwingswijziging, wordt beperkt tot de hoogte van de canon die volgt uit de berekening van een fictieve nieuwe uitgifte van de gewijzigde bestemming en/of bebouwing. Hierbij kan de nieuwe canon niet lager worden dan de huidige canon.