Gemeente Amsterdam

# Notulen

| | |
|---|---|
| Aan | Projectteam 4ab Houthaven gemeente, Vorm, BPD, architect |
| Van | [redacted] |
| Datum | 13 oktober 2016 |
| Kenmerk | |
| Pagina | |
| Vergadering | 11 oktober 2016 |
| Aanwezig | [redacted] (verslag) |
| Afwezig | [redacted] |
| Onderwerp | Projectteam 4ab met ontwikkelaar en architect. |

**1 Opening en mededelingen**

[redacted] voor de Houthaven wordt een verkeerssimulatie uitgevoerd. Op dit moment wordt de onderzoeksvraag bepaald. De twee grote kruispunten op de hoeken van de Houthaven worden ook meegenomen in het onderzoek, omdat deze de verkeersafwikkeling in de buurt beïnvloeden.
[redacted] introduceert [redacted] Hij is duaal student en werknemer bij Vorm en zal zo nu en dan met [redacted] mee komen naar overleggen.

**2 Verslag d.d. 22 september 2016**

N.a.v. verslag:
- [redacted] werkt aan een concept aanbieding aan Liander en verwerkt daarin de door Vorm aangeleverde binnencoördinaten.
- [redacted] geeft aan bij [redacted] dat de coördinatie met aansturing van de bruggen niet goed genoeg verloopt.
- Verslag 22 sept. is aangepast onder punt drie. Aangepaste versie wordt meegezonden.

**3 Ontwerp gebouw**

- Stand van zaken ontwerp gebouw

[redacted] geeft aan dat enkele documenten uit de nieuw gehanteerde checklist voor het VO en DO nog volgen op de totale afronding van het DO. Het DO is pas afgerond als alle gegevens gecheckt en akkoord bevonden zijn.

Het DO bevat 80 woningen i.p.v 82 zoals in het VO. De buitenruimtes aan de pleintjes zijn aangepast. Het commentaar van vanuit het kwaliteitsteam is verwerkt: kopgevels rustiger, 'petjes' op enkele gevels geplaatst, witte setbacks toegevoegd.

Reactie gemeente: het geheel oogt goed. Er is echter onvoldoende tijd geweest om het DO

te beoordelen vóór dit overleg. De controle en een formele bevestiging daarvan volgen.

Vorm stelt voor en muurtje op te nemen langs de tuinen bij de stegen en straten. De gemeente geeft aan dat dit alleen bespreekbaar is indien de oplossing aan weerzijden van de straat gelijk is en het groen de boventoon voert.

[redacted] licht telefonisch toe hoe de berekening van het bebouwingspercentage binnen de flexibele rooilijn heeft plaatsgevonden. Buitenruimten met méér dan één open zijde tellen als niet bebouwd, buitenruimte met één op zijde (voorzijde) tellen als bebouwd. Deze methodiek is conform de NEN-normering.

[redacted] geeft aan dat parkeren één op één is. Mogelijk komt één plek te vervallen. Ook is er ruimte voor 13 parkeerplekken voor motoren. De vraag van Vorm is of deze uitgegeven kunnen worden. Het alternatief is dat de VvE over deze plekken beslist, maar dat ze niet uitgeefbaar zijn. [redacted] komt met een formele reactie.

[redacted] geeft aan de het overzicht GBO/BVO nu bekend is per woningtype en dat lijst met oppervlakten per woning nog volgt.

4 **Maaiveld**

De DO's maaiveld van eiland 4 en eiland 5 landdeel zijn vastgesteld door de projectgroep
Voor het DO van 4 landdeel vindt na het kwaliteitsteam van oktober nog één aanpassingsplaats, om het maaiveld exact op het gebouw aan te laten sluiten.
Voor het DO eiland 5 vindt nog één controle plaats op de plaatsing van de bomen t.o.v. de voeding van de peperbus.
Vorm ontvangt deze ontwerpen binnenkort.

Het meest praktisch is om de kademuren van het plein aan de zuidzijde door Vorm te laten realiseren. Bij de gemeente is hierover nog geen besluit genomen. [redacted] komt hier nog op terug.

5 **Uitvoering**

[redacted] heeft met [redacted] gesproken over ontgraven en de overdomp regeling.

6 **Erfpachtuitgifte**

[redacted] is bezig met het opstellen van de erfpachtaanbieding.
De verdeling van de grondprijs kan pas uitgezet worden als de V.O.N.-prijs de m2's aangeleverd zijn.
[redacted] is van 21 oktober tot 16 november op vakantie.

7 **Planning**

Planning is om begin december de omgevingsvergunning aan te vragen en rond Kerst in verkoop te gaan.

8 **WVTTK**

[redacted] Los punt: welke markering of signalering is er nodig bij de uitrit van 5ab?

**Actielijst. Bijgewerkt t/m 11 oktober /2016**

| | **Wie** | **Wat** | **Wanneer op de lijst** | **Deadline/status** |
|---|---|---|---|---|
| **1** | [redacted] | Gebrekkige coördinatie bruggen aankaarten bij [redacted] | 11/10/2016 | |
| **2** | [redacted] | Voorstel doen voor begrenzing voortuinen naast diagonaal en autostaten met beide zijden van de straat een gelijk beeld en groen karakter. | 11/10/2016 | |
| **3** | [redacted] / [redacted] | Tekening maken van het in- en uitrijden vanuit de garages van 4def en 4ab. | 11/10/2016 | |
| **4** | [redacted] | Formele reactie op DO geven aan Vorm | 11/10/2016 | |
| **5** | [redacted] | Reactie aan Vorm sturen over de mogelijkheid om 13 motorparkeerplekken uit te geven. | 11/10/2016 | |
| **6** | [redacted] / [redacted] | Lijst GBO/BVO per woning aanleveren | 11/10/2016 | |
| **7** | [redacted] | DWG van het DO na het kwaliteitsteam aan [redacted] sturen. | 11/10/2016 | Vana f 20/10/16 |
| **8** | [redacted] | Bij team civiel navraag doen naar de optie om Vorm de kademuren langs het zuidplein te laten realiseren. Vorm uitsluitsel hierover geven. | 11/10/2016 | |
| **9** | [redacted] | -2 parkeerbak loopt rechtdoor. Doorvoeren in de uitgiftetekening. Traforuimte opnemen. Nagaan of binnen- | 22/09/2016 | gaande |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | of buitencoördinaten dienen te worden gehanteerd. | | |
| **10** | [redacted] | Reactie sturen op notitie Vocon. | 22/09/2016 | |
| **11** | [redacted] | Splitsingstekening aan [redacted] sturen. | 22/09/2016 | |
| **12** | [redacted] | Uitzoeken onderzoek verkeersbewegingen en parkeren. | 31/08/2016 | *Gaande* |
| **13** | [redacted] / [redacted] | DO maaiveld delen met Vorm na vaststelling | 31/08/2016 | |
| **14** | [redacted] | Onderwerp stootplaten bij pleintjes en diagonaal voor hele Houthaven inbrengen in projectgroep. | 31/08/2016 | |
| **15** | [redacted] | Nagaan planning, methode en omgang met damwand bij realisatie van de brug.<br>Gaat om volgorde en om twee bruggen. Voorkeur Vorm is eerst kelder en dan de brug. | 7/6/2016 | |