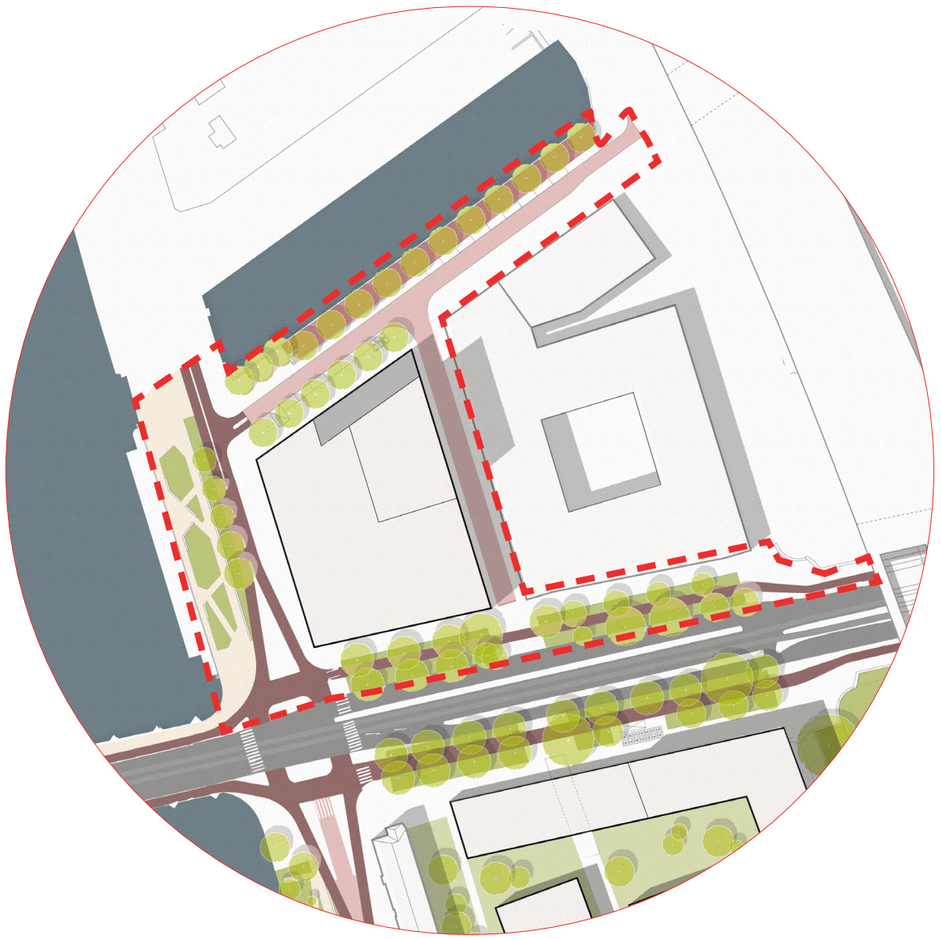
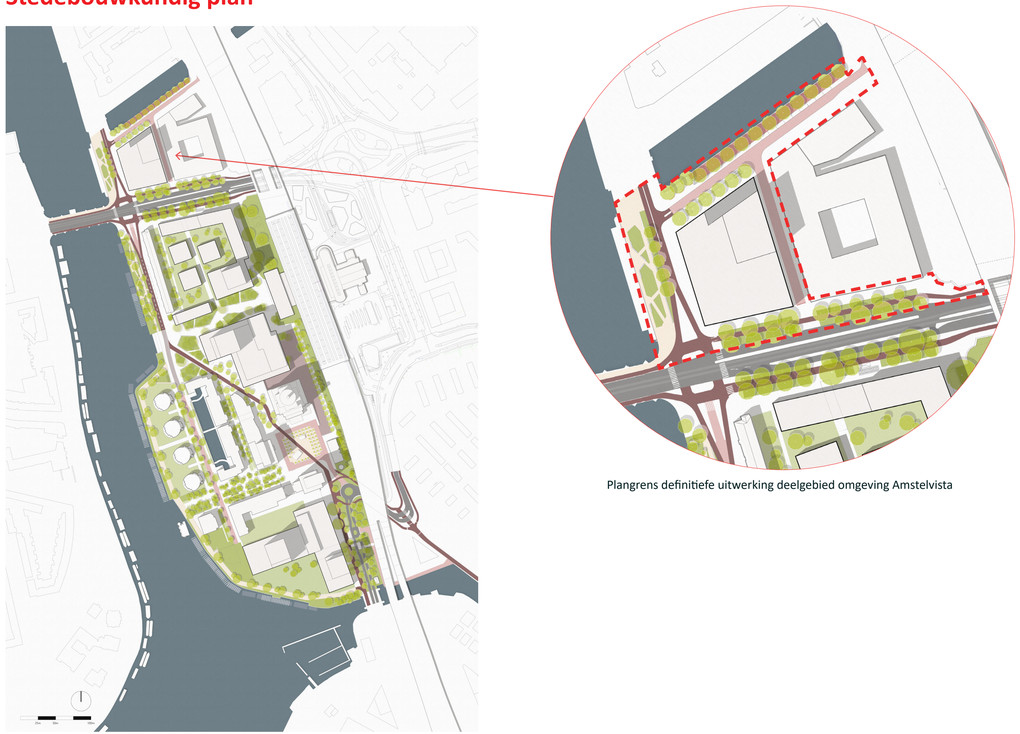
Gemeente
Amsterdam

VO Amsteloever - Deelgebied omgeving Amstelvista
9 september 2025



Stedebouwkundig plan



Plangrens definitiefe uitwerking deelgebied omgeving Amstelvista

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Plankaart Definitief ontwerp	5
2.1	Profielen	6
3	Afwatering	10
4	Details	12
5	Meubilair en materiaal	16
6	Afval	18
7	Beplantingsplan	20
8	Verlichtingsplan	22
9	Consultatie	24

1 Inleiding

Amstelvista is het meest noordelijke deelgebied van gebiedsontwikkeling Amstelstation-Amsteloever. Dit deelgebied ligt los van de directe stationsomgeving en wordt ingeklemd door infrastructurele aders (Treublaan en Rocketstraat), de Amstel en Ringvaart. In het gebied ligt een brandweerkazerne, de kantoorlocatie The Cloud en een leegstaande kantoorlocatie die wordt herontwikkeld tot Amstelvista. In de toekomstige situatie is maximaal 32.500 m² programma in de ontwikkeling Amstelvista gehuisvest. Dit programma bestaat uit wonen, werken en commerciële voorzieningen.

Vanzelfsprekend vormt het bestuurlijk vastgestelde stedenbouwkundig plan (SP) het kader en uitgangspunt bij het definitief ontwerp van de openbare ruimte van Amstelvista.

De grootste veranderingen in het gebied zijn;

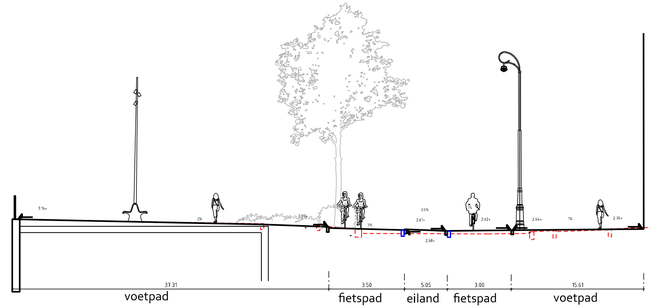
- De Weesperzijde wordt vanaf de brug Ringdijk tot kuispunt Treublaan autovrij. Wel is het mogelijk om met de auto vanaf de Treublaan via de Rocketstraat de Ringdijk te bereiken. Indien nodig is het mogelijk om te keren op de Ringdijk (keervak ingepast).
- Er is veel aandacht besteed aan de uitwerking van het kruispunt Treublaan-Weesperzijde omdat hier de Treublaan (hoofdnet auto en OV) is en een belangrijke fietsroute langs de Weesperzijde. De fietser vervult hierin een prominente rol en krijgt ruimte om op te stellen en fietsers vanuit alle richtingen te passeren.
- Tussen de Weesperzijde en de Rocketstraat wordt een 30 km/h-straat in asfalt aangelegd. Tussen de Rocketstraat en het spoor gaat deze straat over in een los geasfalteerd fietspad. Hiermee neemt de bereikbaarheid voor fietsers toe: het is mogelijk om vanaf de Weesperzijde naar de Wibautstraat te fietsen.
- Het plein langs de Berlagebrug wordt vergroend.
- Parallel aan de Treublaan wordt de ventweg vervangen voor een eenzijdig fietspad.
- Het fietspad langs de Treublaan wordt aan beide zijden vergroend door aan de bestaande bomenrij begroeiing toe te voegen.
- In 2019 is een bomenonderzoek uitgevoerd om de kwaliteit en levensvatbaarheid van bestaande bomen in kaart te brengen. Uit dit onderzoek is gebleken dat tien bomen langs de Ringdijk van slechte kwaliteit zijn. Deze bomen worden vervangen voor twaalf nieuwe bomen (Platanus orientalis). Door de herprofilering worden bovendien op de Ringdijk vier bomen in het straatprofiel vervangen (Platanus orientalis) en wordt bij het kruispunt Weesperzijde-Treublaan de meest zuidelijke boom langs de Weesperzijde verwijderd en op andere locatie vervangen (Ulmus 'New Horizon').

2 Plankaart Definitief ontwerp

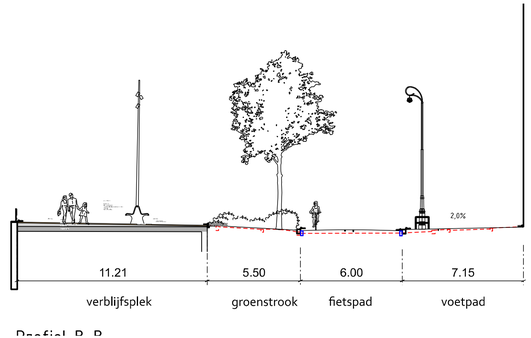


2.1 Profielen

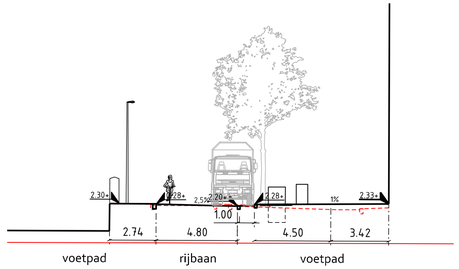




Profiel A

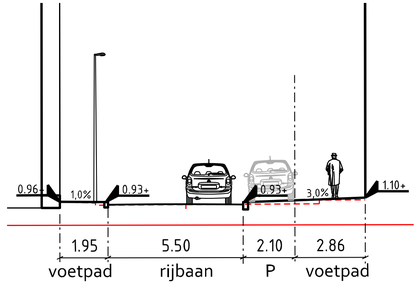


Profiel B

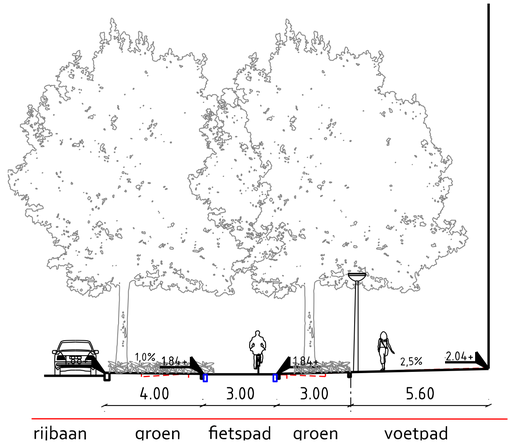


Profiel C

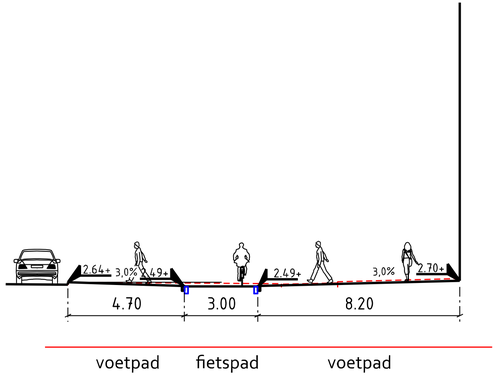




Profiel E-E



Profiel F-F



Profiel G-G

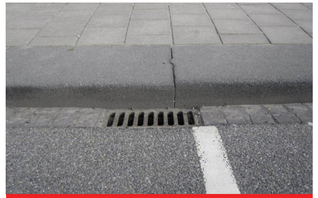
3 Afwatering

In de huidige situatie is de spooronderdoorgang nabij de Treublaan op de rainproof knelpuntenkaart* aangewezen als knelpunt. Aan de oostkant van het spoor is het probleem deels opgelost door sturing van hemelwater middels maaiveldhoogtes. Aan de westzijde wordt omgeving Amstelvista en de Van de Kunbuurt afgekoppeld van de Treublaan en krijgt daarmee een eigen afwateringsstelsel voor hemelwater.
In Amstelvista wordt het trottoir langs de Treublaan niet meer afgewaterd op de Treublaan maar op de nieuwe groenstrook langs het fietspad.
Door deze ingrepen stroomt er vanaf de nieuwe ontwikkelingen geen hemelwater meer richting tunnel.

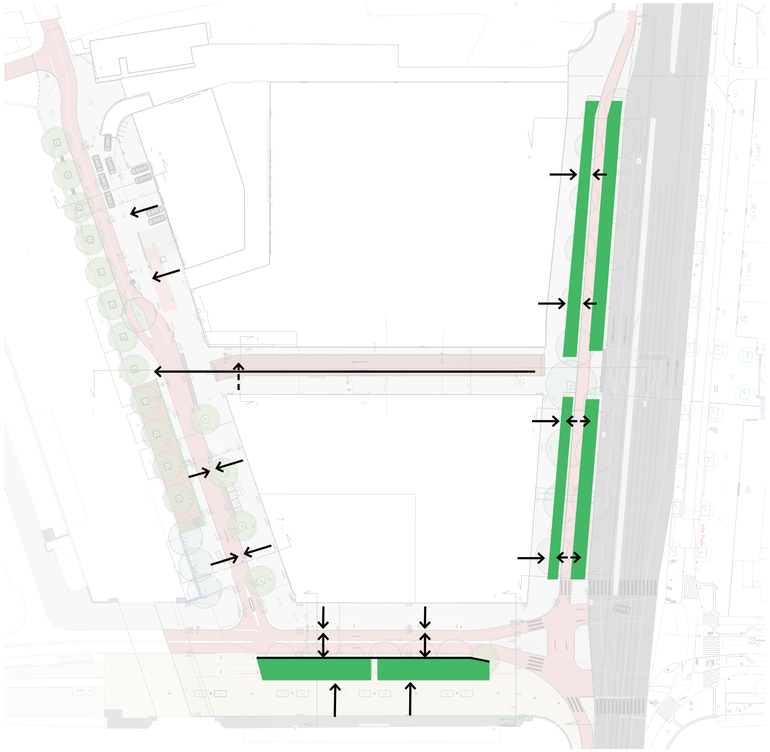
Hoewel in de knelpuntenkaart geen specifieke overlastpunten op de Weesperzijde, Rocketstraat en Ringdijk tonen, zijn verschillende aanpassingen voor de toekomstbestendigheid van dit gebied doorgevoerd. Zo wordt het dak van de roeivereniging afgewaterd richting de verbrede groenstrook, langs het nieuwe fietspad op de Weesperzijde. En zal de Rocketstraat worden afgewaterd richting de Ringdijk, dit mag over maaiveld gezien de geringe hoeveelheid auto's in de Rocketstraat.

Ook in plangebied Amstelvista wordt de straatkolk opgenomen in de rollaag langs de rijbaan of fietspad, zie detailfoto op deze pagina.

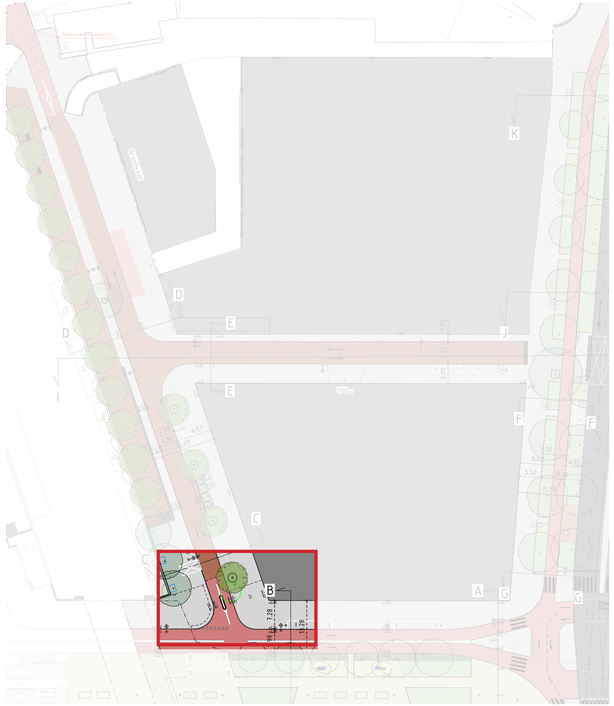
*onderdeel van Stedenbouwkundig Plan



Straatkolk 450 x 200 mm smal, tweedelig / schuin



4 Details

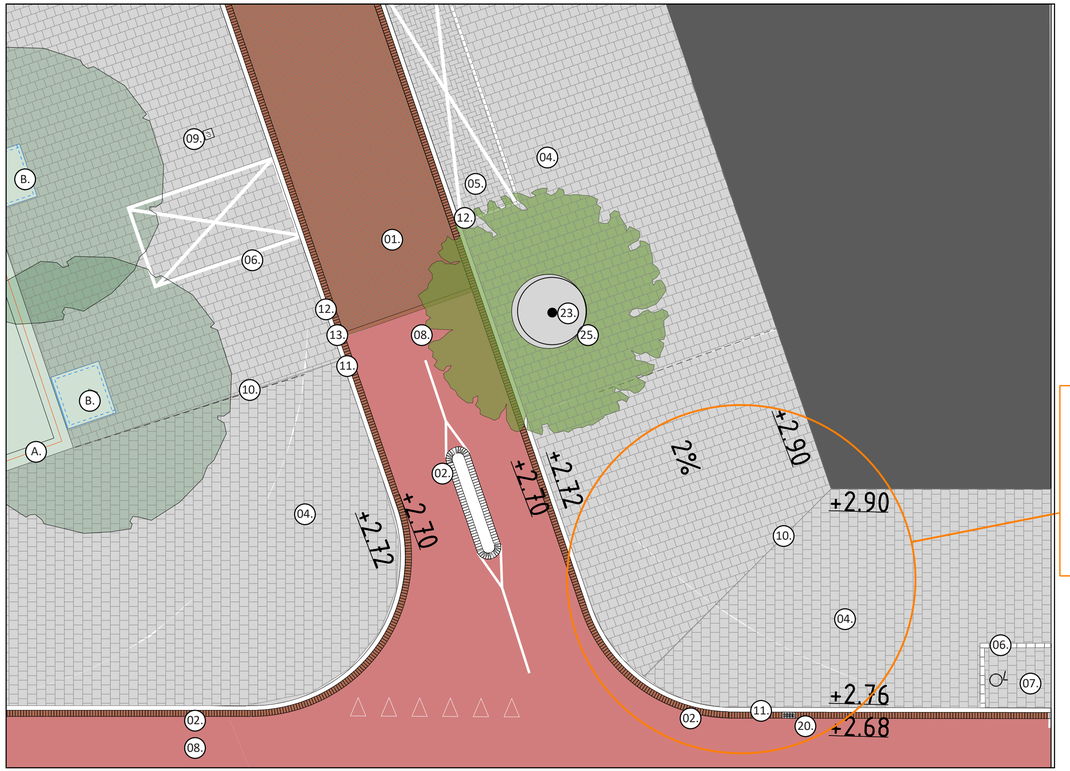


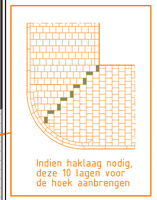
LEGENDA MATERIALEN, MARKERINGEN en MEUBILAIR

1. Klinkers keiformaat, keperverband, rood
2. Klinkers keiformaat, rollaag, rood
3. Witte markeringsteen, keiformaat klinker
4. Betontegels: met toeslag, 300x300x80 mm
5. Betontegels: standaard grijs, 150x300x80 mm
6. Markering betontegels 150x300x80 mm, wit
7. Symbooltegel, fetsvak beton 300x300x80 mm
8. Asfalt rood 2% ijzeroxide, fietspad
9. Grofvuil symbooltegel, 300x300x80 mm
10. Kniplijn
11. Opsluitband (4cm zicht) 100x200 mm, uitgewassen Amsterdam nr 1
12. Trottoirband, 130/150x250 mm, uitgewassen Amsterdam nr 1
13. Verloopband, 100/200 naar 130/150, uitgewassen Amsterdam nr 1
14. Trottoirband, 280/300x250 mm, uitgewassen Amsterdam nr 1
15. Verlaagde trottoirband, 280/300x250 mm, uitgewassen Amsterdam nr 1, recht
16. Verloopband, 280/300x250 mm, uitgewassen Amsterdam nr 1
17. Inritband 280/300 mm, 900x500 mm, uitgewassen Amsterdam nr 1
18. Metalen rand (plantvak): zie details
19. Straatkolk 450x200mm, smal, tweedelig, schuin
20. Valkolk modern 440x200 mm smal, tweeledig, schuin (in rollaag klinkers keiformaat)
21. Valkolk 300x300 mm, model 1231 met de 1320 onderbak
22. Afvalbak: Puccini 100, poedercoating Akzo Nobel Sablé 2900
23. Boom, type zie beplantingsplan
25. Boomspiegel puccini, rond 150cm d, beton grijs

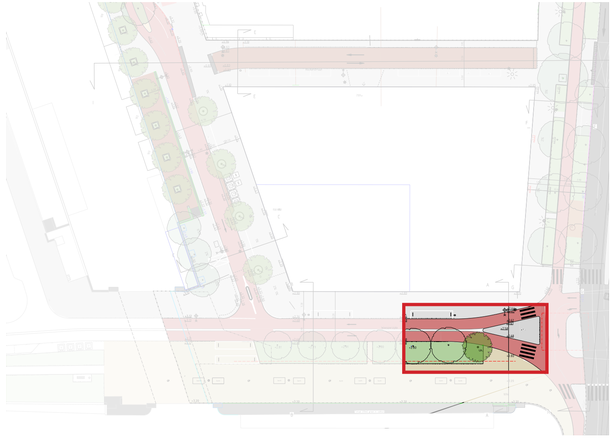
A. Bestaande ballustrade brug

B. Bestaande boom





Detail aansluiting Ringdijk - Weesperzijde



LEGENDA MATERIALEN, MARKERINGEN en MEUBILAIR

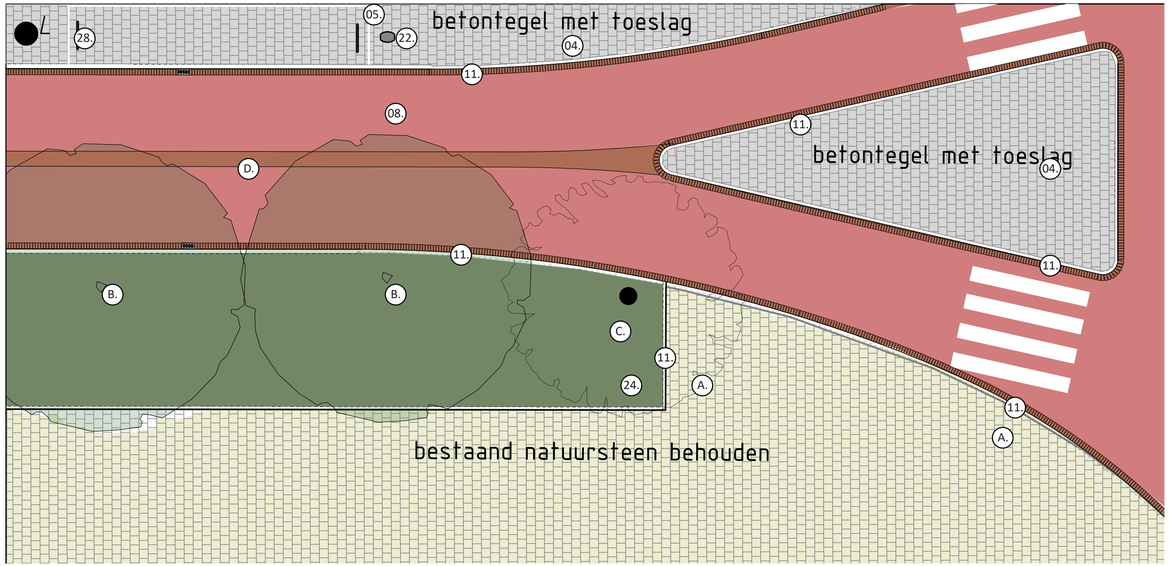
1. Klinkers keiformaat, keperverband, rood
2. Klinkers keiformaat, rollaag, rood
3. Witte markeringsteen, keiformaat klinker
4. Betontegels: met toeslag, 300x300x80 mm
5. Betontegels: markering wit, 150x300x80 mm
6. Markering betontegels 150x300x80 mm, wit
7. Symbooltegel, beton 300x300x80 mm
8. Asfalt rood 2% ijzeroxide, fietspad
9. Grofvuil symbooltegel, 300x300x80 mm
10. Kniplijn
11. Opsluitband (4cm zicht) 100x200 mm, uitgewassen Amsterdam nr 1
12. Trottoirband, 130/150x250 mm, uitgewassen Amsterdam nr 1
13. Verloopband, 100/200 naar 130/150, uitgewassen Amsterdam nr 1
14. Trottoirband, 280/300x250 mm, uitgewassen Amsterdam nr 1
15. Verlaagde trottoirband, 280/300x250 mm, uitgewassen Amsterdam nr 1, recht
16. Verloopband, 280/300x250 mm, uitgewassen Amsterdam nr 1
19. Straatkolk 450x200mm, smal, tweedelig, schuin
20. Valkolk modern 440x200 mm smal, tweeledig, schuin (in rollaag klinkers keiformaat)
21. Valkolk 300x300 mm, model 1231 met de 1320 onderbak
22. Afvalbak: Puccini 100, poedercoating Akzo Nobel Sablé 2900
23. Boom, type zie beplantingsplan

A. Bestaand natuusteen behouden
(ter plaatse van plantvak verwijderen en gebruiken voor hergebruik)

B. Bestaande boom

C. Bestaande boom, verschoven

D. Klinkerstrook, Klinkers keiformaat, 5 strekse lagen, rood
(gelijk aan detail Weesperzijde noord)



Detail aansluiting Weesperzijde - Treublaan

5 Materiaal en meubilair

Materiaal
In het gehele gebied worden standaard materialen van Puccini toegepast. Op de trottoirs komt de standaard 30x30 betontegel met toeslag. Langs de Ringdijk en in de Rocketstraat wordt een rode kei-formaat klinker in keperverband toegepast.
Op de fietspaden, Weesperzijde en Treublaan komt rood asfalt.
De Weesperzijde aan noordkant van de Schollenbrug is recentelijk heringericht. Deze materialisering wordt ook aan de zuidzijde van de Schollenbrug doorgezet.

Voor de groene delen van het maaiveldontwerp is een separaat vergroeningsplan opgesteld.

Zitbanken
Langs de Ringdijk komen Canapé zitbanken, de standaard van Puccini. Op deze locatie wordt de bank uitgevoerd met rugleuning.
Op de roeivereniging blijven de bestaande banken gehandhaafd maar krijgen wel een andere locatie.

Spelen en sporten
Langs de Weesperzijde binnen het projectgebied Amsteloever komt er een hardlooproute/joggingroute.
In overleg met Sport en Bos is er besloten om langs deze route enkele simpele speeltoestellen toe te voegen die het bewegen voor jong en oud stimuleren.
In overleg met Stadswerken is gekozen om in dit deel van het plangebied geen speeltoestellen te plaatsen.



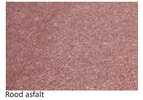
Uitsnede Puccini materialisatiekaart

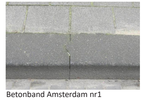
Rijbaan


Zwart asfalt Keiformaat keper

Trottoir

30x30 betontegel met toeslag

Fietspad

Rood asfalt

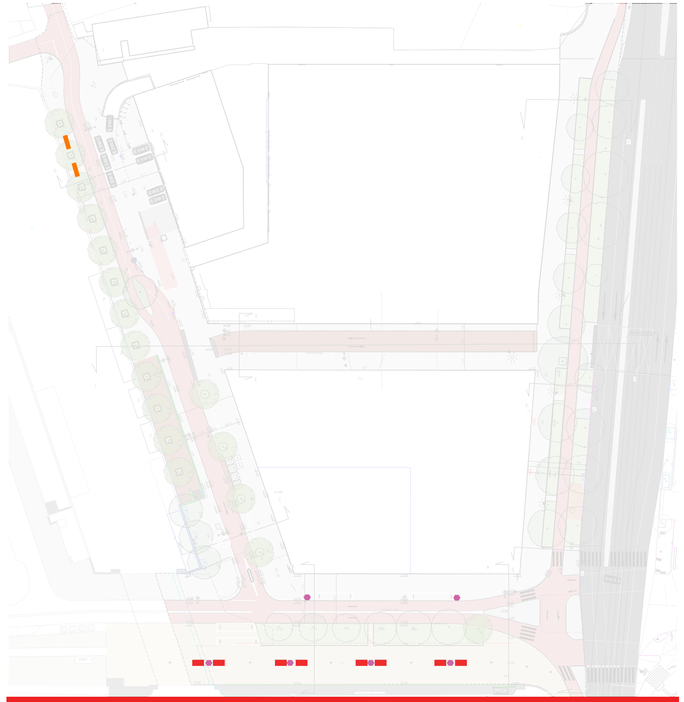
Banden

Betonband Amsterdam nr1

Puccini materialisatie geel = zone C


Canape bank met rugleuning (optioneel met armleuning)

Legenda

- Canape bank met rugleuning
- bestaande dubbele bank (special) behouden
- afvalbak 200L

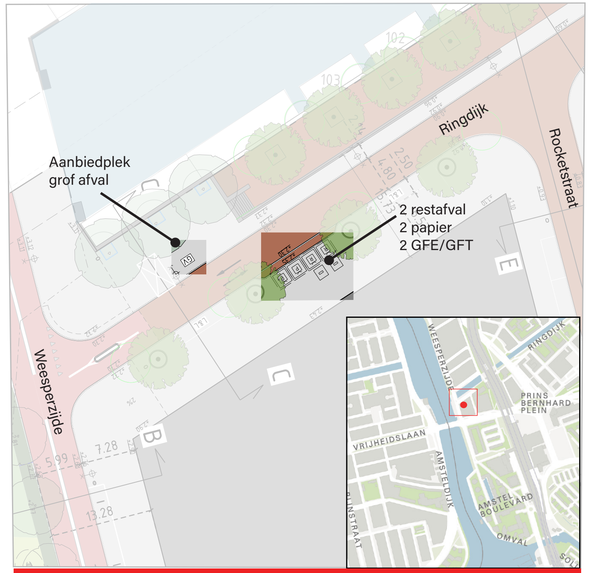


Deelkaart Meubilair

6 Afval

Afvalbakken
In de openbare ruimte van Amstelvista worden nieuwe standaard Puccini afvalbakken gerealiseerd, net zoals in de rest van het gebied Amstelstation-Amsteloever. Het is een ingetogen ontwerp dat past binnen het Amsterdamse straatbeeld. De locatie en aantallen zijn afgestemd met Afval en Grondstoffen.

Afvalinzameling huishoudelijk afval
Voor het aantal en de inpassing van afvalinzamellocaties voor huishoudelijk afval loopt een separaat proces, geïnitieerd door Afval & Grondstoffen (A&G) en het projectteam van Amstelstation-Amsteloever. Het aantal en de locatie is gebaseerd op het beoogde programma van de ontwikkeling Amstelvista.



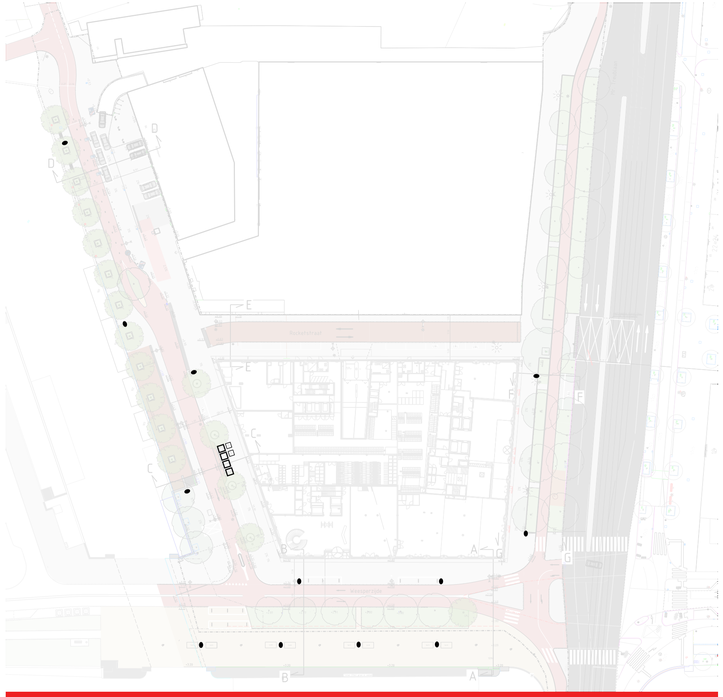
Locatieaanduiding



Puccini afvalbak 200L



Referentie ondergrondse afvalbakken en GFE bak



Legenda

- afvalbak 200l
- Ondergrondse afvalbak
- bovengrondse GFE inzameling (groente, fruit,etensresten)

Deelkaart Afvalinzameling

7 Bomen en beplantingsplan

Bomen
In 2019 is een bomenonderzoek uitgevoerd om de kwaliteit en levensvatbaarheid van bestaande bomen in kaart te brengen. Uit dit onderzoek is gebleken dat tien bomen (Tilia cordata `Böhlje`) langs de Ringdijk van slechte kwaliteit zijn. Deze bomen worden vervangen voor twaalf nieuwe bomen (Platanus orientalis B1). Door de herprofilering worden op de Ringdijk vier bomen (Tilia cordata `Böhlje`) in het straatprofiel ook vervangen door een ander boomtype (Platanus orienalis B2) en wordt bij het kruispunt Weesperzijde-Treublaan de meest zuidelijke boom (Ulmus 'New Horizon' langs de Weesperzijde verwijderd en vervangen of verpland.

Beplanting
Het plein langs de Berlagebrug wordt groener en biodiverser. De bestaande smalle grasberm langs de Weesperzijde wordt verbreed en ingeplant met een biodiverse beplanting. (B3) De bestaande bomen komen zo in een ruimere groenstrook te staan.

Het fietspad langs de Treublaan wordt aan beide zijden vergroend (B4) door onder de bestaande bomenrij begroeiing toe te voegen.

Het beplantingsplan wordt als bijlage toegevoegd aan dit DO document.



B1 en B2 Platanus orientalis



Deelkaart beplanting

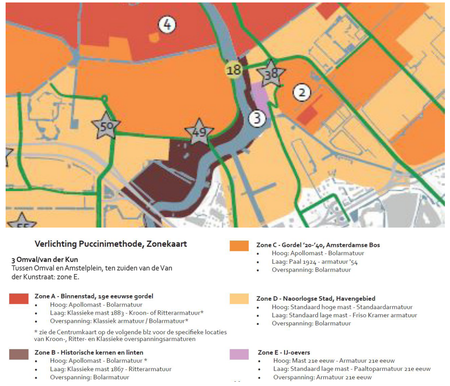
8 Verlichtingsplan

Volgens het vigerend beleid (Puccini verlichtingskaart) is de omgeving Amstelvista onderverdeeld in twee gebieden;

1. De Weesperzijde (Zone B - Historische kernen en linten):
toepassing van hoge Apollomasten met Bolarmatuur.

2. Omgeving Amstelvista (Zone D - Naoorlogse Stad):
toepassing van hoge standaard mast met standaard armatuur, de lage standaard mast met Friso kramer armatuur en voor de overspanning de Bolarmatuur.

Rond de brug en op de roeivereniging blijven de pleinmasten met spots en de bestaande monumentale Berlage masten gehandhaafd.
Het kaartje op de rechter pagina laat zien welk armatuur waar toegepast wordt.



Puccini kaart openbare verlichting



Pleinmast met multi-spots



Standaard hoge mast met armatuur



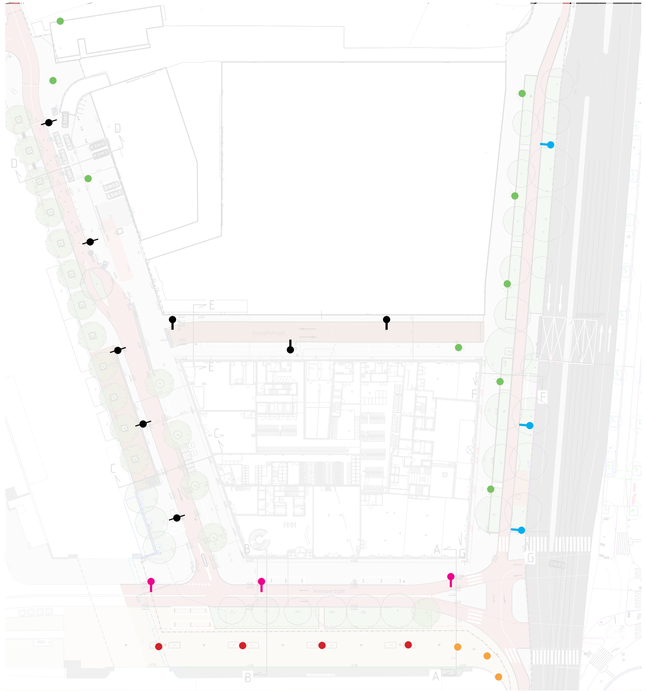
Apollo mast



Conische mast met kegelarmatuur

Legenda

- Monumentale Berlage armatuur
- Bestaande Pleinmast
- 3,5m paal 24 mast met kegel (Bart)
- 8m conische mast met dubbele uithouder
- 8m conische mast met enkele uithouder
- 8m apollo mast met enkele uithouder
- Overspanningsmast (GVB) met een zij-uitlegger op 4,5m, iridium armatuur GRN50



Deelkaart VERLICHTING

9 Consultatie

Voor het maaiveldontwerp van Amstelvista zijn verschillende vormen van consultatie georganiseerd.
Voor het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte bij Amstelvista organiseerde gemeente Amsterdam van 12 oktober tot en met 2 november 2021 een gerichte afstemming met buurtbewoners en belanghebbenden, met ’s avonds op 26 oktober 2021 een informatieavond buiten aan de Ringvaart bij de Brandweerkazerne.
Tijdens deze informatieavond was het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte op meerdere presentatieplaten weergegeven. De ontwerper openbare ruimte en omgevingsmanager van het projectgebied waren aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden. Het ontwerp van de openbare ruimte is positief ontvangen door aanwezigen.

Op verzoek van bewoners zijn kleine wijzigingen doorgevoerd, zoals toevoeging van groen, ook op de roeivereniging. Wel gaven ze aan dat ze waarde hechten aan een open pleinruimte. Op verzoek van bewoners is het ontwerp iets aangepast om meer pleinruimte te creëren. De bestaande banken blijven behouden en worden verplaatst.
Daarnaast heeft de omgevingsmanager van Amsteloever lokale betrokkenen geïnformeerd:

- Met de brandweer als buur, gevestigd binnen het projectgebied, is de samenhang van gebouwontwerp en openbare ruimte en de algehele maaiveldinrichting doorgesproken. Op basis van deze gesprekken is de uitrukroute in de toekomstige situatie doorgesproken, worden de zes bestaande parkeerplekken voor de kazerne behouden (op verzoek van de brandweer), en zijn verschillende functies (wasplaats, vlaggenmasten, entree), die tussen de gevel van de kazerne en de rijbaan zijn gevestigd, onderdeel van de toekomstige situatie. In 2024 is op verzoek van de brandweer een losliggend fietspad ingepast in het ontwerp, om ervoor te zorgen dat er geen fietsers voor de kazernedeuren zijn wanneer de brandweer uitrukt. Deze wijziging zorgt ook voor een wijziging van de locatie van de parkeerplekken van de brandweer. Dit is in verschillende overleggen besproken en afgestemd tussen het projectteam Amsteloever en de brandweer.
- Op 22 maart ’22 is een presentatie gegeven aan de directe buren van dit deelgebied, The Cloud. The Cloud was blij met de update over deze gebiedsontwikkeling en heeft hun wensen en zorgen kunnen delen over dit maaiveldontwerp. In 2024 is The Cloud geïnformeerd over de wijziging in het ontwerp. The Cloud heeft hier positief op gereageerd.
- Ook is met de roeivereniging in gesprek getreden. Het verzoek om de laad- en losstromen tbv de roeivereniging te behouden, heeft de gemeente in het maaiveldontwerp opgevolgd.

Vanzelfsprekend is met de ontwikkelaar van het gebouw Amstelvista ook het maaiveldontwerp besproken, op basis van de meest recente versie van het gebouwontwerp. Het maaiveldontwerp sluit hier op aan.
Tot slot is voor het maaiveldontwerp ook advies ingewonnen van het stadsdeel. Stadsdeel heeft een positief advies gegeven voor het DO van Amstelvista.

COLOFON

Ontwerp: Ruimte en Duurzaamheid, Gemeente Amsterdam

Datum: 09-09-2025

Dit boekwerk is een product van de Gemeente Amsterdam.
Daar waar afbeeldingen gebruikt zijn die door andere partijen zijn gemaakt,
is dat in het onderschrift bij de betreffende afbeelding aangegeven.