00337

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Fri 4/21/2017 7:53:12 AM
Subject: Fwd: 0. Collegevoordracht beantwoording schriftelijke raadsvragen Overstapregeling.docx
Received: Fri 4/21/2017 7:53:12 AM

[redacted],
Ik heb de volgende [redacted] tekst getypt:

a. Het college heeft voor de onderbouwing van het percentage gebruik gemaakt van een in opdracht van de gemeente uitgevoerde analyse van de huurmarkt door [redacted] (2015). Uit deze (vertrouwelijke) analyse komt naar voren dat het verschil tussen de koopwaarde en beleggingswaarde van huurwoningen verschilt per locatie. De exacte verhouding is daardoor lastig te bepalen en niet gelijk over de stad. Bovendien zijn de beleggingstransacties die gebruikt zijn als referentie niet één op één vergelijkbaar met de referenties van koopwoningen. Het betreft namelijk vaak verschillende projecten op verschillende locaties en verschillende types woningen. In het rapport wordt geconcludeerd dat "met een grote mate van zekerheid kan worden gesteld dat de beleggingswaarde van huurwoningen tussen de 95% en 100% van de koopwaarde ligt". De keuze voor 5% is dan ook als ruimhartig aan te merken omdat het de bovenkant van de bandbreedte is.

Ik loop nu nog even een laatste keer de hele vragenvoordracht door en stuur hem dan aan je retour.
Ik heb [redacted] gevraagd om een concept collegevoordracht over de staatssteun te maken en af te stemmen met het djz, ik zal ook even aan het stadhuis melden dat we een college later gaan.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 9:29
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Fwd: 0. Collegevoordracht beantwoording schriftelijke raadsvragen Overstapregeling.docx

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: 21 april 2017 09:00:15 CEST
Aan: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: 0. Collegevoordracht beantwoording schriftelijke raadsvragen Overstapregeling.docx

Hierbij. Alle plekken met waar [redacted] staat zijn geel gemarkeerd.
Wil je evt aanpassingen zichtbaar houden

383781

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.