Verslag inloopbijeenkomst openbare ruimte Groenehuyzen 21 januari 2025

Op dinsdag 21 januari 2025 bij de Stadsboerderij Osdorp organiseerden we van 19:15 uur tot 21:00 uur een inloopbijeenkomst over de inrichting van de openbare ruimte rond het nieuwbouwproject Groenehuyzen. De buurt was uitgenodigd via een bewonersbrief. In totaal waren er 11 mensen aanwezig bij de inloopbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst informeerden we de omgeving over de nieuwe inrichting van de openbare ruimte. We toonden ook een eerste schets van het ontwerp van de straat Groenehuyzen en gaven een korte vooruitblik op de toekomstige ontwikkeling bij Hoekenes.

Tijdens de bijeenkomst kon iedereen de verschillende panelen bekijken. Vanuit de gemeente Amsterdam waren in totaal 7 personen aanwezig en er waren 11 bewoners aanwezig. Bij de panelen stonden de ontwerper en de leden van het projectteam om verdere uitleg te geven. Daarnaast was Stadgenoot tijdens de avond aanwezig om vragen over het nieuwbouwpand te beantwoorden.

Het ontwerp van de openbare ruimte rond het nieuwbouwpand Groenehuyzen werd met de bewoners in een presentatie en daarna aan tafels besproken. De bewoners hebben positief op het ontwerp gereageerd voor wat betreft het toevoegen van groenvakken rondom de bestaande bomen aan de Hoekenes en het maken van groenvakken aan de kant van de Osdorper Ban waardoor daar een pleinachtige ruimte ontstaat bij het buurthuis 't Blommetje. De bewoners waren ook kritisch, de vragen en de antwoorden hierop worden hieronder uitgelegd.

Vragen en opmerkingen tijdens de bijeenkomst

Tijdens de inloopbijeenkomst werd door de bewoners ook aandacht gevraagd voor een aantal problemen in de buurt. Het ging hierbij om drie onderwerpen: parkeren in de wijk, overlast van afval in de buurt en rattenoverlast. In onderstaand overzicht staan de vragen en opmerkingen per thema gebundeld:

Parkeren in de wijk
Het is moeilijk voor bewoners om een parkeerplek in de wijk te vinden. Met de komst van extra woningen en daarmee ook veel nieuwe bewoners is men bang dat de parkeerdruk in de wijk hoger zal worden. Oudere bewoners of gezinnen met jonge kinderen willen graag hun auto op een korte afstand van hun woning parkeren.

Krijgen alle nieuwe bewoners een parkeervergunning om in de wijk de parkeren?

Nee, niet alle nieuwe bewoners krijgen een parkeervergunning. Alleen nieuwe bewoners die herhuisvesten vanuit een ander sloop/nieuwbouw project in stadsdeel Nieuw-West en al in bezit van een parkeervergunning of auto zijn, hebben op de nieuwe woonplek recht op een parkeervergunning.

Heeft er een vermindering van parkeren plaatsgevonden in de buurt na de invoering van betaald parkeren?
Nee.

Wordt er in het ontwerp rekening gehouden met de oplopende parkeerdruk in de buurt?
Op basis van recente (eind 2024) parkeertellingen in de Wildeman- en Blomwijckerbuurt blijkt dat de parkeerdruk in de huidige situatie, dus nog zonder de nieuwe woningen, op een zeer aanvaardbaar niveau is. De parkeerdruk ligt op een doordeweekse avond op ca. 55 %. Als de nieuwbouw gerealiseerd is, zal de parkeerdruk stijgen; naar verwachting naar een percentage tussen de 80 – 90 %. De gemeente hanteert een maximaal aanvaardbare parkeerdruk van circa 90%. De Blomwijckerbuurt ervaart door de directe nabijheid van het Osdorpplein op zaterdag middag wel een duidelijk hogere parkeerdruk in de huidige situatie en naar verwachting ook in de toekomstige situatie als er meer woningen bij komen.

Is het niet beter om minder groen te maken aan de Hoekenes en daarvoor haaks-parkeerplekken te realiseren waardoor er meer parkeren kan komen? Haaks parkeren aan de Hoekenes is ongewenst omdat het te weinig ruimte overlaat voor het toekomstige straatprofiel. Voetgangers, bomen en groenvoorzieningen hebben voldoende ruimte nodig, zowel voor klimaatadaptatie als wateropvang en verkoeling. Bovendien past extra parkeerruimte niet bij het beleid van Amsterdam om autoluw te worden, hoewel er in Nieuw-West wel voldoende parkeerplekken voor bewoners nodig blijven.

Afval in de buurt
In de Blomwijckerbuurt ligt momenteel veel afval. Dit varieert van zwerfafval in het groen tot grofvuilplekken die volledig vol liggen. De buurt ziet er daardoor in combinatie met de werkzaamheden rommelig uit. Daarnaast geven bewoners aan dat er een aantal afvalbakken zijn verwijderd en tijdelijk uit gebruik zijn genomen door de werkzaamheden in de buurt. Dit heeft de overlast versterkt.

Komen er meer afvalbakken in de buurt op het moment dat de werkzaamheden worden afgerond?
Er zullen meer afvalbakken komen in de buurt aangezien meer woningen in de buurt teruggebouwd worden dan dat er gesloopt worden.
Op welke locaties komen de nieuwe afvalbakken in de buurt?
Nieuwe afvalcontainers komen aan het Blomwijckerpad, direct ten zuiden van het nieuwe gebouw dat gelegen is aan de straten Hoekenes en Groenehuyzen. In de straat Groenehuyzen zal de afvalcontainerplek op de hoek met de straat Braak en Bosch blijven en uitgebreid worden. De plek met afvalcontainers in de straat Groenehuyzen bij de kruising met het Blomwijckerpad zal verdwijnen. In de toekomst worden ook afvalcontainers gerealiseerd aan de westkant van de straat Hoekenes; deze onder andere t.b.v. de woningen die daar gerealiseerd worden.

Rattenoverlast
Het afval in de buurt trekt ook de bruine rat aan in het gebied. Hoewel rattenoverlast niet alleen door afval gecreëerd wordt is het wel een van de oorzaken. Daarnaast wordt er in de buurt ook veel gevoerd aan vogels , wat indirect een andere oorzaak is van de rattenoverlast. Voer voor vogels trekt namelijk ratten aan. Bewoners hebben zelf al veel pogingen gedaan om de ratten te

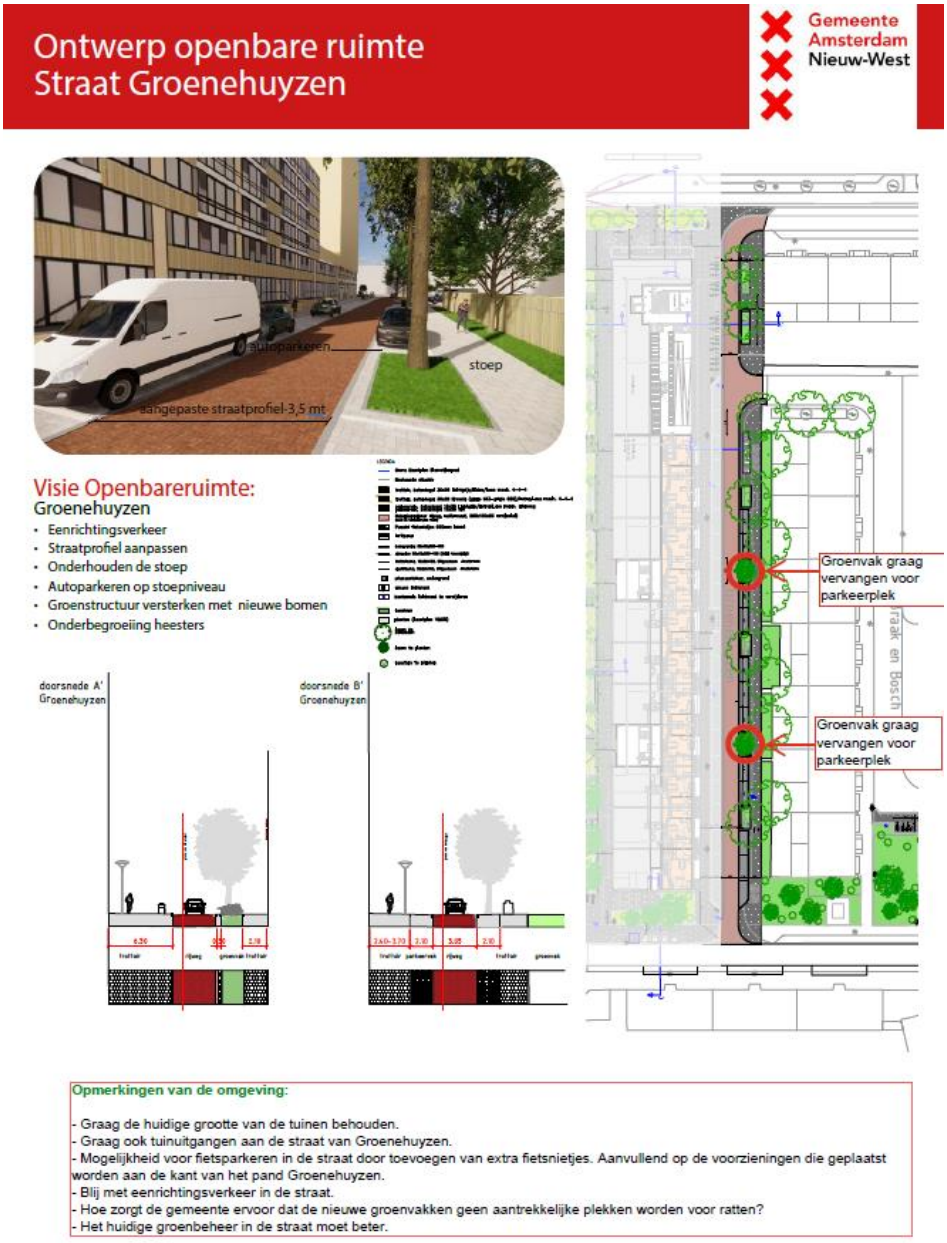
vangen. Omdat wij op de hoogte zijn van het probleem waren ook collega's van de afdeling dierplagen aanwezig bij de inloopbijeenkomst. Zij konden vragen van de bewoners beantwoorden en hen voorzien van meer informatie over hoe men ratten het beste kan weren. Ook gaven bewoners aan folders te willen ontvangen over het rattenprobleem en het voeren. De GGD en het projectteam gaan dit verzorgen.

Waar kan ik een melding maken van rattenoverlast?
Meld overlast van ratten of andere plaagdieren bij de gemeente via:
https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf

Waarom wordt er geen gif gestrooid tegen de ratten?
Één op de vier ratten is minder gevoelig of zelfs resistent geworden voor het gif dat wordt ingezet. Daarnaast is er ook een groot risico tot doorvergiftiging naar andere dieren zoals vogels, katten en honden. Het gif is daardoor onveilig en ook slecht voor het milieu.

Ontwerp Groenehuyzen straat

Tijdens de inloopbijeenkomst werd ook het eerste ontwerp voor het groot onderhoud aan de straat Groenehuyzen getoond. Bij de onderhoudswerkzaamheden ligt de nadruk op het onderhouden van de bestaande situatie en is er weinig ruimte voor uitgebreide participatie. Wel vinden wij het belangrijk alle betrokkenen goed te informeren. Tijdens de bijeenkomst konden bewoners het ontwerp zien en feedback geven op het ontwerp. In het overzicht hieronder staan de opmerkingen die wij op het ontwerp hebben ontvangen. Als het kan en mogelijk is nemen we deze input mee in het ontwerp.



Bijschrift afbeelding: Dit is het ontwerp van de openbare ruimte van de Straat Groenehuyzen. Er komt een stoep van tegels naast een autoweg van 3,5 meter breed. Tussen de autoweg en de stoep komen parkeerplekken.

Tuinen woningen Braak en Bosch

Wij zij in gesprek met Stadgenoot over de tuinen van de woningen van Braak en Bosch. De tuinen hebben verschillende dieptes. We onderzoeken of het mogelijk is om van de erfgrens af te wijken. Als dit kan gaan wij met Stadgenoot en de bewoners van deze woningen praten over de toekomstige inrichting. Bewoners ontvangen hier nog bericht over op het moment dat er meer informatie bekend is.

Vervolg

- Het ontwerp voor de openbare ruimte rondom nieuwbouwpand ‘Groenehuyzen’ wordt vóór het zomerreces 2025 door het Dagelijks Bestuur vastgesteld. Vervolgens wordt de openbare ruimte in stappen vanaf de zomer en in het najaar vernieuwd.
- Onderdeel van de vaststelling van het openbare ruimte ontwerp is het aanwijzen van nieuwe afvalcontainerplekken. Bewoners zullen tijdens een inspraakperiode, naar verwachting in april/mei 2025 hierop kunnen reageren .

Contact

Wanneer u vragen heeft over dit verslag of het project kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Celine Brouwer door een email te sturen naar celine.brouwer@amsterdam.nl