Gemeente Amsterdam

Besluitnummer:	MB 2021-3964
Uitgifte in erfpacht:	Kavel 5.1,2,e
Dossiernummer:	5.1,2,e
Plannummer:	526.30
Project:	Schepenlaan Zelfbouw

De directeur van Grond en Ontwikkeling, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Amsterdam,

Overwegende:

- dat met zijn besluit d.d. 24 oktober 2017 met nummer MB 2016-8631 een onvoorwaardelijke overeenkomst tot stand gekomen is met 5.1,2,e 5.1,2,e over de uitgifte in erfpacht van twee erfpachtrechten (elk omvattende één appartementsrecht), gelegen aan het Koopvaardersplantsoen 5.1,2,e 5.1,2,e) te Amsterdam waarbij beide appartementsrechten op diens naam zijn gesteld, zoals op de bij dit besluit behorende tekening nr. 2015-267 van 30 juli 2015 met enkele lijn en kruis en punt raster arcering aangegeven terrein, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie 5.1,2,e nummer 5.1,2,e (ged.) en groot ongeveer 115 m²;
- dat de akte van splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht van de gevormde appartementsrechten op 8 november 2017 zijn getekend;
- dat in de erfpachtakte is opgenomen dat de bebouwing van beide erfpachtrechten voltooid diende te zijn op 14 december 2018, dat ten gevolge van het niet voldoen aan deze bepaling een boete is opgelegd aan de 5.1,2,e van in totaal 120.000,00 euro;
- dat conform artikel 14 van de op beide erfpachtrechten van toepassing zijnde Algemene Bepalingen 2000 de erfpachter, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet bevoegd is, zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge art. 13, lid 1 sub d Algemene Bepalingen 2000 (hierna AB 2000);
- dat art. 13, lid 1 sub d AB 2000 stelt dat de erfpachter het perceel en de eventuele opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming eerst zelf in gebruik dient te nemen voordat de appartementsrechten door geleverd mogen worden;
- dat 5.1,2,e 5.1,2,e heeft aangekondigd dat hij voornemens is de woning aan het 5.1,2,e in gebruik te zullen nemen en het erfpachtrecht op de woning aan het 5.1,2,e 5.1,2,e verkopen en juridisch te leveren;
- dat de gemeente voornemens is vrijstelling te verlenen van de verplichting van art. 13, lid 1 sub d AB 2000., waardoor de erfpachter, na oplevering van de appartementsrechten, deze niet zelf in gebruik dient te nemen, zodat het erfpachtrecht 5.1,2,e kan worden geleverd;
- dat bij de vrijstelling is overwogen dat indien 5.1,2,e 5.1,2,e ten tijde van de splitsing reeds een koper voor de 5.1,2,e had, dit erfpachtrecht direct op naam van de koper gezet had kunnen worden, waarbij de verplichtingen van artikel 13 AB 2000 waren overgegaan op de koper;
- dat bij het verlenen van de vrijstelling is overwogen dat op grond van de AB 2000 geen zelfbewoningsplicht van kracht is en dat uit het gegeven dat de 5.1,2,e zijn erfpachtrecht kan splitsen in twee appartementsrechten hieruit kan worden afgeleid dat een appartementsrecht na voltooiing kan worden verkocht en geleverd omdat men niet twee appartementen tegelijk in gebruik kan nemen;
- alle overige verplichtingen uit artikel 13 blijven onverkort van kracht op de 5.1,2,e ;

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776, waarbij onder meer de Algemeen manager Grond en Ontwikkeling onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

B E S L U I T :

Om eenmalig vrijstelling te verlenen van art. 13, lid 1 sub d van de Algemene Bepalingen 2000 aan de 5.1,2,e voor het erfpachtrecht 5.1,2,e

5.1,2,e

C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling

Datum: 4 mei 2021