Amsterdam **Oud Zuid**

stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Sector Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling
Afdeling Grondzaken

Gerard W. Bakker Projektadviezen B.V.
t.a.v. [redacted]
Beethovenstraat 89
1077 HS AMSTERDAM

VERZONDEN
12 SEP. 2003
2003/8992

Onderwerp
Tender t.b.v. uitgifte in erfpacht van een terrein aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam 'voormalig VLUG terrein'

Datum
12 september 2003

Behandeld door
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

Doorkiesfaxnummer
020 6781961

Bijlage
1

Geachte [redacted],

Naar aanleiding van het door u uitgebrachte bod d.d. 1 juli 2003 binnen de Tenderprocedure t.b.v. uitgifte in erfpacht van het terrein aan de Generaal Vetterstraat, kadastraal bekend als Gemeente Sloten, Sectie F, nummer 2141 gedeeltelijk, groot ca. 1700 m², kan ik u het volgende mededelen.

Uw bod heeft u vergezeld doen gaan van een brief d.d. 30 juni 2003. In afwijking van de aan u voorgelegde Tendervoorwaarden heeft u in genoemde brief enkele voorbehouden gemaakt en tevens gesteld dat die onlosmakelijk in relatie tot het uitgebrachte bod staan.

In bijgaande akte van Proces-Verbaal d.d. 1 juli 2003 heeft de notaris geconstateerd dat het door u uitgebrachte bod weliswaar tijdig was ingediend, maar niet boven het (door het Stadsdeel) gedeponeerde bodembedrag lag, en bovendien niet voldeed aan de inschrijvingsvoorwaarden.

Bij deze constatering was u aanwezig. Behalve uw bedrijf heeft geen enkele andere Tender-kandidaat een bod bij de notaris ingediend. Zowel de te lage bieding als de door u vermelde voorbehouden hebben er, conform de Tenderprocedure, toe geleid dat uw bedrijf niet in een eventuele selectie zou worden betrokken.
De Tender d.d. 20 mei 2003 was op het moment van genoemde notariële constatering dan ook zonder resultaat afgesloten.

stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Bezoekadres:
Karel du Jardinstraat 65

Telefoon
020 678 1678
Telefax
020 678 1679
stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl
www.oudzuid.amsterdam.nl

Het Stadsdeel beraadt zich thans op vervolgstappen om tot uitgifte in erfpacht van onderhavig terrein over te kunnen gaan. Hierbij zullen de betrokken afdelingen van het Stadsdeel de gestelde Tender-voorwaarden d.d. 20 mei 2003 nader beoordelen, mede naar aanleiding van de door u vermelde voorbehouden. Op dit moment zal ik niet inhoudelijk ingaan op de zeven voorbehouden uit uw brief d.d. 30 juni 2003. Wanneer t.z.t. mocht blijken dat daar aanleiding voor bestaat, zal ik u nader informeren.

Tenslotte wil u hierbij bedanken voor deelname aan de Tender.

Met vriendelijke groet,
stadsdeel Amsterdam Oud Zuid

W. Hövelmann
Hoofd Grondzaken

Lubbers en Dijk notarissen
Koningslaan 4 - 1075 AC Amsterdam
telefoon: 020 - 5736311
fax: 020 - 6799828
e-mail: mail@lubbers.nl

SW/2003.002452.01/vb

PROCES-VERBAAL

Op één juli tweeduizend drie des middags na twaalf uur heb ik, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, mij bevonden op mijn kantoor aan de Koningslaan 4 te Amsterdam, alwaar voor mij, notaris, is verschenen: ——
mevrouw Mea Eleonore Joemmankhan-Goede, geboren te Paramaribo op vier maart negentienhonderd negenenveertig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, ——
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Wolfgang Hövelmann, Hoofd van de Afdeling Grondzaken van de Sector Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, geboren te Bonn (Duitsland) op vijf maart negentienhonderd vijfenzestig, houder van Duits paspoort nummer 3530415867, wonende te 2025 CC Haarlem, Caninefatenstraat 16, gehuwd, ——
aan wie bij beschikking de dato tweeëntwintig september tweeduizend door de Burgemeester van Amsterdam is verleend de volmacht respectievelijk machtiging om ter uitvoering van besluiten van de stadsdeelraad en van het Dagelijks bestuur inzake de aan de stadsdelen op grond van de Verordening op de stadsdelen toekomende bevoegdheden, namens de gemeente Amsterdam privaatrechtelijke rechtshandelingen en feitelijke handelingen te verrichten en, op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, titel 3.3 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht, als zodanig **de Gemeente Amsterdam** vertegenwoordigende, met het recht ondervolmacht te verlenen aan elke medewerker van notariskantoor Lubbers en Dijk te Amsterdam. ——
Van de volmachtverlening blijkt uit een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht. ——

I. Inleiding ——

De comparant verklaarde dat de gemeente Amsterdam een zogenaamde tenderprocedure heeft georganiseerd met betrekking tot de erfpachtaanbieding van een terrein aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam, thans nog ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 2141, gedeeltelijk groot ongeveer eenduizend zevenhonderd vierkante meter (1700 m2). ——
Middels deze procedure zal de gemeente via een openbare inschrijving een erfpachtkandidaat selecteren. ——
De comparant verklaarde voor wat betreft die tenderprocedure te verwijzen naar de aan deze akte gehechte brief van negentien mei tweeduizend drie van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, behandeld door de heer R.R. Vlasman, ondertekend door de heer W.Hövelmann, Hoofd Grondzaken, met bijlagen te weten: ——

- tender met datering twintig mei tweeduizend drie; ——
- concept erfpachtaanbieding; ——
- exemplaar Algemene Bepalingen erfpacht van 2000; ——
- Stedebouwkundig Programma van Eisen de dato twaalf november tweeduizend twee. —

In die stukken wordt onder meer melding gemaakt van de voorwaarde dat inschrijvingen uiterlijk op één juli tweeduizend drie moeten worden ingeleverd bij stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, mevrouw P. Hol, sectorhoofd REO of de heer W. Hövelmann, Hoofd Grondzaken, postbus 51160, 1007 ED Amsterdam alsmede op diezelfde datum voor 12.00 uur bij de bewaarder van deze minuutakte.

II. Inschrijvingen

De hierna te noemen inschrijvingen zijn door mij, notaris, getoetst aan de volgende criteria:

- de inzending is wel/niet voor de sluitingstijd door mij, notaris, ontvangen;
- de bieding is wel/niet boven het door het stadsdeel onder couvert bij mij, notaris, gedeponeerde bodembedrag;
- een door de Gemeente verstrekt inschrijvingsformulier danwel een geheel overeenkomstig daarmee opgesteld formulier is wel/niet meegestuurd en is wel/niet volledig ingevuld in die zin dat daarop is vermeld het bedrag van de bieding, zijnde de grondprijs (welke gelijk is aan de afkoopsom erfpacht voor vijftig jaar) en de omzetbelasting.

III. Relaas

De comparant, handelend gelijk gemeld, verklaarde ten verzoeke van de volmachtgever, over te gaan tot het opmaken van proces-verbaal van de ingediende inschrijvingen met betrekking tot voormelde tenderprocedure.

Vervolgens is door mij, notaris in het bijzijn van de comparant, geconstateerd dat door mij, notaris, thans is ontvangen een (1) volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier, welke afkomstig is van:

a. Gerard W.Bakker Projektadviezen B.V., gevestigd te Amsterdam, welke op tijd is ontvangen de bieding is niet boven het door het stadsdeel onder couvert bij mij, notaris, gedeponeerde bodembedrag en voldoet niet aan de overige hiervoor vermelde inschrijvingsvoorwaarden, in verband met wijzigingen inschrijvingsformulier.

De comparant, handelend gelijk gemeld, verklaarde voor wat betreft de al dan niet volledigheid van de bij het inschrijvingsformulier behorende bijlagen te verwijzen naar het daartoe door hem opgestelde overzicht, dat na ondertekening door de comparant en mij, notaris, aan dit proces-verbaal zal worden gehecht.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur vijftien minuten.