Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: mail met raadsbrief aan alle stakeholders
Datum: dinsdag 12 november 2013 11:08:16
Bijlagen: VoortgangsbriefModerniseringErfpacht.pdf
Bijlage2.pdf
BIJLAGE BIJ I Advies Francke en Frijns.pdf

En de bijlagen!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2013 11:08
Aan: [redacted],
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: mail met raadsbrief aan alle stakeholders

Beste allen,

Bijgaand de definitieve tekst voor de mail

Beste allen,

Graag informeer ik u over de brief die het College van B&W op dinsdag 12 november 2013 aan de Amsterdamse gemeenteraad heeft gestuurd. De brief is een tussenstand van de vernieuwing van het erfpachtstelsel en een antwoord op een aantal vragen en bezwaren die naar voren zijn gekomen tijdens de Raadsbehandeling van het voorstel voor vernieuwing op 3 juli 2013.

Met de wijziging van het stelsel wil het College meer zekerheid geven aan particuliere huizenbezitters. De canon, de vergoeding voor het gebruik van de grond, wordt gewijzigd op het moment van verkoop van de

woning. De hoogte van het canonbedrag kan iedereen vaststellen aan de hand van een makkelijk te gebruiken formule. Bij die bepaling wordt rekening gehouden met investeringen in de woning, zoals een nieuwe keuken of verbeterde isolatie. Met de nieuwe erfpachtvoorwaarden weet de huizenkoper precies wat hij koopt. Er is helder inzicht in de kosten van de aankoop van het huis en voor het gebruik van de grond. Het verkrijgen van een hypotheek voor de erfpacht kan daardoor eenvoudiger worden. Voor de huidige huizenbezitters verandert er weinig. Mensen die nu een woning op erfpacht hebben kunnen vrijwillig overstappen op de nieuwe voorwaarden, maar zijn dat niet verplicht. Toekomstige erfpachters gaan onder de nieuwe erfpachtvoorwaarden vallen als zij een woning kopen op grond van de gemeente.

In de bijlage treft u de brief van het College aan de raadsleden. Mocht u vragen hebben over de inhoud, dan hoor ik dat uiteraard graag. In ons volgende overleg kunnen wij hier nader op ingaan.

Op dit moment speelt het referendumverzoek dat [redacted] heeft ingediend een rol. De termijn voor het werven van 27.000 handtekeningen eindigt op 26 november. De handtekeningen zullen daarna op rechtsgeldigheid getoetst worden. Daarna is het afhankelijk van het al dan niet doorgaan van het referendum, wanneer de nadere uitwerking van het vernieuwingsvoorstel aan het College voorgelegd wordt. Als dat gebeurt wordt de uitwerking van het vernieuwingsvoorstel vastgelegd in nieuwe Algemene Bepalingen. Deze worden vervolgens ter inspraak voor het publiek voorgelegd.

Groet,

[redacted]

_____

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 november 2013 12:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: mail met raadsbrief aan alle stakeholders

Dankje, dat doen we ook, conform planning. Alleen nieuw daarin is de toelichting a.s. donderdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

———

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 november 2013 12:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: mail met raadsbrief aan alle stakeholders

Hoi [redacted]

Ik vind het ook van belang dat al onze OGA-collega's de brief kennen.

Voorstel:

* Morgen actief mailen aan BE-medewerkers
* bericht op OGA-net met link naar de brief
* donderdagochtend half uurtje toelichting door mij aan BE waarbij medewerkers andere afdelingen welkom zijn.

Groet

[redacted]

PS Zie verder opmerkingen hieronder

———

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 november 2013 11:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: mail met raadsbrief aan alle stakeholders

Hallo Collega's,

Zodra morgen de raadsbrief is verzonden aan de raadsleden moeten wij intern starten met het verzenden van een mail met brief aan de raadsleden aan onze stakeholders. Hieronder heb ik ze even op een rijtje gezet, met daarbij wie wie mailt. Ook voeg ik een tekst bij die jullie kunnen gebruiken voor de mail. De ondertekende brief in pdf krijgen jullie zodra ik die heb ontvangen .

- MVA Eefje Voogd ([redacted] in de mail)
- Notariaat ([redacted] in de mail)

- Banken ([redacted] in de mail)
- Fiscus ([redacted]
- ACM ([redacted]
- VEH ([redacted]
- SEBA ([redacted]
- Brief IVBN eruit sturen en een afspraak maken ([redacted]
- Federatie AFWC ([redacted]

Tekstvoorstel:

Graag informeer ik u over de brief die het College van B en W heeft verstuurd aan haar(?) raadsleden op dinsdag 12 november 2013. De brief is een tussenstand van de vernieuwing van het erfpachtstelsel en een antwoord op een aantal bezwaren die naar voren zijn gekomen tijdens de Raadsbehandeling van het voorstel voor vernieuwing op 3 juli 2013.

Met de wijziging van het stelsel wil het college meer zekerheid geven aan particuliere huizenbezitters. De canon, de vergoeding voor het gebruik van de grond, wordt gewijzigd op het moment van verkoop van de woning. De hoogte van het canonbedrag kan iedereen vaststellen aan de hand van een makkelijk te gebruiken formule. Bij die bepaling wordt rekening gehouden met investeringen in de woning, zoals een nieuwe keuken of verbeterde isolatie. Met de nieuwe erfpachtvoorwaarden weet de huizenkoper precies wat hij koopt. Er is helder inzicht in de kosten van de aankoop van het huis en voor het gebruik van de grond. Het verkrijgen van een hypotheek voor de erfpacht wordt daardoor eenvoudiger. Voor de huidige huizenbezitters verandert er weinig. Mensen die nu een woning op erfpacht hebben kunnen vrijwillig overstappen op de nieuwe voorwaarden, maar zijn dat niet verplicht. Toekomstige erfpachters gaan onder de nieuwe erfpachtvoorwaarden vallen als zij een woning kopen op grond van de gemeente. ((Erfpachters van wie het tijdvak bijna afloopt worden gecompenseerd in tijd of geld als de vrijwillige overstap tot verlies zou leiden. Andere tekst))

In de bijlage treft u de brief van het College aan de raadsleden. Mocht u vragen hebben over de inhoud, dan hoor ik dat uiteraard graag. In ons volgende overleg kunnen wij hier nader op ingaan.

Op dit moment speelt het referendumverzoek dat [redacted] heeft ingediend een rol. De termijn voor het werven van 27.000 handtekeningen eindigt op 26 november. De handtekeningen zullen daarna op rechtsgeldigheid getoetst worden.

Dan is het afhankelijk van het al dan niet doorgaan van het referendum, wanneer de nadere uitwerking van het vernieuwingsvoorstel aan het College voorgelegd wordt. Als dat gebeurt wordt de uitwerking van het vernieuwingsvoorstel vastgelegd in nieuwe Algemene Bepalingen. Deze worden vervolgens ter inspraak voor het publiek voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]