NUON
DOCNR C108.20
04 DEC 2008
PAC iAE3210

2008120404A084388

20081204A0843389

# SAMENWERKINGSOVEREENKOMSTEN (3x)

# LEVERING STADSWARMTE EN -KOUDE

# AMSTERDAM NOORD

**TUSSEN**

**STICHTING YMERE**
**WONINGSTICHTING ROCHDALE**
**WOONSTICHTING LIEVEN DE KEY**
**WONINGSTICHTING EIGEN HAARD**
**ING VASTGOED ONTWIKKELING BV**
**VESTEDA PROJECT BV**
**BLAUWHOED EUROWONINGEN BV**
**BLAUWHOED VASTGOED BV**
**AM WONEN BV**

**EN/OF**

**WESTPOORT WARMTE B.V.**

**EN/OF**

**GEMEENTE AMSTERDAM**

2008120404084390

**DEFINITIES**

In de drie samenwerkingsovereenkomsten ofwel overeenkomsten 1 t/m 3 wordt verstaan onder:

*Aansluitbijdrage*
Eenmalige bijdrage in de kosten voor het aansluiten van de Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten op de Warmte-infrastructuur, waaronder indien van toepassing tevens te verstaan de Koude-infrastructuur.

*Aansluiting*
De leidingen van Westpoort Warmte die de Binneninstallatie met de Warmte-infrastructuur verbinden, met inbegrip van de Aansluitset.

*Aansluitset*
Het samenstel van apparatuur waaronder de Meetinrichting en/of de Warmtapwaterinstallatie dat, als onderdeel van de Aansluiting, zich bevindt tussen de Warmte-infrastructuur en het Leveringspunt.

*Aansluitvoorwaarden*
De algemene en technische (projectspecifieke) voorwaarden en eisen waaraan voldaan dient te worden om in aanmerking te komen voor Stadswarmtelevering zoals opgenomen als bijlage 6A t/m 6J.

*Afval Energie Bedrijf (AEB)*
Het Afval Energie Bedrijf als onderdeel van de gemeente Amsterdam, gelegen in Amsterdam Westpoort.

*Algemene voorwaarden*
De Algemene Voorwaarden voor de Levering van warmte of warmte en warmtapwater aan huishoudelijke Verbruikers óf de Algemene Voorwaarden voor de Levering van warmte of warmte en warmtapwater aan zakelijke Verbruikers zoals opgenomen in bijlagen 3A en 3B.

*Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam 2006*
Een set afspraken tussen de gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties betreffende bovenwettelijke bouweisen inzake aanpasbaarheid, duurzaam materiaalgebruik en energiebesparing waarvan de meerkosten worden gecompenseerd bij de bepaling van de grondwaarde.

*Binneninstallatie*
Het geheel van leidingen en apparatuur, zich bevindende achter het Leveringspunt, ten behoeve van ruimteverwarming en warmtapwater in de Woning of Voorziening/Utiliteit, welke het eigendom van de eigenaar van de betreffende Woning of Voorziening/Utiliteit is.

*Bouwenvelopovereenkomst*
Overeenkomst met derden op basis van door de Gemeenteraad of Stadsdeelraad vastgesteld gemeentelijk stuk, waarin is opgenomen o.a. de uiterste begrenzing van het op het Perceel te realiseren bouwvolume, inclusief de randvoorwaarden en toetsingscriteria

*Bouwrijp*
Het geschikt zijn (van gronden) voor verdere inrichting en bebouwing omvattende in hoofdzaak: sloop van te verwijderen opstallen c.q. bovengrondse obstakels (in zodanige mate en op zodanige wijze dat de betreffende gronden geschikt zijn voor de beoogde bebouwing c.q. inrichting ten behoeve van de energie infrastructuur), bodemsanering (conform de eisen van het terzake bevoegde overheidsgezag), terreinophoging, aanleg van riolering en aanleg van bouwwegen.

*(Deel)Project*
Een (deel)project voor renovatie of nieuwbouw van Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten gelegen binnen de grenzen van de Locatie, waarvoor tussen de Partners en Westpoort Warmte een projectovereenkomst ten behoeve van de aansluiting op de Warmte- en/of Koudelevering wordt gesloten.

*EPC*
Energie Prestatie Coëfficiënt, maat voor de energetische eigenschappen van een gebouw of gedeelte van een gebouw inclusief gebouwinstallaties bepaald volgens Energie Prestatie Norm NEN 5128 en NEN 2916.

*Experimenteerruimte*
De mate van vrijheid die de Partners hebben om geheel vrij en naar eigen inzicht invulling te geven aan de levering van Warmte en Koude ten behoeve van hun Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten, als deel van de Vrijheidsgraad.

*Gemeente*
De Gemeente Amsterdam, in het bijzonder het Stadsdeel Amsterdam Noord en het Projectbureau Noordwaarts.

*Gestapelde bouw*
Bouwwerk met minimaal 2 Leveringspunten boven elkaar.

*Grondwaarde*
De economische waarde van de grond zoals door de gemeenteraad jaarlijks wordt vastgesteld in het kader van het grondprijsbeleid.

*HWC*
Hulpwarmtecentrale, pieklast- en back-up-voorziening ten behoeve van de Stadswarmtelevering zoals schematisch weergegeven in bijlage 4.

*Koudelevering*
De terbeschikkingstelling van koude ten behoeve van ruimtekoeling aan één of meerdere Verbruikers teneinde onder specifieke omstandigheden de ruimtetemperatuur in de Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten te verlagen. Koudelevering wordt ook genoemd leveren/levering van Koude.

*KWH-label*
Het KWH-kooplabel en/of het KWH-huurlabel van het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector.

*Leveringspunt*
Het punt waar de feitelijke Levering van warmte voor ruimteverwarming en warmtapwater aan Verbruikers plaatsvindt.

*Locatie*
De Percelen in het stedelijke gebied van het Stadsdeel Noord van de Gemeente waaraan wordt beoogd Stadswarmte en eventueel Koude te leveren. In bijlage 1 is een kaart van de Locatie opgenomen.

*Meetinrichting*
De apparatuur van Westpoort Warmte, bestemd voor het vaststellen van de omvang van de Stadswarmtelevering, van de voor de afrekening door Westpoort Warmte nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik.

20081204A0843391

*Niet-meer-dan-anders-principe (NMDA-principe)*
Het beginsel op grond waarvan in een gemiddelde situatie de totale lasten bij Stadswarmtelevering voor ruimteverwarming, bereiding van warmtapwater en koken voor de Verbruiker en de Partners niet meer zullen zijn dan in de vergelijkbare situatie met individuele aardgaslevering. In de lastenvergelijking worden eenmalige kosten, vaste jaarlijkse kosten en de variabele verbruikskosten (kosten per $m^3$ of GigaJoule) in beschouwing genomen.

*Nieuwbouw*
Vanaf het moment van het ondertekenen van deze overeenkomst nieuw te realiseren Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten binnen de Locatie.

*Nuon*
N.V. Nuon gevestigd te Amsterdam, of een tot de Nuon-groep behorende vennootschap.

*Onderstation*
Een installatie met een hydraulische scheiding die warmte overdraagt van het Primaire net op een Secundair net, dat de aangesloten Woningen of Voorzieningen/Utiliteiten voedt. Één Onderstation heeft in de basisuitvoering een capaciteit om ongeveer 300 à 400 Woningen c.q Woningequivalenten van stadswarmte te voorzien.

*Ontwikkelaars*
Partijen die bouwwerken, waaronder Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten, binnen de Locatie voor eigen kosten en risico realiseren of laten realiseren.

*Partners*
De Partners als bedoeld in de overeenkomsten 1 en 2.

*Perceel*
Elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een Aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel Stadswarmtelevering geschiedt of zal geschieden.

*Primair net*
Het geheel van leidingen en toebehoren dat dient om de warmte van de Warmte-opwekmiddelen te transporteren naar de Onderstations zoals schematisch weergegeven in bijlage 4.

*Producent(en)*
De (voorlopige) producent(en) van restwarmte ten behoeve van de Stadswarmtelevering aan de Verbruikers binnen de Locatie, zijnde de AVI-West van het Afval Energie Bedrijf, de Hemwegcentrale van NUON en/of enige andere bron.

*Projectovereenkomst*
De tussen de betreffende Partner en Westpoort Warmte per (Deel)Project te sluiten overeenkomst ten behoeve van de aansluiting van Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten en voor Warmtelevering en eventueel Koudelevering.

*Secundair net*
Het geheel van leidingen en toebehoren dat dient om de warmte van de Onderstations te transporteren naar de Aansluitingen zoals schematisch weergegeven in bijlage 4.

*Stadsdeel*
Het stadsdeel Amsterdam-Noord

*Stadswarmte-plus*
Stadswarmtelevering c.q. Koudelevering met inachtneming van de Vrijheidsgraad en Experimenteerruimte.

*Stadswarmtelevering (of Warmtelevering)*
Het op grote schaal ter beschikking stellen van energie in de vorm van warmte ten behoeve van ruimteverwarming teneinde onder specifieke omstandigheden de ruimtetemperatuur in de Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten te verhogen en ten behoeve van de bereiding van warmtapwater. Warmtelevering wordt ook genoemd leveren/levering van (Stads)Warmte.

*Toezichthouder*
Dienst uitvoering en Toezicht Energie (DTe) en/of de Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) en/of een andere bij wet aangewezen toezichthoudende instantie.

*TWC*
Tijdelijke Warmtecentrale, tijdelijke (mobiele) verwarmingsinstallatie, bestaande uit ketels en toebehoren die in de Warmtebehoefte voorziet vanaf het moment van de eerste warmtevraag tot aan het aansluiten van de definitieve warmtebronnen, waarna de TWC zal worden ontmanteld.

*Vastrecht*
Jaarlijkse vergoeding welke de Verbruiker verschuldigd is voor de aansluiting op de Warmtevoorziening.

*Verbruiker*
Degene die warmte en/of koude en/of warmtapwater van Westpoort Warmte betrekt en/of de beschikking over een Aansluiting heeft en daartoe een leveringscontract heeft gesloten.

*Volledige Warmteaansluiting*
Aansluiting op en ten behoeve van Warmtelevering waarbij Westpoort Warmte voorziet in de gehele warmtebehoefte van het (Deel)Project.

*Voorzieningen/Utiliteiten*
Bebouwing, niet zijnde Woningen.

*Vrijheidsgraad*
De mate van vrijheid – in aantallen Woningen c.q. Woningequivalenten – die de Partners hebben om af te zien van Volledige Warmteaansluiting.

*Warmtebron*
Afvalenergiecentrale van het Afval Energie Bedrijf van de gemeente Amsterdam, de Hemwegcentrale van NUON, en/of iedere andere producent van restwarmte.

*Warmtapwaterinstallatie*
In het geval van Stadswarmtelevering aan Woningen in de meterkast aanwezige warmtewisselaar ten behoeve van de bereiding van warmtapwater.

*Warmte-infrastructuur*
Een stelsel van leidingen en installaties (incl. meet en regelinstallaties en appendages), inclusief opstallen, bedoeld voor de opwekking, het transport en de distributie van water ten behoeve van ruimteverwarming en warmtapwater als onderdeel van de Warmtevoorziening tot en met het Leveringpunt c.q. tot aan de Binneninstallatie (zoals aangegeven op de systeemschets in bijlage 4).

*Warmte-opwekmiddelen*
Het geheel van installaties bedoeld voor het opwekken van warmte voor ruimteverwarming en warmtapwater, waaronder het AEB, de HWC, TWC, buffers en ketels.

2008120404084392

*Warmtelevering (of Stadswarmtelevering)*
Het op grote schaal ter beschikking stellen van energie in de vorm van warmte ten behoeve van ruimteverwarming teneinde onder specifieke omstandigheden de ruimtetemperatuur in de Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten te verhogen en ten behoeve van de bereiding van warmtapwater. Warmtelevering wordt ook genoemd leveren/levering van (Stads)Warmte.

*Warmtetarief (GJ-prijs)*
Vergoeding voor rekening van de Verbruiker voor de afgenomen hoeveelheid Warmte voor ruimteverwarming en ten behoeve van de bereiding van warmtapwater, gemeten en verrekend per GigaJoule.

*Warmtevoorziening*
Het geheel van Warmte-opwekmiddelen en Warmte-infrastructuur, bedoeld voor de Stadswarmtelevering aan alle daarop aangesloten Verbruikers. Indien van toepassing is hieronder tevens te verstaan de voorzieningen voor de eventuele Koudelevering.

*Woningcorporaties/Ontwikkelaars*
De woningcorporaties en ontwikkelaars c.q. Partners, die partij zijn bij de overeenkomsten 1 en 2.

*Woningen*
Appartementen en grondgebonden woningen.

*Woningequivalent*
Voor Voorzieningen/Utiliteiten wordt 120 $m^2$ bruto vloeroppervlak aangemerkt als één Woningequivalent ofwel gelijkgesteld aan één Woning.

Deze definities maken onverkort deel uit van de samenwerkingsovereenkomsten ofwel overeenkomsten 1 t/m 3.

20081204A0843 93

# OVEREENKOMST (1)

## LEVERING STADSWARMTE EN -KOUDE AMSTERDAM NOORD

## TUSSEN

**STICHTING YMERE**
**WONINGSTICHTING ROCHDALE**
**WOONSTICHTING LIEVEN DE KEY**
**WONINGSTICHTING EIGEN HAARD**
**ING VASTGOED ONTWIKKELING B.V.**
**VESTEDA PROJECT B.V.**
**BLAUWHOED EUROWONINGEN B.V.**
**BAUWHOED VASTGOED B.V.**
**AM WONEN B.V.**

**EN**

**WESTPOORT WARMTE B.V.**

20081204A084394

**DE ONDERGETEKENDEN:**
1 "Stichting Ymere", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.D. de Jong, lid van de Raad van Bestuur

2. "Woningstichting Rochdale", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ir. P.H. Vreke, directeur vestiging Zaandam

3 "Woonstichting Lieven de Key", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.C.T. Scheven, directeur Wonen

4. "Woningstichting Eigen Haard", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N. Nieman, directeur/bestuurder

5. ING Vastgoed Ontwikkeling B.V., gevestigd te Den Haag, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. A.M.E. de Vries MRE, directeur, en mevrouw drs. J. van der Veer, adjunct-directeur

6. Vesteda Project B.V., gevestigd te Maastricht, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N. Mol, directeur

7. Blauwhoed Eurowoningen B.V., gevestigd te Rotterdam, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van den Broek MRE, directeur Blauwhoed BV, en de heer J.F.P. Houben, directeur Blauwhoed BV

8. Blauwhoed Vastgoed B.V., gevestigd te Rotterdam, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van den Broek MRE, directeur Blauwhoed BV, en de heer J.F.P. Houben, directeur Blauwhoed BV

9. AM Wonen B.V., gevestigd te Utrecht, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Ing. R.R. Huikeshoven MRE, directeur

hierna te noemen: "Partners"

en

10 Westpoort Warmte B.V.", gevestigd te Amsterdam, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.J. Jansen, directeur Nuon Warmte, en de heer drs. ing. J.F.M. Beerepoot, plaatsvervangend algemeen directeur Afval Energie Bedrijf

hierna te noemen: "Westpoort Warmte",

hierna allen gezamenlijk te noemen: "Partijen"

**OVERWEGENDE DAT:**

1. Partijen de intentie hebben voor de stedelijke (her-)ontwikkelingsgebieden in het stadsdeel Amsterdam Noord, meer concreet ten behoeve van de Locatie, een energievoorziening voor de levering van stadswarmte te realiseren en aanvullend daarop (een voorziening voor) de levering van duurzame koude, met als doel de uitstoot van $CO_2$ en $NO_x$ aanzienlijk te beperken.

2. Deze intentie is vastgelegd in de op 8 februari 2007 afgesloten Intentieovereenkomst Stadswarmte-*plus* Amsterdam Noord.

3. Deze intentieovereenkomst is ondertekend door de Gemeente, Westpoort Warmte en een aantal van de Partners en dat de overige Partners hebben aangegeven zich bij deze overeenkomst te willen aansluiten.

4. De Gemeente en de overige partijen in de Intentieovereenkomst hebben vastgelegd na het sluiten ervan te willen komen tot samenwerkingsovereenkomsten.

5. De Gemeente en partijen in de vergadering van 16 maart 2007 van de zogenoemde Kopgroep (bestaande uit vertegenwoordigers van Gemeente, Stichting Ymere, Vesteda Project B.V., ING Vastgoed Ontwikkeling B.V. en Westpoort Warmte B.V.) hebben besloten drie samenwerkingsovereenkomsten op te stellen, namelijk één tussen de Partners en de Gemeente, één tussen de Partners en Westpoort Warmte en één tussen de Gemeente en Westpoort Warmte en dat deze overeenkomsten met elkaar in verband staan en deels complementair zijn.

6. In artikel 3 van de Intentieovereenkomst is aangegeven welke onderwerpen de samenwerkingsovereenkomsten in ieder geval dienen te omvatten.

7. Westpoort Warmte op 23 mei 2006 een aanbieding heeft gedaan aan de Kopgroep, genaamd Aanbieding Stadswarmte Amsterdam-Noord met een voorstel voor warmtelevering Stadswarmte Amsterdam-Noord (bijlagen 1 en 2 bij de Intentieovereenkomst) en tevens documenten heeft ingebracht m.b.t. de Aansluitbijdrage Koudelevering en zogenoemde Vrijheidsgraad warmte/koudecombinaties en Experimenteerruimte (bijlage 3 bij de Intentieovereenkomst).

8. De Gemeente op 18 december 2006 per brief de intentie heeft uitgesproken op stedelijk niveau met warmteleveranciers – waaronder Westpoort Warmte – afspraken te maken over het voorkomen van bovenmatige bedrijfsresultaten als gevolg van de prijsontwikkeling van warmtetarieven zijnde gekoppeld aan aardgastarieven.

9. De aanbieding van Westpoort Warmte en de overige genoemde stukken als basis hebben gediend voor het opstellen van deze overeenkomst.

10. De door Westpoort Warmte voor Warmtelevering aan Partners en Verbruikers in rekening te brengen tarieven zijn gebaseerd op het Niet-Meer-Dan-Anders-principe.

11. Onderhavige overeenkomst als doel heeft afspraken vast te leggen ten aanzien van de realisatie van de aansluiting van circa 11.000 Woningen en voor circa 3.000 Woningequivalenten aan Voorzieningen/Utiliteiten op Stadswarmtelevering en eventueel ook Koudelevering.

12. Door het ondertekenen van onderhavige overeenkomst de Partners akkoord gaan met het realiseren van de voorzieningen voor Warmtelevering en eventueel ook Koudelevering en het aansluiten hierop van hun Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten binnen de Locatie onder de in de overeenkomst genoemde uitgangspunten en randvoorwaarden.

20081204A084395

**KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

## 1 DOEL OVEREENKOMST

1.1 Partijen stellen zich ten doel de uitstoot van $CO_2$ en $NO_x$ te reduceren en wensen daartoe in nauwe samenwerking Stadswarmte- en eventueel ook Koudelevering te realiseren aan een zo groot mogelijk contingent van Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten in de Locatie. Uitgangspunt hierbij is aansluiting van circa 11.000 Woningen en circa 3.000 Woningequivalenten aan Voorzieningen/Utiliteiten en op Stadswarmte- en eventueel ook Koudelevering.

1.2 De Partners zich hiermee akkoord verklaren met het realiseren van de voorzieningen voor Warmtelevering en eventueel ook Koudelevering en het aansluiten hierop van hun Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten binnen de Locatie zoals aangegeven in bijlage 1 onder de in de overeenkomst genoemde uitgangspunten en randvoorwaarden.

1.3 De definities genoemd op de bladzijden 2 tot en met 6 van deze overeenkomst en het hiervoor in de considerans onder 'overwegende dat' bepaalde maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

## 2 LOCATIEKENMERKEN

2.1 De Locatie is aangegeven in bijlage 1.

2.2.1 De Partners zullen alle Nieuwbouw gelegen in de Locatie met start bouw vanaf 1 januari 2008 aanbieden aan Westpoort Warmte voor aansluiting op de Warmtevoorziening, met inachtneming van het gestelde in artikel 2.2.2 en onverlet het bepaalde in artikel 5.

2.2.2 Teneinde invulling te geven aan het gezamenlijke streven zoveel mogelijk Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten aan te sluiten is in bijlage 2 een overzicht gegeven van de op voorhand bekende (Deel)Projecten binnen de Locatie die – naar het zich nu laat aanzien – tot 2020 gerealiseerd zullen gaan worden en aldus in beginsel zullen worden aangesloten op de Warmtevoorziening en welke niet.

2.2.3 Zoals blijkt uit bijlage 2 wordt hiermee een basis verkregen van circa 11.000 Woningen en circa 3.000 Woningequivalenten die op basis van de huidige inzichten ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst aangesloten zullen worden op de Warmtevoorziening.

2.2.4 Voor (Deel)Projecten waarvan op voorhand niet duidelijk is of deze binnen de periode tot 2020 in uitvoering zullen komen en/of waar vanuit Westpoort Warmte nog onduidelijkheid bestaat over het al dan niet aansluiten van deze Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten op de Warmtevoorziening zullen de procedureafspraken zoals geformuleerd onder de artikelen 6.7, 6.8 en 6.9 worden gevolgd.

2.2.5 Voor Nieuwbouw waarvoor overeengekomen is dat een aansluiting voor Warmtelevering zal worden gerealiseerd zullen de Partners afzien van het realiseren van een aansluiting op het gasnetwerk.

2.3 Binnen de Locatie, behoudens de uitzonderingen als bedoeld in artikelen 2.2.2 en 2.2.4, zal Westpoort Warmte alle verzoeken tot aansluiting door de Partners, uitsluitend betrekking hebbend op de nog te realiseren Nieuwbouw, honoreren, mits de verzoeker aan de daarvoor relevante Aansluitvoorwaarden voldoet en de benodigde Aansluitbijdrage is voldaan.

2.4 Partijen verplichten zich om zich maximaal in te spannen om renovatiewoningen en waar mogelijk ook andere bestaande Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten op de Warmtevoorziening aan te sluiten, tegen in beginsel dezelfde condities als in deze overeenkomst vermeld staan voor Nieuwbouw. Per (cluster van) (renovatie-)project(en) c.q. bestaande Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten zullen Partijen alsdan in overleg treden of en onder welke condities aansluiting op de Warmtevoorziening haalbaar is.

2.5 De Partners zullen, met in achtneming van het bepaalde in artikel 4.15 betreffende EPC-wijzigingen, Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten realiseren die inclusief Stadswarmtelevering voldoen aan de EPC-eis zoals opgenomen in het (alsdan) vigerende Bouwbesluit en de door de gemeente gestelde voorwaarden voor de Bouwenveloppe.

## 3 SYSTEEMKENMERKEN WARMTELEVERING

3.1 Westpoort Warmte is verantwoordelijk voor het ontwerp, de aanleg en het beheer van de Warmtevoorziening en voor het leveren van de Warmte aan de Verbruiker. De condities waaronder de Warmte geleverd wordt alsmede de milieukwaliteit van de Stadswarmtelevering zijn de verantwoordelijkheden van Westpoort Warmte. De verdeling van de te leveren Stadswarmte over een of meer Producenten is te bepalen door Westpoort Warmte. De milieukwaliteit van de Stadswarmtelevering dient te allen tijde ten minste gelijk te zijn aan die overeenkomstig (de berekening in) bijlage 5B, die daartoe tevens als nulmeting fungeert. Westpoort Warmte dient zulks middels de jaarlijkse managementrapportages als bedoeld in artikel 3 lid 5 aan te tonen ten behoeve van de Partners.

3.2 Op de Stadswarmtelevering aan huishoudens en zakelijke verbruikers zijn de voorwaarden zoals genoemd in de van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden voor Levering aan Huishoudelijke Verbruikers, respectievelijk de Algemene Voorwaarden voor Levering aan Zakelijke Verbruikers van toepassing welke als bijlage 3A en 3B aan deze overeenkomst zijn gehecht.

3.3 Westpoort Warmte streeft naar een zo spoedig mogelijke Stadswarmtelevering door de Producent middels een operationele aansluiting onder het IJ. Dit is op basis van de huidige beschikbare en als bijlage 2 aangehechte planning voorzien medio 2010, c.q. op het moment dat 4.000 Woningen c.q. Woningequivalenten op de Warmtevoorziening zijn aangesloten. Tot aan het moment dat wordt overgeschakeld op Stadswarmtelevering door de Producent levert Westpoort Warmte warmte die wordt opgewekt door middel van TWC's.

3.4 Partijen streven vanaf aansluiting aan de Warmtebron een $CO_2$-emissiereductie na van ten minste 50% ten opzichte van conventioneel verwarmde Woning en/of Voorzieningen/Utiliteiten, zoals berekend in bijlage 5B.

3.5 Westpoort Warmte zal de met behulp van de Warmtevoorziening gerealiseerde $CO_2$-emissiereductie jaarlijks rapporteren aan de Partners, overeenkomstig de model managementrapportage in bijlage 5A.

*Warmte-infrastructuur*
3.6 Westpoort Warmte levert Warmte overeenkomstig het gestelde in artikel 5 van de als bijlage 6 A t/m J aangehechte Aansluitvoorwaarden, met op ontwerpcondities een aanvoertemperatuur van ten minste $70^0$C en een retourtemperatuur van ten hoogste $40^0$C.

3.7 Het Secundair net zal door Westpoort Warmte zoveel als mogelijk worden aangelegd in parkeerkelders, bergingen of kruipruimten van de Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten. De Partners zullen er zoveel mogelijk voor zorgdragen dat deze mogelijkheid aanwezig is. Indien en voor zover er kruipruimtes worden gerealiseerd zullen de Partners dit doen overeenkomstig de Aansluitvoorwaarden warmte of warmte en warmtapwater en de Richtlijn leidingen in kruipruimten zoals weergegeven in bijlage 6F.

20081204084396

3.8 Indien er bij Gestapelde bouw niet de mogelijkheid is om het Secundair net te realiseren in parkeerkelders, bergingen of kruipruimten dan zal Westpoort Warmte, teneinde in een deugdelijke Stadswarmtelevering te voorzien, de Aansluiting realiseren vanuit de openbare weg.

3.9 Alle Aansluitingen voor Stadswarmtelevering worden van een individuele Meetinrichting voorzien.

3.10 Westpoort Warmte plaatst in de standaard meterkast van de betrokken Verbruikers, voorzover de landelijke voorgeschreven normen (waaronder NEN 2768 met betrekking tot meterkasten) dit toestaan, een Aansluitset als onderdeel van de Aansluiting welke ondermeer bestaat uit een Warmtapwaterinstallatie ten behoeve van de bereiding van warmtapwater.

3.11 De Aansluitset blijft eigendom van en wordt onderhouden en zonodig vervangen door Westpoort Warmte. De Partners zullen dat door middel van de standaardbepaling zoals opgenomen in bijlage 7 met de eventuele kopers van de Woningen overeenkomen in de koop-/aannemingsovereenkomst.

*Binneninstallatie*
3.12 De Binneninstallatie wordt gerealiseerd voor rekening en risico van de Partners. De voorwaarden waaraan de Binneninstallatie moet voldoen, zijn omschreven in de Aansluitvoorwaarden zoals opgenomen in bijlage 6A t/m J.

3.13 Westpoort Warmte staat ervoor in dat de te realiseren voorzieningen voor Koude- en/of Warmtelevering het verkrijgen van GIW-garantie door de Partners niet in de weg staat. De verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van de GIW-garantie ligt bij de Partners.

*Warmtapwater*
3.14 Westpoort Warmte levert per Aansluiting warmtapwater volgens de condities van Gaskeur CW klasse 4. Een grotere hoeveelheid warmtapwater, met een maximum hoeveelheid overeenkomstig Gaskeur CW klasse 6, is op elk Leveringspunt tegen een aanvullende Aansluitbijdrage en een aanvullend Vastrecht beschikbaar, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.15. Voor de genoemde uitbreidingen van de warmtapwatercapaciteit, is het als bijlage 8 aangehechte 'Overzicht meerkosten verzwaring warmtapwatercapaciteit' van toepassing. Voor CW-klasse 6 zal Westpoort Warmte op aanvraag en in overleg met de aanvrager een specifieke offerte opstellen.

3.15 Westpoort Warmte plaatst een Warmtapwaterinstallatie tot en met Gaskeur CW klasse 5 in de standaard meterkast zoals beschreven in bijlage 6 A t/m J. Bouwkundige aanpassingen van de meterkast als gevolg van het uitbreiden van de warmtapwatercapaciteit naar CW-klasse 6 zijn voor rekening en risico van de Partners. Aanvragen van Partners voor uitbreiding naar CW-klasse 5 en 6 dienen in een zo vroeg mogelijk stadium, doch uiterlijk 6 maanden voor start bouw van het betreffende (Deel)project, bij Westpoort Warmte ingediend te worden. Alsdan worden die uitbreidingen door Westpoort Warmte gehonoreerd. Na deze termijn zijn uitbreidingen naar CW-klasse 5 en 6 gemaximeerd op 20% van het thermische vermogen van het geplaatste Onderstation berekend op basis van de $q \times \sqrt{n}$ methode. Dit in verband met de netcapaciteit.

3.16 Westpoort Warmte onderhoudt en vervangt zonodig de Warmtapwaterinstallatie. De Warmtapwaterinstallatie alsmede de Meetinrichting blijven eigendom van Westpoort Warmte.

## 4 ECONOMISCHE ASPECTEN

4.1 De in deze overeenkomst genoemde (tarieven voor de) Aansluitbijdrage, het Vastrecht en het Warmtetarief zijn gebaseerd op het NMDA-principe. Alle tarieven zijn exclusief toeslagen van de Nederlandse overheid zoals btw, en overige belastingen en heffingen.

*Aansluitbijdrage*

4.2 De vastgestelde Aansluitbijdrage voor Aansluitingen op basis van Stadswarmtelevering aan Woningen bedraagt voor Aansluitingen tot 40 kW: € 4.013,- per aansluiting (prijspeil 1 januari 2007). Aansluitbijdragen voor Voorzieningen/Utiliteiten zijn klantspecifiek en zullen per project in overleg tussen Westpoort Warmte en de desbetreffende Partner(s) worden overeengekomen.

4.3 Bebouwing voor bijzondere functies die zowel kwalificeert als Woning als Voorziening/Utiliteit, zoals bejaardenhuizen of verpleeghuizen, kan op verzoek van de Partners, in overleg met Westpoort Warmte worden beschouwd als Voorziening/Utiliteit voorzover deze bebouwing beschikt over slechts één Leveringspunt.

4.4 Westpoort Warmte baseert de Aansluitbijdrage voor Stadswarmtelevering op, en gedifferentieerd naar, het gevraagde aansluitvermogen/verbruik. Buiten de Aansluitbijdrage zal Westpoort Warmte, in het kader van het realiseren van een Aansluiting, geen andere kosten in rekening brengen, tenzij anders is bepaald in onderhavige overeenkomst.

4.5 De Aansluitbijdrage is mede gebaseerd op maximaal 5 meter tracé aansluitleiding vanaf de erf(pacht)grens bij grondgebonden Woningen en bij Gestapelde bouw maximaal – 5 meter keer het aantal Woningen – tracé aansluitleiding vanaf de erf(pacht)grens, berekend aan de hand van het aantal op de aansluitleiding aan te sluiten Woningen. Meerlengten en eventuele extra kosten veroorzaakt door een andere opstelling van de meterkasten dan gebruikelijk worden apart bij de desbetreffende Partner(s) in rekening gebracht. De tracébepaling vindt in overleg met Westpoort Warmte plaats, dan wel met een door haar aangewezen derde.

4.6 Indien zich een situatie voordoet zoals beschreven in artikel 3.8 zullen de werkelijke meerkosten voor rekening zijn van en in rekening worden gebracht bij de respectievelijke Partner(s). Hierbij zullen de kosten die ingevolge artikel 4.5 al zijn verwerkt in de Aansluitbijdrage worden verrekend. In bijlage 13 is de berekeningswijze van de werkelijke meerkosten schematisch weergegeven.

4.7 Voorafgaand aan het realiseren van de Aansluiting zullen Partijen overleg voeren over de eventueel optredende meerkosten en hoe deze meerkosten te minimaliseren.

4.8 De Aansluitbijdragen worden gefactureerd aan de Partners in twee gelijke termijnen van 50%. De eerste termijn wordt inclusief indexering gefactureerd na ondertekening van een Projectovereenkomst zoals beschreven in artikel 6.1, de tweede termijn wordt inclusief indexering gefactureerd na bedrijfsvaardige oplevering van de laatste Aansluiting volgens deze Projectovereenkomst. Eventuele door Westpoort Warmte gemaakte meerkosten ingevolge de artikelen 4.5 en 4.6 zullen bij de tweede termijnnota worden mee gefactureerd.

*Vastrecht en Warmtetarief*

4.9 De tarieven voor de Stadswarmtelevering voor Aansluitingen tot 40 kWth zijn:

- Vastrecht: € 260,87 per Woning per jaar
- Warmtetarief: € 18,99 per GJ verbruik (tot 135 GJ per jaar)

Deze tarieven zijn – net als eventuele andere tarieven, ook die in andere artikelen – prijspeil 1 januari 2007 exclusief btw, behoudens ingeval in het betreffende artikel anders is bepaald.

*Indexering*

4.10 Het Warmtetarief en de Aansluitbijdrage zullen worden geïndexeerd volgens de methodiek zoals bepaald in bijlage 9.

4.11 Het Vastrecht zal het EnergieNed tariefadvies voor kleinverbruikers volgen en zal dienovereenkomstig geïndexeerd worden.

20081204A084397

4.12.1 De Gemeente heeft zich middels overeenkomst 2 jegens de Partners verplicht om vóór 1 januari 2010 met Westpoort Warmte afspraken te maken over onder meer de aftopping en indexering van het Warmtetarief. Uitgangspunt is ontkoppeling van de prijs voor Warmtelevering van de aardgasprijs om te voorkomen dat het economisch rendement van Westpoort Warmte op lange termijn het in de Nederlandse energiesector gebruikelijke rendement belangrijk overstijgt.
Indien en voor zover op enig moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst dergelijke afspraken worden gemaakt over indexering en aftopping van het Warmtetarief, zullen deze alsdan prevaleren boven het bepaalde in deze overeenkomst.

4.12.2 De Gemeente zal de Partners alsdan zo spoedig mogelijk schriftelijk informeren over de door haar met Westpoort Warmte gemaakte afspraken. De Partners dienen binnen twee maanden na dagtekening van deze mededeling schriftelijk aan te geven of zij instemmen met de gemaakte afspraken.

4.12.3 Indien de Gemeente en Westpoort Warmte niet op 1 januari 2010 de in artikel 4.12.1 bedoelde afspraken hebben gemaakt, of indien de meerderheid van de Partners zich niet in deze afspraken kan vinden, dan zullen de Partners, de gemeente Amsterdam en Westpoort Warmte vóór 1 juli 2010 trachten om middels mediation, met behulp van een door Partijen gezamenlijk in te schakelen onafhankelijke mediator, een voor partijen aanvaardbare uitkomst te vinden.

4.12.4 Indien ook na mediation als bedoeld in artikel 4.12.3 geen overeenstemming wordt bereikt, is zulks aan te merken als een geschil als bedoeld in artikel 9 en is het bepaalde in artikel 9.19 van toepassing, met dien verstande dat alsdan alleen de Gemeente, Westpoort Warmte en/of de gekwalificeerde meerderheid van de Partners het geschil aanhangig kunnen maken. Van een dergelijke gekwalificeerde meerderheid is sprake bij een meerderheid van het aantal Partners en een meerderheid van de omvang van het bouwprogramma van die Partners volgens bijlage 2.

4.13 Indien en voor zover op enig moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst de thans in voorbereiding zijnde Warmtewet van kracht wordt, dan zullen de tarieven die op grond van de Warmtewet voor de levering van warmte door Westpoort Warmte van kracht worden, prevaleren boven het in deze hiervoor gestelde.

4.14 Vijfjaarlijks zullen Partijen deze overeenkomst – evenals de twee andere op basis van de intentieovereenkomst gesloten overeenkomsten – evalueren, waarbij zij in ieder geval ook bezien welk effect technologische ontwikkelingen hebben gehad op de referentiesituatie (nu individueel gasgestookte ketels) en of en in welke mate deze vanaf dat moment in de indexering worden meegenomen. De beoordelingsmethodiek en de wijze van verrekening is opgenomen in bijlage 9.

*EPC-wijzigingen*
4.15 Voor Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten wordt steeds de overeenkomstig de (alsdan) vigerende wet- en regelgeving geldende EPC gehanteerd. Indien, als gevolg van een gemeenteraadsbesluit vastgestelde beleidsnota van het Stadsdeel of op verzoek van (één van de) Partners, voor Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten een lagere EPC wordt gehanteerd c.q. gevraagd, dan treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nadere afspraken omtrent de Stadswarmtelevering. Uitgangspunt hierbij is dat deze afspraken vergelijkbaar zijn met die in de huidige overeenkomst, maar waarbij bovendien geldt dat voor Partijen de aansluiting economisch aantrekkelijk is.

*Subsidies*
4.16 Subsidies komen ten gunste van de rechthebbende partij. Partijen verlenen alle medewerking voor wat betreft het verstrekken van de beschikbare en noodzakelijke gegevens, welke voor het verkrijgen van de desbetreffende subsidies vereist zijn. Dit betekent overigens geen vrijwaring van door Partijen gemaakte kosten ten behoeve van de subsidieaanvraag.

## 5 STADSWARMTE-PLUS

*Vrijheidsgraad*

5.1 De Partners kunnen in de periode vanaf de aanvang van deze overeenkomst tot en met 31 december 2012 voor maximaal 825 Woningen c.q. Woningequivalenten, respectievelijk in de periode van 1 januari 2013 tot het einde van de overeenkomst voor maximaal 1.150 Woningen c.q. Woningequivalenten van de door hen binnen de Locatie te realiseren Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten afzien te voorzien in de totale warmtebehoefte middels Stadswarmtelevering; dit is de zogenaamde Vrijheidsgraad. Aldus voorziet Westpoort Warmte binnen de Vrijheidsgraad (in beginsel) slechts gedeeltelijk of niet in de warmtebehoefte door middel van Stadswarmtelevering, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.2.

*Levering Westpoort Warmte binnen de Vrijheidsgraad*

5.2 Voor de Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten zoals bedoeld in artikel 5.1 waarbij tevens sprake is van Koudelevering, zal Westpoort Warmte worden gevraagd voor de aanleg en exploitatie van de levering van warmte voor ruimteverwarming, levering van warmtapwater en Koudelevering. Per (Deel)Project zal de desbetreffende Partner van Westpoort Warmte een aanbieding vragen c.q. zal Westpoort Warmte aan die Partner een afzonderlijke aanbieding doen, onder de navolgende voorwaarden:

a. Op verzoek van de respectievelijke Partner(s) brengt Westpoort Warmte een aanbieding uit voor de Aansluitbijdrage per Woning en/of Voorzieningen/Utiliteiten en voor Warmte- en/of Koudelevering.
b. De Partner(s) kunnen gelijktijdig één of meerdere derden om een aanbieding vragen voor Warmte- (inclusief warmtapwater) en Koudelevering onder gelijke c.q. vergelijkbare voorwaarden.
c. Ten behoeve van een goed vergelijk van de aanbiedingen moeten vooraf door de respectievelijke Partner(s) en Westpoort Warmte gezamenlijk de voorwaarden vastgesteld worden voor realisatie en exploitatie van het warmte- en koudenet, zoals – maar niet uitsluitend – de voorwaarden voor servicegraad, aansprakelijkheid jaarlijkse kosten voor de Verbruiker voor Vastrecht en verbruik van warmte en koude.
d. Indien de aanbieding van een derde meer dan 10% lager is dan die van Westpoort Warmte, kan de Partner voor eventuele Warmtelevering, levering van warmtapwater en Koudelevering gebruik maken van de aanbieding van desbetreffende derde.
e. De met de door een derde partij gecombineerde Warmte- en Koudelevering aan het Perceel behaalde reductie van de $CO_2$-emissie dient tenminste even groot te zijn als welke bereikt wordt met een Aansluiting voor Warmte- en Koudelevering door Westpoort Warmte.

2008126484398

*Experimenteerruimte*
5.3 De Partners kunnen – binnen de Vrijheidsgraad als bedoeld in artikel 5.1 – onder voorwaarden ook volledig afzien van de Stadswarmtelevering door Westpoort Warmte; dit is de zogenaamde Experimenteerruimte.
De Partners zijn voor wat betreft de Experimenteerruimte geheel vrij om naar eigen inzicht invulling te geven aan de levering van warmte, koude en warmtapwater, mits wordt voldaan aan de navolgende randvoorwaarden:

a. Het experiment dient betrekking te hebben op (ondermeer) de warmtevoorziening van een Woning of Voorziening/Utiliteit.
b. De daarmee behaalde reductie van de $CO_2$-emissie dient (naar verwachting) tenminste even hoog te zijn als bereikt wordt met Stadswarmtelevering door Westpoort Warmte.
c. Het dient een technische oplossing te betreffen, hetgeen wil zeggen dat administratieve oplossingen zoals de inkoop van $CO_2$-certificaten hier niet onder vallen.
d. Het dient direct te worden uitgevoerd in het te realiseren pand, in die zin dat niet eerst wordt gekozen voor een traditionele oplossing met een vooruitzicht dat in de toekomst een experiment zou kunnen worden uitgevoerd.
e. De locatie van de Percelen behoeft goedkeuring van Gemeente en Westpoort Warmte, welke goedkeuring zij slechts kunnen onthouden, indien de uitvoering van het Experiment een nadelig economisch effect heeft op de exploitatie van Stadswarmtelevering voor de Locatie als bedoeld in deze overeenkomst. Alsdan overleggen de Gemeente en Westpoort Warmte daartoe over de desbetreffende berekening waarmee zulks wordt aangetoond.

*Verdeling Vrijheidsgraad c.q. Experimenteerruimte*
5.4 De verdeling van de totaal beschikbare Vrijheidsgraad c.q. Experimenteerruimte tussen de individuele Partners zullen zij in onderling overleg vaststellen en deze voortschrijdend mededelen aan de Gemeente en Westpoort Warmte. Bij gebreke van overeenstemming hierover tussen de Partners zal de Gemeente worden verzocht terzake als mediator op te treden.

*Aanbiedingsprotocol*
5.5 Op het bepaalde in artikel 5.1 t/m 5.3 is het Aanbiedingsprotocol inclusief de bijhorende toelichting, zoals opgenomen in bijlagen 10A en B van toepassing.

## 6 ORGANISATORISCHE ASPECTEN

*Projectovereenkomst*
6.1 Per Partner zal voor één of meerdere (Deel)Projecten uiterlijk zes maanden voor start bouw van een (Deel)Project een projectovereenkomst worden afgesloten. Deze Projectovereenkomsten dienen ter vastlegging van de planning van het betreffende project, de tenaamstelling van de facturering van de Aansluitbijdrage, eventuele organisatorische zaken en andere projectspecifieke kenmerken (bijvoorbeeld CW-klasse). Een voorbeeld van een Projectovereenkomst is opgenomen in bijlage 11.

*Planning*
6.2 Als uitgangspunt voor de (huidige) planning geldt de als bijlage 2 aangehechte planning.

6.3 Voor het afstemmen van de geplande werkzaamheden voor de (woning)bouwproductie en de aanleg van de Warmte-infrastructuur en eventueel Koude-infrastructuur zal een regulier planteamoverleg worden ingesteld waaraan Partijen deelnemen. Uitgangspunt hierbij is dat:

a. Westpoort Warmte het bouwtempo van de Partners, voor zover binnen redelijkheid en billijkheid mogelijk, volgt;
b. Westpoort Warmte tijdig en volledig wordt geïnformeerd over de planning en voortgang en de wijzigingen daarin;
c. Partijen zich maximaal inspannen om in samenwerking met elkaar synergievoordelen te behalen en te benutten;
d. Partijen afspraken maken over de termijnen waarop de voor de bouw en installatie relevante gegevens beschikbaar zijn. Uitgangspunt hiervoor zijn de Aansluitvoorwaarden met bijbehorende richtlijn "Tijdigheidgegevens voor realisatie warmtelevering" zoals opgenomen in bijlage 6H.

6.4. Indien een partij een planningsafspraak niet nakomt, of een partij voorziet dat zij, of een andere partij een planningsafspraak niet na zal komen én daardoor redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de Stadswarmte- of Koudelevering niet tijdig zal aanvangen, dan zal de betreffende partij de andere partijen terstond informeren. Uitgangspunt is vervolgens dat Partijen ernaar streven eventuele schade zoveel mogelijk te beperken en zo snel mogelijk – indien nodig – in beginsel door Westpoort Warmte noodmaatregelen worden getroffen. Eventuele meerkosten van deze noodmaatregelen ten opzichte van de afgesproken planning komen volledig voor rekening van de partij die de planningsafspraken niet is nagekomen.

*Aansluiting, beheer en onderhoud*

6.5 Westpoort Warmte sluit, voor de oplevering of in overleg met de Partner zoveel eerder als wenselijk en mogelijk, alle Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten aan op de Warmte-infrastructuur en eventueel Koude-infrastructuur, mits een verzoek tot aansluiting door de Partner tijdig is aangevraagd (volgens de in bijlage 6H opgenomen: "Tijdigheidgegevens voor realisatie warmtelevering") en de Binneninstallatie gerealiseerd is conform de geldende Aansluitvoorwaarden en de eerste termijn van de Aansluitbijdrage aan Westpoort Warmte is voldaan.

6.6 In afwijking op het bepaalde in artikel 6.5 zullen een aantal Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten binnen het Plangebied (vooralsnog) niet worden aangesloten op de Warmtevoorziening zoals aangegeven in de artikelen 2.2.2 en 2.2.4, tenzij Partijen daarover alsnog overeenstemming bereiken.

6.7 (Deel)Projecten – niet zijnde (Deel)Projecten als bedoeld in artikel 2.2.2 – waarvoor op enig moment gedurende de looptijd van de overeenkomst besloten wordt, deze (alsnog) tot ontwikkeling te gaan brengen, zullen zo spoedig mogelijk worden aangemeld bij Westpoort Warmte. Partijen treden hierover zo spoedig mogelijk daarna in overleg.

6.8 Ten behoeve van de besluitvorming over het wel of niet aansluiten van deze (Deel)Projecten als bedoeld in artikel 6.7 zal een aantal aspecten in beschouwing worden genomen als deze door een Partner worden aangemeld, waaronder:

a. De afstand tot het Primaire net door Amsterdam Noord;
b. De afstand tot andere projecten;
c. De omvang van het project;
d. De mogelijkheid tot inpassing in een bestaand Onderstation of voldoende omvang van het project voor de oprichting van een nieuw Onderstation;
e. De capaciteit van de reeds gerealiseerde Warmte-Infrastructuur.

20081204A084399

6.9 Voor te renoveren Woningen zal additioneel op de aspecten genoemd in artikel 6.8 een aantal technische aspecten ten aanzien van de Binneninstallatie een rol spelen:

a. Of al dan niet sprake is van ketelvervanging;
b. Of sprake is van een centraal opgestelde ketel of van individuele ketels;
c. In hoeverre aanpassingen moeten worden gedaan aan de Binneninstallatie (i.v.m. afwijkend temperatuursregime);
d. In hoeverre aanpassingen moeten worden gedaan aan de bouwschil;
e. Het al dan niet behouden van, of het moeten maken van een nieuwe aansluiting voor kookgas.

*Beheer en Onderhoud*

6.10 Westpoort Warmte zal ten behoeve van het beheer en onderhoud van de Warmte-/Koudevoorziening gebruik maken van de storingsmeldpost en storingsdienst van Nuon, waarmee Westpoort Warmte daartoe een dienstverlening overeenkomst (DVO) sluit. Dit zal in de communicatie naar Verbruikers duidelijk worden gemaakt.

6.11 De storingsdienst is 7 dagen in de week 24 uur per etmaal bereikbaar. Het gebruik van telefonische keuzemenu's wordt zodanig ingezet dat daarmee de klant goed kan worden geholpen. De inzet hiervan zal, in aantallen opvolgende keuzemenu's, zoveel mogelijk beperkt worden. Afspraken worden gemaakt in bloktijden van twee uur.

6.12 In beginsel worden urgente storingen binnen de Woning en Voorzieningen/Utiliteiten en, zoals het niet of onvoldoende kunnen beschikken over Warmte en/of warmtapwater en indien van toepassing ook Koude als gevolg van de leveringsomvang van Westpoort Warmte, binnen 24 uur verholpen. Binnen een termijn van 2 uur na melding van een storing in de Stadswarmte-/Koudelevering wordt door Westpoort Warmte een concrete aanvang gemaakt deze storing te verhelpen. Westpoort Warmte zal jaarlijks een storingsregistratie verstrekken aan de Partners.

6.13 Gevaarlijke situaties, zoals waarbij grote gevolgschade kan ontstaan, worden zo snel mogelijk veiliggesteld, bijvoorbeeld door het afsluiten van een deel van het net om grote lekkages te voorkomen.

6.14 Westpoort Warmte zal ervoor zorgdragen dat zij het verkrijgen en behouden van het KWH-label door de Partners, met de door haar gerealiseerde Warmtevoorziening, niet in de weg zal staan. De verantwoordelijkheid voor het uiteindelijk verkrijgen van het KWH-label ligt bij de Partners.

*Communicatie*

6.15 Westpoort Warmte stelt in afstemming met de Partners, het Stadsdeel, en de Gemeente een communicatieplan op zodat Westpoort Warmte de Verbruikers tijdig kan informeren met betrekking tot de Warmte- en Koudelevering en daarmee samenhangende aspecten.

6.16 Partijen zullen elkaar tijdig informeren bij het voeren van communicatie naar derden met betrekking tot de Warmte- en Koudelevering.

6.17 Partijen informeren elkaar tijdig over de exacte specificaties welke voor een juiste uitvoering van deze overeenkomst van belang zijn.

6.18 Westpoort Warmte zal ten behoeve van de communicatie naar de Verbruikers voorlichtingsfolders en tariefbladen voor de Warmte- en Koudelevering en bijbehorende voorziening in de volgende talen ter beschikking stellen: Arabisch, Turks, Engels, Nederlands. Dit is in overleg tussen Partijen aanpasbaar.

## 7 RUIMTELIJKE ORDENING

7.1 De situering van leidingen, Onderstations, TWC's, HWC's en eventuele voorzieningen ten behoeve van Koudelevering zal plaatsvinden in overleg met de Partners, alsmede het stadsdeel en de Gemeente.

7.2 Onderstations worden in beginsel geïntegreerd in de bebouwing. De Partners verlenen medewerking aan een dergelijke integratie in de door hen te realiseren Nieuwbouw.

7.3 Partijen zullen hiervoor in vroegtijdig stadium in overleg treden om de mogelijkheden van integratie met elkaar af te stemmen.

7.4 Ten behoeve van de integratie van een Onderstation zal de ter beschikking gestelde ruimte de kenmerken moeten hebben zoals beschreven in bijlage 12.

7.5 Ten behoeve van integratie in de bebouwing van Onderstations of andere benodigde ruimten in bebouwing zal Westpoort Warmte een vergoeding betalen voor de benutte ruimte van € 62,-- per $m^2$ per jaar (prijspeil 1 januari 2007) aan de betreffende Partner of (eventueel op te richten) Vereniging van Eigenaars. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de Consumenten Prijs Index (CPI) alle huishoudens (2006 = 100).

7.6 Westpoort Warmte zal niet participeren in (eventueel op te richten) Verenigingen van Eigenaars voor gebouwen waarin een Onderstation is opgenomen, noch enige daaruit voortvloeiende verplichtingen a-priori op zich nemen. De artikelen 8.4 t/m 8.7 zijn van overeenkomstige toepassing.

7.7 Indien leidingen, Onderstations, TWC's en/of HWC's op verzoek van een Partner moeten worden verplaatst, zijn de kosten die daarmee alsdan gemoeid zijn voor rekening van de desbetreffende Partner.

## 8 JURIDISCHE ASPECTEN

8.1 Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken zijn de hieronder vermelde voorwaarden en verplichtingen van toepassing.

*Algemene voorwaarden*
De van toepassing zijnde Algemene voorwaarden (bijlagen 3A en 3B) tussen Westpoort Warmte en huishoudelijke en zakelijke verbruikers zijn:

- Algemene voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warmtapwater aan huishoudelijke verbruikers van 1 januari 2002;
- Algemene voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warmtapwater aan zakelijke verbruikers van 1 januari 2002;

*Aansluitvoorwaarden*
De van toepassing zijnde Aansluitvoorwaarden (bijlagen 6A t/m J) zijn:

- Aansluitvoorwaarden warmte of warmte en warmtapwater van 1 januari 2002;
- Richtlijn meterkasten met warmtelevering;
- Richtlijn "Leidingen in Kruipruimten";
- Richtlijn "Ruimte voor afleverstation";
- Richtlijn "Informatieverstrekking nieuwe aansluiting";
- Richtlijn "Voorbeeld installaties";
- Technische gegevens warmtelevering Bladcode T.2002.01.70_40_20;
- Tijdigheidgegevens voor realisatie warmtelevering.

8.2 Wijzigingen van de in artikel 8.1 genoemde voorwaarden en verplichtingen worden door Westpoort Warmte kenbaar gemaakt aan de Partners. Partijen zullen op verzoek van één of meerdere Partijen, binnen een termijn van dertig dagen na ontvangst van de wijzigingen in overleg treden om de eventuele consequenties van de wijzigingen te bespreken met inachtneming van het gestelde in artikel 9.6 van deze overeenkomst.

20081204A084400

Exclusiviteit
8.3 Partners garanderen gedurende de duur van deze overeenkomst voor de Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten binnen de Locatie die worden aangesloten conform het bepaalde in deze overeenkomst, niet zelf over te gaan tot de aanleg van voorzieningen voor Warmte-infrastructuur zoals bedoeld in deze overeenkomst noch derden hiertoe opdracht te geven, behoudens in de gevallen waarin zulks Partijen op grond van deze overeenkomst expliciet is toegestaan.

*Zakelijke rechten*
8.4 Alle in deze overeenkomst genoemde en door of namens Westpoort Warmte gerealiseerde Warmte-infrastructuur en de daarop eventueel naderhand aangebrachte wijzigingen blijven in volle eigendom van Westpoort Warmte.

8.5 Ten aanzien van door de Partners verkregen grond zal zoveel mogelijk via de gronduitgifteovereenkomsten tussen de Gemeente en de Partners of anderszins vóór eventuele splitsing in appartementsrechten worden geregeld, dat de vereiste zakelijke rechten (zoals, maar niet beperkt tot, rechten van opstal en erfdienstbaarheden) om niet worden gevestigd ten behoeve van Westpoort Warmte, waardoor de toegang tot en daar waar van toepassing het eigendom van, de gerealiseerde Warmte-infrastructuur ten behoeve van Westpoort Warmte is gewaarborgd.

8.6 Ter meerdere zekerheid van het gestelde in artikel 8.5 zullen Partners op eerste verzoek van Westpoort Warmte medewerking verlenen aan het om niet vestigen van de door Westpoort Warmte gewenste zakelijke rechten, ook indien levering van de grond reeds heeft plaatsgevonden.

8.7 Partners verplichten zich de door hen aangegane verplichtingen jegens Westpoort Warmte eveneens op te leggen aan al haar eventuele rechtsopvolgers alsmede deze te koppelen aan een kettingbeding. Indien en voorzover het verplichtingen betreft die voor de uitvoering van deze overeenkomst moeten worden opgelegd aan huurders verplichten de Partners zich daartoe zonodig een bepaling op te nemen in de huurovereenkomsten.

## 9 SLOTBEPALINGEN

*Niet-nakoming*
9.1 Indien een uit deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, voortvloeiende verplichting door een van Partijen niet, regelmatig niet, niet tijdig en/of niet volledig wordt nagekomen, heeft (hebben) de andere Partij(en) het recht de tekortkomende partij onder opgaaf van de tekortkoming schriftelijk te berichten, dat de tekortkoming binnen een door haar/hun te stellen redelijke termijn – van maximaal 60 dagen – na ontvangst van de (schriftelijke) mededeling dient te zijn verholpen.

9.2.1 Indien de tekortkomende partij niet binnen de in artikel 9.1 bedoelde termijn (van maximaal 60 dagen) de tekortkoming heeft verholpen, is de tekortkomende partij, mits de tekortkoming aan die partij kan worden toegerekend, schadeplichtig.

9.2.2 Bij overschrijding van de in artikelen 9.1 en 9.2.1 genoemde termijn, is/zijn de schadelijdende Partij(en) bevoegd om, uit hoofde van de op haar uit deze overeenkomst voortkomende verplichtingen, zelf en voor kosten van de schadeplichtige partij de nodige acties te ondernemen en eventueel derden hiertoe in te schakelen, waarbij op haar de verplichting rust de daaraan verbonden kosten zo veel mogelijk te beperken.

*Aansprakelijkheid*
9.3.1 Partijen zijn aansprakelijk voor toerekenbare (directe en indirecte) schade als gevolg van het niet, regelmatig niet, niet tijdig en/of niet volledig nakomen van hun verplichtingen op grond van deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn.
Voor wat betreft de aanleg, het houden en onderhouden van de Warmte-infrastructuur in openbaar gebied is de schaderegeling van het 'Handboek Ondergrondse Infrastructuur en Voorzieningen' van de gemeente Amsterdam (bijlage 15) van toepassing.

9.3.2 Partijen verplichten zich om gedurende de gehele looptijd van onderhavige overeenkomst een adequate (CAR- en bedrijfsaansprakelijkheid-)verzekering aan te houden. Partijen verplichten zich voorts om in overeenkomsten met derden hun schadeplichtigheid ten gevolge van het niet (kunnen) voldoen aan gemaakte planningsafspraken, niet anders dan op de in de markt gebruikelijke wijze te regelen.

9.3.3 Indien een Partij in verband met deze overeenkomst gehouden is tot betaling van een of meer schadevergoedingen zal:

a. Door de verzekering van de schadeveroorzakende Partij gedekte schade geheel worden vergoed aan de schadelijdende Partije(n);
b. Door de verzekering van de schadeveroorzakende Partij niet gedekte schade eveneens worden vergoed aan de schadelijdende Partije(n), waarbij geldt dat het totale in verband met deze overeenkomst te betalen bedrag is beperkt tot maximaal € 500.000,--.

9.3.4 Indien het niet nakomen van planningsafspraken als bedoeld in artikel 6.4 tot schade bij een andere Partij lijdt, is het bepaalde in artikel 9.3.3 van toepassing met dien verstande dat indien de schadelijdende Partij(en) van oordeel is/zijn dat de door haar/hun geleden schade de genoemde limiet overschrijdt en Partijen hierover in goed onderling overleg geen overeenstemming kunnen bereiken, de schadelijdende Partij(en) in dat geval te allen tijde bevoegd is/zijn de (omvang van de) schadeplichtigheid aan de bevoegde rechter voor te leggen, waarbij de bevoegde rechter – rekening houdend met de gerechtvaardigde belangen van Partijen in samenhang met de afgesproken tariefkaders – niet is gebonden aan de in artikel 9.3.3 opgenomen limitering. Na vaststelling is de schadeplichtige Partij gehouden tot betaling van het door de rechter vastgestelde bedrag van de schade.

*Vrijwaring schade derden/risicoaansprakelijkheid*
9.4 Partijen vrijwaren elkaar voor aanspraken van derden ter zake van vergoeding van schade die is ontstaan door of in verband met de in het kader van deze overeenkomst door de betreffende Partij verrichte prestatie(s).

*Wijziging en beëindiging/ontbinding overeenkomst*
9.5 Wijziging dan wel voortijdige beëindiging van de overeenkomst is effectief uitsluitend mogelijk indien:

- Deze wijziging of voortijdige beëindiging het gevolg is van gewijzigde wetgeving (met inachtneming van het bepaalde in artikel 9.7);
- Deze schriftelijk door Partijen is overeengekomen, of
- Deze voortvloeit uit het in dit hoofdstuk bepaalde.

20081204A0844401

9.6.1 Indien onvoorziene omstandigheden, waaronder wijziging van de uitgangspunten tijdens de loop van deze overeenkomst, ertoe leiden dat ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst ten opzichte van één of meerdere Partijen binnen deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag of kan worden gevergd, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden over een aanpassing van deze overeenkomst teneinde deze in overeenstemming te brengen met de alsdan gewijzigde omstandigheden.
Partijen zullen de uitvoering van deze overeenkomst – evenals de andere twee op basis van de Intentieovereenkomst gesloten overeenkomsten – vijfjaarlijks evalueren en daarbij telkens ook bezien of sprake is van dergelijke omstandigheden.

9.6.2 Indien Partijen niet binnen een termijn van zes maanden overeenstemming bereiken over aanpassing van deze overeenkomst, teneinde deze in overeenstemming te brengen met de alsdan gewijzigde omstandigheden, zijn Partijen ieder afzonderlijk gerechtigd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, tenzij Partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen. Beëindiging geschiedt buiten rechte per aangetekende brief met bevestiging van ontvangst.

9.7 Indien op enig moment mocht blijken dat één of meer bepalingen van deze overeenkomst onverbindend mocht(en) zijn (naar het oordeel van de alsdan bevoegde Toezichthouder, rechterlijke instantie of voortvloeiend uit wetgeving) dan blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen de niet verbindende onderdelen worden vervangen door afspraken die de strekking en bedoeling van deze overeenkomst zo veel als mogelijk benaderen. Het bepaalde in artikelen 9.6.1 en 9.6.2 is dienovereenkomstig van toepassing.

9.8 Indien op grond van het bepaalde in dit artikel de overeenkomst door een van Partijen wordt beëindigd respectievelijk wordt ontbonden, dan kunnen de overige Partijen voor zover dat mogelijk is besluiten de samenwerking voort te zetten. Alsdan blijven de bepalingen van deze overeenkomst onverkort tussen deze overblijvende Partijen gelden.

9.9 Deze overeenkomst kan door een Partij worden ontbonden indien bij een andere Partij c.q. andere Partijen sprake is van surséance van betaling, faillissement, liquidatie van haar onderneming, staken van de activiteiten dan wel de bedrijfsuitoefening geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd en/of beslag wordt gelegd op een aanmerkelijk deel van haar vermogen.

*Overdracht aan derden*
9.10 Partijen kunnen hun rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst uitsluitend na toestemming van de andere Partij aan een derde overdragen.

9.11 Het bepaalde in artikel 9.10 is niet van toepassing in geval van een splitsing als bedoeld in artikel 2:334a BW of bij een economische of juridische fusie, overname of andere vorm van concentratie tussen Westpoort Warmte en een ander energiebedrijf, tussen de Partners zijnde Partij bij deze overeenkomst en andere partners en tussen Partners betrokken bij deze overeenkomst onderling, mits zij alsdan schriftelijk verklaren de verplichtingen uit onderhavige overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, na te (blijven) komen.

9.12 Partijen kunnen hun uit deze overeenkomst voortvloeiende rechtsverhouding tot de andere Partijen overdragen aan een zuster- en/of dochtermaatschappij. Partijen verlenen medewerking aan een zodanige overdracht, mits de partij aan wie wordt overgedragen voldoende kredietwaardig is of de overdragende Partij daartoe garantie(s) verstrekt.

*Overmacht*
9.13 Indien een van de Partijen haar verplichtingen niet kan nakomen als gevolg van overmacht dan treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nieuwe afspraken. Partijen zullen ernaar streven de in de vorige zin bedoelde nieuwe afspraken te maken in de geest van de in deze overeenkomst gemaakte afspraken. Het bepaalde in artikelen 9.6.1 en 9.6.2 is dienovereenkomstig van toepassing.

9.14 Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming welke niet aan betreffende partij kan worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan diens schuld noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

9.15 In ieder geval vallen onder overmacht brand, oorlog, natuurrampen, opstand, het vanwege procedures uitblijven van vergunningen, structurele wijzigingen in de marktomstandigheden en het ontbreken van privaatrechtelijke mogelijkheden om te komen tot uitvoering van deze overeenkomst. Onder overmacht wordt in deze overeenkomst niet verstaan het niet nakomen van verplichtingen van leveranciers en onderaannemers of gemaakte procedurefouten.

9.16 Overmacht schort de verplichtingen van Partijen op.

*Geschillen*
9.17 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, zodra één der Partijen dit schriftelijk aan de andere Partijen meedeelt en ingeval onderhavige overeenkomst dit bepaalt.

9.18 Partijen zullen ook bij een optredend geschil (het belang van) de voortgang van de ontwikkeling van de Locatie in ogenschouw nemen en hiernaar handelen.

9.19 Partijen zullen ernaar streven eventuele geschillen, die tussen hen mochten ontstaan en verband houden met onderhavige overeenkomst, dan wel overeenkomsten die hieruit voortvloeien, in der minne op te lossen. De desbetreffende regeling uit het Handboek Ondergrondse Infrastructuur en Voorzieningen van de gemeente Amsterdam wordt daarbij als leidraad gehanteerd.

9.20 Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over een tussen hen gerezen geschil, dan zal het geschil worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij Partijen alsdan alsnog arbitrage overeenkomstig de geschillenregeling van het Nederlands Arbitrage Instituut (NAI) overeenkomen.

*Toepasselijk recht*
9.21 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

*Duur van de overeenkomst*
9.22 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en loopt tot 1 januari 2040.

9.23 Tenminste twee jaar voor beëindiging van deze termijn zullen Partijen in overleg treden over een eventuele voortzetting, met als uitgangspunt gelijkwaardige condities als in deze overeenkomst, dan wel beëindiging van deze overeenkomst. Indien Partijen verzuimen voor het aflopen van deze overeenkomst in overleg te treden, dan zal deze overeenkomst steeds stilzwijgend voor de duur van één jaar worden verlengd, tot het moment dat Partijen alsnog in overleg treden. Indien uit het overleg blijkt dat een Partij niet tot voortzetting van de overeenkomst wil overgaan, zal een termijn van tenminste één jaar in acht worden genomen tot werkelijke afloop van de overeenkomst en zal zonodig daartoe de overeenkomst worden verlengd om die termijn te respecteren.

20081204A0844402

*Geheimhouding*
9.24 Partijen, of hun vertegenwoordigers en/of gemachtigden verplichten zich deze overeenkomst alsmede alle hun uit hoofde van deze overeenkomst ter kennis gekomen projectinformatie als vertrouwelijk te behandelen en niet zonder voorafgaande toestemming van alle Partijen op enigerlei wijze ter beschikking van derden te stellen.

9.25 Partijen zullen tevens ter uitvoering van de in dit artikel genoemde verplichting, door hen bij de uitoefening van deze overeenkomst verkregen informatie niet in ruimere kring verspreiden dan voor de behoorlijke uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijk is.

9.26 Het bepaalde in de artikelen 9.24 en 9.25 laat onverlet de verplichtingen van de Gemeente (en daarmee indirect van Partijen) in het kader van de Wet Openbaarheid van Bestuur. Voor afgifte van documenten voor zover vereist op grond van deze wet – uitsluitend op de wijze zoals noodzakelijk op grond van deze wet – is geen voorafgaande toestemming van Partijen nodig. Over een dergelijke afgifte dient de Gemeente de overige partijen direct te informeren.

*Onverbrekelijk geheel met overige overeenkomsten*
9.27 Deze overeenkomst vormt tezamen met de twee overige samenwerkings-overeenkomsten tussen de Partners en de Gemeente (overeenkomst 2), respectievelijk tussen de Gemeente en Westpoort Warmte (overeenkomst 3), een onverbrekelijk geheel. Bij (gedeeltelijke) ontbinding of anderszins nietig verklaring en/of opzegging van de ene overeenkomst zijn de andere overeenkomsten dienovereenkomstig eveneens automatisch (gedeeltelijk) ontbonden, nietig verklaard of opgezegd.

*Bijlagen*
9.28 De bijlagen 1 t/m 15 zoals benoemd in de bijlagenlijst maken deel uit van deze overeenkomst. Partijen verklaren deze bijlagen te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud daarvan.

*Rangregeling*
9.29 Indien de bepalingen van deze overeenkomst en de tot deze overeenkomst behorende bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert deze overeenkomst boven de tot deze overeenkomst behorende bijlagen, tenzij een andere bedoeling uit de desbetreffende documenten voortvloeit.

2008120404A0844403

Aldus getekend in tienvoud te Amsterdam op ____ februari 2008.

Stichting Ymere
Dhr. P.D. de Jong,
Lid Raad van Bestuur

11.2.2008

Woningstichting Rochdale
Dhr. Ir. P.H. Vreke,
Directeur vestiging Zaandam

[redacted]

Woonstichting Lieven de Key
Dhr. A.C.T. Scheven,
Directeur Wonen

Woningstichting Eigen Haard
Dhr. N. Nieman,
Directeur/bestuurder

12.2.2008

[redacted]

ING Vastgoed Ontwikkeling BV
Mw. Drs. A.M.E. de Vries MRE,
Directeur

ING Vastgoed Ontwikkeling BV
Mw. Drs. J. van der Veer,
Adjunct-directeur

[redacted]

Blauwhoed Eurowoningen BV
Dhr. R. van den Broek MRE,
Directeur Blauwhoed BV

Blauwhoed Vastgoed BV
Dhr. J.F.P. Houben,
Directeur Blauwhoed BV

[redacted]

Vesteda Project BV
Dhr. N. Mol,
Directeur

AM Wonen BV
Dhr. Ing. R.R. Huikeshoven MRE,
Directeur

[redacted]

Westpoort Warmte BV
Dhr. D.J. Jansen,
Directeur Nuon Warmte

Westpoort Warmte BV
~~Dhr. Drs. ing. J.F.M. Bearopoot,~~
Plv. algemeen directeur Afval Energie Bedrijf

[redacted]

20081204A0844404

# OVEREENKOMST (2)

## LEVERING STADSWARMTE EN -KOUDE

## AMSTERDAM NOORD

## TUSSEN

**STICHTING YMERE**
**WONINGSTICHTING ROCHDALE**
**WOONSTICHTING LIEVEN DE KEY**
**WONINGSTICHTING EIGEN HAARD**
**ING VASTGOED ONTWIKKELING BV**
**VESTEDA PROJECT BV**
**BLAUWHOED EUROWONINGEN BV**
**BLAUWHOED VASTGOED BV**
**AM WONEN BV**

## EN

## GEMEENTE AMSTERDAM

20081204A0844405

**DE ONDERGETEKENDEN:**

1 "Stichting Ymere", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.D. de Jong, lid van de Raad van Bestuur.

2. "Woningstichting Rochdale", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Ir. P.H. Vreke, directeur vestiging Zaandam.

3 "Woonstichting Lieven de Key", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.C.T. Scheven, directeur Wonen

4. "Woningstichting Eigen Haard", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N. Nieman, directeur/bestuurder.

5. ING Vastgoed Ontwikkeling BV, gevestigd te Den Haag, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. A.M.E. de Vries MRE, directeur,
en mevrouw drs. J. van der Veer, adjunct-directeur.

6. Vesteda Project BV, gevestigd te Maastricht, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N. Mol, directeur.

7. Blauwhoed Eurowoningen BV, gevestigd te Rotterdam, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van den Broek MRE, directeur Blauwhoed BV,
en de heer J.F.P. Houben, directeur Blauwhoed BV.

8. Blauwhoed Vastgoed BV, gevestigd te Rotterdam, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van den Broek MRE, directeur Blauwhoed BV,
en de heer J.F.P. Houben, directeur Blauwhoed BV.

9. AM Wonen BV, gevestigd te Utrecht, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ing. R.R. Huikeshoven MRE, directeur.

hierna gezamenlijk te noemen: 'Partners'

en

10. De gemeente Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Mr. drs. K. Diepeveen, lid van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord, ingevolge de volmacht van haar voorzitter, en de heer R. Grotendorst, directeur van het Projectbureau Noordwaarts van de gemeente Amsterdam,

hierna te noemen: 'de Gemeente'

hierna allen gezamenlijk te noemen: 'Partijen'.

**OVERWEGENDE DAT:**

1. Partijen de intentie hebben voor de stedelijke (her-)ontwikkelingsgebieden in het stadsdeel Amsterdam Noord, meer concreet ten behoeve van de Locatie, een energievoorziening voor de levering van stadswarmte te realiseren en aanvullend daarop (een voorziening voor) de levering van duurzame koude met als doel de uitstoot van $CO_2$ en $NO_x$ aanzienlijk te beperken.

2. Deze intentie is vastgelegd in de op 8 februari 2007 afgesloten Intentieovereenkomst Stadswarmte-*plus* Amsterdam Noord.

3 Deze intentieovereenkomst is ondertekend door de Gemeente, Westpoort Warmte en een aantal van de Partners en dat de overige Partners hebben aangegeven zich bij deze overeenkomst te willen aansluiten.

4. De Gemeente en de overige partijen in de Intentieovereenkomst hebben vastgelegd na het sluiten ervan te willen komen tot samenwerkingsovereenkomsten.

5. De Gemeente en partijen in de vergadering van 16 maart 2007 van de zogenoemde Kopgroep (bestaande uit vertegenwoordigers van Gemeente, Stichting Ymere, Vesteda Project B.V., ING Vastgoed Ontwikkeling B.V. en Westpoort Warmte B.V.) hebben besloten drie samenwerkingsovereenkomsten op te stellen, namelijk één tussen de Partners en de Gemeente, één tussen de Partners en Westpoort Warmte en één tussen de Gemeente en Westpoort Warmte en dat deze overeenkomsten met elkaar in verband staan en deels complementair zijn.

6. In artikel 3 van de Intentieovereenkomst is aangegeven welke onderwerpen de samenwerkingsovereenkomsten in ieder geval dienen te omvatten.

7. Westpoort Warmte op 23 mei 2006 een aanbieding heeft gedaan aan de Kopgroep, genaamd Aanbieding Stadswarmte Amsterdam-Noord met een voorstel voor warmtelevering Stadswarmte Amsterdam-Noord (bijlagen 1 en 2 bij de Intentieovereenkomst) en tevens documenten heeft ingebracht m.b.t. de Aansluitbijdrage Koudelevering en zogenoemde vrijheidsgraden warmte/koudecombinaties en experimenteerruimte (bijlage 3 bij de Intentieovereenkomst).

8. De Gemeente op 18 december 2006 per brief de intentie heeft uitgesproken op stedelijk niveau met warmteleveranciers – waaronder Westpoort Warmte – afspraken te maken over het voorkomen van bovenmatige bedrijfsresultaten als gevolg van de prijsontwikkeling van warmtetarieven zijnde gekoppeld aan aardgastarieven.

9. Deze aanbieding en de overige genoemde stukken als basis hebben gediend voor het opstellen van deze overeenkomst

10. Onderhavige overeenkomst tot doel heeft afspraken vast te leggen tussen de Partners en de Gemeente met betrekking tot het inpandig realiseren van Onderstations en de voorwaarden waaronder zulks plaatsvindt (met handhaving van de Grondwaarde).

11. Tussen de Partners en Westpoort Warmte BV, hierna te noemen "Westpoort Warmte", de overeenkomst "Stadswarmtelevering Amsterdam Noord tussen Woningcorporaties/Ontwikkelaars en Westpoort Warmte" is gesloten waarin deze Partijen afspreken om in nauwe samenwerking Stadswarmte en koude geleverd door Westpoort Warmte te realiseren aan een zo groot mogelijk contingent van Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten in Amsterdam Noord (overeenkomst 1).

12. Tussen de Gemeente en Westpoort Warmte de overeenkomst "Stadswarmtelevering Amsterdam Noord tussen het stadsdeel Amsterdam Noord, het Projectbureau Noordwaarts en Westpoort Warmte" is gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd met betrekking tot het realiseren en beheren van een warmte- en koude-infrastructuur in Amsterdam Noord (overeenkomst 3).

20081204A0844406

13. Het doel van de genoemde overeenkomsten is dat vanaf 1 januari 2008 circa 11.000 Woningen en voor circa 3.000 Woningequivalenten aan Voorzieningen/Utiliteiten zullen worden voorzien van Stadswarmtelevering en eventueel ook Koudelevering.

14. De Partners en Westpoort Warmte onderhandelingen hebben gevoerd over de hoogte van de Aansluitbijdrage, het Vastrecht, het Warmtetarief en de jaarlijkse indexering ervan en dat deze onderhandelingen hebben geleid tot overeenstemming.

15. De door Westpoort Warmte voor Warmtelevering aan Partners en Verbruikers in rekening te brengen tarieven zijn gebaseerd op het Niet-Meer-Dan-Anders-principe.

16. Het door Verbruiker te betalen Vastrecht voor Stadswarmtelevering hoger is dan het vastrecht voor gas en dat deze kosten in de plaats komen van door de bewoners in een gassituatie te betalen vastrecht voor gas én onderhouds- en vervangingskosten van de cv-ketel.

17. De tussen Partners en Westpoort Warmte overeengekomen Aansluitbijdrage naar de mening van Partijen niet conform het Niet-Meer-Dan-Anders-principe is en dat de Partners de Gemeente daarom hebben verzocht de energetische eisen met betrekking tot duurzaam bouwen te laten vallen met handhaving van de volledige Grondwaarde, die zou hebben gegolden in het geval de Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam 2006 onverkort zou zijn toegepast, teneinde aansluiting van zoveel mogelijk Woningen op het warmtenet financieel mogelijk te maken.

18. Het loslaten van de eisen met betrekking tot duurzaam bouwen uit de Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam 2006 leidt tot een financiële saldering voor hogere kosten van een warmteaansluiting in vergelijking met een gasaansluiting door middel van verlaging van de Grondwaarde en dat daarmee de warmteaansluiting volgens het Niet-Meer-Dan-Anders-principe kan worden gerealiseerd.

19. De Partners Woningen zullen bouwen die inclusief Stadswarmte qua EPC-waarde minimaal voldoen aan de alsdan vigerende wet- en regelgeving.

20. De Gemeente en Westpoort Warmte afspraken hebben gemaakt over het inpandig plaatsen van Onderstations in binnen de Locatie te realiseren Nieuwbouw en dat de Gemeente zich jegens Westpoort Warmte heeft verplicht deze afspraken ook in de respectievelijke erfpachtovereenkomsten terzake de gronduitgifte met de Partners vast te leggen.

21. Westpoort Warmte en de Partners hebben afgesproken dat Onderstations in beginsel worden geïntegreerd in de bebouwing en dat de Partners hun medewerking verlenen aan een dergelijke integratie in de door hen te realiseren Nieuwbouw.

**KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

## 1 DOEL OVEREENKOMST

1.1 Partijen stellen zich ten doel de uitstoot van $CO_2$ en $NO_X$ te reduceren en wensen daartoe in nauwe samenwerking Stadswarmte- en eventueel ook Koudelevering te realiseren aan een zo groot mogelijk contingent van Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten in de Locatie. Uitgangspunt hierbij is aansluiting van circa 11.000 Woningen en circa 3.000 Woningequivalenten aan Voorzieningen/Utiliteiten en op Stadswarmte- en eventueel ook Koudelevering.

1.2 In de onderhavige overeenkomst leggen Partijen – onder verwijzing naar de overeenkomsten 1 en 3 en ter realisatie van hun primaire doelstelling als hiervoor in lid 1 bedoeld – hun afspraken vast met betrekking tot het (daartoe) inpandig realiseren van Onderstations in Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten gelegen in de Locatie en het versoepelen van de voorschriften in de Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam met handhaving van de Grondwaarde.

1.3 De definities genoemd op de bladzijden 2 tot en met 6 van deze overeenkomst en het hiervoor in de considerans onder 'overwegende dat' bepaalde maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

## 2 KWALITEIT WONINGBOUW EN UTILITEITSBOUW

2.1 De door de Partners op de Locatie te realiseren Nieuwbouw dient te voldoen aan de alsdan geldende wet- en regelgeving.

## 3 ONDERSTATIONS

3.1 De Partners zullen aan Westpoort Warmte de mogelijkheid bieden haar Onderstations onder de door Westpoort Warmte gestelde voorwaarden inpandig te realiseren in de door hun te realiseren Nieuwbouw en renovatiewoningen en waar mogelijk ook andere bestaande Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteiten en gelegen in de Locatie.

3.2 De Partners zullen hierover in een vroeg stadium van de planvorming voor de Nieuwbouw, respectievelijk renovatie met Westpoort Warmte in contact treden.

3.3 Bij bestaande bouw is inpandige plaatsing wellicht slechts beperkt mogelijk. Alsdan bepalen Partijen in onderling overleg de plaats voor de realisatie van de Onderstations.

3.4 De Gemeente c.q. de Partners zal/zullen voor de Onderstations in beginsel een opstalrecht om niet vestigen ten behoeve van Westpoort Warmte.

## 4 OVEREENKOMSTEN TOT REALISATIE VAN NIEUWBOUW EN/OF RENOVATIEPROJECTEN

4.1 In de tussen de Gemeente en Partners te sluiten realisatieovereenkomsten voor deelgebieden wordt in het kader van de bouwenveloppe standaard de volgende paragraaf opgenomen: "*De door de Woningcorporatie/Ontwikkelaar te ontwikkelen Nieuwbouw zal worden aangesloten op het warmtenet. Bij het ontwerpen van de ondergrondse infrastructuur en bij het opstellen van het openbare ruimteplan door de gemeente zal daarmee rekening gehouden worden. De Woningcorporatie/Ontwikkelaar zal de Woningen zodanig ontwerpen dat aansluiting op het warmtenet mogelijk is. De Woningen zullen geen aansluiting krijgen op het gasnet. Voor nieuw te bouwen Woningen die op het warmtenet worden aangesloten wordt de Grondwaarde gehanteerd die zou hebben gegolden in het geval de BWA onverkort zou zijn toegepast*".

4.2 De in artikel 4.1 genoemde paragraaf zal ook worden opgenomen in tussen de Gemeente en andere Ontwikkelaars, waaronder tevens begrepen Woningcorporaties niet zijnde een Partner, te sluiten realisatieovereenkomsten.

4.3 De in 4.1 genoemde paragraaf hoeft niet te worden opgenomen indien voortijdig in overleg tussen de betreffende Partner(s), Westpoort Warmte en de Gemeente, op basis van de onderhavige overeenkomst of de overeenkomsten 1 en 3 gemaakte afspraken, is geconcludeerd dat aansluiting van de betreffende Woningen op het warmtenet niet mogelijk is.

20081204A084407

## 5 OVERIGE ONTWIKKELAARS WONINGEN EN/OF VOORZIENINGEN/UTILITEITEN

5.1 Ontwikkelaars, waaronder tevens begrepen Woningcorporaties niet zijnde een Partner, zullen door de Gemeente bij nieuwe erfpachtuitgifte worden verplicht de door hen te realiseren en naar de mening van de Gemeente daarvoor in aanmerking komende Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten op het warmtenet aan te sluiten en aangesloten te houden.

5.2 De Gemeente zal de in artikel 5.1 bedoelde Ontwikkelaars en Woningcorporaties verplichten dit te doen onder de voorwaarden zoals verwoord in de in overweging 2 genoemde Intentieovereenkomst, onderhavige overeenkomst c.q. de Samenwerkingsovereenkomsten Levering Stadswarmte en -koude 1 t/m 3.

5.3 Voor de in artikel 5.1 bedoelde Ontwikkelaars en Woningcorporaties zal met betrekking tot de kwaliteit van de Woningbouw van toepassing zijn hetgeen in deze overeenkomst is opgenomen in artikel 2.

5.4 Bij de in artikel 5.1 bedoelde Ontwikkelaars en Woningcorporaties die reeds een erfpachtovereenkomst voor de Locatie hebben en die op de betreffende gronden Nieuwbouw willen realiseren, zal de Gemeente zich maximaal inspannen om de Woningen aangesloten te krijgen op het warmtenet. Indien dat niet tot het gewenste resultaat leidt zal er door de Gemeente op worden aangedrongen bij de Nieuwbouw zodanige maatregelen te nemen dat de milieudoelstelling voor Amsterdam Noord, zoals verwoord in de in overweging 2 genoemde Intentieovereenkomst, wordt gehaald.

## 6 OVERIGE BEPALINGEN

6.1 Voor de te realiseren Woningen die worden voorzien van Stadswarmtelevering geldt het Niet Meer Dan Anders principe.

6.2 Aan Westpoort Warmte is een overheidsbijdrage in het kader van de UKR-subsidieregeling toegekend. De gemeente stelt zich uit dien hoofde – voor maximaal 11.000 Woningen minus de Vrijheidsgraad – garant voor een eenmalige stimuleringsbijdrage ten bedrage van € 200,– (prijspeil 1 januari 2007) per aan te sluiten Woning, óók indien de aangevraagde subsidie niet wordt uitgekeerd. Dit bedrag wordt verrekend in het kader van het erfpachtcontract. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de Consumenten Prijs Index (CPI) alle huishoudens (2000 = 100). De wijze waarop deze garantie kan worden uitgevoerd is door de Gemeente vast te stellen.

6.3 De Gemeente verplicht zich jegens de Partners, om vóór 1 januari 2010 met Westpoort Warmte afspraken te maken over onder meer de aftopping en indexering van de tarieven voor Stadswarmtelevering. Uitgangspunt hierbij is ontkoppeling van de prijs voor Warmtelevering van de aardgasprijs om te voorkomen dat het economisch rendement van Westpoort Warmte op lange termijn het in de Nederlandse energiesector gebruikelijke rendement belangrijk overschrijdt.

6.4. De Gemeente zal de Partners alsdan zo spoedig mogelijk schriftelijk informeren over de door haar met Westpoort Warmte gemaakte afspraken. De Partners dienen binnen twee maanden na dagtekening van deze mededeling schriftelijk aan te geven of zij instemmen met de gemaakte afspraken.

6.5 Indien de Gemeente en Westpoort Warmte niet op 1 januari 2010 de in artikel 6.3 bedoelde afspraken hebben gemaakt, of indien de meerderheid van de Partners zich niet in deze afspraken kan vinden, dan zullen de Partners, de gemeente Amsterdam en Westpoort Warmte vóór 1 juli 2010 trachten om middels mediation, met behulp van een door Partijen gezamenlijk in te schakelen onafhankelijke mediator, een voor partijen aanvaardbare uitkomst te vinden.

6.6 Indien ook na mediation als bedoeld in artikel 6.5 geen overeenstemming wordt bereikt, is zulks aan te merken als een geschil als bedoeld in artikel 12 en is het bepaalde artikel 12.4 van toepassing, met dien verstande dat alsdan alleen de Gemeente, Westpoort Warmte en/of de gekwalificeerde meerderheid van de Partners het geschil aanhangig kunnen maken.
Van een dergelijke gekwalificeerde meerderheid is sprake bij een meerderheid van het aantal Partners en een meerderheid van de omvang van het bouwprogramma van die Partners volgens bijlage 2.

6.7 Indien en voor zover op enig moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst de thans in voorbereiding zijnde Warmtewet van kracht wordt, dan zullen de tarieven die op grond van de Warmtewet voor de levering van warmte door Westpoort Warmte van kracht worden, prevaleren boven het in deze hiervoor gestelde.

## 7 NIET NAKOMING

7.1 Indien een uit deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, voortvloeiende verplichting door een van Partijen niet, regelmatig niet, niet tijdig en/of niet volledig wordt nagekomen, heeft (hebben) de andere Partij(en) het recht de tekortkomende partij onder opgaaf van de tekortkoming schriftelijk te berichten, dat de tekortkoming binnen een door haar/hun te stellen redelijke termijn – van maximaal 60 dagen – na ontvangst van de (schriftelijke) mededeling dient te zijn verholpen.

7.2.1 Indien de tekortkomende partij niet binnen de in artikel 7.1 bedoelde termijn (van maximaal 60 dagen) de tekortkoming heeft verholpen, is de tekortkomende partij, mits de tekortkoming aan die partij kan worden toegerekend, schadeplichtig.

7.2.2 Bij overschrijding van de in artikelen 7.1 en 7.2.1 genoemde termijn, is/zijn de schadelijdende Partij(en) bevoegd om, uit hoofde van de op haar uit deze overeenkomst voortkomende verplichtingen, zelf en voor kosten van de schadeplichtige partij de nodige acties te ondernemen en eventueel derden hiertoe in te schakelen, waarbij op haar de verplichting rust de daaraan verbonden kosten zo veel mogelijk te beperken.

## 8 AANSPRAKELIJKHEID

*Aansprakelijkheid*
8.1 Partijen zijn aansprakelijk voor toerekenbare (directe en indirecte) schade als gevolg van het niet, regelmatig niet, niet tijdig en/of niet volledig nakomen van hun verplichtingen op grond van deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn.
Voor wat betreft de aanleg, het houden en onderhouden van de Warmte-infrastructuur in openbaar gebied is de schaderegeling van het 'Handboek Ondergrondse Infrastructuur en Voorzieningen' van de gemeente Amsterdam (bijlage 15) van toepassing.

8.2 Partijen verplichten zich om gedurende de gehele looptijd van onderhavige overeenkomst een adequate (CAR- en bedrijfsaansprakelijkheid-)verzekering aan te houden.
Partijen verplichten zich voorts om in overeenkomsten met derden hun schadeplichtigheid ten gevolge van het niet (kunnen) voldoen aan gemaakte planningsafspraken, niet anders dan op de in de markt gebruikelijke wijze te regelen.

2008120404084408

8.3 Indien een Partij in verband met deze overeenkomst gehouden is tot betaling van een of meer schadevergoedingen zal:

a. Door de verzekering van de schadeveroorzakende Partij gedekte schade geheel worden vergoed aan de schadelijdende Partije(n);
b. Door de schadeveroorzakende Partij niet gedekte schade eveneens worden vergoed aan de schadelijdende Partije(n), waarbij geldt dat het totale in verband met deze overeenkomst te betalen bedrag is beperkt tot maximaal € 500.000,–.

8.4 Indien het niet nakomen van planningsafspraken als bedoeld in artikel 6.4 van overeenkomst 1 tot schade bij een andere Partij lijdt, is het bepaalde in artikel 8.3 van toepassing met dien verstande dat indien de schadelijdende Partij(en) van oordeel is/zijn dat de door haar/hun geleden schade de genoemde limiet overschrijdt en Partijen hierover in goed onderling overleg geen overeenstemming kunnen bereiken, de schadelijdende Partij(en) in dat geval te allen tijde bevoegd is/zijn de (omvang van de) schadeplichtigheid aan de bevoegde rechter voor te leggen, waarbij de bevoegde rechter – rekening houdend met de gerechtvaardigde belangen van Partijen in samenhang met de afgesproken tariefkaders – niet is gebonden aan de in artikel 8.3 opgenomen limitering. Na vaststelling is de schadeplichtige Partij gehouden tot betaling van het door de rechter vastgestelde bedrag van de schade.

*Vrijwaring schade derden/risicoaansprakelijkheid*
8.5 Partijen vrijwaren elkaar voor aanspraken van derden ter zake van vergoeding van schade die is ontstaan door of in verband met de in het kader van deze overeenkomst door de betreffende Partij verrichte prestatie(s).

## 9 WIJZIGING EN BEËINDIGING/ONTBINDING OVEREENKOMST

9.1 Wijziging dan wel voortijdige beëindiging van de overeenkomst is effectief uitsluitend mogelijk indien:

- Deze wijziging of voortijdige beëindiging het gevolg is van gewijzigde wetgeving (met inachtneming van het bepaalde in artikel 9.3);
- Deze schriftelijk door Partijen is overeengekomen, of
- Deze voortvloeit uit het in dit hoofdstuk bepaalde.

9.2.1 Indien onvoorziene omstandigheden, waaronder wijziging van de uitgangspunten tijdens de loop van deze overeenkomst, ertoe leiden dat ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst ten opzichte van één of meerdere Partijen binnen deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag of kan worden gevergd, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden over een aanpassing van deze overeenkomst teneinde deze in overeenstemming te brengen met de alsdan gewijzigde omstandigheden.
Partijen zullen de uitvoering van deze overeenkomst – evenals de andere twee op basis van de Intentieovereenkomst gesloten overeenkomsten – vijfjaarlijkse evalueren en daarbij telkens ook bezien of sprake is van dergelijke omstandigheden.

9.2.2 Indien Partijen niet binnen een termijn van zes maanden overeenstemming bereiken over aanpassing van deze overeenkomst, teneinde deze in overeenstemming te brengen met de alsdan gewijzigde omstandigheden, zijn Partijen ieder afzonderlijk gerechtigd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, tenzij Partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen. Beëindiging geschiedt buiten rechte per aangetekende brief met bevestiging van ontvangst.

9.3 Indien op enig moment mocht blijken dat één of meer bepalingen van deze overeenkomst onverbindend mocht zijn (naar het oordeel van de alsdan bevoegde Toezichthouder, rechterlijke instantie of wetgeving) dan blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen de niet verbindende onderdelen worden vervangen door afspraken die de strekking en bedoeling van deze overeenkomst zo veel als mogelijk benaderen. Het bepaalde in artikelen 9.2.1 en 9.2.2 is dienovereenkomstig van toepassing.

9.4 Indien op grond van het bepaalde in dit artikel, de overeenkomst door een van Partijen beëindigd respectievelijk wordt ontbonden, dan kunnen de overige Partijen voor zover dat mogelijk is besluiten de samenwerking voort te zetten. Alsdan blijven de bepalingen van deze overeenkomst onverkort tussen deze overblijvende Partijen gelden.

9.5 Deze overeenkomst kan door een Partij worden ontbonden indien bij een andere Partij c.q. andere Partijen sprake is van surséance van betaling, faillissement, liquidatie van haar onderneming, staken van de activiteiten dan wel de bedrijfsuitoefening geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd en/of beslag wordt gelegd op een aanmerkelijk deel van haar vermogen.

*Onverbrekelijk geheel met overige overeenkomsten*
9.6 Deze overeenkomst vormt tezamen met de twee overige samenwerkingsovereenkomsten tussen de Partners en Westpoort Warmte (overeenkomst 1), respectievelijk tussen de gemeente en Westpoort Warmte (overeenkomst 3), een onverbrekelijk geheel. Bij (gedeeltelijke) ontbinding of anderszins nietig verklaring en/of opzegging van de ene overeenkomst zijn de andere overeenkomsten dienovereenkomstig eveneens automatisch (gedeeltelijk) ontbonden, nietig verklaard of opgezegd.

## 10 OVERDRACHT AAN DERDEN

10.1 Partijen kunnen hun rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst uitsluitend na toestemming van de andere Partij aan een derde overdragen.

10.2 Het bepaalde in artikel 10.1 is niet van toepassing in geval van een splitsing als bedoeld in artikel 2:334a BW economische of juridische fusie, overname of andere vorm van concentratie tussen Westpoort Warmte en een ander energiebedrijf, tussen de Partners zijnde Partij bij deze overeenkomst en andere partners en tussen Partners die Partij zijn bij deze overeenkomst onderling, mits zij alsdan schriftelijk verklaren de verplichtingen uit onderhavige overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, na te (blijven) komen.

10.3 Partijen kunnen hun uit deze overeenkomst voortvloeiende rechtsverhouding tot de andere Partijen overdragen aan een zuster- en/of dochtermaatschappij. Partijen verlenen medewerking aan een zodanige overdracht, mist de partij aan wie wordt overgedragen voldoende kredietwaardig is of de overdragende Partij daartoe garantie(s) verstrekt.

## 11 OVERMACHT

11.1 Indien een van Partijen haar verplichtingen niet kan nakomen als gevolg van overmacht dan treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nieuwe afspraken. Partijen zullen ernaar streven de in de vorige zin bedoelde nieuwe afspraken te maken in de geest van de in deze overeenkomst gemaakte afspraken. Het bepaalde in artikelen 9.2.1 en 9.2.2 is dienovereenkomstig van toepassing.

20081204A084409

11.2 Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming welke niet aan betreffende partij kan worden toegerekend, omdat deze niet te wijten is aan diens schuld noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

11.3 In ieder geval vallen onder overmacht brand, oorlog, natuurrampen, opstand, het vanwege procedures uitblijven van vergunningen, structurele wijzigingen in de marktomstandigheden en het ontbreken van privaatrechtelijke mogelijkheden om te komen tot uitvoering van deze overeenkomst. Onder overmacht wordt in deze overeenkomst niet verstaan het niet nakomen van verplichtingen van leveranciers en onderaannemers of gemaakte procedurefouten.

11.4 Overmacht schort de verplichtingen van Partijen op.

## 12 GESCHILLEN

12.1 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, zodra één der Partijen dit schriftelijk aan de andere Partijen meedeelt en ingeval onderhavige overeenkomst dit bepaalt.

12.2 Partijen zullen ook bij een optredend geschil (het belang van) de voortgang van de ontwikkeling van de Locatie in ogenschouw nemen en hiernaar handelen.

12.3 Partijen zullen ernaar streven eventuele geschillen, die tussen hen mochten ontstaan en verband houden met onderhavige overeenkomst, dan wel met overeenkomsten die hieruit voortvloeien, in der minne op te lossen.

12.4 Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over een tussen hen gerezen geschil, dan zal het geschil worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij Partijen alsdan alsnog arbitrage overeenkomstig de geschillenregeling van het Nederlands Arbitrage Instituut (NAI) overeenkomen.

## 13 TOEPASSELIJK RECHT

13. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

## 14 DUUR OVEREENKOMST

14.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en loopt tot 1 januari 2040.

14.2 Ten minste twee jaar voor beëindiging van deze termijn zullen Partijen in overleg treden over een eventuele voortzetting (met als uitgangspunt gelijkwaardige condities als in deze overeenkomst) dan wel beëindiging van deze overeenkomst. Indien Partijen verzuimen voor het aflopen van deze overeenkomst in overleg te treden, dan zal deze overeenkomst steeds stilzwijgend voor de duur van één jaar worden verlengd, tot het moment dat Partijen alsnog in overleg treden. Indien uit het overleg blijkt dat een Partij niet tot voortzetting van de overeenkomst wil overgaan, zal een termijn van tenminste één jaar in acht worden genomen tot werkelijke afloop van de overeenkomst en zal zonodig daartoe de overeenkomst worden verlengd om die termijn te respecteren.

## 15 GEHEIMHOUDING

15.1 Partijen, of hun vertegenwoordigers en/of gemachtigden verplichten zich deze overeenkomst alsmede alle hun uit hoofde van deze overeenkomst ter kennis gekomen projectinformatie als vertrouwelijk te behandelen en niet zonder voorafgaande toestemming van alle Partijen op enigerlei wijze ter beschikking van derden te stellen.

15.2 Partijen zullen tevens ter uitvoering van de in dit artikel genoemde verplichting, door hen bij de uitoefening van deze overeenkomst verkregen informatie niet in ruimere kring verspreiden dan voor de behoorlijke uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijk is.

15.3 Het bepaalde in de artikelen 15.1 en 15.2 laat onverlet de verplichtingen van de Gemeente (en daarmee indirect van Partijen) in het kader van de Wet Openbaarheid van Bestuur. Voor afgifte van documenten voor zover vereist op grond van deze wet – uitsluitend op de wijze zoals noodzakelijk op grond van deze wet – is geen voorafgaande toestemming van Partijen nodig. Over een dergelijke afgifte dient de Gemeente de overige partijen direct te informeren.

## 16 BIJLAGEN

16.1 De bijlagen 1 t/m 15 zoals benoemd in de bijlagenlijst maken (indirect) deel uit van deze overeenkomst. Partijen verklaren deze bijlagen te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud daarvan.

16.2 Indien de bepalingen van deze overeenkomst en de tot deze overeenkomst behorende bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert deze overeenkomst boven de tot deze overeenkomst behorende bijlagen, tenzij een andere bedoeling uit de desbetreffende documenten voortvloeit.

DHV

Aldus getekend in tienvoud te Amsterdam op ____ februari 2008.

Stichting Ymere 11-2-2008
Dhr. P.D. de Jong,
Lid Raad van Bestuur

Woonstichting Rochdale
Dhr. Ir. P.H. Vreke
Directeur vestiging Zaandam

[redacted]

Woonstichting Lieven de Key
Dhr. A. Scheven,
Directeur Wonen

Woningstichting Eigen Haard
Dhr. N. Nieman,
Directeur/bestuurder 12-2-2008

[redacted]

ING Vastgoed Ontwikkeling BV
Mw. Drs. A.M.E. de Vries MRE,
Directeur

ING Vastgoed Ontwikkeling BV
Mw. Drs. J. van der Veer,
Adjunct-directeur

[redacted]

Vesteda Project BV
Dhr. N. Mol,
Directeur

AM Wonen BV
Dhr. Ing. R.R. Huikeshoven MRE
Directeur

[redacted]

Blauwhoed Eurowoningen BV
Dhr. R. van den Broek MRE,
Directeur Blauwhoed BV

Blauwhoed Vastgoed BV
Dhr. J.F.P Houben,
Directeur Blauwhoed BV

[redacted]

Gemeente Amsterdam
Dhr. Mr. Drs. K. Diepeveen,
Lid Dagelijks Bestuur Stadsdeel A'dam-Noord 4-3-2008

Gemeente Amsterdam
Dhr. R. Grotendorst,
Directeur Projectbureau Noordwaarts

[redacted]

20081204A0844411

# OVEREENKOMST (3)

## LEVERING STADSWARMTE EN -KOUDE

## AMSTERDAM NOORD

## TUSSEN

## GEMEENTE AMSTERDAM

## EN

## WESTPOORT WARMTE B.V.

20081204A0844412

**DE ONDERGETEKENDEN**

1. De gemeente Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. drs. K. Diepeveen, lid van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord, ingevolge de volmacht van haar voorzitter, en de heer R. Grotendorst, directeur van het Projectbureau Noordwaarts van de gemeente Amsterdam,

hierna te noemen: "de Gemeente";

en

2. Westpoort Warmte BV, gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.J. Jansen, directeur Nuon Warmte en de heer drs. ing. J.F.M. Beerepoot plaatsvervangend algemeen directeur Afval Energie Bedrijf,

hierna te noemen: "Westpoort Warmte";

hierna beiden gezamenlijk te noemen: "Partijen".

**OVERWEGENDE DAT:**

1. Partijen de intentie hebben voor de stedelijke (her-)ontwikkelingsgebieden in het stadsdeel Amsterdam Noord, meer concreet ten behoeve van de Locatie, een energievoorziening voor de levering van stadswarmte te realiseren en aanvullend daarop (een voorziening voor) de levering van duurzame koude met als doel de uitstoot van $CO_2$ en $NO_x$ aanzienlijk te beperken.

2. Deze intentie is vastgelegd in de op 8 februari 2007 afgesloten Intentieovereenkomst Stadswarmte-*plus* Amsterdam Noord.

3. Deze Intentieovereenkomst is ondertekend door de Gemeente, Westpoort Warmte en een aantal Partners en dat de overige Partners hebben aangegeven zich bij deze overeenkomst te willen aansluiten.

4. De Gemeente en de overige partijen in de Intentieovereenkomst hebben vastgelegd na het sluiten ervan te willen komen tot samenwerkingsovereenkomsten.

5. De Gemeente en partijen in de vergadering van 16 maart 2007 van de zogenoemde Kopgroep (bestaande uit vertegenwoordigers van Gemeente, Stichting Ymere, Vesteda Project BV, ING Vastgoed Ontwikkeling BV en Westpoort Warmte BV) hebben besloten drie samenwerkingsovereenkomsten op te stellen, namelijk één tussen de Partners en de Gemeente, één tussen de Partners en Westpoort Warmte en één tussen de Gemeente en Westpoort Warmte en dat deze overeenkomsten met elkaar in verband staan en deels complementair zijn.

6. In artikel 3 van de Intentieovereenkomst is aangegeven welke onderwerpen de samenwerkingsovereenkomsten in ieder geval dienen te omvatten.

7. Westpoort Warmte op 23 mei 2006 een aanbieding heeft gedaan aan de Kopgroep, genaamd Aanbieding Stadswarmte Amsterdam-Noord met een voorstel voor warmtelevering Stadswarmte Amsterdam-Noord (bijlagen 1 en 2 bij de Intentieovereenkomst) en tevens documenten heeft ingebracht m.b.t. de Aansluitbijdrage Koudelevering en zogenoemde vrijheidsgraden warmte/koudecombinaties en experimenteerruimte (bijlage 3 bij de Intentieovereenkomst).

8. De Gemeente op 18 december 2006 per brief de intentie heeft uitgesproken op stedelijk niveau met warmteleveranciers – waaronder Westpoort Warmte – afspraken te maken over het voorkomen van bovenmatige bedrijfsresultaten als gevolg van de prijsontwikkeling van warmtetarieven zijnde gekoppeld aan aardgastarieven.

9. Deze aanbieding en de overige genoemde stukken als basis hebben gediend voor het opstellen van deze overeenkomst.

10. Onderhavige overeenkomst tot doel heeft afspraken vast te leggen tussen Partijen ten aanzien van het realiseren en beheren van de Warmtevoorziening en de bijkomende ruimtelijke ordeningsaspecten.

11. In de overeenkomsten 1 en 2 zijn tussen de Partners en Westpoort Warmte onder andere de afspraken ten aanzien van de realisatie van de aansluiting van de op de Locatie te realiseren Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten op Stadswarmte- en koudelevering en de tarieven voor Aansluiting en Levering vastgelegd.

20081204A0844413

**KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

## 1 DOEL OVEREENKOMST

1.1 Partijen stellen zich ten doel de uitstoot van $CO_2$ en $NO_x$ te reduceren en wensen daartoe in nauwe samenwerking Stadswarmte- en eventueel ook Koudelevering te realiseren aan een zo groot mogelijk contingent van Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten in de Locatie. Uitgangspunt hierbij is aansluiting van circa 11.000 Woningen en circa 3.000 Woningequivalenten aan Voorzieningen/Utiliteiten en op Stadswarmte- en eventueel ook Koudelevering.

1.2 In de onderhavige overeenkomst leggen de Partijen – ter realisatie van hun primaire doelstelling als hiervoor in lid 1 bedoeld – hun afspraken vast met betrekking tot de aanleg, de exploitatie, het onderhoud en de vervanging van een Warmtevoorziening en Koudevoorziening voor de Locatie, opdat vanaf 1 januari 2008 zoveel mogelijk Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten zullen worden voorzien van Stadswarmte- en eventueel ook Koudelevering.

1.3 Partijen leggen in de onderhavige overeenkomst procedurele afspraken vast om uiterlijk per 1 januari 2010 te kunnen komen tot overeenstemming over de aftopping van c.q. de wijze van indexering van het Warmtetarief.

1.4 De definities genoemd op de bladzijden 2 tot en met 6 van deze overeenkomst en het hiervoor in de considerans onder 'overwegende dat' bepaalde maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

## 2 SAMENHANG MET ANDERE OVEREENKOMSTEN

*Overeenkomst voor de Levering van Stadswarmte en -koude*
2.1 De Gemeente heeft kennis genomen van de inhoud van de met onderhavige overeenkomst samenhangende "Overeenkomst Levering Stadswarmte en -koude Amsterdam-Noord tussen Woningcorporaties/Ontwikkelaars en Westpoort Warmte" (overeenkomst 1), waarin onder andere de hoogte van tarieven voor de Levering van Stadswarmte, alsmede de indexering van deze tarieven, zijn gebaseerd op het *Niet-Meer-Dan-Anders-principe*.

2.2.1 De Gemeente heeft zich middels overeenkomst 2 jegens de Partners verplicht, om vóór 1 januari 2010 met Westpoort Warmte afspraken te maken over onder meer de aftopping en indexering van het Warmtetarief. Uitgangspunt hierbij is ontkoppeling van de prijs voor Warmtelevering van de aardgasprijs om te voorkomen dat het economisch rendement van Westpoort Warmte op lange termijn het in de Nederlandse energiesector gebruikelijke rendement belangrijk overstijgt.

2.2.2 De Gemeente zal de Partners alsdan zo spoedig mogelijk schriftelijk informeren over de door haar met Westpoort Warmte gemaakte afspraken. De Partners dienen binnen twee maanden na dagtekening van deze mededeling schriftelijk aan te geven of zij instemmen met de gemaakte afspraken.

2.2.3 Indien de Gemeente en Westpoort Warmte niet op 1 januari 2010 de in artikel 2.2.1 bedoelde afspraken hebben gemaakt, of indien de meerderheid van de Partners zich niet in deze afspraken kan vinden, dan zullen de Partners, de gemeente Amsterdam en Westpoort Warmte vóór 1 juli 2010 trachten om middels mediation, met behulp van een door Partijen gezamenlijk in te schakelen onafhankelijke mediator, een voor partijen aanvaardbare uitkomst te vinden.

2.2.4 Indien ook na mediation als bedoeld in artikel 2.2.3 geen overeenstemming wordt bereikt, is zulks aan te merken als een geschil als bedoeld in artikel 6.17 en is het bepaalde in artikel 6.17 e.v. van toepassing, met dien verstande dat alsdan alleen de Gemeente, Westpoort Warmte en/of de gekwalificeerde meerderheid van de Partners het geschil aanhangig kunnen maken. Van een dergelijke gekwalificeerde meerderheid is sprake bij een meerderheid van het aantal Partners en een meerderheid van de omvang van het bouwprogramma van die Partners volgens bijlage 2.

2.2.5 Indien en voor zover op enig moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst de thans in voorbereiding zijnde Warmtewet van kracht wordt, dan zullen de tarieven die op grond van de Warmtewet voor de levering van warmte door Westpoort Warmte van kracht worden, prevaleren boven het in deze hiervoor gestelde.

2.2.6 Westpoort Warmte maakt een op basis van dit artikel overeengekomen nieuwe wijze van indexering van haar tarieven openbaar bekend.

*Erfpachtovereenkomst*
2.3 Uitgangspunt voor de Gemeente is dat Nieuwbouw wordt aangesloten op Stadswarmte- en eventueel ook Koudelevering. Daarom garandeert de Gemeente dat zij in haar overeenkomsten voor erfpacht c.q. gronduitgifte met betrekking tot de door de Gemeente uit te geven gronden, de Partners verplicht de daarvoor op grond van de desbetreffend in de overeenkomsten 1 en 2 opgenomen criteria in aanmerking komende Woningen en Voorzieningen/Utiliteiten te laten aansluiten en aangesloten te houden op de Warmte-infrastructuur van Westpoort Warmte, welke verplichting eveneens zal gelden voor de rechtsopvolgers van de Partners (bijvoorbeeld uiteindelijke kopers). Zulks onder gelijke condities en voorwaarden als overeengekomen in overeenkomst 1.
De voornoemde verplichting voor de rechtsopvolgers van de Corporaties/Ontwikkelaars zal door de Gemeente op een voor haar gebruikelijke wijze worden gerealiseerd.

## 3 RUIMTELIJKE ASPECTEN

*De Locatie*
3.1 De Locatie omvat het gebied in het Stadsdeel, zoals aangegeven in bijlage 1.

*Situering/Aanleg/Realisatie*
3.2 De Gemeente zal zijn eisen en wensen over de ligging van leidingen en de wijze van realiseren van de benodigde opstallen zoveel mogelijk intern en met Westpoort Warmte afstemmen en uniformeren.

3.3 Westpoort Warmte zal voorstellen doen met betrekking tot de locaties voor de benodigde opstallen (onder meer TWC's, HWC en Onderstations). Deze locaties zullen in overleg met het Stadsdeel en/of het Projectbureau Noordwaarts binnen de daarvoor aangewezen (of aan te wijzen) overlegstructuren worden vastgesteld. Westpoort Warmte zal de benodigde procedures voor o.a. vergunningen en ontheffingen per deellocatie bij de bevoegde instanties in gang zetten.

3.4 De Gemeente zal medewerking verlenen aan de totstandkoming van opstallen en aan het verlenen van de benodigde vergunningen. Een en ander voor zover wet- en regelgeving zich daar niet tegen verzetten.

2008120404A0844414

*Situering tijdelijke Warmtecentrales (TWC's)*
3.5 TWC's zullen worden gebruikt tot de aansluiting van de Warmte-infrastructuur voor de (Deel)Projecten op de Producent gerealiseerd is. Partijen streven ernaar zo weinig mogelijk TWC's te plaatsen. TWC's zullen in beginsel niet langer dan vijf jaar worden gebruikt. Indien het voor Westpoort Warmte door factoren buiten haar invloedssfeer niet haalbaar is een TWC binnen vijf jaar te vervangen door een aansluiting op de Warmte-infrastructuur die wordt gevoed door de Producent (bijvoorbeeld door vertraging in het overeengekomen bouwvolume), dan zal zij zo mogelijk van een TWC gebruik kunnen maken, tot twee jaar nadat de desbetreffende factoren zijn uitgewerkt. De eisen die aan een locatie voor een TWC gesteld worden, staan vermeld in bijlage 14B.

*Situering HulpWarmteCentrales (HWC's)*
3.6 Voor de Locatie zijn, voor zover dit op basis van de huidige inschattingen kan worden overzien, twee HWC's met een aantal ketels nodig. De eisen die aan een locatie voor een HWC gesteld worden, staan vermeld in bijlage 14A.

*Situering Onderstations*
3.7 Als uitgangspunt geldt dat Onderstations inpandig zullen worden geplaatst in de te realiseren Nieuwbouw. Bij bestaande bouw realiseren Partijen zich dat inpandige plaatsing slechts beperkt mogelijk zal zijn. In dat geval kan, na overleg met de Gemeente en de Partners, van het genoemde uitgangspunt worden afgeweken.

3.8 De Gemeente zal met de desbetreffende Partners overeenkomen dat zij aan Westpoort Warmte de mogelijkheid zullen bieden haar Onderstations onder de door Westpoort Warmte gestelde voorwaarden (zie bijlage 12) en eventuele voorziening voor Koudelevering inpandig te plaatsen in de door hen te realiseren nieuwbouw.

3.9 Westpoort Warmte zal met de Partners afspraken maken over het opnemen van Onderstations in de te realiseren Nieuwbouw. In bijlage 12 staan de eisen vermeld die aan de ruimte voor Onderstations worden gesteld.

3.10 Wanneer in uitzonderlijke situaties inpandige plaatsing niet mogelijk blijkt te zijn, kan een Onderstation in de openbare ruimte worden geplaatst. Daarbij zal door de Gemeente in overleg met Westpoort Warmte, eerst gezocht worden naar mogelijke combinaties met andere gebouwen in de openbare ruimte. Wanneer dit niet mogelijk is, zal door de Gemeente na overleg met Westpoort Warmte, grond voor de plaatsing van een Onderstation in de openbare ruimte ter beschikking worden gesteld. Daarbij zal in overleg worden gezocht naar passende oplossingen binnen de in bijlage 12 gestelde eisen.

3.11 Als uitgangspunt geldt dat de kosten voor de ruimten voor Onderstations als bedoeld in dit artikel voor Westpoort Warmte niet meer zullen bedragen dan de bouwkundige kosten voor in de openbare ruimte geplaatste standaard (Compact) Onderstations, als bedoeld in bijlage 12.
In overeenkomst 1 zijn hiertoe afspraken gemaakt over de vergoeding van kosten bij inpandige onderstations.

*Situering (kabels en) leidingen*
3.12 Westpoort Warmte zal, met medewerking van de Gemeente, een vooronderzoek doen naar de meest geschikte ontwerptracés. Het in onderling overleg tot stand gekomen ontwerptracé zal vervolgens behandeld worden in de daartoe geëigende afstemmingsorganen binnen het Amsterdamse Coördinatiestelsel, zoals, maar niet beperkt tot, de Procuwo Planvorming Algemeen, de Cocuwo en de Uitvoeringscommissie.
Een en ander met inachtneming van het Handboek Ondergrondse Infrastructuur en Voorzieningen(bijlage 15).

3.13 Westpoort Warmte zal voor (Deel)Projecten die voor indienen van een ontwerp van het Primaire net moeten worden voorbereid, in overleg treden met de Gemeente om eventuele knelpunten bij het aansluiten van die projecten op het Primaire net, op te sporen en op te lossen. Het betreffende voor te bereiden tracé zal door Westpoort Warmte worden ingebracht in het Amsterdamse Coördinatiestelsel.

3.14 Het ontwerp van het Secundaire net, inclusief Onderstations en eventuele TWC's zal door Westpoort Warmte in overleg met de Gemeente en Corporaties en Ontwikkelaars worden opgesteld aan de hand van het ontwerp van de (Deel)Projecten.

*Infrastructuur; aanleggen, liggen en verleggen van kabels en leidingen*
3.15 De Gemeente verleent aan Westpoort Warmte zo mogelijk vergunning voor het gebruik maken van eigendommen toebehorend aan de Gemeente, dan wel van eigendommen van anderen, welke een openbare bestemming hebben voor zover de Gemeente daarvoor op grond van enig publiekrechtelijk voorschrift vergunning dient te verlenen, zulks voor het in eigendom hebben, alsmede voor het (doen) leggen, onderhouden, in stand houden, verleggen, vervangen of verwijderen en zo voort van kabels, leidingen en buizen met bijbehorende werken, dienende voor het transport en de distributie van warmte, zulks onder de gebruikelijke voorwaarden voor het leggen, vervangen of verwijderen van kabels, leidingen en buizen met toebehoren in openbare gemeentegrond. Onder vergunning wordt hierbij mede begrepen vergunning voor zover nodig op grond van enig publiekrechtelijk voorschrift, ontheffing van verbodsbepalingen en toestemming in de zin van het burgerlijk recht.

3.16 Ter beperking van overlast zal de aanleg van de Warmte-infrastructuur zoveel mogelijk gecombineerd worden met andere (herstructurerings-) werkzaamheden aan de infrastructuur in Amsterdam, zoals het openbreken van wegen en aanleg en vervanging van kabels en leidingen. Waar dit (vanwege technische, tijds- of kostentechnische aspecten) noodzakelijk blijkt te zijn, zullen delen van de Warmte-infrastructuur op zichzelf staand worden gerealiseerd. Het streven van Partijen is om het Primaire net binnen vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst te realiseren met mogelijke uitzondering van geïsoleerd liggende gebieden en/of gebieden die in planning achterlopen ten aanzien van de bedoelde vijf jaar na ondertekening.

3.17 Bij het realiseren van de Warmte-infrastructuur zal worden gewerkt volgens het Handboek Ondergrondse Infrastructuur en Voorzieningen (bijlage 15), waaronder het in Amsterdam geldende principe "werk met werk maken".

*Vergunningen*
3.18 De benodigde vergunningen voor de aanleg van (ondergrondse) kabels en leidingen, en (tijdelijke) opstallen zullen door Westpoort Warmte bij de vergunningverlenende instanties worden aangevraagd. In een zo vroeg mogelijk stadium worden in gezamenlijk overleg tussen de vergunningverlenende instanties en Westpoort Warmte alle benodigde vergunningen geïnventariseerd en in planning gezet.

3.19 Partijen streven ernaar alle vergunningverlenende instanties bij de vergunningcoördinatie te betrekken. Ruim voorafgaand aan iedere geplande vergunningaanvraag zal Westpoort Warmte de concept vergunningaanvraag bespreken met de desbetreffende vergunningverlenende instantie.

3.20 Ten behoeve van de realisatie en beheer van de Warmtevoorziening (met name het aanleggen, hebben, houden, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van leidingen en toebehoren in het openbaar gebied) zal de Gemeente aan Westpoort Warmte medewerking verlenen aan de aanvraag van de benodigde vergunningen en de procedures die benodigd zijn voor vergunningverlening.

*Eigendomsverhoudingen; openbare grond*
3.21 Straatmeubilair bestemd voor de openbare nutsvoorzieningen, wordt door de Gemeente op de openbare grond gedoogd om niet. Voor objecten bestemd voor de openbare nutsvoorzieningen, wordt door de Gemeente een opstalrecht om niet gevestigd. Westpoort Warmte zal de notariskosten voor het vestigen van het opstalrecht dragen.

20081204A084415

3.22 De Gemeente zal voor het in deze overeenkomst vermelde warmteproject geen recognities of precario en dergelijke in rekening brengen aan Westpoort Warmte ter zake van kabels, leidingen en buizen en toebehoren met bijbehorende werken. Indien de gemeente daartoe wettelijk verplicht mocht zijn of indien de Gemeenteraad na de ingangsdatum van onderhavige overeenkomst besluit tot het invoeren van een precario in Amsterdam op kabels en leidingen, dan zal de Gemeente deze heffing van precario op kabels en leidingen van het leidingnet voor Stadswarmte niet zwaarder belasten dan het leidingnet voor aardgas conform het Niet Meer Dan Anders Principe van de totale in- en uitgaven van de Stadswarmtelevering ten opzichte van levering van aardgas. De Gemeente zal de berekeningsgrondslag voor de eventuele toekomstige heffing van precario alsdan zoveel mogelijk in overleg met Westpoort Warmte opstellen.

3.23 Partijen komen overeen, dat de Gemeente in het vervolg bij de onderscheidenlijke Algemene Bepalingen Erfpacht voor zover nodig de bestaande gedoogplicht (overeenkomstig de gedoogplicht als bedoeld in artikel 18 van de Algemene Bepalingen Erfpacht Amsterdam 1994) mede zal bedingen ten behoeve van de openbare nuts- voorzieningen waarin door Westpoort Warmte of haar rechtsopvolger wordt voorzien.

3.24 De Gemeente zal mogelijk maken dat een recht van opstal om niet zal worden gevestigd voor eventuele inpandige Onderstations. De Gemeente zal dit in beginsel doen door in de bijzondere voorwaarden voor erfpachtovereenkomsten voor Woningen of Voorzieningen/Utiliteiten - die op de Warmtevoorziening zullen worden aangesloten - op te nemen ten behoeve van Westpoort Warmte om niet, een recht van opstal zal worden gevestigd voor eventuele Onderstations.

*Regeling bij verkoop/overdracht openbare grond waarin/op werken van Westpoort Warmte*
3.25 Indien de Gemeente openbare grond – waarop een ten behoeve van Westpoort Warmte afgeven vergunning is verleend of kwalitatief recht is gevestigd met betrekking tot leidingen, Onderstations en dergelijke – verkoopt of in erfpacht uitgeeft, staat de Gemeente ervoor in dat in de verkoop- of erfpachtakte een zakelijk recht met kettingbeding wordt gevestigd (onder dezelfde voorwaarden als waaronder de vergunning is afgegeven en/of het kwalitatieve recht is verleend) op grond waarvan de eigendomsrechten met betrekking tot leidingen, Onderstations en dergelijke van Westpoort Warmte zullen zijn gewaarborgd op straffe van een boete ter hoogte van de werkelijk te maken kosten c.q. (vergoeding van) de door Westpoort Warmte geleden en nog te lijden schade.

*Zakelijke rechten*
3.26 Indien daar aanleiding toe is, zal op het eerste verzoek van Westpoort Warmte om niet een zakelijk recht worden gevestigd ter borging van het eigendom van de warmteleidingen en bijbehorende kabels ten behoeve van Westpoort Warmte. De Gemeente zal op een daartoe strekkend verzoek van Westpoort Warmte medewerking verlenen aan het vestigen van zakelijke rechten voor Westpoort Warmte, waardoor Westpoort Warmte het recht heeft tot het leggen, hebben, houden, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van leidingen en toebehoren in het openbaar gebied. De kosten voor het vestigen van bedoelde zakelijke rechten zijn voor rekening van Westpoort Warmte.

## 4 ORGANISATORISCHE ASPECTEN

*Overlegstructuur*
4.1 Bij het aanleggen van de Warmte- en Koude-infrastructuur zullen Partijen gebruik maken van het bestaande Amsterdamse Coördinatiestelsel voor werken in openbare grond in Amsterdam. Zonodig zal de Gemeente een specifiek coördinatiepunt instellen voor verkrijging van de benodigde vergunningen met betrekking tot het in deze overeenkomst bepaalde voor Amsterdam Noord. Naast deze overeenkomst zullen separate afspraken worden gemaakt met betrekking tot de werkzaamheden van en de verdeling van de kosten van dit coördinatiepunt.

*Coördinatie*
4.2 Partijen zullen de betrokken Partners tijdig voorzien van de informatie die zij nodig hebben over Stadswarmte. Zie hierover ook het bepaalde in de overeenkomsten 1 en 2. Partijen informeren elkaar tijdig over de nadere uitwerking waaronder de exacte specificaties die voor een juiste uitvoering van de overeenkomst nodig zijn.

*Communicatie met derden*
4.3 Westpoort Warmte stelt in afstemming met de Partners, de Gemeente en het Projectbureau Noordwaarts een communicatieplan op, zodat Westpoort Warmte de Verbruikers en derden tijdig kan informeren met betrekking tot de Warmtevoorziening en hetgeen daarmee samenhangt.
Voor de communicatie over de levering van Stadswarmte, over de aanleg van leidingen en de realisatie van opstallen zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van (bestaande) communicatiekanalen van de Gemeente en de Partners.

4.4 Westpoort Warmte zal het informatiecentrum van de Gemeente voorzien van informatiemateriaal over Stadswarmte.

4.5 Partijen zullen elkaar tijdig informeren bij het voeren van communicatie naar derden met betrekking tot de Warmtevoorziening.

4.6 Westpoort Warmte zal ten behoeve van de communicatie met de Verbruikers voorlichtingsfolders en tariefbladen voor de Warmte- en Koudelevering en bijbehorende voorziening in de volgende talen ter beschikking stellen: Arabisch, Turks, Engels, Nederlands. Dit is in overleg tussen Partijen aanpasbaar.

4.7 Westpoort Warmte presenteert zich in haar mondelinge en schriftelijke communicatie primair als Westpoort Warmte, of een andere door haar te kiezen naam, en niet als onderdeel van Nuon of AEB, behalve wanneer door de aard der werkzaamheden onvermijdbaar is dat als Nuon of AEB gecommuniceerd wordt.

*Werkgelegenheid*
4.8 Partijen zullen zich inspannen voor de maximale inzet van leerlingen, studenten en van werkzoekenden in het kader van de stadsverwarming in de meest ruime zin. Om hieraan concreet invulling te gaan geven heeft de Gemeente het Project Stadswarmte-plus opgestart. In het kader van dit project zullen partijen nadere afspraken desbetreffend maken.

4.9 De Partners hebben zich in beginsel bereid verklaard op enigerlei wijze te participeren in het project als bedoeld in artikel 4.8. Partijen zullen gezamenlijk met de Partners trachten nadere afspraken te maken over de mate en wijze van hun eventuele betrokkenheid.

20081204A0844416

## 5 SUBSIDIE

5.1 Aan Westpoort Warmte is in 2007 een overheidsbijdrage in het kader van de UKR-subsidieregeling toegekend. Door Westpoort Warmte wordt bij Nieuwbouw per (Deel)Project zonder indexering € 200,– per Woning uit deze overheidsbijdrage uitgekeerd aan de Gemeente, voor maximaal 11.000 Woningen, exclusief de Woningen die vallen onder de Vrijheidsgraad.

5.2 Over de wijze waarop deze verrekening plaatsvindt, worden uiterlijk 31 december 2008 door Partijen afzonderlijk afspraken gemaakt.

## 6 SLOTBEPALINGEN

*Niet-nakoming*

6.1 Indien een uit deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, voortvloeiende verplichting door een van Partijen niet, regelmatig niet, niet tijdig en/of niet volledig wordt nagekomen, heeft (hebben) de andere Partij(en) het recht de tekortkomende partij onder opgaaf van de tekortkoming schriftelijk te berichten, dat de tekortkoming binnen een door haar/hun te stellen redelijke termijn – van maximaal 60 dagen – na ontvangst van de (schriftelijke) mededeling dient te zijn verholpen.

6.2.1 Indien de tekortkomende partij niet binnen de in artikel 6.1 bedoelde termijn (van maximaal 60 dagen) de tekortkoming heeft verholpen, is de tekortkomende partij, mits de tekortkoming aan die partij kan worden toegerekend, schadeplichtig.

6.2.2 Bij overschrijding van de in artikelen 6.1 en 6.2.1 genoemde termijn, is/zijn de schadelijdende Partij(en) bevoegd om, uit hoofde van de op haar uit deze overeenkomst voortkomende verplichtingen, zelf en voor kosten van de schadeplichtige partij de nodige acties te ondernemen en eventueel derden hiertoe in te schakelen, waarbij op haar de verplichting rust de daaraan verbonden kosten zo veel mogelijk te beperken.

*Aansprakelijkheid*

6.3.1 Partijen zijn aansprakelijk voor toerekenbare (directe en indirecte) schade als gevolg van het niet, regelmatig niet, niet tijdig en/of niet volledig nakomen van hun verplichtingen op grond van deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn.
Voor wat betreft de aanleg, het houden en onderhouden van de Warmte-infrastructuur in openbaar gebied is de schaderegeling van het 'Handboek Ondergrondse Infrastructuur en Voorzieningen' van de gemeente Amsterdam (bijlage 15) van toepassing.

6.3.2 Partijen verplichten zich om gedurende de gehele looptijd van onderhavige overeenkomst een adequate (CAR- en bedrijfsaansprakelijkheid-)verzekering aan te houden. Partijen verplichten zich voorts om in overeenkomsten met derden hun schadeplichtigheid ten gevolge van het niet (kunnen) voldoen aan gemaakte planningsafspraken, niet anders dan op de in de markt gebruikelijke wijze te regelen.

6.3.3 Indien een Partij in verband met deze overeenkomst gehouden is tot betaling van een of meer schadevergoedingen zal:

a. Door de verzekering van de schadeveroorzakende Partij gedekte schade geheel worden vergoed aan de schadelijdende Partije(n);
b. Door de schadeveroorzakende Partij niet gedekte schade eveneens worden vergoed aan de schadelijdende Partije(n), waarbij geldt dat het totale in verband met deze overeenkomst te betalen bedrag is beperkt tot maximaal € 500.000,–.

6.3.4 Indien het niet nakomen van planningsafspraken als bedoeld in artikel 6.4 van overeenkomst 1 tot schade bij een andere Partij lijdt, is het bepaalde in artikel 6.3.3 van toepassing met dien verstande dat indien de schadelijdende Partij(en) van oordeel is/zijn dat de door haar/hun geleden schade de genoemde limiet overschrijdt en Partijen hierover in goed onderling overleg geen overeenstemming kunnen bereiken, de schadelijdende Partij(en) in dat geval te allen tijde bevoegd is/zijn de (omvang van de) schadeplichtigheid aan de bevoegde rechter voor te leggen, waarbij de bevoegde rechter – rekening houdend met de gerechtvaardigde belangen van Partijen in samenhang met de afgesproken tariefkaders – niet is gebonden aan de in artikel 6.3.3 opgenomen limitering. Na vaststelling is de schadeplichtige Partij gehouden tot betaling van het door de rechter vastgestelde bedrag van de schade.

*Vrijwaring schade derden/risicoaansprakelijkheid*
6.4 Partijen vrijwaren elkaar voor aanspraken van derden ter zake van vergoeding van schade die is ontstaan door of in verband met de in het kader van deze overeenkomst door de betreffende Partij verrichte prestatie(s).

*Wijziging en beëindiging/ontbinding overeenkomst*
6.5 Wijziging dan wel voortijdige beëindiging van de overeenkomst is effectief uitsluitend mogelijk indien:

- Deze wijziging of voortijdige beëindiging het gevolg is van gewijzigde wetgeving (met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.7);
- Deze schriftelijk door Partijen is overeengekomen, of
- Deze voortvloeit uit het in dit hoofdstuk bepaalde.

6.6.1 Indien onvoorziene omstandigheden, waaronder wijziging van de uitgangspunten tijdens de loop van deze overeenkomst, ertoe leiden dat ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst ten opzichte van één of meerdere Partijen binnen deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag of kan worden gevergd, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden over een aanpassing van deze overeenkomst teneinde deze in overeenstemming te brengen met de alsdan gewijzigde omstandigheden.
Partijen zullen de uitvoering van deze overeenkomst – evenals de andere twee op basis van de Intentieovereenkomst gesloten overeenkomsten – vijfjaarlijks evalueren en daarbij telkens ook bezien of sprake is van dergelijke omstandigheden.

6.6.2 Indien Partijen niet binnen een termijn van zes maanden overeenstemming bereiken over aanpassing van deze overeenkomst, teneinde deze in overeenstemming te brengen met de alsdan gewijzigde omstandigheden, zijn Partijen ieder afzonderlijk gerechtigd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, tenzij Partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen. Beëindiging geschiedt buiten rechte per aangetekende brief met bevestiging van ontvangst.

6.7 Indien op enig moment mocht blijken dat één of meer bepalingen van deze overeenkomst onverbindend mocht zijn (naar het oordeel van de alsdan bevoegde Toezichthouder, rechterlijke instantie of wetgeving) dan blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen de niet verbindende onderdelen worden vervangen door afspraken die de strekking en bedoeling van deze overeenkomst zo veel als mogelijk benaderen. Het bepaalde in artikelen 6.6.1 en 6.6.2 is dienovereenkomstig van toepassing.

6.8 Indien op grond van het bepaalde in dit artikel, de overeenkomst door een van Partijen beëindigd respectievelijk wordt ontbonden, dan kunnen de overige Partijen voor zover dat mogelijk is besluiten de samenwerking voort te zetten. Alsdan blijven de bepalingen van deze overeenkomst onverkort tussen deze overblijvende Partijen gelden.

2008120404084417

6.9 Deze overeenkomst kan door een Partij worden ontbonden indien bij een andere Partij c.q. andere Partijen sprake is van surséance van betaling, faillissement, liquidatie van haar onderneming, staken van de activiteiten dan wel de bedrijfsuitoefening geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd en/of beslag wordt gelegd op een aanmerkelijk deel van haar vermogen.

*Overdracht aan derden*

6.10 Partijen kunnen hun rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst uitsluitend na toestemming van de andere Partij aan een derde overdragen.

6.11 Het bepaalde in artikel 6.10 is niet van toepassing in geval van een splitsing als bedoeld in artikel 2:334a BW economische of juridische fusie, overname of andere vorm van concentratie tussen Westpoort Warmte en een ander energiebedrijf, tussen de Partners die Partij zijn bij deze overeenkomst en andere partners en tussen Partners betrokken bij deze overeenkomst onderling, mits zij alsdan schriftelijk verklaren de verplichtingen uit onderhavige overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, na te (blijven) komen.

6.12 Partijen kunnen hun uit deze overeenkomst voortvloeiende rechtsverhouding tot de andere Partijen overdragen aan een zuster- en/of dochtermaatschappij. Partijen verlenen medewerking aan een zodanige overdracht, mits de partij aan wie wordt overgedragen voldoende kredietwaardig is of de overdragende partij daartoe garantie(s) verstrekt.

*Overmacht*

6.13 Indien een van de Partijen haar verplichtingen niet kan nakomen als gevolg van overmacht dan treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nieuwe afspraken. Partijen zullen ernaar streven de in de vorige zin bedoelde nieuwe afspraken te maken in de geest van de in deze overeenkomst gemaakte afspraken. Het bepaalde in artikelen 6.6.1 en 6.6.2 is dienovereenkomstig van toepassing.

6.14 Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming welke niet aan betreffende partij kan worden toegerekend, omdat deze niet te wijten is aan diens schuld noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

6.15 In ieder geval vallen onder overmacht brand, oorlog, natuurrampen, opstand, het vanwege procedures uitblijven van vergunningen, structurele wijzigingen in de marktomstandigheden en het ontbreken van privaatrechtelijke mogelijkheden om te komen tot uitvoering van deze overeenkomst. Onder overmacht wordt in deze overeenkomst niet verstaan het niet nakomen van verplichtingen van leveranciers en onderaannemers of gemaakte procedurefouten.

6.16 Overmacht schort de verplichtingen van Partijen op.

*Geschillen*

6.17 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, zodra één der Partijen dit schriftelijk aan de andere Partijen meedeelt en ingeval onderhavige overeenkomst dit bepaalt.

6.18 Partijen zullen ook bij een optredend geschil (het belang van) de voortgang van de ontwikkeling van de Locatie in ogenschouw nemen en hiernaar handelen.

6.19 Partijen zullen ernaar streven eventuele geschillen, die tussen hen mochten ontstaan en verband houden met onderhavige overeenkomst, dan wel overeenkomsten die hieruit voortvloeien, in der minne op te lossen. De desbetreffende regeling uit het Handboek Ondergrondse Infrastructuur en Voorzieningen wordt daarbij als leidraad gehanteerd.

6.20 Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over een tussen hen gerezen geschil, dan zal het geschil worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij Partijen alsdan alsnog arbitrage overeenkomstig de geschillenregeling van het Nederlands Arbitrage Instituut (NAI) overeenkomen.

*Toepasselijk recht*
6.21 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

*Duur van de overeenkomst*
6.22 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en loopt tot 1 januari 2040.

6.23 Tenminste twee jaar voor beëindiging van deze termijn zullen Partijen in overleg treden over een eventuele voortzetting, met als uitgangspunt gelijkwaardige condities als in deze overeenkomst, dan wel beëindiging van deze overeenkomst. Indien Partijen verzuimen voor het aflopen van deze overeenkomst in overleg te treden, dan zal deze overeenkomst steeds stilzwijgend voor de duur van één jaar worden verlengd, tot het moment dat Partijen alsnog in overleg treden. Indien uit het overleg blijkt dat een Partij niet tot voortzetting van de overeenkomst wil overgaan, zal een termijn van tenminste één jaar in acht worden genomen tot werkelijke afloop van de overeenkomst en zal zonodig daartoe de overeenkomst worden verlengd om die termijn te respecteren.

*Geheimhouding*
6.24 Partijen, of hun vertegenwoordigers en/of gemachtigden verplichten zich deze overeenkomst alsmede alle hun uit hoofde van deze overeenkomst ter kennis gekomen projectinformatie als vertrouwelijk te behandelen en niet zonder voorafgaande toestemming van alle Partijen op enigerlei wijze ter beschikking van derden te stellen.

6.25 Partijen zullen tevens ter uitvoering van de in dit artikel genoemde verplichting, door hen bij de uitoefening van deze overeenkomst verkregen informatie niet in ruimere kring verspreiden dan voor de behoorlijke uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijk is.

6.26 Het bepaalde in de artikelen 6.24 en 6.25 laat onverlet de verplichtingen van de Gemeente (en daarmee indirect van de Partners en Westpoort Warmte) in het kader van de Wet Openbaarheid van Bestuur. Voor afgifte van documenten voor zover vereist op grond van deze wet – uitsluitend op de wijze zoals noodzakelijk op grond van deze wet – is geen voorafgaande toestemming van Partijen nodig. Over een dergelijke afgifte dient de Gemeente de overige partijen direct te informeren.

*Onverbrekelijk geheel met overige overeenkomsten*
6.27 Deze overeenkomst vormt tezamen met de twee overige samenwerkingsovereenkomsten tussen de Partners en Westpoort Warmte (overeenkomst 1), respectievelijk tussen de Partners en de Gemeente (overeenkomst 2), een onverbrekelijk geheel. Bij (gedeeltelijke) ontbinding of anderszins nietig verklaring en/of opzegging van de ene overeenkomst zijn de andere overeenkomsten dienovereenkomstig eveneens automatisch (gedeeltelijk) ontbonden, nietig verklaard of opgezegd.

*Bijlagen*
6.28 De bijlagen 1 t/m 15 zoals benoemd in de bijlagenlijst maken (indirect) deel uit van deze overeenkomst. Partijen verklaren deze bijlagen te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud daarvan.

*Rangregeling*
6.29 Indien de bepalingen van deze overeenkomst en de tot deze overeenkomst behorende bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert deze overeenkomst boven de tot deze overeenkomst behorende bijlagen, tenzij een andere bedoeling uit de desbetreffende documenten voortvloeit.

Aldus getekend in tweevoud te Amsterdam op ____ februari 2008.

19-03-2008

Gemeente Amsterdam
Dhr. mr. drs. K. Diepeveen
Lid Dagelijks Bestuur stadsdeel A'dam-Noord

Gemeente Amsterdam
Dhr. R. Grotendorst
Directeur Projectbureau Noordwaarts [redacted]

Westpoort Warmte BV
Dhr. D.J. Jansen,
Directeur Nuon Warmte

Westpoort Warmte BV
~~Dhr. Drs. ing. J.F.M. Beerepoot~~
Plv. algemeen directeur Afval Energie Bedrijf

[redacted]

20081204A0844419

# BIJLAGENLIJST BIJ DE 3 SAMENWERKINGSOVEREENKOMSTEN LEVERING STADSWARMTE EN -KOUDE AMSTERDAM-NOORD

De navolgende bijlagen behoren tot de drie samenwerkingsovereenkomsten indien en voor zover van toepassing verklaard:

1. Kaart van het plangebied c.q. de Locatie, versie 21 december 2007

2. Ontwikkellocaties en (Deel-)Projecten met voorlopige planning, versie 21 december 2007 [20]

3. A. Algemene Voorwaarden voor Levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan Huishoudelijke Verbruikers van N.V. Nuon, versie 1 januari 2002, en
   B. Algemene Voorwaarden voor Levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan Zakelijke Verbruikers van N.V. Nuon, versie 1 januari 2002

4. Systeemschets warmtevoorziening Westpoort Warmte, versie 24 september 2007

5. A. Jaarlijkse rapportage Stadswarmte-plus Amsterdam-Noord, versie 24 september 2007
   B. Model Milieurapportage Stadswarmte-plus Amsterdam-Noord, 24 september 2007

6. Aansluitvoorwaarden, inclusief richtlijnen/voorwaarden van Nuon Warmte van toepassing voor (Deel)Projecten, totaal 10 documenten:
   A. Aansluitvoorwaarden warmte of warmte en warmtapwater, 1 januari 2002
   B. Richtlijn meterkasten warmtelevering, 1 januari 2002
   C. Richtlijn ruimte voor afleverstation, 1 januari 2002
   D. Richtlijn technische gegevens warmtelevering
   E. Richtlijn informatieverstrekking nieuwe aansluiting, 1 januari 2002
   F. Richtlijn leidingen in kruipruimtes, 4 augustus 2004
   G. Richtlijn voorbeeld installatie, 1 januari 2004
   H. Tijdigheidgegevens voor realisatie warmtelevering, 4 juli 2007, (Documentnummer NWO-19000000.plg)
   I. Richtlijn Leidingen onder blokken N.V. Nuon, 1 januari 2002, (Documentnummer 55425000 6421 011129da)
   J. PVE Ontwerpcriteria stadsverwarmingsruimten (document 320 B_C 8059 000907b)

7. Standaardbepaling koopovereenkomsten eigendom Aansluitset, 1 juli 2007

8. Overzicht meerkosten verzwaring warmtapwatercapaciteit Westpoort Warmte, versie 8 januari 2008

9. Indexeringsmethodiek Westpoort Warmte, versie 1 januari 2007

10. A. Aanbiedingsprotocol StadswarmtePlus, Amsterdam-Noord, 15 januari 2008
    B. Toelichting Aanbiedingsprotocol StadswarmtePlus, Amsterdam-Noord, versie 15 januari 2008

11. Voorbeeld Projectovereenkomst, versie 24 september 2007

12. Ruimtekenmerken voor integratie Onderstations Westpoort Warmte in bebouwing, versie 24 september 2007

13. Toelichting berekening meerkosten Aansluitbijdrage, versie 1 juli 2007

14. A. Hulpwarmtecentrale, versie 24 september 2007
    B. Tijdelijke Warmte Centrale, versie 24 september 2007

15. Handboek Ondergrondse Infrastructuur en Voorzieningen van de gemeente Amsterdam vastgesteld op 28 maart 2003 (niet toegevoegd, Partijen genoegzaam bekend)


Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord
bijlage 1
Stadswarmte plus
De locatie
Verklaring
Locatiegrens
21 december 2007
Grondzaken
tek. nr. 2007-212

**Bijlage 2: Ontwikkellocaties/ Deel-Projecten met voorlopige pl…ng** **(21 december 2007 v1.1)**

| Projnr. | Gebied | Projectaanduiding | Opdrachtgever | Grootstedelijk | nvt | SW+ | Utiliteit [bvo m2] | Woning-equivalenten | Woningen | start bouw | start oplevering | einde oplevering |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0261 01 | Corn.Douwesterre | Cornelis Douwesterrein 2-Noord | Diverse bedrijven | | | SW+ | 86.000 | 100 | | 01-07-10 P | 01-06-11 P | 01-10-11 P |
| 0600 08 | De Bongerd | De Bongerd ~ deelgebied 2 | Ontwikkelingscombinatie De Bonger | | | SW+ | | | 115 | 01-10-08 P | 01-10-09 P | 01-06-10 P |
| 0600 09 | De Bongerd | De Bongerd ~ deelgebied 3 | Ontwikkelingscombinatie De Bonger | | | SW+ | | | 441 | 01-01-09 P | 01-01-10 P | 01-07-11 P |
| 0600 10 | De Bongerd | De Bongerd ~ deelgebied 4 | Ontwikkelingscombinatie De Bonger | | | SW+ | | | 351 | 01-01-11 P | 01-01-12 P | 01-10-12 P |
| 0261 01 | Twiske-Zuid | Twiske Zuid deel A,C,D,E | Eigen Haard | | | SW+ | | | 157 | 01-07-10 P | 01-06-11 P | 01-10-11 P |
| 0621 01 | NDSM-stad | NDSM-terrein (1) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 120 | 01-01-12 P | 01-11-12 P | 01-06-13 P |
| 0621 02 | NDSM-stad | NDSM-terrein (2) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 300 | 01-02-13 P | 01-02-14 P | 01-07-14 P |
| 0621 03 | NDSM-stad | NDSM-terrein (3) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 320 | 01-02-14 P | 01-04-15 P | 01-11-15 P |
| 0621 04 | NDSM-stad | NDSM-terrein (4) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 320 | 01-02-15 P | 01-04-16 P | 01-11-16 P |
| 0621 05 | NDSM-stad | NDSM-terrein (5) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 320 | 01-02-16 P | 01-04-17 P | 01-11-17 P |
| 0621 06 | NDSM-stad | NDSM-terrein (6) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 320 | 01-02-17 P | 01-04-18 P | 01-11-18 P |
| 0621 07 | NDSM-stad | NDSM-terrein (7) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 300 | 01-02-18 P | 01-05-19 P | 01-12-19 P |
| | NDSM-stad | NDSM-terrein (utiliteit basis, o.a. HEMA) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | 120.000 | 1.000 | | vj08 | vj09 | na 31-12-2021 |
| | NDSM-stad | NDSM-terrein (utiliteit extra programma) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | pm | pm | | | | |
| 1410 01 | Buiksloterham | Grasweg | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | 1.700 | | - | 01-01-09 P | 01-01-10 P | 01-06-10 P |
| 1410 02 | Buiksloterham | Distelweg West | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | 27.200 | | 437 | 01-01-10 P | 01-01-11 P | 01-07-13 P |
| 1410 03 | Buiksloterham | Distelweg Oost | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | 27.300 | | 258 | 01-01-10 P | 01-01-11 P | 01-07-13 P |
| 1410 04 | Buiksloterham | Oostzijde Middenontsluiting | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | 17.800 | | 228 | 01-01-11 P | 01-01-12 P | 01-01-14 P |
| 1410 05 | Buiksloterham | AVI-GEB terrein | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | 42.100 | | 777 | 01-01-11 P | 01-01-12 P | 01-01-15 P |
| 1410 06 | Buiksloterham | DWR Haven | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | 6.500 | | 119 | 01-01-15 P | 01-01-16 P | 01-07-16 P |
| 1410 07 | Buiksloterham | klaprozenweg zuid | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | 15.400 | | 187 | 01-01-14 P | 01-01-15 P | 01-01-16 P |
| 1410 08 | Buiksloterham | Nieuwe Haven Zuid | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | 1.500 | | 18 | 01-01-15 P | 01-01-16 P | 01-07-16 P |
| 1411 01 | Buiksloterham | Buiksloterham Binnengeb. (1) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 50 | 01-01-16 P | 01-01-17 P | 01-05-17 P |
| 1411 02 | Buiksloterham | Buiksloterham Binnengeb. (2) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 50 | 01-01-17 P | 01-01-18 P | 01-05-18 P |
| 1411 03 | Buiksloterham | Buiksloterham Binnengeb. (3) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 50 | 01-01-18 P | 01-01-19 P | 01-05-19 P |
| 1411 04 | Buiksloterham | Buiksloterham Binnengeb. (4) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 50 | 01-01-19 P | 01-01-20 P | 01-05-20 P |
| 1411 05 | Buiksloterham | Buiksloterham Binnengeb. (5) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 50 | 01-01-19 P | 01-01-20 P | 01-05-20 P |
| 1411 06 | Buiksloterham | Buiksloterham Binnengeb. (6) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 50 | 01-01-20 P | 01-01-21 P | 01-05-21 P |
| 1411 07 | Buiksloterham | Buiksloterham Binnengeb. (7) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 50 | 01-01-21 P | 01-01-22 P | 01-05-22 P |
| 1411 08 | Buiksloterham | Buiksloterham Binnengeb. (8) | Nog niet bekend | Noordwaarts | | SW+ | | | 50 | 01-01-22 P | 01-01-23 P | 01-05-23 P |
| 1479 01 | Buiksloterham | Buiksloterham 2 kp. (part. 1) | Particulier | Noordwaarts | | SW+ | | | 19 | 01-06-09 P | 01-06-10 P | 01-10-10 P |
| 1479 02 | Buiksloterham | Buiksloterham 2 kp. (part. 2) | Particulier | Noordwaarts | | SW+ | | | 21 | 01-06-10 P | 01-06-11 P | 01-10-11 P |
| 1479 03 | Buiksloterham | Buiksloterham 2 kp. (part. 3) | Particulier | Noordwaarts | | SW+ | | | 19 | 01-06-11 P | 01-06-12 P | 01-10-12 P |
| 1479 04 | Buiksloterham | Buiksloterham 2 kp. (part. 4) | Particulier | Noordwaarts | | SW+ | | | 21 | 01-06-12 P | 01-06-13 P | 01-10-13 P |
| 1479 05 | Buiksloterham | Buiksloterham 2 kp. (part. 5) | Particulier | Noordwaarts | | SW+ | | | 19 | 01-06-13 P | 01-06-14 P | 01-10-14 P |
| 1479 06 | Buiksloterham | Buiksloterham 2 kp. (part. 6) | Particulier | Noordwaarts | | SW+ | | | 21 | 01-06-14 P | 01-06-15 P | 01-10-15 P |
| 1479 07 | Buiksloterham | Buiksloterham 2 kp. (part. 7) | Particulier | Noordwaarts | | SW+ | | | 19 | 01-06-15 P | 01-06-16 P | 01-07-16 P |
| 1479 08 | Buiksloterham | Buiksloterham 2 kp. (part. 8) | Particulier | Noordwaarts | | SW+ | | | 21 | 01-06-16 P | 01-06-17 P | 01-07-17 P |
| 1479 08 | Buiksloterham | Buiksloterham utiliteit totaal | Particulier | Noordwaarts | | SW+ | 139.500 | 1.160 | | 01-06-16 P | 01-06-17 P | 01-07-17 P |
| 1615 01 | vHasseltzone | Wijkwinkelcentrum Oud Noord | Multi Vastgoed | | | SW+ | 7.000 | 60 | 217 | 01-06-10 P | 01-09-11 P | 01-03-12 P |
| 1257 01 | vHasseltzone | Van Hasseltzone (1) | Nog niet bekend | | | SW+ | | | - | 01-01-16 P | 01-01-17 P | 01-04-17 P |
| 1257 02 | vHasseltzone | Van Hasseltzone (2) | Nog niet bekend | | | SW+ | | | 45 | 01-01-17 P | 01-01-18 P | 01-02-18 P |
| 1257 03 | vHasseltzone | Van Hasseltzone (3) | Nog niet bekend | | | SW+ | | | 118 | 01-01-18 P | 01-01-19 P | 01-04-19 P |
| 1257 04 | vHasseltzone | Van Hasseltzone (4) | Nog niet bekend | | | SW+ | | | 125 | 01-01-19 P | 01-01-20 P | 01-03-20 P |
| 1295 01 | De Banne | Banne Centrum Bezaanjachtplein | Rochdale / Bam Vastgoed | | | SW+ | | | 143 | 01-03-09 P | 01-03-10 P | 01-01-12 P |
| 1295 02 | De Banne | Banne Centrum Banneplein | Rochdale / Bam Vastgoed | | | SW+ | | | 166 | 01-01-10 P | 01-01-11 P | 01-07-11 P |
| 1295 03 | De Banne | Banne Ankerplaats | Rochdale / Bam Vastgoed | | | SW+ | | | 92 | 01-09-10 P | 01-09-11 P | 01-10-11 P |
| | De Banne | Banne (winkels + overig) | Rochdale / Bam Vastgoed | | | SW+ | 15.170 | 125 | | | | |
| 1552 01 | De Banne | Banne Marjoleinterrein | Eigen Haard | | | SW+ | | | 82 | 01-09-08 P | 01-09-09 P | 01-03-10 P |
| 1553 01 | De Banne | Banne Kadoelerbreek fase 1 | Ymere | | | SW+ | | | 190 | 01-06-08 P | 01-01-10 P | 01-06-10 P |
| 1553 02 | De Banne | Banne Kadoelerbreek fase 2 | Ymere | | | SW+ | | | 80 | 01-08-10 P | 01-08-11 P | 01-12-11 P |
| 1554 01 | De Banne | Banne Aakstraat | Ymere | | | SW+ | | | 145 | 01-03-08 P | 01-03-09 P | 01-06-09 P |
| 1555 01 | De Banne | Banne Schepenlaan fase 1 | Eigen Haard | | | SW+ | | | 167 | 01-01-09 P | 01-01-10 P | 01-04-10 P |
| 1555 02 | De Banne | Banne Schepenlaan fase 2 | Rochdale | | | SW+ | | | 143 | 01-01-10 P | 01-01-11 P | 01-04-11 P |
| 1556 01 | De Banne | Banne Boven Y ziekenhuis | Nog niet bekend | | | SW+ | | | 46 | 01-05-12 P | 01-12-13 P | 01-05-14 P |
| 1557 01 | De Banne | Banne Parlevinker | Nog niet bekend | | | SW+ | | | 21 | 01-09-12 P | 01-03-14 P | 01-08-14 P |
| 0345 01 | CAN | Elzenhof (Elzenhagen N1) | Het Oosten | Noordwaarts | 45 | nvt | | | | 01-10-07 P | 01-08-08 P | 01-01-09 P |
| 0345 02 | CAN | Elzenhagen N1 Singelblok 1 | Ymere | Noordwaarts | 32 | nvt | | | nvt | 01-03-08 P | 01-09-09 P | 01-11-09 P |
| 0345 03 | CAN | Elzenhagen Noord fase 2 | AM Wonen bv | Noordwaarts | 60 | nvt | | | nvt | 01-10-08 P | 01-04-10 P | 01-08-10 P |
| 0345 04 | CAN | Elzenhagen N2 Singelblok 7 | Woningfonds Vesteda | Noordwaarts | 28 | nvt | | | nvt | 01-06-08 P | 01-09-09 P | 01-12-09 P |
| 0345 05 | CAN | Elzenhagen N2 woonlint | Blauwhoed Eurowoningen bv | Noordwaarts | 25 | nvt | | | | 01-12-07 P | 01-01-09 P | 01-04-09 P |
| 0345 06 | CAN | Elzenhagen N2 A10-blok | Blauwhoed Eurowoningen bv | Noordwaarts | 28 | nvt | | | | 01-12-07 P | 01-01-09 P | 01-04-09 P |

**Bijlage 2: Ontwikkellocaties/ Deel-Projecten met voorlopige planning** **(21 december 2007 v1.1)**

| Projnr. | Gebied | Projectaanduiding | Opdrachtgever | Grootstedelijk | nvt | SW+ | Utiliteit [bvo m2] | Woning-equivalenten | Woningen | start bouw | start oplevering | einde oplevering Dc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0345 07 | CAN | Elzenhagen N2 Singelblok 5/6 | Blauwhoed Eurowoningen bv | Noordwaarts | *60* | *nvt* | | | | 01-12-07 P | 01-01-09 P | 01-04-09 P |
| 0345 08 | CAN | Elzenhagen Noord fase 3 | Het Oosten | Noordwaarts | *140* | *nvt* | | | nvt | 01-06-08 P | 01-06-09 P | 01-01-10 P |
| 0345 09 | CAN | Elzenhagen Noord fase 4 | AM Wonen bv | Noordwaarts | *55* | *nvt* | | | nvt | 01-01-09 P | 01-07-10 P | 01-10-10 P |
| 0345 10 | CAN | Elzenhagen Noord fase 4 | Blauwhoed Eurowoningen bv | Noordwaarts | *64* | *nvt* | | | nvt | 01-01-09 P | 01-07-10 P | 01-10-10 P |
| 0345 11 | CAN | Elzenhagen N4/5 Singelblok 2/3 | Woningfonds Vesteda | Noordwaarts | *64* | *nvt* | | | nvt | 01-01-09 P | 01-07-10 P | 01-10-10 P |
| 0345 12 | CAN | Elzenhagen Noord fase 5 | Het Oosten | Noordwaarts | *55* | *nvt* | | | nvt | 01-01-10 P | 01-07-11 P | 01-10-11 P |
| 1628 01 | CAN | Elzenhagen Zuid fase 1 | CZAN Ontwikkeling bv | Noordwaarts | | SW+ | | | **200** | 01-01-11 P | 01-01-12 P | 01-01-14 P |
| 1628 02 | CAN | Elzenhagen Zuid fase 2 | CZAN Ontwikkeling bv | Noordwaarts | | SW+ | | | **200** | 01-01-12 P | 01-01-13 P | 01-01-17 P |
| 1628 03 | CAN | Elzenhagen Zuid fase 3 | CZAN Ontwikkeling bv | Noordwaarts | | SW+ | | | **200** | 01-01-13 P | 01-01-14 P | 01-01-19 P |
| 1628 04 | CAN | Elzenhagen Zuid fase 4 | CZAN Ontwikkeling bv | Noordwaarts | | SW+ | | | **200** | 01-01-14 P | 01-01-15 P | 01-04-15 P |
| 1628 05 | CAN | Elzenhagen Zuid fase 5 | CZAN Ontwikkeling bv | Noordwaarts | | SW+ | | | **200** | 01-01-15 P | 01-01-16 P | 01-04-16 P |
| 1628 06 | CAN | Elzenhagen Zuid fase 6 | CZAN Ontwikkeling bv | Noordwaarts | | SW+ | | | **168** | 01-01-16 P | 01-01-17 P | 01-03-17 P |
| 0262 01 | CAN | Stationsgebied Busstation | CZAN Ontwikkeling/ ING Vastgoed | Noordwaarts | | SW+ | | | **104** | 01-03-09 P | 01-03-11 P | 01-10-11 P |
| 0262 02 | CAN | Stationsgebied Hoogbouw | CZAN Ontwikkeling/ ING Vastgoed | Noordwaarts | | SW+ | | | **250** | 01-01-10 P | 01-07-11 P | 01-01-15 P |
| 0262 03 | CAN | Stationsgebied ROC-blok | CZAN Ontwikkeling bv | Noordwaarts | | SW+ | | | **50** | 01-01-08 P | 01-05-09 P | 01-07-09 P |
| 0262 04 | CAN | Vernieuwing Boven 't Y fase 2a | ING Real Estate | Noordwaarts | | SW+ | | | **196** | 01-01-09 P | 01-01-12 P | 01-01-13 P |
| 0262 05 | CAN | Vernieuwing Boven 't Y fase 2b | ING Real Estate | Noordwaarts | | SW+ | | | **196** | 01-01-11 P | 01-06-12 P | 01-01-13 P |
| 0262 06 | CAN | Vernieuwing Boven 't Y fase 3 | ING Real Estate | Noordwaarts | | SW+ | | | **62** | 01-01-13 P | 01-06-14 P | 01-06-15 P |
| 1600 01 | CAN | Kantorenstrook fase 1 | CZAN ontwikkeling bv / ING Vastgoe | Noordwaarts | | SW+ | | | **243** | 01-01-10 P | 01-01-11 P | 01-07-11 P |
| 1600 02 | CAN | Kantorenstrook fase 2 | CZAN ontwikkeling bv / ING Vastgoe | Noordwaarts | | SW+ | | | **243** | 01-01-12 P | 01-01-13 P | 01-12-13 P |
| 1500 02 | CAN | Het Schouw Oost Blok D | AWV/ Fontis | Noordwaarts | | SW+ | | | **68** | 01-01-10 P | 01-01-11 P | 01-07-11 P |
| 1500 03 | CAN | Het Schouw Oost Blok F | AWV/ Fontis | Noordwaarts | | SW+ | | | **26** | 01-06-10 P | 01-06-11 P | 01-12-11 P |
| | CAN | utiliteit ING | ING Vastgoed | Noordwaarts | | SW+ | *141.000* | **1.175** | | | | |
| | CAN | utiliteit CZAN | CZAN Ontwikkeling bv | Noordwaarts | | SW+ | *pm* | *pm* | | | | |
| | CAN | utiliteit (Floraparkbad c.a.) | Gemeente Amsterdam | Noordwaarts | | SW+ | *15.000* | **125** | | | | |
| 1296 01 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Groene Zoom cl.10 (1 | Ymere | | | SW+ | | | **77** | 01-09-10 P | 01-08-11 P | 01-11-11 P |
| 1296 02 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Groene Zoom cl.10 (2 | Ymere | | | SW+ | | | **64** | 01-09-12 P | 01-12-13 P | 01-06-14 P |
| 1296 03 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd IJdoornlaan cl.3 | Rochdale | | | SW+ | | | **189** | 01-04-11 P | 01-04-12 P | 01-11-12 P |
| 1416 01 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Waterlandplein (1) | cv Nieuw Waterlandplein | *Dit (Deel)Project is optioneel: directies van Ymere en AM nemen een besluit over wel/niet toepassen Stadswarmte* | | SW+ | | | **100** | 01-05-08 P | 01-06-09 P | 01-12-09 P |
| 1416 02 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Waterlandplein (2) | cv Nieuw Waterlandplein | | | SW+ | | | **100** | 01-09-08 P | 01-01-10 P | 01-04-10 P |
| 1416 03 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Waterlandplein (3) | cv Nieuw Waterlandplein | | | SW+ | | | **122** | 01-03-09 P | 01-06-10 P | 01-09-10 P |
| | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Waterlandplein (winkels c.a.) | cv Nieuw Waterlandplein | | | SW+ | *12.600* | **105** | | 01-05-08 P | 01-06-09 P | 01-12-09 P |
| 1573 01 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Entreegebied (1) | Rochdale | | | SW+ | | | **70** | 01-01-10 P | 01-01-11 P | 01-09-11 P |
| 1573 02 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Entreegebied (2) | Ymere | | | SW+ | | | **70** | 01-01-10 P | 01-01-11 P | 01-09-11 P |
| 1612 01 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Weerenscheg (1) | Ymere | | | SW+ | | | **96** | 01-09-09 P | 01-09-10 P | 01-07-11 P |
| 1612 02 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Weerenscheg (2) | Ymere | | | SW+ | | | **42** | 01-09-09 P | 01-09-10 P | 01-07-11 P |
| 1612 03 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Weerenscheg (3) | Ymere | | | SW+ | | | **44** | 01-09-09 P | 01-09-10 P | 01-07-11 P |
| 1613 01 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Waterlandscheg (1) | Het Oosten | | | SW+ | | | **40** | 01-02-11 P | 01-07-12 P | 01-05-12 P |
| 1613 02 | NieuwendamNrd | Nieuw.Nrd Waterlandscheg (2) | Het Oosten | | | SW+ | | | **160** | 01-09-11 P | 01-12-12 P | 01-06-13 P |
| | | | | | | | *536.270* | **3.850** | **11.208** | | | |
| | | | | | | | *m2 bvo* | **woningeq.** | **woningen** | | | |
| | | **SDAN/Milieu/hm/21dec07 (1.1)** | | | | | Totaal: | | **15.058** | | | |




# Algemene voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers

1 januari 2002
nv Nuon

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van Nuon-bedrijven met kleinverbruikers voor de levering en het transport van warmte of warmte en warm tapwater en zijn gebaseerd op het landelijk model Algemene Voorwaarden Kleinverbruikers, zoals dat tot stand is gekomen in overleg tussen EnergieNed en de Consumentenbond. Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte aan huishoudelijke verbruikers' en treden in werking op 1 januari 2002.

## Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| Artikel 1 | Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de Algemene Voorwaarden | 4 |
| Artikel 2 | Aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting | 5 |
| Artikel 3 | Onderhouden, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting | 7 |
| Artikel 4 | Rechten met betrekking tot het perceel | 7 |
| Artikel 5 | De installatie | 8 |
| Artikel 6 | Overeenkomst tot levering | 9 |
| Artikel 7 | Aard van de levering | 10 |
| Artikel 8 | Beperking of onderbreking van de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden | 11 |
| Artikel 9 | Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming | 11 |
| Artikel 10 | Bepaling van de omvang van de levering | 12 |
| Artikel 11 | De meetinrichting | 13 |
| Artikel 12 | Onderzoek van de meetinrichting | 14 |
| Artikel 13 | Gevolgen van de onjuiste meting | 15 |
| Artikel 14 | Tarieven | 15 |
| Artikel 15 | Betaling | 16 |
| Artikel 16 | Borgstelling, vooruitbetaling en waarborgsom | 17 |
| Artikel 17 | Wanbetaling | 18 |
| Artikel 18 | Verbodsbepalingen | 18 |
| Artikel 19 | Andere verplichtingen | 19 |
| Artikel 20 | Aansprakelijkheid | 20 |
| Artikel 21 | Boete | 22 |
| Artikel 22 | Geschillen | 22 |
| Artikel 23 | Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden | 23 |
| Artikel 24 | Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden | 23 |
| Artikel 25 | Bijzondere bepalingen | 24 |
| Artikel 26 | Slotbepalingen | 24 |

## Artikel 1 Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de Algemene Voorwaarden

1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

**aansluiting** de leidingen van het bedrijf die de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warmtapwaterinstallatie met de hoofdleidingen verbindt, met inbegrip van de meetinrichting en alle andere door of vanwege het bedrijf in of aan de leidingen aangebrachte apparatuur;

**aanvrager** degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, het uitbreiden of wijzigen van een aansluiting bij het bedrijf heeft ingediend;

**bedrijf** n.v. Nuon, gevestigd te Amsterdam, of een met haar in de Nuon-groep verbonden rechtspersoon of vennootschap;

**hoofdleiding** de leiding van het bedrijf waarop aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht;

**installatie** de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warmtapwaterinstallatie zoals hieronder omschreven;

**levering** de levering respectievelijk de terbeschikkingstelling van warmte of warmte en warm tapwater;

**meetinrichting** de apparatuur van het bedrijf bestemd voor het vaststellen van de omvang van de levering, van de voor de afrekening door het bedrijf nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik;

**perceel** elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel levering van warmte of warmte en warm tapwater geschiedt of zal geschieden, één en ander ter beoordeling van het bedrijf;

**verbruiker** degene die warmte of warmte en warm tapwater van het bedrijf betrekt en/of de beschikking over een aansluiting heeft;



**verwarmingsinstallatie** de in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen en verwarmingslichamen, bestemd voor het betrekken van warmte t.b.v. ruimteverwarming of vergelijkbare toepassingen, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting;

**warmtapwaterinstallatie** de in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen, bestemd voor het betrekken van warm tapwater, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting.

2 Deze Algemene Voorwaarden maken deel uit van de overeenkomst tussen het bedrijf en de aanvrager en/of verbruiker. Daarnaast zijn er Aansluitvoorwaarden op de overeenkomst van toepassing. Alle overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht.

## Artikel 2 Aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting

1 Een aanvraag voor het tot stand brengen van een aansluiting of tot uitbreiding of wijziging van een bestaande aansluiting geschiedt door het indienen van een daartoe door het bedrijf verstrekt formulier, dan wel op een andere door het bedrijf toegestane wijze. Indien een aansluiting door twee of meer aanvragers wordt verzocht, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid verlangen.

2 Een aansluiting of uitbreiding dan wel een wijziging van een bestaande aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf tot stand gebracht. De wijze van uitvoering en de plaats van aansluiting alsmede het aantal aansluitingen worden door het bedrijf, zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager, vastgesteld. In beginsel wordt slechts één aansluiting per perceel toegestaan.

3 Het bedrijf is bevoegd niet over te gaan tot het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting dan wel hiervoor bijzondere voorwaarden te stellen, om aldus te voorkomen dat de belangen van het bedrijf of die van één of meerdere aanvragers of verbruikers worden geschaad.
Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:
a de leveringscapaciteit van het bedrijf ter plaatse onvoldoende is;
b de installatie naar het oordeel van het bedrijf te ver van de dichtstbijzijnde hoofdleiding is verwijderd;
c de voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van de aansluiting benodigde vergunningen en toestemmingen niet of alleen op voor het bedrijf te bezwaarlijke voorwaarden kunnen worden verkregen;
d de aansluiting en/of de levering slechts als reserve dient of een tijdelijk karakter draagt;
e van het gebruik van de aansluiting hinder valt te verwachten in het net van het bedrijf;
f de aanvrager in verzuim is een vordering terzake van aansluiting of levering van gas, elektriciteit en/of warmte of warmte en warm tapwater dan wel van een andere opeisbare vordering die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander respectievelijk vorig perceel, mits voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de aanvraag om het niet aansluiten dan wel het stellen van bijzondere voorwaarden te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het bedrijf terzake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf;
g het perceel van de aanvrager is gelegen in een gebied waar het bedrijf niet algemeen warmte of warmte en warm tapwater levert dan wel niet voornemens is in de nabije toekomst te gaan leveren.

Voorts is het bedrijf bevoegd een aansluiting niet tot stand te brengen, uit te breiden of te wijzigen dan wel geheel of gedeeltelijk weg te nemen, indien één of meer van de in of krachtens deze Algemene Voorwaarden gestelde bepalingen of voorschriften niet zijn of worden nagekomen en de uitoefening van die bevoegdheid door het bedrijf gerechtvaardigd is.



## Artikel 3 Onderhoud, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting

1 Een aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf onderhouden, gecontroleerd, vervangen, verplaatst, uitgebreid, gewijzigd en weggenomen, één en ander zoveel mogelijk na voorafgaande mededeling aan en zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager of de verbruiker.
2 Het onderhoud en de controle van de aansluiting zijn voor rekening van het bedrijf. Onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden zijn het vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen voor rekening van de aanvrager of de verbruiker, indien:
a dit geschiedt op zijn verzoek;
b dit het gevolg is van zijn handelen of nalaten ten gevolge van omstandigheden die hem redelijkerwijs zijn toe te rekenen.

## Artikel 4 Rechten met betrekking tot het perceel

1 De aanvrager en de verbruiker zullen toestaan dat zowel voor henzelf als ten behoeve van derden in, aan, op, onder of boven het perceel leidingen worden gelegd, aansluitingen tot stand worden gebracht, aftakkingen op reeds bestaande aansluitingen worden gemaakt, alsmede dat deze en bestaande leidingen, aansluitingen of aftakkingen worden in stand gehouden, onderhouden, uitgebreid, gewijzigd of weggenomen.
De ten gevolge van deze werkzaamheden door het bedrijf aan de aanvrager/verbruiker aan het perceel toegebrachte schade zal door of vanwege het bedrijf zo goed mogelijk worden hersteld of, indien zulks niet mogelijk is, worden vergoed.
2 De aanvrager en de verbruiker dragen ervoor zorg dat de aansluiting goed bereikbaar blijft. Indien een aansluiting of een gedeelte daarvan niet goed bereikbaar is geworden door een handelen of nalaten van de aanvrager of de verbruiker, maant het bedrijf de aanvrager of verbruiker aan om binnen een redelijke door het bedrijf te stellen termijn de bereikbaarheid te herstellen. Indien dat niet gebeurt, heeft het bedrijf het recht op kosten van de betrokkene:
a de belemmeringen weg te nemen;
b wijzigingen in het tracé van de aansluiting aan te brengen;
c een geheel nieuwe aansluiting tot stand te brengen.

## Artikel 5 De installatie

1 De installatie moet voldoen aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf.

2 a Werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie dienen te worden uitgevoerd door personen die daartoe naar het oordeel van het bedrijf bevoegd zijn, doch die in elk geval bevoegd dienen te zijn ingevolge het bepaalde in het 'Vestigingsbesluit bedrijven', met inbegrip van de daarin aangebrachte of nog aan te brengen wijzigingen, of de daarvoor in de plaats tredende regeling. Het bedrijf kan anderen desgevraagd en van geval tot geval tot wederopzegging schriftelijke toestemming verlenen tot het verrichten van bepaalde warmtetechnische werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie.

b Werkzaamheden aan de warmtapwaterinstallatie dienen te worden uitgevoerd door personen die over de nodige vakbekwaamheid en outillage beschikken, één en ander met inachtneming van de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf.

Ingeschreven ingevolge de Regeling voor erkenning van Watertechnische installateurs (REW 1994) of de daarvoor in de plaats tredende regeling worden geacht over deze vakbekwaamheid en outillage te beschikken.

3 De verbruiker of, bij het ontbreken daarvan, de aanvrager, draagt er zorg voor dat de installatie goed wordt onderhouden. Op een daartoe strekkend verzoek van het bedrijf is hij verplicht alle verlangde gegevens betreffende de installatie aan het bedrijf te verstrekken.

4 Het bedrijf is bevoegd zo vaak het dit nodig oordeelt een installatie te onderzoeken. Indien een installatie naar het oordeel van het bedrijf niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf, is de aanvrager of de verbruiker verplicht gebreken voor zijn rekening – en zo nodig onmiddellijk – te laten herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen. Het bedrijf heeft echter geen verplichting na te gaan of aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf is voldaan.

5 Indien de verbruiker lekkage in, dan wel andere gebreken aan de verwarmingsinstallatie constateert, zal hij het bedrijf daarvan onverwijld in kennis stellen en is hij verplicht bedoelde lekkage en gebreken onmiddellijk en voor zijn rekening te (laten) herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen.



## Artikel 6 Overeenkomst tot levering

1 Levering geschiedt uit hoofde van een overeenkomst tussen het bedrijf en de verbruiker.

2 Een overeenkomst tot levering gaat in op de dag waarop de verbruiker voor het eerst warmte of warmte en warm tapwater van het bedrijf betrekt en/of de beschikking heeft over een aansluiting. Het bedrijf kan verlangen dat de overeenkomst schriftelijk wordt aangegaan. Het bedrijf kan weigeren een overeenkomst tot levering aan te gaan op dezelfde gronden als aangegeven in artikel 9 ten aanzien van de onderbreking van de levering.

3 Een overeenkomst tot levering geldt voor onbepaalde tijd, tenzij anders is overeengekomen. Indien de overeenkomst met twee of meer verbruikers wordt aangegaan, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid voor nakoming van de overeenkomst verlangen.

4 Zowel de verbruiker als het bedrijf kunnen de overeenkomst tot levering opzeggen. Opzegging door de verbruiker dient schriftelijk met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal negen werkdagen te geschieden, tenzij het bedrijf een andere wijze en/of termijn van opzegging aanvaardt of met de verbruiker is overeengekomen. Opzegging door het bedrijf dient gemotiveerd en schriftelijk te geschieden en is slechts mogelijk in geval van zwaarwichtige belangen en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal negentig dagen.

5 Indien de verbruiker de overeenkomst niet tijdig heeft opgezegd, alsmede indien het bedrijf niet binnen de opzegtermijn in de gelegenheid is gesteld de voor de beëindiging van de overeenkomst noodzakelijke handelingen te verrichten, blijft de verbruiker gebonden aan hetgeen in of krachtens deze Algemene Voorwaarden is bepaald, totdat hij aan al zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan.

6 Bij beperking of onderbreking van de levering of een verbod als bedoeld in artikel 8 en 9 van deze Algemene Voorwaarden, blijft de overeenkomst tot levering onverminderd van kracht.

## Artikel 7 Aard van de levering

1 a Warmtelevering:
De levering van warmte vindt plaats door de terbeschikkingstelling van verwarmingswater waaraan door de verwarmingsinstallatie thermische energie wordt onttrokken.De aanvoertemperatuur van het door het bedrijf geleverde verwarmingswater is weersafhankelijk en is gemiddeld over een aaneengesloten periode van 24 uur minimaal gelijk aan de aanvoerstooklijn die is vastgesteld in de overeenkomst. De aanvoertemperatuur zal maximaal 100°C bedragen. De maximale door het bedrijf ter beschikking te stellen volumestroom van verwarmingswater wordt berekend op basis van het aansluitvermogen en de ontwerp aanvoer- en retourtemperatuur die zijn overeengekomen. Het bedrijf zal een positief drukverschil aanbieden tussen de aanvoer en de retourleiding. Dit drukverschil zal, tot het bereiken van de maximale verwarmingswatervolumestroom, liggen tussen de grenswaarden zoals deze zijn overeengekomen.

b Warmtapwaterlevering:
- Indien het warm tapwater in een warmtewisselaar bij de aansluiting wordt bereid, waarbij drinkwater wordt opgewarmd, dan is de hoeveelheid warm tapwater die minimaal kan worden bereid overeenkomstig de overeengekomen toepassingsklasse van Gaskeur CW-1: 1996.
- Indien het warm tapwater door het bedrijf wordt geleverd, dan bedraagt de temperatuur van dit warm tapwater ten minste 60°C en is de hoeveelheid warm tapwater die minimaal kan worden geleverd overeenkomstig de overeengekomen toepassingsklasse van Gaskeur CW-1: 1996.

2 In principe wordt continu geleverd. Het bedrijf staat echter niet in voor de continuïteit van de levering. Indien zich omstandigheden voordoen, waardoor de levering wordt of moet worden onderbroken, zal het bedrijf het redelijkerwijs mogelijke doen om op de kortst mogelijke termijn de levering te hervatten.



## Artikel 8 Beperking of onderbreking van de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden

1 Het bedrijf is bevoegd om in het belang van een goede openbare voorziening van warmte of van warmte en warm tapwater de levering te beperken, te onderbreken, het verbruik voor bepaalde doeleinden te verbieden dan wel aan de levering bijzondere voorwaarden te verbinden.

2 Tevens kan het bedrijf, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk of gewenst is, in verband met uitvoering van werkzaamheden in het belang van de veiligheid of in geval van redelijkerwijs te duchten gevaar voor schade de levering gedurende een zo kort mogelijke tijd – indien mogelijk na voorafgaande waarschuwing – beperken of onderbreken.

3 Indien de verbruiker daarom verzoekt, kan het bedrijf de levering onderbreken op nader overeen te komen voorwaarden.

4 Het bedrijf is bevoegd ter plaatse van de levering van warmtapwater voorzieningen te treffen waardoor de volumestroom wordt begrensd tot een door het bedrijf te bepalen waarde.

## Artikel 9 Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming

1 Het bedrijf is bevoegd na voorafgaande schriftelijke waarschuwing – tenzij dat om redenen van veiligheid niet van het bedrijf verlangd kan worden – de levering te onderbreken, indien en zolang de aanvrager en/of verbruiker één of meer artikelen van deze Algemene Voorwaarden of de op grond van deze voorwaarden van toepassing zijnde voorschriften niet nakomt.
Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:
a de installatie niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf;
b één of meer van de in artikel 18 van deze Algemene Voorwaarden genoemde verbodsbepalingen zijn overtreden;

c de verbruiker overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 van deze Algemene Voorwaarden in verzuim is een vordering ter zake van aansluiting of levering, dan wel een andere opeisbare vordering, die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander, respectievelijk vorig perceel, mits er voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de verbintenis van het bedrijf om de onderbreking te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het bedrijf ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of een bedrijf;

d de verbruiker een geldende betalingsregeling niet nakomt.

Het bedrijf zal overigens slechts gebruik maken van zijn bevoegdheid tot onderbreking van de levering, indien en voor zover de niet-nakoming van zijn verplichtingen door de aanvrager/verbruiker dat rechtvaardigt.

2 Van de bevoegdheid van het bedrijf om de levering te onderbreken op grond van het bepaalde in het vorige lid onder c zal het bedrijf geen gebruik maken als de verbruiker binnen tien kalenderdagen na de afwijzing als bedoeld in de eerste volzin van artikel 17 lid 2 zich in verband met deze afwijzing heeft gewend tot de Geschillencommissie als bedoeld in artikel 22 overeenkomstig de daarvoor geldende regeling in het reglement van deze commissie.

3 De in het eerste lid van dit artikel bedoelde onderbreking van de levering wordt pas ongedaan gemaakt nadat de reden daarvoor is weggenomen en de kosten van onderbreking en hervatting van de levering, alsmede van eventueel door het bedrijf in verband hiermede geleden schade, geheel zijn voldaan. Aan de hervatting van de levering kan het bedrijf nadere voorwaarden verbinden.

4 Het gebruik door het bedrijf van zijn bevoegdheden als bedoeld in dit artikel en het vorige artikel kan niet leiden tot aansprakelijkheid van het bedrijf voor eventueel daaruit ontstane schade.

## Artikel 10 Bepaling van de omvang van de levering

1 Het bedrijf bepaalt op welke wijze de omvang van de levering wordt vastgesteld. Geschiedt deze vaststelling door meting met behulp van een meetinrichting, dan zijn de daardoor verkregen gegevens bindend, onverminderd het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van deze Algemene Voorwaarden.



2 In de regel wordt éénmaal per jaar de stand van de meetinrichting door of vanwege het bedrijf opgenomen op een door het bedrijf te bepalen tijdstip. Het bedrijf kan echter van de verbruiker verlangen dat hij zelf de stand opneemt en deze stand op een door het bedrijf te bepalen wijze en binnen een door het bedrijf aangegeven termijn ter kennis van het bedrijf brengt.

3 Indien het bedrijf redelijkerwijs niet in staat is de stand van de meetinrichting op te nemen of indien de verbruiker niet heeft voldaan aan het verlangen van het bedrijf bedoeld in lid 2 van dit artikel, of indien bij het opnemen van de meter en/of bij de facturering een fout is gemaakt, mag het bedrijf de omvang van de levering bepalen overeenkomstig het gestelde in artikel 13 lid 2 van deze Algemene Voorwaarden, onverminderd het recht van het bedrijf om het werkelijk geleverde alsnog vast te stellen aan de hand van de stand van de meetinrichting en dat in rekening te brengen.

4 Indien het bedrijf dan wel de verbruiker bij het opnemen van de meter dan wel bij het administratief verwerken van de meterstand een fout heeft gemaakt, wordt zo nodig eerst een nieuwe stand opgenomen alvorens het bepaalde in artikel 13 lid 2 van overeenkomstige toepassing zal zijn.

## Artikel 11 De meetinrichting

1 De meetinrichting wordt door of vanwege het bedrijf en op zijn kosten geplaatst en onderhouden met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de tarievenregeling is vermeld. Vervanging, al dan niet als gevolg van uitbreiding of wijziging van de installatie, verplaatsing of wegneming mag alleen door of vanwege het bedrijf geschieden. De daaraan verbonden kosten komen eveneens voor rekening van het bedrijf. Vervanging of verplaatsing is echter voor rekening van de aanvrager of de verbruiker, indien de vervanging of de verplaatsing geschiedt op zijn verzoek of het gevolg is van zijn handelen of nalaten, behalve in het geval waarin dit handelen of nalaten het gevolg is van omstandigheden die hem redelijkerwijs niet zijn toe te rekenen. In het geval van onderzoek van de meetinrichting is het bepaalde in artikel 12 lid 4 van toepassing. Het bedrijf deelt de verbruiker zoveel mogelijk vooraf mee wanneer de meetinrichting wordt vervangen of verplaatst.

2 De aanvrager of de verbruiker draagt er zorg voor dat de meetinrichting steeds goed bereikbaar is en goed kan worden afgelezen. Voorts dient hij de meetinrichting te beschermen tegen beschadiging en tegen verbreking van de verzegeling en te behoeden voor vorstschade.

## Artikel 12 Onderzoek van de meetinrichting

1 Bij twijfel over de juistheid van de meting kunnen zowel de verbruiker als het bedrijf verlangen dat de meetinrichting wordt onderzocht. Het bedrijf deelt de verbruiker zoveel mogelijk vooraf mede wanneer dit onderzoek zal plaatsvinden en/of wanneer de meetinrichting voor onderzoek zal worden weggenomen. Het bedrijf stelt de verbruiker op de hoogte van de onderzoeksmogelijkheden en de kosten van het onderzoek.

2 a Het onderzoek van de meetinrichting voor het warmteverbruik wordt door of vanwege het bedrijf verricht, tenzij de verbruiker een onderzoek door of vanwege een onafhankelijke organisatie verlangt.

b Het onderzoek van de meetinrichting voor het verbruik van warm tapwater wordt in opdracht van het bedrijf verricht door een door de Commissie Controle Watermeters van de Vereniging van Exploitanten van Waterleidingbedrijven in Nederland erkende watermeterherstelplaats, danwel door het Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen (Kiwa) of een door het Kiwa aan te wijzen deskundige. Indien het onderzoek zal geschieden door een erkende watermeterherstelplaats, kan de verbruiker verlangen dat deze een andere is dan de eventueel bij het bedrijf in beheer zijnde erkende watermeterherstelplaats.

3 Een meting van het warmteverbruik wordt geacht juist te zijn, indien bij controle de maximaal gemeten afwijking de foutgrenzen van het Normblad 99-872 van EnergieNed niet overschrijdt.

4 De kosten van het onderzoek en de vervanging van de meetinrichting zijn voor rekening van degene op wiens verzoek het onderzoek wordt verricht. Indien volgens het onderzoek de afwijking groter is dan toegestaan, komen de kosten ten laste van het bedrijf.

5 Zolang de mogelijkheid bestaat dat de verbruiker nader onderzoek van de meetinrichting verlangt of de herberekening als bedoeld in artikel 13 niet is afgewikkeld, houdt het bedrijf de meter beschikbaar voor het nadere onderzoek tot zes weken na verzending van het resultaat van het onderzoek als bedoeld in lid 2. In geval een geschil aanhangig wordt gemaakt, dient het bedrijf de desbetreffende meter zo mogelijk te bewaren respectievelijk bij eventuele herplaatsing te kunnen traceren tot er een uitspraak is omtrent het geschil of het geschil is beëindigd.



## Artikel 13 Gevolgen van onjuiste meting

1 Indien uit het onderzoek blijkt dat de afwijking groter is dan toegestaan, stelt het bedrijf de omvang van de levering vast aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek. Herberekening zal plaatsvinden over de periode dat de meetinrichting onjuist heeft gefunctioneerd, doch ten hoogste over een tijdvak van vierentwintig maanden wanneer het bedrijf teveel berekend heeft en een tijdvak van achttien maanden wanneer het bedrijf te weinig berekend heeft, teruggerekend vanaf het moment van het verwijderen van de ondeugdelijke meetinrichting. In geval van fraude zal echter herberekening over de volledige periode plaatsvinden.

2 Indien het onderzoek geen hanteerbare maatstaf oplevert voor het vaststellen van de omvang van de levering, is het bedrijf bevoegd de omvang van de levering in het desbetreffende tijdvak te schatten naar de beste ter beschikking van het bedrijf staande gegevens hieromtrent, waarbij als maatstaf dient:

a de omvang van de levering in het overeenkomstige tijdvak van het voorafgaande jaar, of;

b de gemiddelde omvang van de levering in een eraan voorafgaand en een erop volgend tijdvak, of;

c een andere, na overleg met de verbruiker te bepalen billijke maatstaf.

3 Indien de meetinrichting wegens de herijk of om andere redenen tijdelijk buiten bedrijf is, wordt de afname over het tijdvak waarover niet is gemeten, door het bedrijf na overleg met de klant overeenkomstig het gestelde in lid 2 geschat.

## Artikel 14 Tarieven

1 Voor het tot stand brengen, in stand houden, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting en voor de levering zijn de aanvrager en de verbruiker bedragen verschuldigd volgens de tarieven- en vergoedingsregeling van het bedrijf.

2 Het bedrijf bepaalt welk tarief van toepassing is. De aanvrager en de verbruiker zijn gehouden desgevraagd de daartoe benodigde gegevens te verstrekken.

3 Alle bedragen die de aanvrager en de verbruiker ingevolge deze Algemene Voorwaarden verschuldigd zijn, zullen respectievelijk kunnen worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die het bedrijf krachtens een besluit van de overheid verplicht respectievelijk bevoegd is in rekening te brengen. Het bedrijf zal deze verhogingen voor zover mogelijk op de nota nader specificeren.

## Artikel 15 Betaling

1 Alle bedragen die de aanvrager en de verbruiker ingevolge deze Algemene Voorwaarden verschuldigd zijn, brengt het bedrijf hun door middel van een nota in rekening. Dit is niet van toepassing op voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel, indien de aanvrager of de verbruiker betaalt door middel van automatische bank- of giro-afschrijving.

2 Indien het bedrijf dit verlangt, is de verbruiker voorschotten verschuldigd op hetgeen hij wegens de levering over het lopende tijdvak van afrekening zal moeten betalen. Het bedrijf bepaalt in redelijkheid de grootte van de voorschotten, de periode waarop zij betrekking hebben, de tijdstippen waarop zij in rekening worden gebracht en het tijdstip waarop de afrekening plaatsvindt. Deze afrekening vindt ten minste éénmaal per jaar plaats, onder verrekening van de voorschotten. Bij verandering van omstandigheden kan de verbruiker wijziging van de grootte van de voorschotten verzoeken.

3 Een nota dient te worden voldaan binnen veertien dagen na ontvangst dan wel binnen de door het bedrijf op of bij de nota aangegeven termijn, indien die langer is dan veertien dagen. Het bedrijf geeft aan op welke wijzen de nota kan worden voldaan.

4 De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort op grond van bezwaren tegen de nota, tenzij de aanvrager of de verbruiker binnen de in lid 3 van dit artikel bedoelde betalingstermijn bij het bedrijf een bezwaarschrift indient, waarbij hij zijn bezwaren tegen de nota met redenen omkleedt. In dat geval wordt de betalingsverplichting opgeschort totdat het bedrijf op het bezwaarschrift heeft beslist. *



5 De aanvrager en de verbruiker zijn slechts gerechtigd de hun in rekening gebrachte bedragen te verrekenen met enig bedrag dat het bedrijf hun schuldig is, indien is voldaan aan de wettelijke vereisten voor verrekening. Verrekening met voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel is echter niet toegestaan.

* *De verdere gang van zaken bij voortzetting van de bezwaren tot een geschil is geregeld in het Reglement voor de behandeling van geschillen door de Geschillencommissie Openbare Nutsbedrijven (zie artikel 22 van deze voorwaarden).*

## Artikel 16 Borgstelling, vooruitbetaling en waarborgsom

1 Het bedrijf kan van de aanvrager of van de verbruiker een borgstelling of bankgarantie verlangen tot zekerheid van de betaling van de op grond van deze Algemene Voorwaarden verschuldigde bedragen, tenzij het bedrijf toepassing geeft aan het bepaalde in lid 2 of 3 van dit artikel.

2 Het bedrijf is gerechtigd vooruitbetaling te verlangen van het bedrag dat verschuldigd is wegens het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting.

3 Tot zekerheid van de betaling van de ter zake van de levering verschuldigde bedragen kan het bedrijf van de verbruiker de storting van een waarborgsom eisen. De waarborgsom zal niet hoger zijn dan het bedrag dat de verbruiker naar het oordeel van het bedrijf vermoedelijk gemiddeld voor levering over een periode van zes maanden zal moeten betalen. De waarborgsom wordt terugbetaald, zodra de noodzaak tot zekerheidstelling niet meer aanwezig is en in ieder geval zo spoedig mogelijk na beëindiging van de overeenkomst tot levering, onder aftrek van het bedrag dat eventueel nog betaald moet worden.

4 Over de waarborgsom wordt vanaf de datum van storting door het bedrijf rente vergoed, waarvan het percentage gelijk is aan dat van de wettelijke rente, verminderd met 3 procentpunten. Uitbetaling van de rente geschiedt uiterlijk bij terugbetaling van de waarborgsom.

## Artikel 17 Wanbetaling

1 Indien de aanvrager of de verbruiker niet binnen de gestelde termijn heeft betaald, deelt het bedrijf hem dit schriftelijk mede en stelt daarbij een nieuwe termijn van betaling vast. Is ook binnen deze termijn niet betaald, dan is de aanvrager of de verbruiker zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

2 Indien de verbruiker binnen de in lid 1 genoemde nieuwe termijn van betaling echter een schriftelijk en gemotiveerd verzoek tot het treffen van een betalingsregeling bij het bedrijf heeft ingediend, dan is de verbruiker eerst in verzuim op het moment dat het bedrijf op dit verzoek – eveneens schriftelijk en gemotiveerd – afwijzend heeft beslist. Gedurende de looptijd van een door het bedrijf met de verbruiker gesloten betalingsregeling dient de verbruiker alle uit hoofde van de betalingsregeling en alle overige uit hoofde van de overeenkomst aan het bedrijf verschuldigde bedragen integraal te voldoen. Over deze bedragen kan geen verzoek tot een betalingsregeling worden ingediend. Komt de verbruiker zijn verplichtingen inzake de betalingsregeling niet na, dan is hij ten aanzien hiervan zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

3 Indien en zodra de aanvrager of de verbruiker in verzuim is, is hij tevens een extra bedrag verschuldigd als is bepaald in de tarievenregeling, onverminderd het recht van het bedrijf op wettelijke rente wegens te late betaling en op vergoeding van de redelijke kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke inning en onverminderd het bepaalde in artikel 9 van deze Algemene Voorwaarden.

## Artikel 18 Verbodsbepalingen

1 Het is de aanvrager en de verbruiker verboden:
- a door middel van de installatie via het net van het bedrijf hinder of schade te veroorzaken voor het bedrijf of andere verbruikers;
- b door of vanwege het bedrijf aangebrachte verzegelingen te verbreken of te doen verbreken;
- c handelingen te verrichten of te doen verrichten, waardoor de omvang van de levering niet of niet juist kan worden vastgesteld, dan wel een situatie te scheppen, waardoor het normaal functioneren van de meetinrichting of andere apparatuur van het bedrijf wordt verhinderd of de tarievenregeling van het bedrijf niet of niet juist kan worden toegepast;
- d de netten van het bedrijf te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke;
- e water aan de circulatie in het stadsverwarmingssysteem te onttrekken zonder voorafgaande toestemming van het bedrijf;
- f zonder toestemming van het bedrijf (vloei)stoffen aan het water in de verwarmingsinstallatie toe te voegen.

2 Het is de verbruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van het bedrijf het warmte of warmte en warm tapwater anders dan ten behoeve van het eigen perceel te gebruiken. Het bedrijf kan aan een dergelijke toestemming voorwaarden verbinden.

3 Indien wordt vastgesteld dat circulatiewater verloren is gegaan, zal behoudens in geval van overmacht, de verloren gegane hoeveelheid water alsmede de daarin aanwezige warmte aan de verbruiker in rekening worden gebracht. Alle schade die het bedrijf door dit verloren gaan mocht lijden, zal door de verbruiker aan het bedrijf worden vergoed, waarbij artikel 20 lid 7 van overeenkomstige toepassing is.

## Artikel 19 Andere verplichtingen

1 Het bedrijf zal bij de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Algemene Voorwaarden die zorg betrachten die van een zorgvuldig handelend bedrijf mag worden verwacht. In het bijzonder zal het bedrijf zoveel mogelijk trachten te voorkomen dat de aanvrager en de verbruiker bij de uitvoering van werkzaamheden hinder of schade ondervinden.

2 Zowel de aanvrager als de verbruiker zijn verplicht aan het bedrijf de nodige medewerking te verlenen bij de toepassing en de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Algemene Voorwaarden en de controle op de naleving daarvan, en wel in het bijzonder door:
- a het bedrijf zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van door hen waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden in het in hun perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting, inclusief de meetinrichting, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen;

b aan personen, die van een door het bedrijf uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, toegang te verlenen tot het perceel – mede ten behoeve van de uitvoering van een van overheidswege op het bedrijf rustende verplichting – van 08.00 tot 20.00 uur, behoudens op zon- en feestdagen, alsmede in geval van dringende reden ook op andere dagen en buiten deze uren;

c het bedrijf tijdig op de hoogte te stellen van adres- c.q. (handels)naamswijzigingen.

3 De aanvrager en de verbruiker zijn verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan het in het perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting te voorkomen.

4 Indien de aanvrager of de verbruiker geen eigenaar is van het perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door het bedrijf voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting of voor de levering noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als, ingevolge artikel 4 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden, ten behoeve van derden. Het bedrijf kan verlangen dat de aanvrager of de verbruiker een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.

## Artikel 20 Aansprakelijkheid

1 a Het bedrijf is, met inachtneming van het bepaalde in de overige leden van dit artikel jegens de aanvrager of de verbruiker aansprakelijk voor schade als gevolg van onderbreking van de levering van warmte of warmte en warm tapwater, echter uitsluitend indien en voor zover:
- de onderbreking het gevolg is van een aan het bedrijf toerekenbare tekortkoming, en;
- het personenschade betreft als gevolg van lichamelijk letsel of overlijden en/of zaakschade bestaande uit vernietiging, beschadiging of verlies van zaken die gewoonlijk voor ge- of verbruik in de privésfeer zijn bestemd en ook in de privésfeer zijn ge- of verbruikt.

b Voor zaakschade geldt een drempelbedrag van EUR 55 voor de aanvrager of verbruiker, met dien verstande dat bij overschrijding het drempelbedrag mede wordt vergoed. Voor personenschade als gevolg van lichamelijk letsel of overlijden geldt geen drempelbedrag.



2 Het bedrijf is, met inachtneming van het bepaalde in de overige leden van dit artikel, voorts aansprakelijk voor schade aan personen of zaken ten gevolge van een gebrekkige aansluiting of levering dan wel van een onjuist handelen of nalaten in verband met een aansluiting of een levering – niet zijnde een onderbreking van de levering – doch niet, indien de schade het gevolg is van een tekortkoming die het bedrijf niet kan worden toegerekend.

3 Van vergoeding zijn in alle gevallen uitgesloten schade aan zaken die door de aanvrager of de verbruiker worden gebruikt voor de uitoefening van een bedrijf of een beroep, schade als gevolg van bedrijfsstilstand, als gevolg van het niet kunnen uitoefenen van een beroep of als gevolg van winstderving.

4 Indien en voor zover het bedrijf jegens de aanvrager of de verbruiker in het kader van deze Algemene Voorwaarden tot schadevergoeding verplicht is, komt schade aan personen en/of zaken slechts voor vergoeding in aanmerking tot een bedrag van ten hoogste EUR 910.000 per gebeurtenis voor alle aanvragers en verbruikers tezamen, met dien verstande dat de vergoeding van schade aan zaken, ongeacht de omvang van het totaal der schade, is beperkt tot ten hoogste EUR 1.400 per aanvrager of verbruiker. Indien het totaal der schaden aan personen en/of zaken meer bedraagt dan EUR 910.000 is het bedrijf niet gehouden meer schadevergoeding te betalen dan dit bedrag, waarbij met inachtneming van het eerder in dit lid genoemde maximum voor schade aan zaken van EUR 1.400 de aanspraken van de aanvragers en de verbruikers naar evenredigheid zullen worden voldaan.

5 Schade dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier weken na het ontstaan aan het bedrijf te zijn gemeld, tenzij de aanvrager of de verbruiker aannemelijk maakt dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.

6 De aansprakelijkheidsregeling van de vorige leden van dit artikel geldt mede ten aanzien van elk ander elektriciteits-, gas- en/of warmteleverend bedrijf waarmee het bedrijf ten behoeve van de openbare warmtevoorziening samenwerkt en/of waarvan het warmte betrekt, alsmede ten aanzien van personen voor wie het bedrijf of het andere elektriciteits-, gas- en/of warmteleverend bedrijf aansprakelijk is.

7 De aanvrager of de verbruiker is aansprakelijk voor alle schade aan enige door het bedrijf ten behoeve van de levering in, aan, op, onder of boven het perceel aangebrachte voorziening, tenzij de schade het gevolg is van een tekortkoming die de aanvrager of de verbruiker niet kan worden toegerekend. Indien de aanvrager of de verbruiker schade moet vergoeden, is deze beperkt tot een bedrag van ten hoogste EUR 1.130 per aanvrager of verbruiker en per gebeurtenis.

## Artikel 21 Boete

1 Indien de aanvrager of de verbruiker toerekenbaar in strijd met het bepaalde in de artikelen 18 en 19 van deze Algemene Voorwaarden heeft gehandeld, is het bedrijf bevoegd hem een boete op te leggen van ten hoogste EUR 135 per overtreding, onverminderd het recht van het bedrijf op nakoming en/of schadevergoeding en/of zijn bevoegdheid om de levering te onderbreken.
2 Op opgelegde boetes is het bepaalde in de artikelen 15 en 17 van deze Algemene Voorwaarden voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

## Artikel 22 Geschillen

1 Geschillen tussen de aanvrager/verbruiker en het bedrijf over de totstandkoming of uitvoering van een overeenkomst kunnen zowel door de aanvrager/verbruiker als door het bedrijf worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Openbare Nutsbedrijven, Bordewijklaan 46, 2e etage, 2591 XR Den Haag of aan de bevoegde rechter in Nederland.
2 Een geschil wordt door de Geschillencommissie slechts in behandeling genomen, indien de aanvrager/verbruiker zijn klacht eerst aan het bedrijf heeft voorgelegd en wel binnen bekwame tijd nadat hij het feit waarop de klacht gestoeld is heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken. Uiterlijk drie maanden nadat de klacht aan het bedrijf is voorgelegd, dient het geschil schriftelijk bij de Geschillencommissie aanhangig te zijn gemaakt. Voor gevallen als bedoeld in artikel 9 lid 2 geldt een termijn van tien kalenderdagen.
3 Wanneer de aanvrager/verbruiker een geschil voorlegt aan de Geschillencommissie, is het bedrijf aan deze keuze gebonden.



4 Wanneer het bedrijf een geschil behandeld wil zien, stelt hij de aanvrager/verbruiker schriftelijk voor het geschil te laten behandelen door de Geschillencommissie. Het bedrijf kondigt daarbij aan dat hij het geschil aanhangig zal maken bij de bevoegde rechter als de aanvrager/verbruiker niet binnen vijf weken schriftelijk laat weten in te stemmen met behandeling van het geschil door de Geschillencommissie. Indien het bedrijf, in het geval de aanvrager/verbruiker het verzoek heeft afgewezen of niet binnen de termijn van vijf weken heeft geantwoord, het geschil niet binnen twee maanden aanhangig heeft gemaakt bij de bevoegde rechter, kan de aanvrager/verbruiker het geschil alsnog voor behandeling voorleggen aan de Geschillencommissie.
5 De Geschillencommissie doet uitspraak onder de voorwaarden zoals deze zijn vastgesteld in het voor de betreffende commissie geldende Reglement. De beslissingen van de Geschillencommissie geschieden bij wege van een de partijen bindend advies. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

## Artikel 23 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden

1 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van het bedrijf, kunnen afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen zullen zoveel mogelijk schriftelijk worden vastgelegd.
2 In alle gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, beslist het bedrijf. Uitgangspunt hierbij zijn het algemeen gedeelte van het verbintenissenrecht en de overige voor het bedrijf van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

## Artikel 24 Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden

1 Deze Algemene Voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een andere datum van inwerkingtreden is vermeld. Wijzigingen van de tarieven-/vergoedingsregeling echter treden in werking tien dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreden is vermeld.

2 Als bekendmaking geldt een kennisgeving, geplaatst in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het bedrijf warmte of warmte en warm tapwater levert verspreid worden, dat de voorwaarden, voorschriften en regelingen zijn gewijzigd en bij het bedrijf ter inzage liggen en aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar zijn.

3 Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien een verbruiker een wijziging niet wenst te accepteren, kan hij de overeenkomst opzeggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 lid 4 van deze Algemene Voorwaarden.

## Artikel 25 Bijzondere bepalingen

1 De verplichting tot levering ingevolge de overeenkomst, bedoeld in artikel 6 van deze Algemene Voorwaarden, eindigt in ieder geval indien en voor zover door een derde een aan het bedrijf verleende toestemming om warmte of warmte en warm tapwater te leveren, wordt ingetrokken of vervallen verklaard.

2 Voor het geval het bedrijf zijn rechten en verplichtingen uit de overeenkomst als bedoeld in artikel 6 van deze Algemene Voorwaarden aan een derde dient of wenst over te dragen, verleent de verbruiker/aanvrager hiertoe bij voorbaat zijn toestemming.

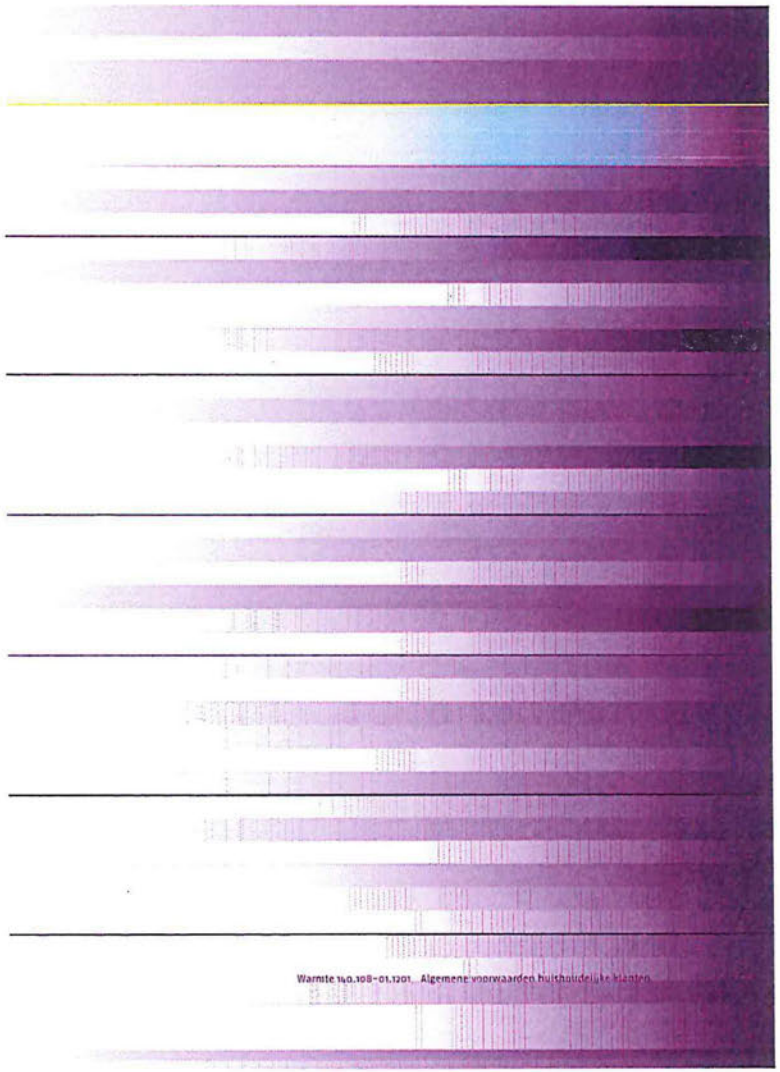
## Artikel 26 Slotbepalingen

1 Deze Algemene Voorwaarden treden in werking op 1 januari 2002. Met ingang van die datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden.

2 Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte aan huishoudelijke verbruikers'.

3 Deze Algemene Voorwaarden liggen ter inzage bij het bedrijf en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.








# Algemene voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan zakelijke verbruikers

1 januari 2002
nv Nuon

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van Nuon-bedrijven met zakelijke verbruikers voor de levering en het transport van warmte of warmte en warm tapwater. Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte aan zakelijke verbruikers' en treden in werking op 1 januari 2002.

## Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| Artikel 1 | Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de Algemene Voorwaarden | 4 |
| Artikel 2 | Aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting | 5 |
| Artikel 3 | Onderhouden, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting | 7 |
| Artikel 4 | Rechten met betrekking tot het perceel | 7 |
| Artikel 5 | De installatie | 8 |
| Artikel 6 | Overeenkomst tot levering | 9 |
| Artikel 7 | Aard van de levering | 10 |
| Artikel 8 | Beperking of onderbreking van de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden | 11 |
| Artikel 9 | Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming | 12 |
| Artikel 10 | Bepaling van de omvang van de levering | 13 |
| Artikel 11 | De meetinrichting | 14 |
| Artikel 12 | Onderzoek van de meetinrichting | 15 |
| Artikel 13 | Gevolgen van de onjuiste meting | 16 |
| Artikel 14 | Tarieven | 17 |
| Artikel 15 | Betaling | 17 |
| Artikel 16 | Zekerheidstelling | 18 |
| Artikel 17 | Wanbetaling | 19 |
| Artikel 18 | Verbodsbepalingen | 19 |
| Artikel 19 | Andere verplichtingen | 20 |
| Artikel 20 | Aansprakelijkheid | 21 |
| Artikel 21 | Geschillen | 22 |
| Artikel 22 | Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden | 22 |
| Artikel 23 | Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden | 22 |
| Artikel 24 | Bijzondere bepalingen | 23 |
| Artikel 25 | Slotbepalingen | 23 |

## Artikel 1 Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de Algemene Voorwaarden

1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

**aansluiting** de leidingen van het bedrijf die de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warmtapwaterinstallatie met de hoofdleidingen verbindt, met inbegrip van de meetinrichting en alle andere door of vanwege het bedrijf in of aan de leidingen aangebrachte apparatuur;

**aanvrager** degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, het uitbreiden of wijzigen van een aansluiting bij het bedrijf heeft ingediend;

**bedrijf** n.v. Nuon, gevestigd te Amsterdam, of een met haar in de Nuon-groep verbonden rechtspersoon of vennootschap;

**hoofdleiding** de leiding van het bedrijf waarop aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht;

**installatie** de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warmtapwaterinstallatie zoals hieronder omschreven;

**levering** de levering respectievelijk de terbeschikkingstelling van warmte of warmte en warm tapwater;

**meetinrichting** de apparatuur van het bedrijf bestemd voor het vaststellen van de omvang van de levering, van de voor de afrekening door het bedrijf nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik;

**perceel** elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel levering van warmte of warmte en warm tapwater geschiedt of zal geschieden, één en ander ter beoordeling van het bedrijf;

**verbruiker** degene die warmte of warmte en warm tapwater van het bedrijf betrekt en/of de beschikking over een aansluiting heeft;



**verwarmingsinstallatie** de in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen en verwarmingslichamen, bestemd voor het betrekken van warmte t.b.v. ruimteverwarming of vergelijkbare toepassingen, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting;

**warmtapwaterinstallatie** de in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen, bestemd voor het betrekken van warm tapwater, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting.

2 Deze Algemene Voorwaarden maken deel uit van de overeenkomst tussen het bedrijf en de aanvrager en/of verbruiker. Daarnaast zijn er Aansluitvoorwaarden op de overeenkomst van toepassing. Alle overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht.

## Artikel 2 Aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting

1 Een aanvraag voor het tot stand brengen van een aansluiting of tot uitbreiding of wijziging van een bestaande aansluiting geschiedt door het indienen van een schriftelijk verzoek van de aanvrager bij het bedrijf. Indien een aansluiting door twee of meer aanvragers wordt verzocht, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid verlangen.

2 Een aansluiting of uitbreiding dan wel een wijziging van een bestaande aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf tot stand gebracht. De wijze van uitvoering en de plaats van aansluiting alsmede het aantal aansluitingen worden door het bedrijf, zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager, vastgesteld. In beginsel wordt slechts één aansluiting per perceel toegestaan.

3 Het bedrijf is bevoegd niet over te gaan tot het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting dan wel hiervoor bijzondere voorwaarden te stellen, om aldus te voorkomen dat de belangen van het bedrijf of die van één of meerdere aanvragers of verbruikers worden geschaad. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:

a de leveringscapaciteit van het bedrijf ter plaatse onvoldoende is;
b de installatie naar het oordeel van het bedrijf te ver van de dichtstbijzijnde hoofdleiding is verwijderd;
c de voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van de aansluiting benodigde vergunningen en toestemmingen niet of alleen op voor het bedrijf te bezwaarlijke voorwaarden kunnen worden verkregen;
d de aansluiting en/of de levering slechts als reserve dient of een tijdelijk karakter draagt;
e van het gebruik van de aansluiting hinder valt te verwachten in het net van het bedrijf;
f de aanvrager in verzuim is een vordering terzake van aansluiting of levering van gas, elektriciteit en/of warmte of warmte en warm tapwater dan wel van een andere opeisbare vordering die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander respectievelijk vorig perceel, mits voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de aanvraag om het niet aansluiten dan wel het stellen van bijzondere voorwaarden te rechtvaardigen;
g het perceel van de aanvrager is gelegen in een gebied waar het bedrijf niet algemeen warmte of warmte en warm tapwater levert dan wel niet voornemens is in de nabije toekomst te gaan leveren.

Voorts is het bedrijf bevoegd een aansluiting niet tot stand te brengen, uit te breiden of te wijzigen dan wel geheel of gedeeltelijk weg te nemen, indien één of meer van de in of krachtens deze Algemene Voorwaarden gestelde bepalingen of voorschriften niet zijn of worden nagekomen en de uitoefening van die bevoegdheid door het bedrijf gerechtvaardigd is.



## Artikel 3 Onderhoud, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting

1 Een aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf onderhouden, gecontroleerd, vervangen, verplaatst, uitgebreid, gewijzigd en weggenomen, één en ander zoveel mogelijk na voorafgaande mededeling aan en zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager of de verbruiker.
2 Het onderhoud en de controle van de aansluiting zijn voor rekening van het bedrijf. Onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden zijn het vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen voor rekening van de aanvrager of de verbruiker, indien:
   a dit geschiedt op zijn verzoek;
   b dit het gevolg is van zijn handelen of nalaten ten gevolge van omstandigheden die hem redelijkerwijs zijn toe te rekenen.

## Artikel 4 Rechten met betrekking tot het perceel

1 De aanvrager en de verbruiker zullen toestaan dat zowel voor henzelf als ten behoeve van derden in, aan, op, onder of boven het perceel leidingen worden gelegd, aansluitingen tot stand worden gebracht, aftakkingen op reeds bestaande aansluitingen worden gemaakt, alsmede dat deze en bestaande leidingen, aansluitingen of aftakkingen in stand worden gehouden, onderhouden, uitgebreid, gewijzigd of weggenomen.
   De ten gevolge van deze werkzaamheden door het bedrijf aan de aanvrager/verbruiker aan het perceel toegebrachte schade zal door of vanwege het bedrijf zo goed mogelijk worden hersteld of, indien zulks niet mogelijk is, worden vergoed.
2 De aanvrager en de verbruiker dragen ervoor zorg dat de aansluiting goed bereikbaar blijft. Indien een aansluiting of een gedeelte daarvan niet goed bereikbaar is geworden door een handelen of nalaten van de aanvrager of de verbruiker, maant het bedrijf de aanvrager of verbruiker aan om binnen een redelijke door het bedrijf te stellen termijn de bereikbaarheid te herstellen. Indien dat niet gebeurt, heeft het bedrijf het recht op kosten van de betrokkene:
   a de belemmeringen weg te nemen;
   b wijzigingen in het tracé van de aansluiting aan te brengen;
   c een geheel nieuwe aansluiting tot stand te brengen.

## Artikel 5 De installatie

1 De installatie moet voldoen aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf.

2 a Werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie dienen te worden uitgevoerd door personen die daartoe naar het oordeel van het bedrijf bevoegd zijn, doch die in elk geval bevoegd dienen te zijn ingevolge het bepaalde in de paragrafen 1 tot en met 4 van het vestigingsbesluit 'Verwarmings- en aanverwante bedrijven 1960', met inbegrip van de daarin aangebrachte of nog aan te brengen wijzigingen, of de daarvoor in de plaats tredende regeling. Het bedrijf kan anderen desgevraagd en van geval tot geval tot wederopzegging schriftelijke toestemming verlenen tot het verrichten van bepaalde warmte-technische werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie.

b Werkzaamheden aan de warmtapwaterinstallatie dienen te worden uitgevoerd door personen die over de nodige vakbekwaamheid en outillage beschikken, één en ander met inachtneming van de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf. Ingeschreven ingevolge de Regeling voor erkenning van Watertechnische installateurs (REW 1994) of de daarvoor in de plaats tredende regeling worden geacht over deze vakbekwaamheid en outillage te beschikken.

3 De verbruiker of, bij het ontbreken daarvan, de aanvrager, draagt er zorg voor dat de installatie goed wordt onderhouden. Op een daartoe strekkend verzoek van het bedrijf is hij verplicht alle verlangde gegevens betreffende de installatie aan het bedrijf te verstrekken.

4 Het bedrijf is bevoegd zo vaak het dit nodig oordeelt een installatie te onderzoeken. Indien een installatie naar het oordeel van het bedrijf niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf, is de aanvrager of de verbruiker verplicht gebreken voor zijn rekening – en zo nodig onmiddellijk – te laten herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen. Het bedrijf heeft echter geen verplichting na te gaan of aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf is voldaan.

5 Indien de verbruiker lekkage in, dan wel andere gebreken aan de verwarmingsinstallatie constateert, zal hij het bedrijf daarvan onverwijld in kennis stellen en is hij verplicht bedoelde lekkage en gebreken onmiddellijk en voor zijn rekening te (laten) herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen.



## Artikel 6 Overeenkomst tot levering

1 Levering geschiedt uit hoofde van een overeenkomst tussen het bedrijf en de verbruiker.

2 Een overeenkomst tot levering gaat in op de dag waarop de verbruiker voor het eerst warmte of warmte en warm tapwater van het bedrijf betrekt en/of de beschikking heeft over een aansluiting. De overeenkomst wordt als regel schriftelijk aangegaan.
Het bedrijf kan weigeren een overeenkomst tot levering aan te gaan op dezelfde gronden als aangegeven in artikel 9 ten aanzien van de onderbreking van de levering. Het bedrijf is bevoegd aan de levering bijzondere voorwaarden te stellen om aldus te voorkomen dat de belangen van het bedrijf of die van één of meer verbruikers worden geschaad.

3 Een overeenkomst tot levering geldt voor onbepaalde tijd, tenzij anders is overeengekomen. Indien de overeenkomst met twee of meer verbruikers wordt aangegaan, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid voor nakoming van de overeenkomst verlangen.

4 Zowel de verbruiker als het bedrijf kunnen de overeenkomst tot levering opzeggen. De overeenkomst kan na het verstrijken van de overeengekomen looptijd door de verbruiker of door het bedrijf door opzegging worden beëindigd. Opzegging door de verbruiker dient schriftelijk met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 6 maanden te geschieden, tenzij het bedrijf een andere wijze en/of termijn van opzegging aanvaardt of met de verbruiker is overeengekomen. Opzegging door het bedrijf dient gemotiveerd en schriftelijk te geschieden en is slechts mogelijk in geval van zwaarwichtige belangen en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 6 maanden.

5 Indien de verbruiker de overeenkomst niet tijdig heeft opgezegd, alsmede indien het bedrijf niet binnen de opzegtermijn in de gelegenheid is gesteld de voor de beëindiging van de overeenkomst noodzakelijke handelingen te verrichten, blijft de verbruiker gebonden aan hetgeen in of krachtens deze Algemene Voorwaarden is bepaald, totdat hij aan al zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan.

6 Bij beperking of onderbreking van de levering of een verbod als bedoeld in artikel 8 en 9 van deze Algemene Voorwaarden, blijft de overeenkomst tot levering onverminderd van kracht.

7 De aanvrager en/of verbruiker stemt ermee in dat de overeenkomst van kracht blijft indien de rechtsvorm van het bedrijf wordt omgezet in een andere rechtsvorm of indien het bedrijf zijn onderneming wenst of dient over te dragen aan een andere rechtspersoon. Indien een in dit lid bedoelde omstandigheid zich voordoet zal het bedrijf tenminste zorgen voor een kennisgeving in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het bedrijf de levering verzorgt, verspreid worden.

8 De verbruiker kan zonder schriftelijke toestemming van het bedrijf zijn rechten en plichten voortvloeiende uit de overeenkomst niet overdragen aan een derde.

## Artikel 7 Aard van de levering

1 a Warmtelevering: De levering van warmte vindt plaats door de terbeschikkingstelling van verwarmingswater waaraan door de verwarmingsinstallatie thermische energie wordt onttrokken. De aanvoertemperatuur van het door het bedrijf geleverde verwarmingswater is weersafhankelijk en is gemiddeld over een aaneengesloten periode van 24 uur minimaal gelijk aan de aanvoerstooklijn die is vastgesteld in de overeenkomst. De aanvoertemperatuur zal maximaal 100°C bedragen. De maximale door het bedrijf ter beschikking te stellen volumestroom van verwarmingswater wordt berekend op basis van het aansluitvermogen en de ontwerp aanvoer- en retourtemperatuur die zijn overeengekomen. Het bedrijf zal een positief drukverschil aanbieden tussen de aanvoer en de retourleiding. Dit drukverschil zal, tot het bereiken van de maximale verwarmingswatervolumestroom, liggen tussen de grenswaarden zoals deze zijn overeengekomen.



b Warmtapwaterlevering:
- Indien het warm tapwater in een warmtewisselaar bij de aansluiting wordt bereid, waarbij drinkwater wordt opgewarmd, dan is de hoeveelheid warm tapwater die minimaal kan worden bereid overeenkomstig de overeengekomen toepassingsklasse van Gaskeur CW-1: 1996.
- Indien het warm tapwater door het bedrijf wordt geleverd, dan bedraagt de temperatuur van dit warm tapwater ten minste 60°C en is de hoeveelheid warm tapwater die minimaal kan worden geleverd overeenkomstig de overeengekomen toepassingsklasse van Gaskeur CW-1: 1996.

2 In principe wordt continu geleverd. Het bedrijf staat echter niet in voor de continuïteit van de levering. Indien zich omstandigheden voordoen, waardoor de levering wordt of moet worden onderbroken, zal het bedrijf het redelijkerwijs mogelijke doen om op de kortst mogelijke termijn de levering te hervatten.

## Artikel 8 Beperking of onderbreking van de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden

1 Het bedrijf is bevoegd om in het belang van een goede openbare voorziening van warmte of van warmte en warm tapwater de levering te beperken, te onderbreken, het verbruik voor bepaalde doeleinden te verbieden dan wel aan de levering bijzondere voorwaarden te verbinden.

2 Tevens kan het bedrijf, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk of gewenst is, in verband met uitvoering van werkzaamheden in het belang van de veiligheid of in geval van redelijkerwijs te duchten gevaar voor schade de levering gedurende een zo kort mogelijke tijd – indien mogelijk na voorafgaande waarschuwing – beperken of onderbreken.

3 Indien de verbruiker daarom verzoekt, kan het bedrijf de levering onderbreken op nader overeen te komen voorwaarden.

4 Het bedrijf is bevoegd ter plaatse van de levering van warmtapwater voorzieningen te treffen waardoor de volumestroom wordt begrensd tot een door het bedrijf te bepalen waarde.

## Artikel 9 Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming

1 Het bedrijf is bevoegd na voorafgaande schriftelijke waarschuwing – tenzij dat om redenen van veiligheid niet van het bedrijf verlangd kan worden – de levering te onderbreken, indien en zolang de aanvrager en/of verbruiker één of meer artikelen van deze Algemene Voorwaarden of de op grond van deze voorwaarden van toepassing zijnde voorschriften niet nakomt. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:

a de installatie niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf;

b één of meer van de in artikel 18 van deze Algemene Voorwaarden genoemde verbodsbepalingen zijn overtreden;

c de verbruiker overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 van deze Algemene Voorwaarden in verzuim is een vordering ter zake van aansluiting of levering, dan wel een andere opeisbare vordering, die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander, respectievelijk vorig perceel, mits er voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de verbintenis van het bedrijf om de onderbreking te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het bedrijf ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of een bedrijf;

d de verbruiker een geldende betalingsregeling niet nakomt.

Het bedrijf zal overigens slechts gebruik maken van zijn bevoegdheid tot onderbreking van de levering, indien en voor zover de niet-nakoming van zijn verplichtingen door de aanvrager/verbruiker dat rechtvaardigt.

2 De in het eerste lid van dit artikel bedoelde onderbreking van de levering wordt pas ongedaan gemaakt nadat de reden daarvoor is weggenomen en de kosten van onderbreking en hervatting van de levering, alsmede van eventueel door het bedrijf in verband hiermede geleden schade, geheel zijn voldaan. Aan de hervatting van de levering kan het bedrijf nadere voorwaarden verbinden.

3 Het gebruik door het bedrijf van zijn bevoegdheden als bedoeld in dit artikel en het vorige artikel kan niet leiden tot aansprakelijkheid van het bedrijf voor eventueel daaruit ontstane schade.



## Artikel 10 Bepaling van de omvang van de levering

1 Het bedrijf bepaalt op welke wijze de omvang van de levering wordt vastgesteld. Geschiedt deze vaststelling door meting met behulp van een meetinrichting, dan zijn de daardoor verkregen gegevens bindend, onverminderd het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van deze Algemene Voorwaarden.

2 In de regel wordt minimaal éénmaal per jaar de stand van de meetinrichting door of vanwege het bedrijf opgenomen op een door het bedrijf te bepalen tijdstip. Het bedrijf kan echter van de verbruiker verlangen dat hij zelf de stand opneemt en deze stand op een door het bedrijf te bepalen wijze en binnen een door het bedrijf aangegeven termijn ter kennis van het bedrijf brengt.

3 Indien het bedrijf redelijkerwijs niet in staat is de stand van de meetinrichting op te nemen of indien de verbruiker niet heeft voldaan aan het verlangen van het bedrijf bedoeld in lid 2 van dit artikel, of indien bij het opnemen van de meter en/of bij de facturering een fout is gemaakt, mag het bedrijf de omvang van de levering bepalen overeenkomstig het gestelde in artikel 13 lid 2 van deze Algemene Voorwaarden, onverminderd het recht van het bedrijf om het werkelijk geleverde alsnog vast te stellen aan de hand van de stand van de meetinrichting en dat in rekening te brengen.

4 Indien het bedrijf dan wel de verbruiker bij het opnemen van de meter dan wel bij het administratief verwerken van de meterstand een fout heeft gemaakt, wordt zo nodig eerst een nieuwe stand opgenomen alvorens het bepaalde in artikel 13 lid 2 van overeenkomstige toepassing zal zijn.

## Artikel 11 De meetinrichting

1 De meetinrichting wordt door of vanwege het bedrijf en op zijn kosten geplaatst en onderhouden met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de tarievenregeling is vermeld. Vervanging, al dan niet als gevolg van uitbreiding of wijziging van de installatie, verplaatsing of wegneming mag alleen door of vanwege het bedrijf geschieden. De daaraan verbonden kosten komen eveneens voor rekening van het bedrijf. Vervanging of verplaatsing is echter voor rekening van de aanvrager of de verbruiker, indien de vervanging of de verplaatsing geschiedt op zijn verzoek of het gevolg is van zijn handelen of nalaten, behalve in het geval waarin dit handelen of nalaten het gevolg is van omstandigheden die hem redelijkerwijs niet zijn toe te rekenen. In het geval van onderzoek van de meetinrichting is het bepaalde in artikel 12 lid 4 van toepassing.
Het bedrijf deelt de verbruiker zoveel mogelijk vooraf mee wanneer de meetinrichting wordt vervangen of verplaatst.

2 De aanvrager of de verbruiker draagt er zorg voor dat de meetinrichting steeds goed bereikbaar is en goed kan worden afgelezen. Voorts dient hij de meetinrichting te beschermen tegen beschadiging en tegen verbreking van de verzegeling en te behoeden voor vorstschade.



## Artikel 12 Onderzoek van de meetinrichting

1 Bij twijfel over de juistheid van de meting kunnen zowel de verbruiker als het bedrijf verlangen dat de meetinrichting wordt onderzocht. Het bedrijf deelt de verbruiker zoveel mogelijk vooraf mede wanneer dit onderzoek zal plaatsvinden en/of wanneer de meetinrichting voor onderzoek zal worden weggenomen. Het bedrijf stelt de verbruiker op de hoogte van de onderzoeksmogelijkheden en de kosten van het onderzoek.

2 a Het onderzoek van de meetinrichting voor het warmteverbruik wordt door of vanwege het bedrijf verricht, tenzij de verbruiker een onderzoek door of vanwege een onafhankelijke organisatie verlangt.

b Het onderzoek van de meetinrichting voor het verbruik van warm tapwater wordt in opdracht van het bedrijf verricht door een door de Commissie Controle Watermeters van de Vereniging van Exploitanten van Waterleidingbedrijven in Nederland erkende watermeterherstelplaats, danwel door het Keurings-instituut voor Waterleidingartikelen (KIWA) of een door het Kiwa aan te wijzen deskundige. Indien het onderzoek zal geschieden door een erkende watermeterherstelplaats, kan de verbruiker verlangen dat deze een andere is dan de eventueel bij het bedrijf in beheer zijnde erkende watermeterherstelplaats.

3 Een meting van het warmteverbruik wordt geacht juist te zijn, indien bij controle de maximaal gemeten afwijking de foutgrenzen van het Normblad 99-872 van EnergieNed niet overschrijdt.

4 De kosten van het onderzoek en de vervanging van de meetinrichting zijn voor rekening van degene op wiens verzoek het onderzoek wordt verricht. Indien volgens het onderzoek de afwijking groter is dan toegestaan, komen de kosten ten laste van het bedrijf.

5 Zolang de mogelijkheid bestaat dat de verbruiker nader onderzoek van de meetinrichting verlangt of de herberekening als bedoeld in artikel 13 niet is afgewikkeld, houdt het bedrijf de meter beschikbaar voor het nadere onderzoek tot zes weken na verzending van het resultaat van het onderzoek als bedoeld in lid 2.
In geval een geschil aanhangig wordt gemaakt, dient het bedrijf de desbetreffende meter zo mogelijk te bewaren respectievelijk bij eventuele herplaatsing te kunnen traceren tot er een uitspraak is omtrent het geschil of het geschil is beëindigd.

## Artikel 13 Gevolgen van onjuiste meting

1 Indien uit het onderzoek blijkt dat de afwijking groter is dan toegestaan, stelt het bedrijf de omvang van de levering vast aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek. Herberekening zal plaatsvinden over de periode dat de meetinrichting onjuist heeft gefunctioneerd, doch ten hoogste over een tijdvak van vierentwintig maanden wanneer het bedrijf teveel berekend heeft en een tijdvak van achttien maanden wanneer het bedrijf te weinig berekend heeft, teruggerekend vanaf het moment van het verwijderen van de ondeugdelijke meetinrichting. In geval van fraude zal echter herberekening over de volledige periode plaatsvinden.

2 Indien het onderzoek geen hanteerbare maatstaf oplevert voor het vaststellen van de omvang van de levering, is het bedrijf bevoegd de omvang van de levering in het desbetreffende tijdvak te schatten naar de beste ter beschikking van het bedrijf staande gegevens hieromtrent, waarbij als maatstaf dient:

a de omvang van de levering in het overeenkomstige tijdvak van het voorafgaande jaar, of;

b de gemiddelde omvang van de levering in een eraan voorafgaand en een erop volgend tijdvak, of;

c een andere, na overleg met de verbruiker te bepalen billijke maatstaf.

3 Indien de meetinrichting wegens de herijk of om andere redenen tijdelijk buiten bedrijf is, wordt de afname over het tijdvak waarover niet is gemeten, door het bedrijf na overleg met de klant overeenkomstig het gestelde in lid 2 geschat.



## Artikel 14 Tarieven

1 Voor het tot stand brengen, in stand houden, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting en voor de levering zijn de aanvrager en de verbruiker bedragen verschuldigd volgens de tarieven- en vergoedingsregeling van het bedrijf.

2 Het bedrijf bepaalt welk tarief van toepassing is. De aanvrager en de verbruiker zijn gehouden desgevraagd de daartoe benodigde gegevens te verstrekken.

3 Alle bedragen die de aanvrager en de verbruiker ingevolge deze Algemene Voorwaarden verschuldigd zijn, zullen respectievelijk kunnen worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die het bedrijf krachtens een besluit van de overheid verplicht respectievelijk bevoegd is in rekening te brengen. Het bedrijf zal deze verhogingen voor zover mogelijk op de nota nader specificeren.

## Artikel 15 Betaling

1 Alle bedragen die de aanvrager en de verbruiker ingevolge deze Algemene Voorwaarden verschuldigd zijn, brengt het bedrijf hun door middel van een nota in rekening. Dit is niet van toepassing op voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel, indien de aanvrager of de verbruiker betaalt door middel van automatische bank- of giro-afschrijving.

2 Indien het bedrijf dit verlangt, is de verbruiker voorschotten verschuldigd op hetgeen hij wegens de levering over het lopende tijdvak van afrekening zal moeten betalen. Het bedrijf bepaalt in redelijkheid de grootte van de voorschotten, de periode waarop zij betrekking hebben, de tijdstippen waarop zij in rekening worden gebracht en het tijdstip waarop de afrekening plaatsvindt. Deze afrekening vindt ten minste éénmaal per jaar plaats, onder verrekening van de voorschotten. Bij verandering van omstandigheden kan de verbruiker wijziging van de grootte van de voorschotten verzoeken.

3 Een nota dient te worden voldaan binnen veertien dagen na ontvangst dan wel binnen de door het bedrijf op of bij de nota aangegeven termijn, indien die langer is dan veertien dagen. Het bedrijf geeft aan op welke wijzen de nota kan worden voldaan.

4 De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort op grond van bezwaren tegen de nota.

5 De aanvrager en de verbruiker zijn slechts gerechtigd de hun in rekening gebrachte bedragen te verrekenen met enig bedrag dat het bedrijf hun schuldig is, indien is voldaan aan de wettelijke vereisten voor verrekening. Verrekening met voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel is echter niet toegestaan.

6 Vorderingen wegens levering van warmte of warmte en warm tapwater worden beschouwd als één en ondeelbaar. Betaling in gedeelten kan slechts met toestemming van het bedrijf plaatsvinden.

## Artikel 16 Zekerheidstelling

1 Het bedrijf kan van de aanvrager of van de verbruiker zekerheid verlangen voor de betaling van de op grond van deze Algemene Voorwaarden verschuldigde bedragen, zoals een bankgarantie of een waarborgsom.

2 Het bedrijf is gerechtigd vooruitbetaling te verlangen van het bedrag dat verschuldigd is wegens het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting.

3 De waarborgsom zal niet hoger zijn dan het bedrag dat de verbruiker naar het oordeel van het bedrijf vermoedelijk gemiddeld voor levering over een periode van zes maanden zal moeten betalen. De waarborgsom wordt terugbetaald, zodra de noodzaak tot zekerheidstelling niet meer aanwezig is en in ieder geval zo spoedig mogelijk na beëindiging van de overeenkomst tot levering, onder aftrek van het bedrag dat eventueel nog betaald moet worden.

4 Over de waarborgsom wordt vanaf de datum van storting door het bedrijf rente vergoed, waarvan het percentage gelijk is aan dat van de wettelijke rente, verminderd met 3 procentpunten. Uitbetaling van de rente geschiedt jaarlijks en, indien dit eerder is, bij terugbetaling van de waarborgsom.



## Artikel 17 Wanbetaling

1 Indien de aanvrager of de verbruiker niet, niet volledig en/of niet tijdig heeft betaald is hij van rechtswege in verzuim.

2 Indien en zodra de verbruiker in verzuim is, is hij tevens rente verschuldigd wegens te late betaling gelijk aan de wettelijke rente, onverminderd het recht van het bedrijf op vergoeding van kosten van gerechtelijke en/of buitengerechtelijke inning en onverminderd het bepaalde in artikel 9. De in dit lid bedoelde bedragen zijn onmiddellijk opeisbaar.

## Artikel 18 Verbodsbepalingen

1 Het is de aanvrager en de verbruiker verboden:
- a door middel van de installatie via het net van het bedrijf hinder of schade te veroorzaken voor het bedrijf of andere verbruikers;
- b door of vanwege het bedrijf aangebrachte verzegelingen te verbreken of te doen verbreken;
- c handelingen te verrichten of te doen verrichten, waardoor de omvang van de levering niet of niet juist kan worden vastgesteld, dan wel een situatie te scheppen, waardoor het normaal functioneren van de meetinrichting of andere apparatuur van het bedrijf wordt verhinderd of de tarievenregeling van het bedrijf niet of niet juist kan worden toegepast;
- d de netten van het bedrijf te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke;
- e water aan de circulatie in het stadsverwarmingssysteem te onttrekken zonder voorafgaande toestemming van het bedrijf;
- f zonder toestemming van het bedrijf (vloei)stoffen aan het water in de verwarmingsinstallatie toe te voegen.

2 Het is de verbruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van het bedrijf het warmte of warmte en warm tapwater anders dan ten behoeve van het eigen perceel te gebruiken. Het bedrijf kan aan een dergelijke toestemming voorwaarden verbinden.

3 Indien wordt vastgesteld dat circulatiewater verloren is gegaan, zal behoudens in geval van overmacht, de verloren gegane hoeveelheid water alsmede de daarin aanwezige warmte aan de verbruiker in rekening worden gebracht. Alle schade die het bedrijf door dit verloren gaan mocht lijden, zal door de verbruiker aan het bedrijf worden vergoed, waarbij artikel 20 lid 7 van overeenkomstige toepassing is.

## Artikel 19 Andere verplichtingen

1 Het bedrijf zal bij de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Algemene Voorwaarden die zorg betrachten die van een zorgvuldig handelend bedrijf mag worden verwacht. In het bijzonder zal het bedrijf zoveel mogelijk trachten te voorkomen dat de aanvrager en de verbruiker bij de uitvoering van werkzaamheden hinder of schade ondervinden.

2 Zowel de aanvrager als de verbruiker zijn verplicht aan het bedrijf de nodige medewerking te verlenen bij de toepassing en de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Algemene Voorwaarden en de controle op de naleving daarvan, en wel in het bijzonder door:

a het bedrijf zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van door hen waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden in het in hun perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting, inclusief de meetinrichting, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen;

b aan personen, die van een door het bedrijf uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, toegang te verlenen tot het perceel – mede ten behoeve van de uitvoering van een van overheidswege op het bedrijf rustende verplichting – van 08.00 tot 20.00 uur, behoudens op zon- en feestdagen, alsmede in geval van dringende reden ook op andere dagen en buiten deze uren;

c het bedrijf tijdig op de hoogte te stellen van adres- c.q. (handels)naamswijzigingen.

3 De aanvrager en de verbruiker zijn verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan het in het perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting te voorkomen.

4 Indien de aanvrager of de verbruiker geen eigenaar is van het perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door het bedrijf voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting of voor de levering noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als, ingevolge artikel 4 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden, ten behoeve van derden. Het bedrijf kan verlangen dat de aanvrager of de verbruiker een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.



## Artikel 20 Aansprakelijkheid

1 Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en artikel 4 is het bedrijf jegens de aanvrager en/of verbruiker niet aansprakelijk voor schade die ontstaat ten gevolge van onderbreking of beperking van de levering.

2 Het bedrijf is voorts jegens de aanvrager en/of verbruiker niet aansprakelijk voor schade, die ontstaat ten gevolge van:

a een gebrek in de levering;

b handelen of nalaten in verband met de levering door het bedrijf, zijn werknemers of ondergeschikten, dan wel niet-ondergeschikten.

3 Het in de vorige leden gestelde lijdt uitzondering ingeval de schade ontstaat als gevolg van opzet of grove schuld van het bedrijf, zijn werknemers of daarmee gelijk te stellen ondergeschikten. Behoudens ingeval de schade ontstaat als gevolg van opzet of grove schuld van het bedrijf of diens leidinggevende werknemers is het bedrijf evenwel nimmer gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade waaronder begrepen winst- of inkomstenderving en tot vergoeding van immateriële schade.

4 Schade dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier weken na het ontstaan aan het bedrijf te zijn gemeld, tenzij de aanvrager of de verbruiker aannemelijk maakt dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.

5 De aansprakelijkheidsregeling van de vorige leden van dit artikel geldt mede ten aanzien van elk ander elektriciteits-, gas- en/of warmteleverend bedrijf waarmee het bedrijf ten behoeve van de openbare warmtevoorziening samenwerkt en/of waarvan het warmte betrekt, alsmede ten aanzien van personen voor wie het bedrijf of het andere elektriciteits-, gas- en/of warmteleverend bedrijf aansprakelijk is.

6 De aanvrager of de verbruiker is aansprakelijk voor alle schade aan enige door het bedrijf ten behoeve van de levering in, aan, op, onder of boven het perceel aangebrachte voorziening, tenzij de schade het gevolg is van een tekortkoming die de aanvrager of de verbruiker niet kan worden toegerekend.

## Artikel 21 Geschillen

1 Geschillen tussen de aanvrager/verbruiker en het bedrijf over de totstandkoming of uitvoering van een overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Arnhem.

2 Er is eerst sprake van een geschil, indien de aanvrager/verbruiker zijn klacht eerst aan het bedrijf heeft voorgelegd en wel binnen bekwame tijd nadat hij het feit waarop de klacht gestoeld is heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken.

## Artikel 22 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden

1 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van het bedrijf, kunnen afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen zullen zoveel mogelijk schriftelijk worden vastgelegd.

2 In alle gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, beslist het bedrijf. Uitgangspunt hierbij zijn het algemeen gedeelte van het verbintenissenrecht en de overige voor het bedrijf van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

## Artikel 23 Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden

1 Deze Algemene Voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop zij aan de verbruiker zijn meegedeeld in werking, tenzij in de bekendmaking een andere datum van inwerkingtreden is vermeld. Wijzigingen van de tarieven-/vergoedingsregeling echter treden in werking tien dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreden is vermeld.

2 Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten.



## Artikel 24 Bijzondere bepalingen

1 De verplichting tot levering ingevolge de overeenkomst, bedoeld in artikel 6 van deze Algemene Voorwaarden, eindigt in ieder geval indien en voor zover door een derde een aan het bedrijf verleende toestemming om warmte of warmte en warm tapwater te leveren, wordt ingetrokken of vervallen verklaard.

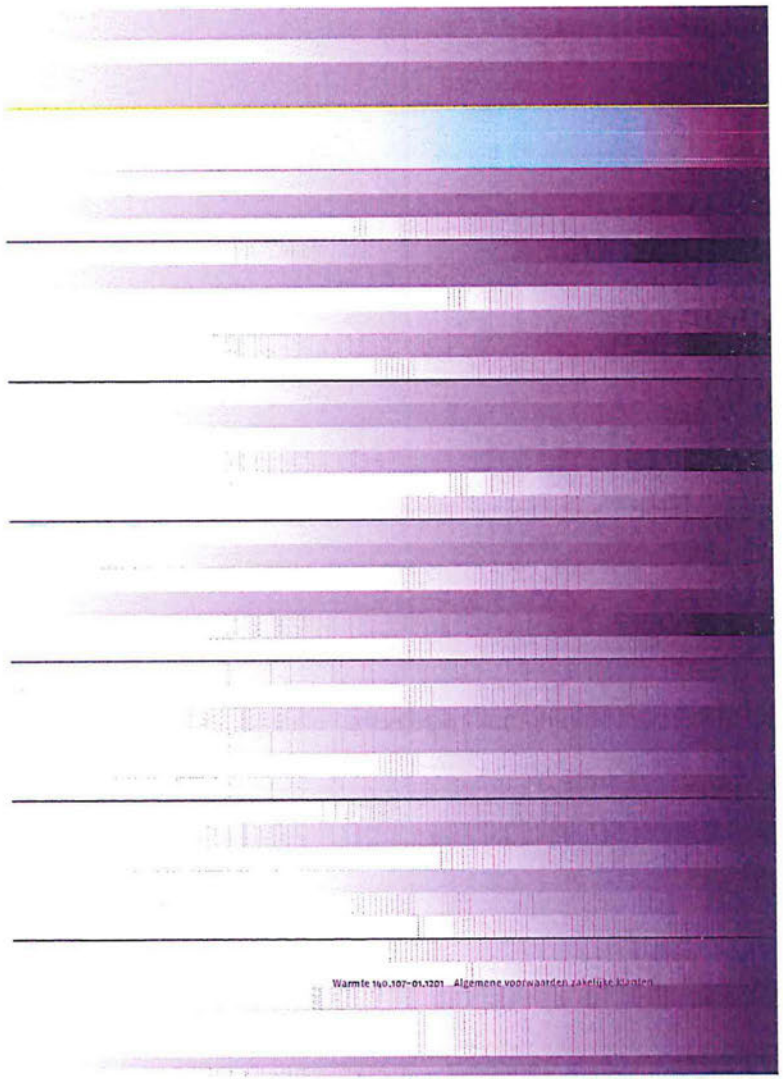
2 Voor het geval het bedrijf zijn rechten en verplichtingen uit de overeenkomst als bedoeld in artikel 6 van deze Algemene Voorwaarden aan een derde dient of wenst over te dragen, verleent de verbruiker/aanvrager hiertoe bij voorbaat zijn toestemming.

## Artikel 25 Slotbepalingen

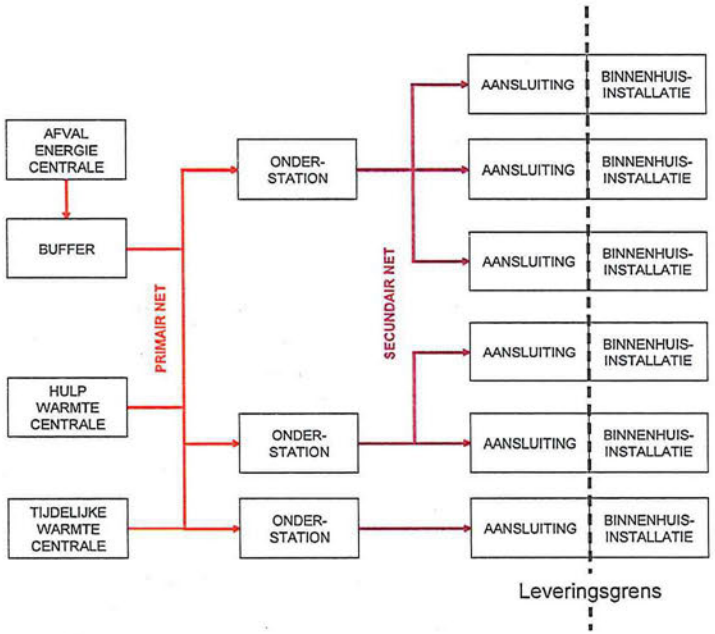
1 Deze Algemene Voorwaarden treden in werking op 1 januari 2002. Met ingang van die datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden.

2 Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte aan zakelijke verbruikers'.

3 Deze Algemene Voorwaarden liggen ter inzage bij het bedrijf en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.


Warmte 140.107-01.1201 Algemene voorwaarden zakelijke klanten

**Bijlage 4: Systeemschets warmtevoorziening** (24 september 2007)



**Bijlage 5A: Jaarlijkse Rapportage StadswarmtePlus Amsterdam-Noord** (24 september 2007)

Jaarlijks zal door Westpoort Warmte een rapportage worden opgesteld waarin naast de milieuprestatie de ontwikkelingen ten aanzien van het warmtenet worden gerapporteerd. De volgende onderwerpen zullen in de rapportage worden opgenomen.

- Realisatie van het Stadswarmtenet
    a. Aansluitingen nieuwbouwwoningen van de deelgebieden zoals opgenomen in bijlage 2
    b. Aansluitingen bestaande bouw
    c. Aansluitingen voorzieningen van de desbetreffende deelgebieden.
    d. Gerealiseerde werken ten aanzien van de warmteinfrastructuur
    e. De te realiseren warmteinfrastructuur in het volgend jaar
- Benutting vrijheidsgraden en experimenteerruimte
    a. Aantal Aansluitingen waarbij geen sprake is van een volledige warmteaansluiting en zodoende opgenomen is in de benutting van de Vrijheidsgraden
    b. Aantal Aansluitingen waarbij sprake is van een Experiment
- Milieuprestatie
    a. Geleverde milieuprestatie over het voorgaande jaar
- Storingen

# Bijlage 5B: Milieuprestatie - voorbeeldberekening beoogde Eindsituatie 2030 (24 september 2007)

bron: TEP340 SdB 070518 WarmteModel Amsterdam Noord.xls (variant 3, eiland west)

## UITGANGSPUNTEN

| | | |
|---|---|---|
| Energetisch | | |
| | Netto warmtevraag per woning ruimteverwarming (RV) | 18 GJ/jr |
| | Netto warmtevraag per woning warmtapwater (WTW) | 6,2 GJ/jr |
| | Netto warmtevraag voorziening | 0,16 GJ/m2.jr |
| Milieutechnisch | | |
| | CO2-emissie factor | 0,06 ton/GJ |
| | Opwekrendement E moderne STEG | 54% |
| | Opwekrendement HR-ketel gas ruimteverwarming | 90% |
| | Opwekrendement HR-ketel gas warmtapwater | 70% |
| | Distributierendement gas | 100% |
| | Biogeen aandeel in afval (CO2 vrij) | 47% |
| AEC | CO2 vrije warmte (biogas) | - kWhe/GJ |
| | Vermeden E-opbrengst LD-stoom AEC 1,5 bar stoom | 35,00 kWhe/GJ |
| | Vermeden E-opbrengst LD-stoom AEC 4,0 bar stoom | 55,60 kWhe/GJ |
| | Vermeden E-opbrengst HD-stoom AEC 40 bar stoom | 75,00 kWhe/GJ |
| | Vermeden E-opbrengst LD-stoom HRC 4,0 bar stoom | 75,00 kWhe/GJ |
| | Vermeden E-opbrengst MD-stoom HRC 14 bar stoom | 100,00 kWhe/GJ |
| | Vermeden E-opbrengst LD-stoom HRC 125 bar stoom | 150,00 kWhe/GJ |
| HEMWEG | Vermeden E-opbrengst LD-stoom HW8 3,0 bar stoom | 50,00 kWhe/GJ |
| | Vermeden E-opbrengst HD-stoom HW8 xx bar stoom | kWhe/GJ |
| | Pompenergie | 5 kWhe/GJ |
| | Opwekrendement Hulpwarmtecentrale (HWC) | 90% |
| | Distributierendement warmte | 75% |
| Constanten | | |
| | Woningequivalent | 120 m³ bvo |
| | Verbrandingswaarde aardgas (bovenwaarde) | 35,17 MJ/m³ |

= bronnen en rendementen afhankelijk van definitieve keuze en detail-engineering

## REFERENTIE

| Aantal | | Warmtevraag | distr.rnd. | vraag opwek | Dekking warmtevraag | | opw.rnd | Primaire energie | Totaal primair |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.000 | Ruimteverwarming Woning | 198,0 TJ | 100,0% | 198,0 TJ | 100% HR-ketel RV (Woningen) | 198,0 TJ | 90,0% | 220,0 TJ | 379,8 TJ/jaar |
| 11.000 | Warmtapwater Woning | 68,2 TJ | 100,0% | 68,2 TJ | 100% HR-ketel WTW (Woningen) | 68,2 TJ | 70,0% | 97,4 TJ | CO2 uitstoot |
| 360.000 | Warmtebehoefte Voorzieningen | 56,2 TJ | 100,0% | 56,2 TJ | 100% HR-ketel RV (Voorzieningen) | 56,2 TJ | 90,0% | 62,4 TJ | 21,27 kton/jaar |
| | | | | | Totaal Warmte | 322,4 TJ | | | |

## STADSWARMTE

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.000 | Warmtevraag Woning (RV+WTW) | 266,2 TJ | 75,0% | 354,9 TJ | 5% CO2 vrije warmte (biogas) | 21,49 TJ | nvt | 0 TJ | |
| 360.000 | Warmtebehoefte Voorzieningen | 56,2 TJ | 75,0% | 74,9 TJ | 0% LD-stoom AEC 1,5 bar stoom | 0,0 TJ | nvt | 0 TJ | |
| | | | | | 45% LD-stoom AEC 4,0 bar stoom | 193,4 TJ | nvt | 0 TJ | |
| | | | | | 0% HD-stoom AEC 40 bar stoom | 0,0 TJ | nvt | 0 TJ | |
| | | | | | 15% LD-stoom HRC 4,0 bar stoom | 64,5 TJ | nvt | 0 TJ | |
| | | | | | 0% MD-stoom HRC 14 bar stoom | 0,0 TJ | nvt | 0 TJ | |
| | | | | | 0% HD-stoom HRC 125 bar stoom | 0,0 TJ | nvt | 0 TJ | |
| | | | | | 35% LD-stoom HW8 3,0 bar stoom | 150,4 TJ | nvt | 0 TJ | |
| | | | | | 0% HD-stoom HW8 xxx bar stoom | 0,0 TJ | nvt | 0 TJ | |
| | | | | | 0% HWC gas | 0 TJ | 90,0% | 0,0 TJ | Totaal primair |
| | | | | | 100% Totaal Warmte | 429,8 TJ | | | 119,6 TJ/jaar |
| | | | | | | | | | CO2 uitstoot |
| | | | | | CO2 vrije warmte (biogas) | 0 MWh | 54,0% | 0,0 TJ | 6,70 kton/jaar |
| | | | | | Vermeden E-opbrengst LD-stoom AEC 1,5 bar stoom | 0 MWh | 54,0% | 0,0 TJ | |
| | | | | | Vermeden E-opbrengst LD-stoom AEC 4,0 bar stoom | 10754 MWh | 54,0% | 38,0 TJ | |
| | | | | | Vermeden E-opbrengst HD-stoom AEC 40 bar stoom | 0 MWh | 54,0% | 0,0 TJ | |
| | | | | | Vermeden E-opbrengst LD-stoom HRC 4,0 bar stoom | 4835 MWh | 54,0% | 17,1 TJ | |
| | | | | | Vermeden E-opbrengst MD-stoom HRC 14 bar stoom | 0 MWh | 54,0% | 0,0 TJ | |
| | | | | | Vermeden E-opbrengst LD-stoom HRC 125 bar stoom | 0 MWh | 54,0% | 0,0 TJ | |
| | | | | | Vermeden E-opbrengst LD-stoom HW8 3,0 bar stoom | 7522 MWh | 54,0% | 50,1 TJ | |
| | | | | | Vermeden E-opbrengst HD-stoom HW8 xx bar stoom | 0 MWh | 54,0% | 0,0 TJ | |
| | | | | | Pompenergie | 2149 MWh | 54,0% | 14,3 TJ | |
| | | | | | Totaal Elektriciteit | 25260 MWh | | | |

## BEREKENING CO2-EMISSIEREDUCTIE

| | |
|---|---|
| CO2 besparing | 14,58 kton/jaar |
| Besparing | 69% |

# Milieuprestatie - situatie 2013 (Voorbeeldberekening)

## INVULBLAD

**Meetgegevens**

| | Begin 2009 | Eind 2009 | Gemiddeld |
|---|---|---|---|
| Aantal Woning aansluiting gerealiseerd in 2013 | 4000 | 4000 | 4000 |
| Aantal m2 Voorzieningen gerealiseerd in 2013 | 100000 | 100000 | 100000 |

| | | |
|---|---|---|
| Gemeten Warmteverbruik Woningen | 96,8 | TJ |
| Verbruik t.b.v. RV Woningen | 72,0 | TJ |
| Verbruik t.b.v. WTW Woningen | 24,8 | TJ |
| Gemeten Warmteverbruik Voorzieningen | 15,6 | TJ |
| Totale gemeten Warmteverbruik | 112,4 | TJ |

= Moet nog gecontroleerd worden.

**Warmteproductie**

| | | | Aandeel |
|---|---|---|---|
| CO2 vrije warmte (biogas) | 7,5 | TJ | 5% |
| LD-stoom AEC 1,5 bar stoom | 0,0 | TJ | 0% |
| LD-stoom AEC 4,0 bar stoom | 67,4 | TJ | 45% |
| HD-stoom AEC 40 bar stoom | 0,0 | TJ | 0% |
| LD-stoom HRC 4,0 bar stoom | 22,5 | TJ | 15% |
| MD-stoom HRC 14 bar stoom | 0,0 | TJ | 0% |
| HD-stoom HRC 125 bar stoom | 0,0 | TJ | 0% |
| LD-stoom HW8 3,0 bar stoom | 52,5 | TJ | 35% |
| HD-stoom HW8 xxx bar stoom | 0,0 | TJ | 0% |
| HWC | 0,0 | TJ | 0% |
| Totale Warmteproductie | 149,9 | TJ | 100% |

| | | |
|---|---|---|
| Gasinkoop t.b.v. HWC | 0 | x1000 m³ |
| CO2 vrije warmte (biogas) | - | kWhe/GJ |
| Vermeden E-opbrengst LD-stoom AEC 1,5 bar stoom | 35,00 | kWhe/GJ |
| Vermeden E-opbrengst LD-stoom AEC 4,0 bar stoom | 55,60 | kWhe/GJ |
| Vermeden E-opbrengst HD-stoom AEC 40 bar stoom | 75,00 | kWhe/GJ |
| Vermeden E-opbrengst LD-stoom HRC 4,0 bar stoom | 75,00 | kWhe/GJ |
| Vermeden E-opbrengst MD-stoom HRC 14 bar stoom | 100,00 | kWhe/GJ |
| Vermeden E-opbrengst LD-stoom HRC 125 bar stoom | 150,00 | kWhe/GJ |
| Vermeden E-opbrengst LD-stoom HW8 3,0 bar stoom | 50,00 | kWhe/GJ |
| Vermeden E-opbrengst HD-stoom HW8 xx bar stoom | | kWhe/GJ |
| *biogeen aandeel afval | 47% | |

## REFERENTIE

| Aantal | | Warmtevraag |
|---|---|---|
| 4.000 | Ruimteverwarming Woning | 72,0 TJ |
| 4.000 | Warmtapwater Woning | 24,8 TJ |
| 100.000 | Warmtebehoefte Voorzieningen | 15,6 TJ |

| distr.rnd. |
|---|
| 100,0% |
| 100,0% |
| 100,0% |

| Vraag opwek |
|---|
| 72,0 TJ |
| 24,8 TJ |
| 15,6 TJ |

| Dekking warmtevraag | |
|---|---|
| 100% HR-ketel RV (Woningen) | 72,0 TJ |
| 100% HR-ketel WTW (Woningen) | 24,8 TJ |
| 100% HR-ketel RV (Voorzieningen) | 15,6 TJ |
| Totaal Warmte | 112,4 TJ |

| opw.rnd |
|---|
| 90,0% |
| 70,0% |
| 90,0% |

| Primaire energie |
|---|
| 80,0 TJ |
| 35,4 TJ |
| 17,3 TJ |

| Totaal primair |
|---|
| 132,8 TJ/jaar |
| CO2 uitstoot |
| 7,43 kton/jaar |

## STADSWARMTE

| | | |
|---|---|---|
| 4.000 | Warmtevraag Woning (RV+WTW) | 96,8 TJ |
| 100.000 | Warmtebehoefte Voorzieningen | 15,6 TJ |

| |
|---|
| 75,0% |
| 75,0% |

| |
|---|
| 129,1 TJ |
| 20,8 TJ |

| | |
|---|---|
| 5% CO2 vrije warmte (biogas) | 7,49 TJ |
| 0% LD-stoom AEC 1,5 bar stoom | 0 TJ |
| 45% LD-stoom AEC 4,0 bar stoom | 67,44 TJ |
| 0% HD-stoom AEC 40 bar stoom | 0 TJ |
| 15% LD-stoom HRC 4,0 bar stoom | 22,48 TJ |
| 0% MD-stoom HRC 14 bar stoom | 0 TJ |
| 0% HD-stoom HRC 125 bar stoom | 0 TJ |
| 35% LD-stoom HW8 3,0 bar stoom | 52,45 TJ |
| 0% HD-stoom HW8 xxx bar stoom | 0 TJ |
| 0% HWC | 0,0 TJ |
| 100% Totaal Warmte | 149,9 TJ |

| |
|---|
| nvt |
| nvt |
| nvt |
| nvt |
| nvt |
| nvt |
| nvt |
| nvt |
| nvt |
| 90% |

| |
|---|
| - TJ |
| - TJ |
| - TJ |
| - TJ |
| - TJ |
| - TJ |
| - TJ |
| - TJ |
| - TJ |
| 0,0 TJ |

| Totaal primair |
|---|
| 41,7 TJ/jaar |
| CO2 uitstoot |
| 2,33 kton/jaar |

| | | |
|---|---|---|
| - kWhe/GJ | CO2 vrije warmte (biogas) | 0 MWh |
| 35 kWhe/GJ | Vermeden E-opbrengst LD-stoom AEC 1,5 ba | 0 MWh |
| 56 kWhe/GJ | Vermeden E-opbrengst LD-stoom AEC 4,0 ba | 3750 MWh |
| 75 kWhe/GJ | Vermeden E-opbrengst HD-stoom AEC 40 ba | 0 MWh |
| 75 kWhe/GJ | Vermeden E-opbrengst LD-stoom HRC 4,0 ba | 1686 MWh |
| 100 kWhe/GJ | Vermeden E-opbrengst MD-stoom HRC 14 ba | 0 MWh |
| 150 kWhe/GJ | Vermeden E-opbrengst LD-stoom HRC 125 b | 0 MWh |
| 50 kWhe/GJ | Vermeden E-opbrengst LD-stoom HW8 3,0 b | 2623 MWh |
| - kWhe/GJ | Vermeden E-opbrengst HD-stoom HW8 xx ba | 0 MWh |
| 5 kWhe/GJ | Pompenergie | 749 MWh |
| | Totaal Elektriciteit | 8808 MWh |

| |
|---|
| 54,0% |
| 54,0% |
| 54,0% |
| 54,0% |
| 54,0% |
| 54,0% |
| 54,0% |
| 54,0% |
| 54,0% |
| 54,0% |

| |
|---|
| 0,0 TJ |
| 0,0 TJ |
| 13,2 TJ |
| 0,0 TJ |
| 6,0 TJ |
| 0,0 TJ |
| 0,0 TJ |
| 17,5 TJ |
| 0,0 TJ |
| 5,0 TJ |

## BEREKENING CO2-EMISSIEREDUCTIE

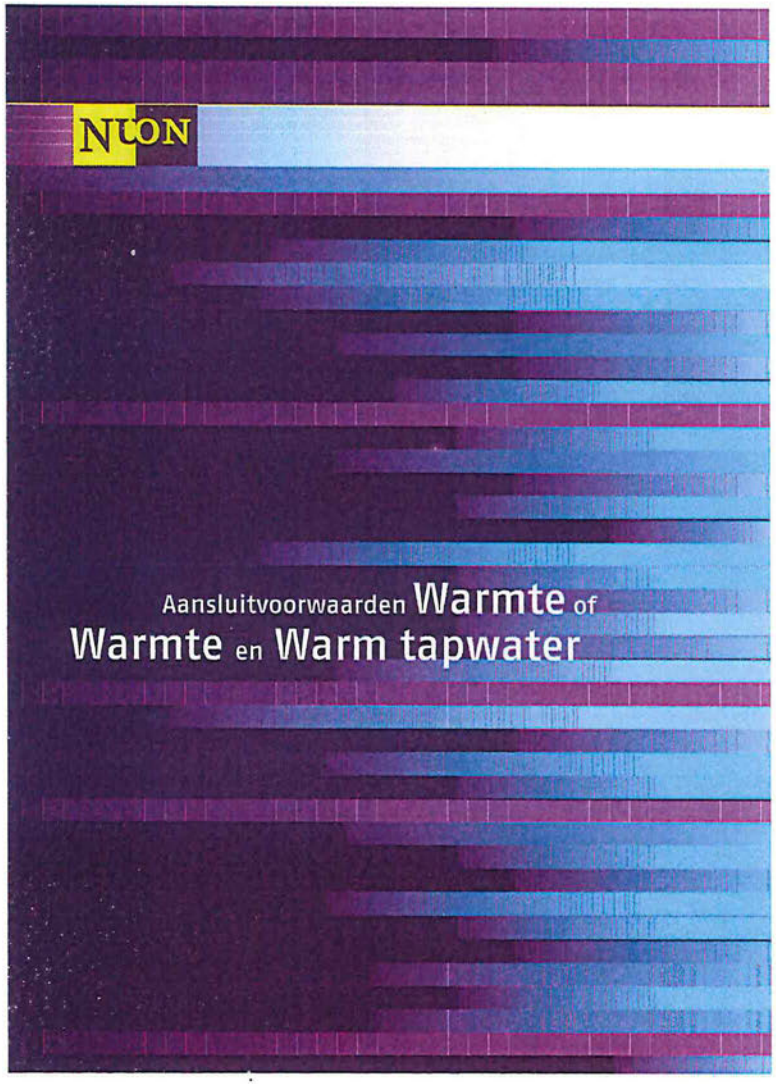
| CO2 besparing |
|---|
| 5,10 kton/jaar |
| **Besparing** |
| 68,6% |

# Resultaatafspraak Milieuprestatie Amsterdam Noord

| Minimale afgesproken Milieuprestatie in overeenkomst | 50% | vanaf 2011 |
|---|---|---|

| | | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Milieuprestatie | [%] | 0% | 69% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gerealiseerd aantal Woningen | [#] | | | 4.000 | 2.500 | 3.500 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 |
| Geeiste Milieuprestatie | [%] | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% |
| Milieuprestatie | [kton $CO_2$] | - | | | | | 2,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geeiste Milieuprestatie | [kton $CO_2$] | - | | | | | 3,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afwijking Milieuprestatie WPW t.o.v. doelstelling | [kton $CO_2$] | | | - | - | - | 1,38 OK | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Totale afwijking over de gehele looptijd | [kton $CO_2$] | 138% OK |
|---|---|---|




# Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warm tapwater

1 januari 2002
nv Nuon

Deze aansluitvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van Nuon-bedrijven met klanten voor de levering en het transport van warmte of warmte en warm tapwater waarop de Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers óf de Algemene voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warm tapwater aan zakelijke verbruikers van toepassing zijn.

## Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Artikel 1** | Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de aansluitvoorwaarden | 4 |
| **Artikel 2** | Ruimte ten behoeve van de aansluiting | 5 |
| **Artikel 3** | Ruimte ten behoeve van leidingen | 6 |
| **Artikel 4** | Berekening van het aansluitvermogen | 7 |
| **Artikel 5** | Vereisten voor de verwarmingsinstallatie | 7 |
| **Artikel 6** | Aansluiting van een warmtewisselaar voor de bereiding van warm tapwater | 10 |
| **Artikel 7** | Vereisten voor de warmtapwaterinstallatie | 10 |
| **Artikel 8** | Aanvraag, beoordeling en realisatie van de aansluiting | 10 |
| **Artikel 9** | Inbedrijfname van de aansluiting | 11 |
| **Artikel 10** | Afwijkingen van deze aansluitvoorwaarden | 12 |
| **Artikel 11** | Wijzigingen van deze aansluitvoorwaarden | 12 |
| **Artikel 12** | Slotbepalingen | 12 |

## Artikel 1 Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de aansluitvoorwaarden

1 In deze aansluitvoorwaarden wordt verstaan onder:

**Aansluiting** De leidingen van het bedrijf die de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warmtapwaterinstallatie met de hoofdleidingen verbindt, met inbegrip van de meetinrichting en alle andere door of vanwege het bedrijf in of aan de leidingen aangebrachte apparatuur;

**Aanvoertemperatuur** De temperatuur waarmee het verwarmingswater ten behoeve van de warmtelevering door het bedrijf ter beschikking wordt gesteld;

**Aanvrager** Degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting bij het bedrijf heeft ingediend;

**Algemene Voorwaarden** De van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers óf de Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warm tapwater aan zakelijke verbruikers.

**Bedrijf** n.v. Nuon, gevestigd te Amsterdam, of een met haar in de Nuon-groep verbonden rechtspersoon of vennootschap;

**Hoofdleiding** De leiding van het bedrijf waarop aansluitingen tot stand gebracht kunnen worden;

**Perceel** Elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel levering van warmte of warmte en warm tapwater geschiedt of zal geschieden, één en ander ter beoordeling van het bedrijf;

**Retourtemperatuur** De temperatuur waarmee het afgekoelde verwarmingswater van de verwarmingsinstallatie in de aansluiting terugkeert;

**Verbruiker** Degene die warmte c.q. warm tapwater van het bedrijf betrekt en/of de beschikking over een aansluiting heeft;



**Verwarmingsinstallatie** De in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen en verwarmingslichamen, bestemd voor het betrekken van warmte ten behoeve van ruimteverwarming of vergelijkbare toepassingen, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting;

**Verwarmingswater** Het water dat als thermische energiedrager via de aansluiting door de verwarmingsinstallatie kan stromen en dat als afgekoeld water in de aansluiting terugkeert;

**Warmtapwaterinstallatie** De in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen bestemd voor het betrekken van warm tapwater één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting;

Deze voorwaarden maken deel uit van de overeenkomst tussen het bedrijf en de aanvrager en/of de verbruiker. Daarnaast zijn de Algemene Voorwaarden op die overeenkomst van toepassing. Alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht.

## Artikel 2 Ruimte ten behoeve van de aansluiting

1 De apparatuur welke deel uitmaakt van de aansluiting wordt geplaatst in een ruimte welke door de aanvrager en/of de verbruiker ter beschikking wordt gesteld.

2 Indien de apparatuur, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, hiervoor geschikt is zal deze worden geplaatst in een meterkast welke moet voldoen aan NEN 2768 en de 'Richtlijnen voor meterkasten in laagbouwwoningen met warmtelevering' (uitgave mei 2000) van de Interprovinciale Werkgroep Uniformering Normmeterkast respectievelijk 'Richtlijnen voor meterkasten in hoogbouwwoningen met warmtelevering' (uitgave augustus 2000) van nv Nuon. Deze Richtlijnen worden desgewenst kosteloos door het bedrijf beschikbaar gesteld.

3 Indien de apparatuur, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel niet in de meterkast kan worden geplaatst, moet door de aanvrager en/of verbruiker een ruimte ter beschikking worden gesteld.

Deze ruimte moet voldoen aan de eisen welke door het bedrijf daaraan worden gesteld en moet daartoe ondermeer wind- en regendicht zijn en vorstvrij gehouden worden, voorzien zijn van een elektriciteitsaansluiting (230 V), verlichting en een goede toegang. Specificaties van deze eisen worden desgewenst kosteloos door het bedrijf beschikbaar gesteld.

4 Het bouwkundig onderhoud van de ruimte voor de aansluiting geschiedt ter beoordeling van het bedrijf door de aanvrager en/of verbruiker, of door het bedrijf zelf, doch steeds voor rekening van de aanvrager en/of verbruiker.

5 De door het bedrijf, ten behoeve van de levering op het perceel aangebrachte aansluiting is en blijft eigendom van het bedrijf.

## Artikel 3 Ruimte ten behoeve van leidingen

1 Ten behoeve van de aanleg van hoofdleidingen en de leidingen die deel uit maken van de aansluiting, moeten, volgens de voorschriften van het bedrijf, sparingen in fundering, muren en/of vloeren, leidingkokers en/of mantelbuizen door de aanvrager ter beschikking worden gesteld. Deze voorschriften worden desgewenst kosteloos door het bedrijf beschikbaar gesteld.

2 De door het bedrijf, ten behoeve van de levering, op het perceel aangebrachte (hoofd-)leidingen zijn en blijven eigendom van het bedrijf. De aanvrager en/of de verbruiker en/of de eigenaar van het perceel moet de nodige maatregelen nemen voor en/of medewerking verlenen aan het waarborgen van het eigendomsrecht van het bedrijf ten aanzien van de (hoofd-)leiding.

3 Indien hoofdleidingen en de leidingen die deel uit maken van de aansluiting zich in de kruipruimte(n) van het perceel bevinden, dan moeten afdoende maatregelen zijn getroffen om ervoor te zorgen dat in deze kruipruimte(n) het (grond-)waterniveau zodanig is dat de leidingen droog blijven. De aanvrager en/of verbruiker moeten de hiertoe noodzakelijke maatregelen nemen en/of instandhouden. De kruipruimte heeft een hoogte van tenminste 500 mm, tenzij anders is overeengekomen. Alle delen van de genoemde leidingen moeten, via kruipluiken met een afmeting van ten minste 600 x 400 mm, bereikbaar blijven.



4 Voor percelen waarin op meer dan één verdieping meterkasten worden opgenomen, moeten deze meterkasten zich recht boven elkaar bevinden. Volgens de Richtlijnen voor Meterkasten in Hoogbouwwoningen met Warmtelevering van Nuon (uitgave augustus 2000) moet naast de meterkast een leidingkoker of -schacht voor de hoofdleidingen worden opgenomen.

5 Indien hoofdleidingen en van de aansluiting deel uitmakende leidingen zich in leidingkokers of -schachten bevinden, moeten deze leidingen middels afneembare panelen voor inspectie, onderhoud en vervanging bereikbaar zijn en blijven.

## Artikel 4 Berekening van het aansluitvermogen

Het aansluitvermogen moet worden berekend volgens de methode zoals voorgeschreven in paragraaf 5.1 van ISSO publicatie 51. Voor percelen waarop ISSO publicatie 51 niet van toepassing is, moet het aansluitvermogen worden berekend volgens de methode zoals voorgeschreven in de NEN 5066.

## Artikel 5 Vereisten voor de verwarmingsinstallatie

1 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat de retourtemperatuur bij de overeengekomen ontwerpwaarde van de aanvoertemperatuur en de maximale volumestroom van het verwarmingswater, zoals gesteld in artikel 7 lid 1a van de Algemene Voorwaarden, maximaal gelijk is aan de ontwerpwaarde van de retourtemperatuur welke is overeengekomen.

2 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat de retourtemperatuur in afhankelijkheid van de aanvoertemperatuur maximaal gelijk is aan de retourtemperatuurfunctie welke is overeengekomen.

3 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat bij de ontwerpwaarde van het aangeboden drukverschil, zoals deze is overeengekomen, nooit meer dan de maximale volumestroom van het verwarmingswater, zoals gesteld in artikel 7 lid 1a van de Algemene Voorwaarden, kan optreden.

4 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat elke deelstroom verwarmingswater bij het passeren van de verwarmingsinstallatie tenminste één warmteafgevend verwarmingslichaam doorstroomt, zodanig dat elke deelstroom aan de eisen met betrekking tot de retourtemperatuur overeenkomstig het gestelde in lid 2 voldoet.

5 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat:

a Deze voldoet aan de eisen volgens ISSO publicatie 5, voor zover er in deze voorwaarden niet van wordt afgeweken.

b Het verwarmingswater niet hoger behoeft te komen dan tot een hoogte van 20 meter boven het maaiveld. Bij verwarmingsinstallaties in hogere percelen moeten de aanvrager en het bedrijf in overleg met elkaar treden. De extra kosten die rechtstreeks voortvloeien uit de extra hoogte van de verwarmingsinstallatie zijn (altijd) voor rekening van de aanvrager en/of verbruiker.

c Deze bestand is tegen de maximale verwarmingswaterdruk en de maximale verwarmingswatertemperatuur welke zijn overeengekomen.

d De regelorganen en/of regelafsluiters nog kunnen sluiten bij een drukverschil ter grootte van de maximale verwarmingswaterdruk.

e Deze bestand is tegen verwarmingswater met een pH tussen de 9 en 10,5. In verband hiermee is het gebruik van aluminium en/of aluminiumlegeringen, op een zodanige manier dat deze in contact kan komen met het verwarmingswater, niet toegestaan.

f Deze bestand is tegen verwarmingswater waarin zwevende vuildeeltjes met een diameter van ten hoogste 500 µm kunnen voorkomen.

g Bij een aansluitvermogen van meer dan 50 kW, het uit de verwarmingsinstallatie in de aansluiting terugkerende water in de verwarmingsinstallatie wordt gefilterd met een maaswijdte van ten hoogste 500 µm en dienen direct na de aansluiting in de aanvoer- en de retourleiding van de verwarmingsinstallatie afsluiters geplaatst te worden.

h Indien in de verwarmingsinstallatie kunststof wordt toegepast, bijvoorbeeld ten behoeve van radiator aansluitslangen of vloerverwarming, dit kunststof een KOMO-attest met produktcertificaat (KOMO-keur) heeft volgens de beoordelingsrichtlijnen BRL 5602, BRL 5603, BRL 5604, BRL 5605 of BRL 5606.



6 In verband met het bepaalde in dit artikel moet de verwarmingsinstallatie ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden volgens de volgende specifieke eisen:

a Eén-pijps-verwarmingsinstallaties, waardoor het water uit de aanvoerleiding rechtstreeks, zonder door een verwarmingslichaam te stromen, in de retour terecht kan komen, zijn niet toegestaan.

b Omlopen in de verwarmingsinstallatie, waardoor het verwarmingswater uit de aanvoerleiding rechtstreeks, zonder door een verwarmingslichaam te stromen, in de retour terecht kan komen, zijn niet toegestaan.

c Een open verdeler, waardoor het water uit de aanvoerverdeler rechtstreeks, zonder door een verwarmingslichaam te stromen, in de retourverdeler terecht kan komen, is niet toegestaan.

d Appendages waarbij het gestelde in lid 4 of lid 6 leden a, b en c van dit artikel berust op een bedienbare instelling zijn niet toegestaan.

e De verwarmingsinstallatie moet, middels daartoe bestemde inregelappendages, per verwarmingslichaam zodanig ingeregeld worden en blijven dat de volumestroom van elke deelstroom van het verwarmingswater evenredig is aan het af te geven thermische vermogen van die deelstroom.

f De verwarmingsinstallatie moet hydraulisch passief zijn. Dit betekent dat er geen pompen in serie met de aanvoer- en/of retourleiding van de aansluiting mogen worden opgenomen zonder dat deze met een omloopleiding met een juist gerichte terugslagklep hydraulisch passief worden gemaakt.

g Bij verwarmingslichamen ten behoeve van luchtverwarming, waarbij met een ventilator gedwongen convectie optreedt, moet de verwarmingswatertoevoer automatisch worden afgesloten bij stilstand van de ventilator.

7 Indien de verwarmingsinstallatie of delen van deze installatie niet zijn bedoeld voor ruimteverwarming, maar voor overige verwarmingsdoeleinden, dan moet de aanvrager en/of de verbruiker deze toepassing ter beoordeling aan het bedrijf voorleggen. Ten minste moet worden aangetoond dat deze verwarmingsinstallatie voldoet aan alle bepalingen van dit artikel. Bovendien kan het bedrijf naar aanleiding van de aanvraag aanvullende eisen stellen aan de constructie van de verwarmingsinstallatie.

## Artikel 6 Aansluiting van een warmtewisselaar voor de bereiding van warm tapwater

Indien het warm tapwater in een warmtewisselaar bij de aansluiting wordt bereid, dan moet de aanvrager en/of verbruiker zorgdragen voor de aansluiting van de drinkwaterleiding op en de levering van drinkwater aan de door het bedrijf ter beschikking gestelde warmtewisselaar. Hierbij moet de aanvrager en/of verbruiker zorgen voor de montage en de blijvend goede werking van een deugdelijke, op een afvoer aangesloten, inlaatcombinatie.

## Artikel 7 Vereisten voor de warmtapwaterinstallatie

1 De warmtapwaterinstallatie moet voldoen aan de relevante wet- en regelgeving, waaronder begrepen de voorschriften van het plaatselijke drinkwaterbedrijf. In het bijzonder moet de warmtapwaterinstallatie voldoen aan het de relevante bepalingen van NEN 1006 en het VEWIN werkblad 4.4.

2 Indien delen van de warmtapwaterinstallatie meer dan 20 meter boven het maaiveld zijn gelegen, dan moeten de aanvrager en het bedrijf in overleg met elkaar treden. De extra kosten die rechtstreeks voortvloeien uit de extra hoogte van de warmtapwaterinstallatie zijn voor rekening van de aanvrager en/of verbruiker.

## Artikel 8 Aanvraag, beoordeling en realisatie van de aansluiting

1 Voor het aanvragen van een aansluiting, of het aanvragen van een wijziging van de aansluiting moet de aanvrager er voor zorgen dat het (combi-)aanvraagformulier volledig ingevuld in het bezit van het bedrijf is. Deze aanvraag moet op aanwijzing van het bedrijf tijdig voor de start van de bouw c.q. wijziging van de installatie in het bezit van het bedrijf zijn.

2 Voordat tot aansluiting kan worden overgegaan, dient de aanvrager er voor te zorgen dat er, volgens richtlijnen van het bedrijf, voldoende informatie aan het bedrijf verstrekt wordt, zodat het bedrijf de overeen te komen aard en omvang van de aansluiting en levering kan vaststellen en kan vaststellen dat aan het bepaalde in deze aansluitvoorwaarden is voldaan. De richtlijnen worden desgewenst kosteloos door het bedrijf beschikbaar gesteld.



3 Tenminste 5 werkdagen voor het gereedkomen van de werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie en/of de warmtapwaterinstallatie moet het bedrijf hiervan in kennis worden gesteld door het inzenden van een volledig ingevulde gereedmeldingskaart. Na inzending van de gereedmeldingskaart is het bedrijf gerechtigd een controle uit te voeren of te doen uitvoeren en zal de aanvrager de daartoe benodigde medewerking verlenen, teneinde vast te stellen of de gerealiseerde verwarmingsinstallatie en/of de warmtapwaterinstallatie daadwerkelijk en overeenkomstig de in lid 2 bedoelde informatie van de aanvrager en aan het bepaalde in deze aansluitvoorwaarden voldoet.

4 Indien het bedrijf de controle als bedoeld in lid 3 uitvoert, kunnen de installaties slechts worden aangesloten en in bedrijf worden genomen als bij deze controle geen afwijkingen met de aansluitvoorwaarden worden geconstateerd. Voor het overige kan de aanvrager en/of verbruiker aan deze controle geen rechten ontlenen m.b.t. de werking, de veiligheid en de betrouwbaarheid van de installatie. De controle door het bedrijf brengt geen enkele aansprakelijkheid met zich mee voor het bedrijf.

## Artikel 9 Inbedrijfname van de aansluiting

1 Vóór het in bedrijf nemen van de verwarmingsinstallatie moeten de montagewerkzaamheden gereed zijn en moet de installatie worden afgeperst met leidingwater. Het afpersen van de installatie moet onder toezicht van een medewerker van of namens het bedrijf plaatsvinden. Na het afpersen moet de installatie worden afgetapt. Het afpersen geschiedt onder verantwoordelijkheid en voor risico van de aanvrager/verbruiker.

2 Het vullen van de verwarmingsinstallatie met verwarmingswater uit de aansluiting na de werkzaamheden als bedoeld in lid 1 en vóór het in bedrijf nemen van de verwarmingsinstallatie, mag slechts plaatsvinden onder toezicht van een medewerker van of namens het bedrijf. Dit geldt tevens voor het in bedrijf nemen na iedere aftapping van de verwarmingsinstallatie. Na het vullen moet de installatie met verwarmingswater worden gespoeld door de aanvrager/verbruiker.

3 De warmtapwaterinstallatie moet conform de voorschriften van het lokale waterleidingbedrijf voor drinkwaterinstallaties in bedrijf worden genomen.

## Artikel 10 Afwijkingen van deze aansluitvoorwaarden

1 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van het bedrijf, kunnen afwijkingen van deze voorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen zullen zoveel mogelijk schriftelijk worden vastgelegd.

2 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist het bedrijf.

## Artikel 11 Wijzigingen van deze aansluitvoorwaarden

1 Deze aansluitvoorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het bedrijf worden gewijzigd.

2 Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien en voor zover deze wijzigingen er toe zouden leiden dat een reeds bestaande verwarmingsinstallatie en/of warmtapwaterinstallatie welke voldeed aan deze of een vorige versie van deze aansluitvoorwaarden, dat na de wijziging niet meer zouden doen, dan treden de daarop betrekking hebbende wijzigingen pas in op het moment dat de installatie gewijzigd wordt. Indien een verbruiker/aanvrager een wijziging niet wenst te accepteren, kan hij de overeenkomst opzeggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 lid 4 van de Algemene Voorwaarden.

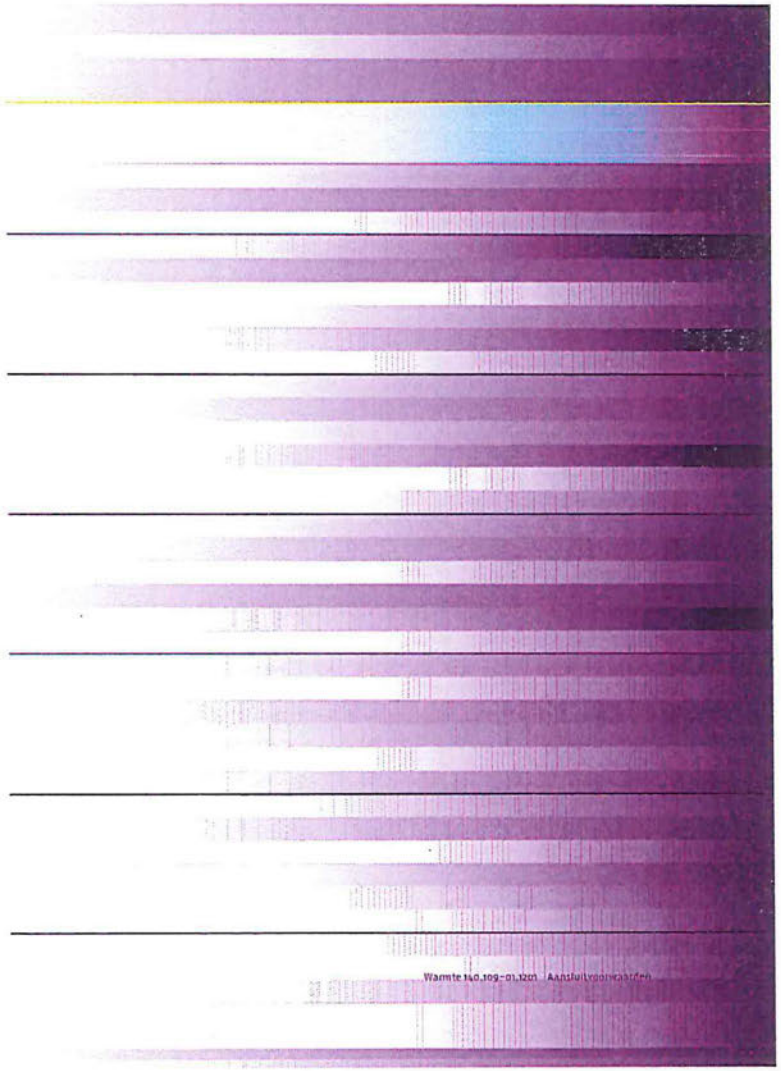
## Artikel 12 Slotbepalingen

1 Deze aansluitvoorwaarden treden in werking op 1 januari 2002. Met ingang van die datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden.

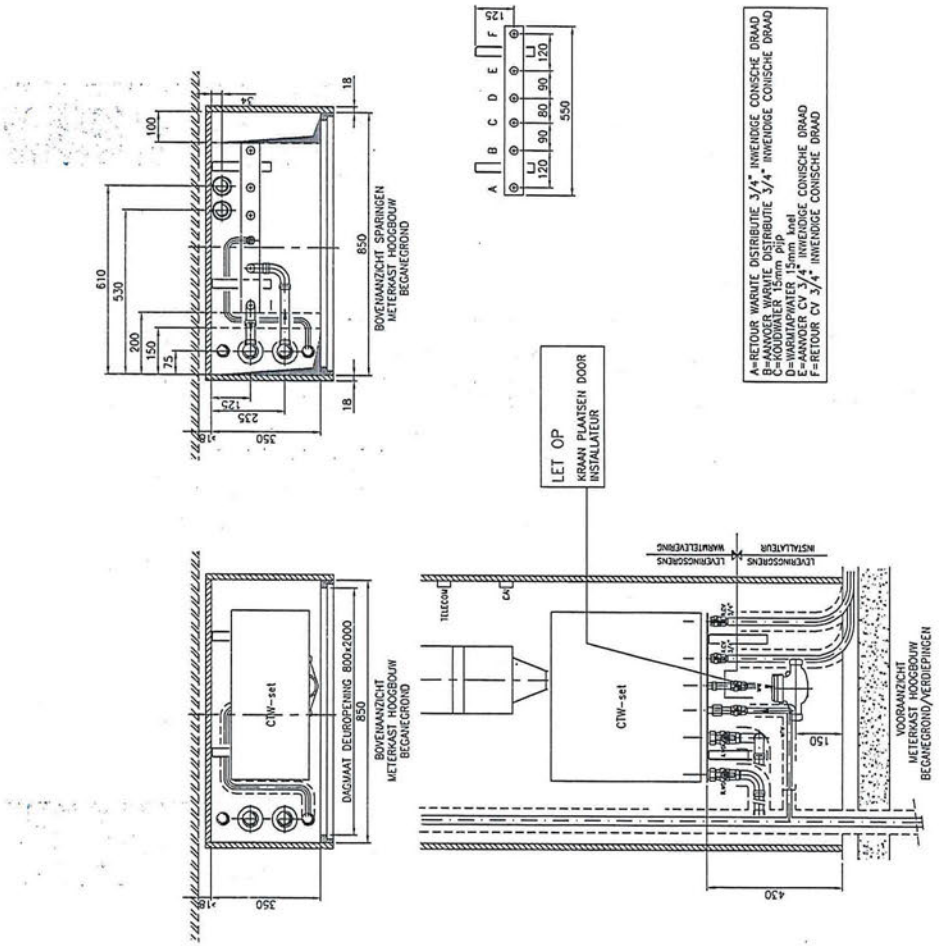
2 Deze aansluitvoorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Aansluitvoorwaarden Warmte'.

3 Deze aansluitvoorwaarden liggen ter inzage bij het bedrijf en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.





**Tekening nr. TA004:**
Aansluitset voor warmte en warm tapwater in de meterkast in hoogbouwwoningen in geval van toepassing van centraal geleverd warm tapwater.



NUON

1 Januari 2002, nv Nuon

# Richtlijn meterkasten met warmtelevering

## Inrichting en sparingen in meterkasten met warmtelevering

### 1 Beschrijving

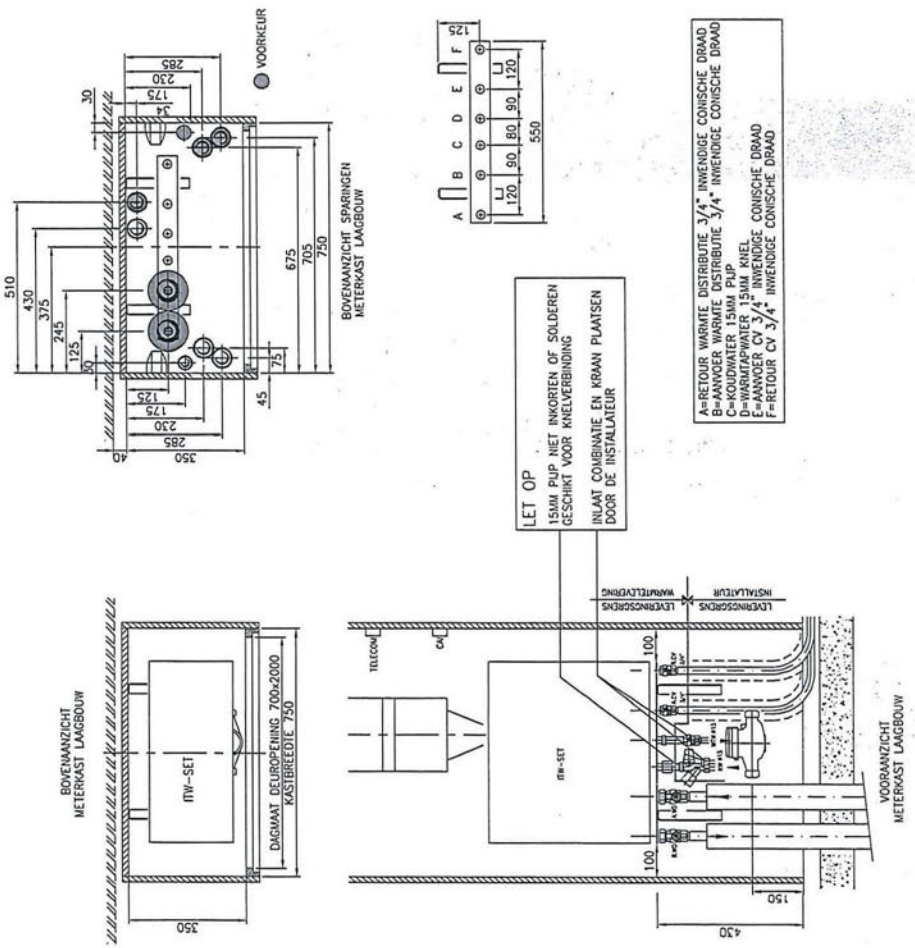
Deze richtlijn beschrijft de inrichting voor meterkasten met warmtelevering. Dit zijn de richtlijnen 'Richtlijn meterkasten met warmtelevering', zoals bedoeld in de 'Aansluitvoorwaarden warmte of warmte en warm tapwater', artikel 2.2.

### 2 Richtlijnen voor meterkasten in laagbouwwoningen met warmtelevering (uitgave mei 2000).

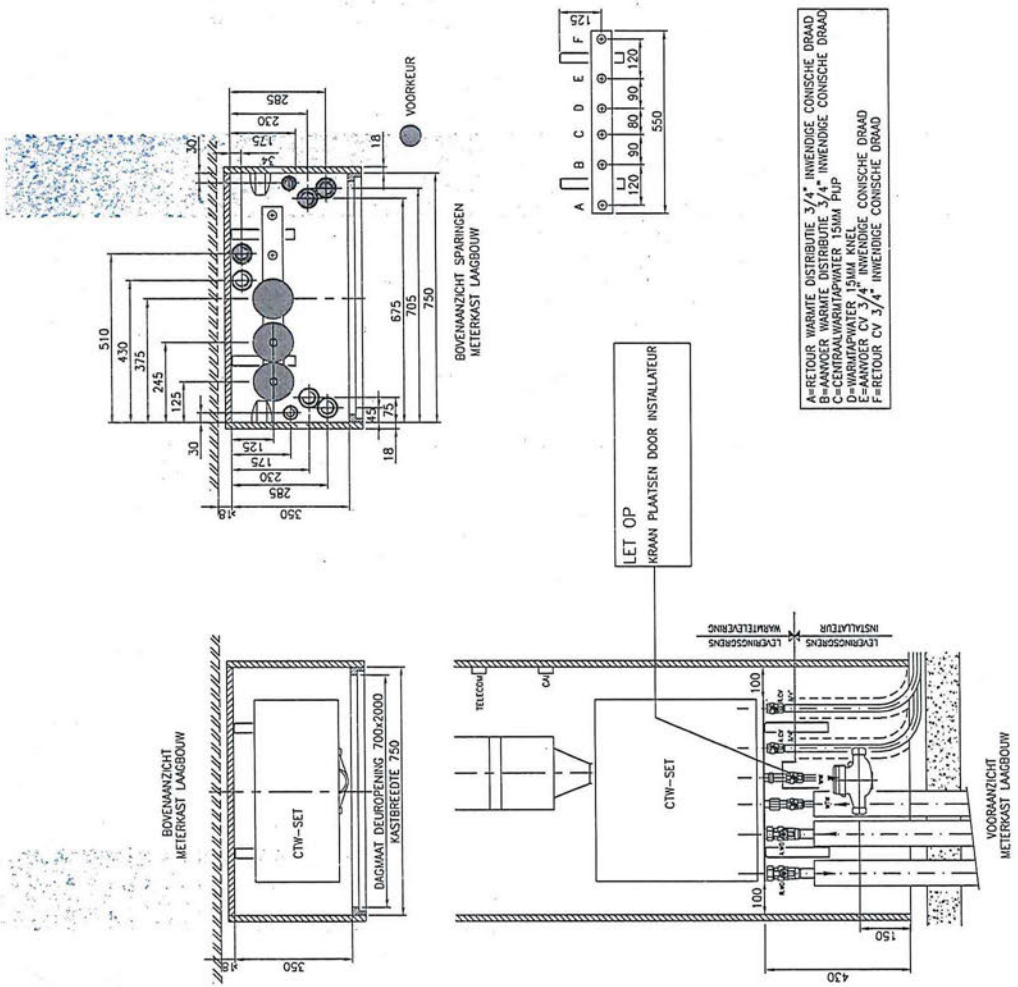
De 'Richtlijnen voor meterkasten in laagbouwwoningen met warmtelevering (uitgave mei 2000)' van de Interprovinciale Werkgroep Uniformering Normmeterkast zijn bij het bedrijf op aanvraag beschikbaar.



**Tekening nr. TA001:**
Aansluitset voor warmte en warm tapwater in de meterkast in laagbouwwoningen in geval van toepassing van een warmtewisselaar.



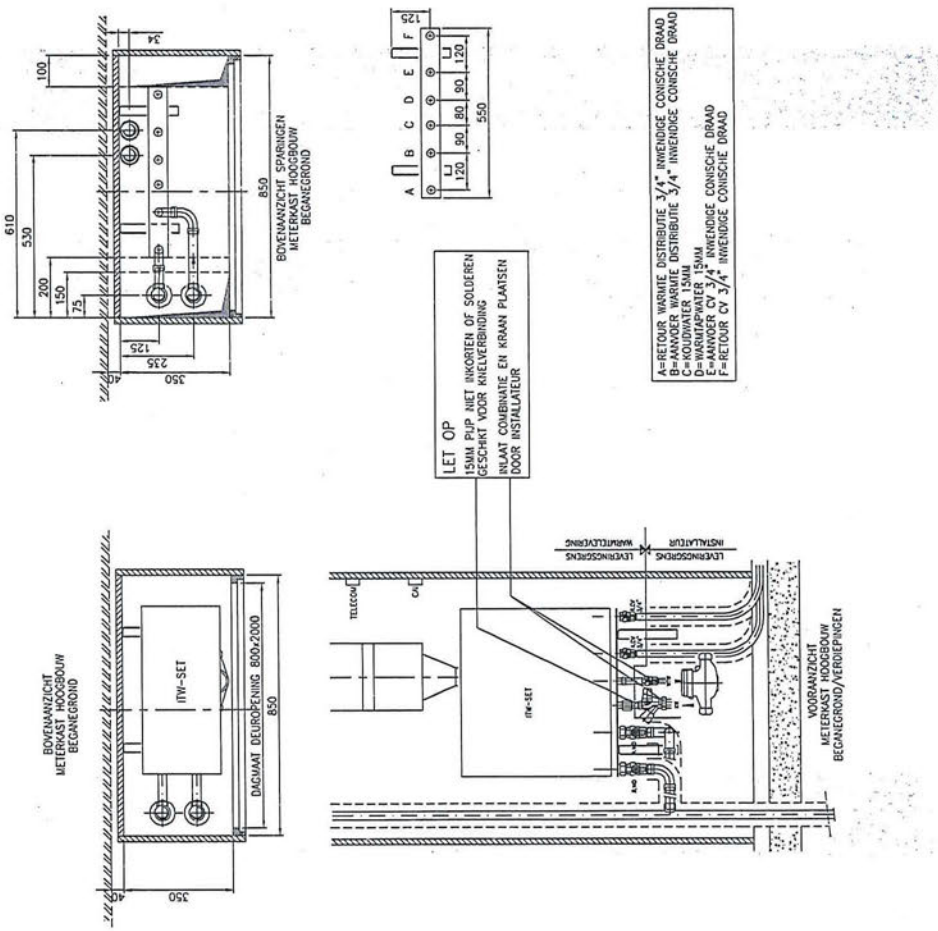
**Tekening nr. TA002:**
Aansluitset voor warmte en warm tapwater in de meterkast in laagbouwwoningen in geval van toepassing van centraal geleverd warm tapwater.




**3 Richtlijnen voor meterkasten in hoogbouwwoningen met warmtelevering (uitgave augustus 2000).**

De 'Richtlijnen voor meterkasten in hoogbouwwoningen met warmtelevering (uitgave augustus 2000)' van Nuon zijn bij het bedrijf op aanvraag beschikbaar.

**Tekening nr. TA003:**
Aansluitset voor warmte en warm tapwater in de meterkast in hoogbouwwoningen in geval van toepassing van een warmtewisselaar.



NUON

1 januari 2002, nv Nuon

# Richtlijn ruimte voor afleverstation

Voorschriften en afmetingen voor bouwkundige ruimtes

## 1 Beschrijving

De richtlijn beschrijft de ruimte en de eisen aan de ruimte voor afleverstation voor zover deze niet als 'meterkast' is te benoemen. Dit is de richtlijn 'Ruimte voor afleverstation', zoals bedoeld in de 'Aansluitvoorwaarden warmte of warmte en warm tapwater', artikel 2.3.

## 2 Ruimte voor afleverstation

Opmerking: Voor meterkasten overeenkomstig NEN 2768 dienen de 'Richtlijnen voor meterkasten in laagbouwwoningen met warmtelevering', respectievelijk 'Richtlijnen voor meterkasten in hoogbouwwoningen met warmtelevering' te worden gehanteerd.

### 2.1 Eisen waaraan de ruimte moet voldoen

1 De ruimte waarvan de plaats in overleg met de aanvrager door het bedrijf wordt vastgesteld, is gesitueerd aan of in het gebouw op maaiveldhoogte, aan de buitengevel welke het dichtst bij de hoofdleiding van het bedrijf is gelegen.

2 De ruimte moet wind- en regendicht zijn en vorstvrij worden gehouden zodra en zolang de warmtelevering plaats vindt of kan vinden.

3 De ruimte heeft afmetingen welke afhankelijk zijn van het vermogen van het te plaatsen afleverstation. Deze afmetingen zijn onder 3 vermeld.

4 De aanvrager en/of verbruiker moet er voor zorgen dat er geen of slechts een afsluitbare doorgang tussen de ruimte en de rest van het gebouw bestaat.

5 De ruimte moet vanaf de openbare weg, via een verhard pad, blijvend toegankelijk zijn zodat alle werkzaamheden, waartoe ook te rekenen verwisselen van apparatuur en meteropname, te allen tijde kunnen worden verricht. Indien een perceel is omgeven door een afrastering en de ruimte slechts via een toegangspoort in die afrastering kan worden bereikt, moet een sleutel van deze poort aan het bedrijf worden overhandigd. Deze sleutel wordt in een hekslotkoker opgeborgen welke door de aanvrager in overleg met het bedrijf aan de afrastering bevestigd wordt. De hekslot-koker met bijbehorend slot wordt door het bedrijf ter beschikking gesteld en is alleen te openen door door het bedrijf geautoriseerd personeel.

6 De ruimte moet zijn afgesloten door een buitendeur met als minimale afmetingen: breedte 900 mm en hoogte 2000 mm. De deur moet worden voorzien van een slotkast geschikt voor een Euro insteekcilinder met 17 mm profiel. De cilinder wordt samen met de sleutel door het bedrijf geleverd.

5542500064210111298a

**2.2 Voorzieningen die in de ruimte moeten zijn aangebracht**

1 Een aansluiting op het elektriciteitsnet van 230 Volt, bestaande uit een dubbele wandcontactdoos met randaarde in druipwaterdichte uitvoering, welke op een afzonderlijke groep van minimaal 16A, van de hoofdverdeelinrichting is aangesloten.
2 Een verlichtingsarmatuur in waterdichte uitvoering welke zorgt voor een lichtsterkte van 150 lux ter plaatse van het afleverstation.
3 Een lekwaterafvoer (bijvoorbeeld een schrobput). Indien deze afvoer op het riool wordt aangesloten, dan dient de afvoer met een deksel afgesloten te worden om stankoverlast te voorkomen.
4 Een goede dwarsventilatie, zodanig dat de maximale temperatuur in de ruimte niet boven de 30°C uitkomt bij een buitentemperatuur van 20°C. Hiertoe volstaat het indien ventilatieroosters worden opgenomen. Verder wordt verwezen naar de bouwkundige tekeningen, zoals aangegeven in paragraaf 3.
5 Sparingen in vloeren en of wanden, volgens opgave van het bedrijf.

## 3 Afmetingen van de ruimten

Afhankelijk van de regio en het aansluitvermogen van de warmte-installatie zal het afleverstation geplaatst worden in een ruimte van gegeven afmetingen. Deze afmetingen zijn aangegeven in de tabel en op de navolgende tekeningen. Voor regio West Noord gelden echter enkel de afmetingen zoals weergegeven in de tabel.

Regio Warmte Midden (Almere) en Regio Warmte Oost (Duiven)

| Type set | Vermogen (kW) | Tekening nr. | Diepte X breedte |
|---|---|---|---|
| DN 25 | 50 - 140 | NNW.WM\AY76 | 2000 x 2500 |
| DN 40 | 140 - 200 | NNW.WM\AY77 | 2000 x 2500 |
| DN 40a | 200 - 465 | NNW.WM\AY78 | 2000 x 2500 |
| DN 65 | 465 - 1100 | NNW.WM\AY79 | 2500 x 3000 |
| DN 100 | 1100 - 2200 | NNW.WM\AY80 | 3500 x 3500 |

Regio West Zuid (Leiden)

| Type set | Vermogen (kW) | Tekening nr. | Diepte X breedte |
|---|---|---|---|
| - | 121 - 400 | 4-50-4-0-97-014 | 2000 x 2750 |
| - | 401 - 800 | 4-50-4-0-97-015 | 2000 x 2750 |
| - | 801 - 1200 | 4-50-4-0-97-016 | 2000 x 2750 |
| - | 1201 - 1500 | 4-50-4-0-97-017 | 2000 x 2750 |
| - | 1501 - 2000 | 4-50-4-0-97-018 | 3600 x 4600 |
| - | 2001 - 2400 | 4-50-4-0-97-019 | 3600 x 4600 |
| - | 2401 - 3000 | 4-50-4-0-97-020 | 3600 x 4600 |

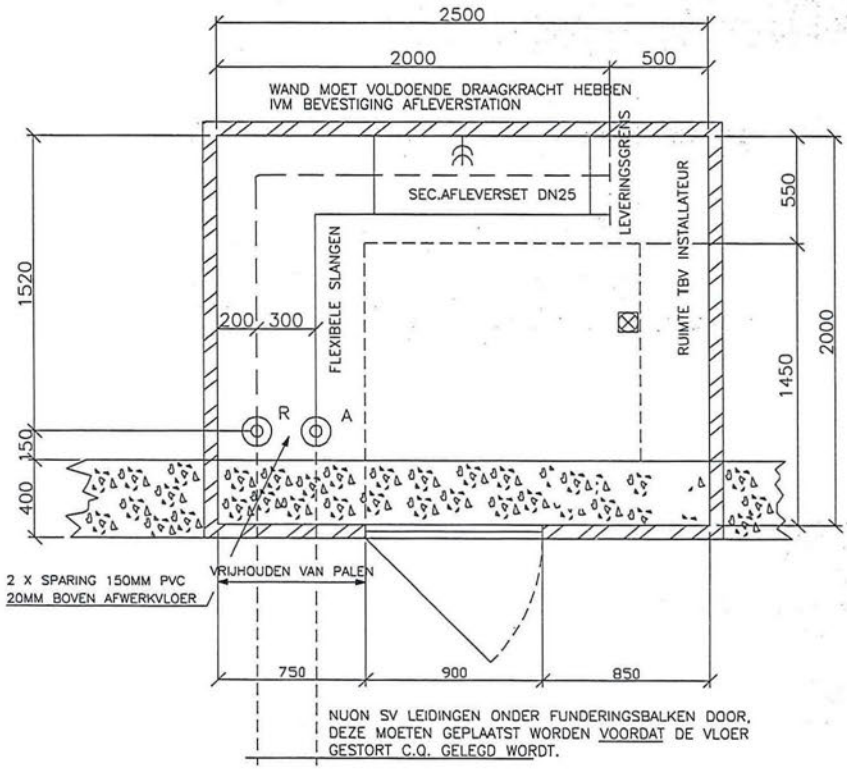
Regio West Noord (Amsterdam)

| Type set | Vermogen (kW) | Tekening nr. | Diepte X breedte |
|---|---|---|---|
| DN 25 | 50 - 140 | - | 700 x 1500 |
| DN 40 | 140 - 200 | - | 800 x 2000 |
| DN 40a | 200 - 465 | - | 800 x 2000 |
| DN 65 | 465 - 1100 | - | 1000 x 2200 |
| DN 100 | 1100 - 2200 | - | 1200 x 2500 |



**Tekening nr. NNW.WM\AY76:**
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation DN25.

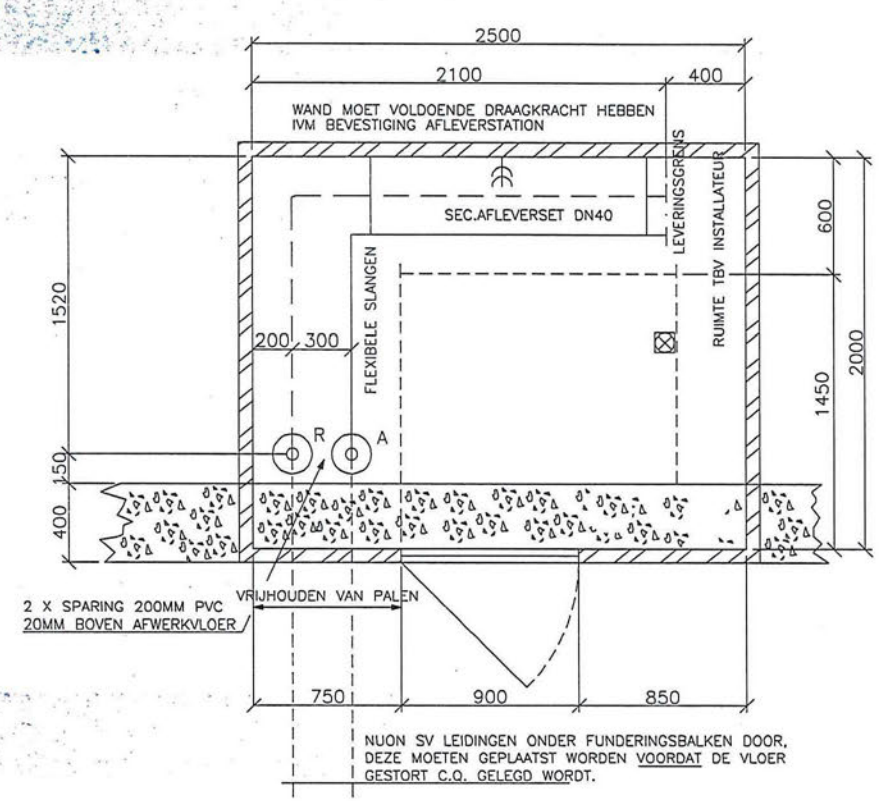
AANSLUITWAARDE 50KW T/M 140KW
– 2 X DWARSVENTILATIE ROOSTER VAN MIN. 40 CM$^2$



**Tekening nr. NNW.WM\AY77:**
**Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation DN40.**

## AANSLUITWAARDE 140KW T/M 200KW

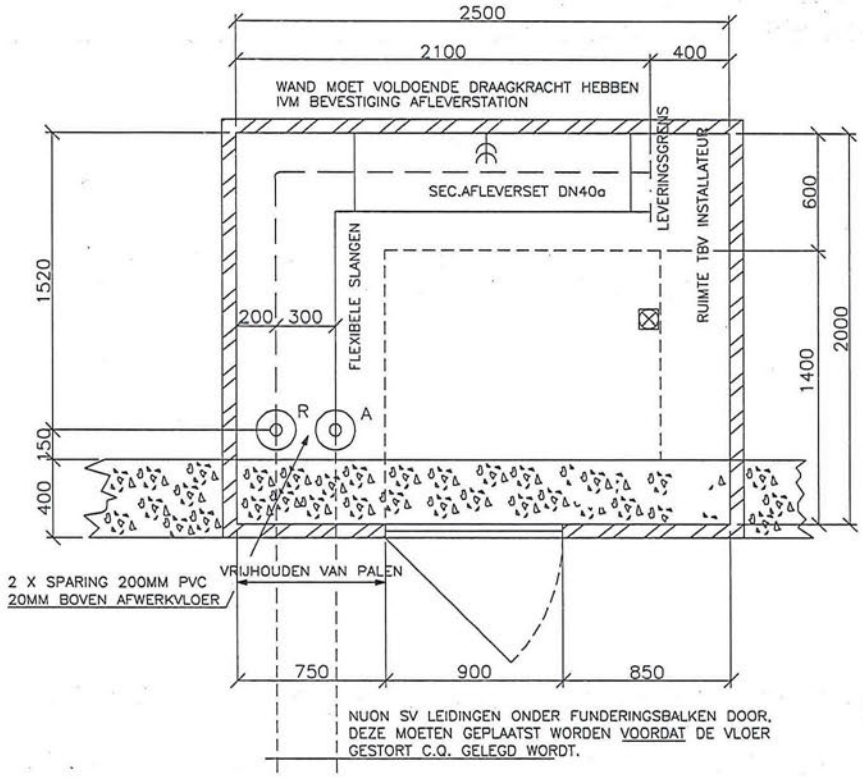
– 2 X DWARSVENTILATIE ROOSTER VAN MIN. 150 $CM^2$




**Tekening nr. NNW.WM\AY78:**
**Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation DN40a.**

## AANSLUITWAARDE 200 kW t/m 465 kW

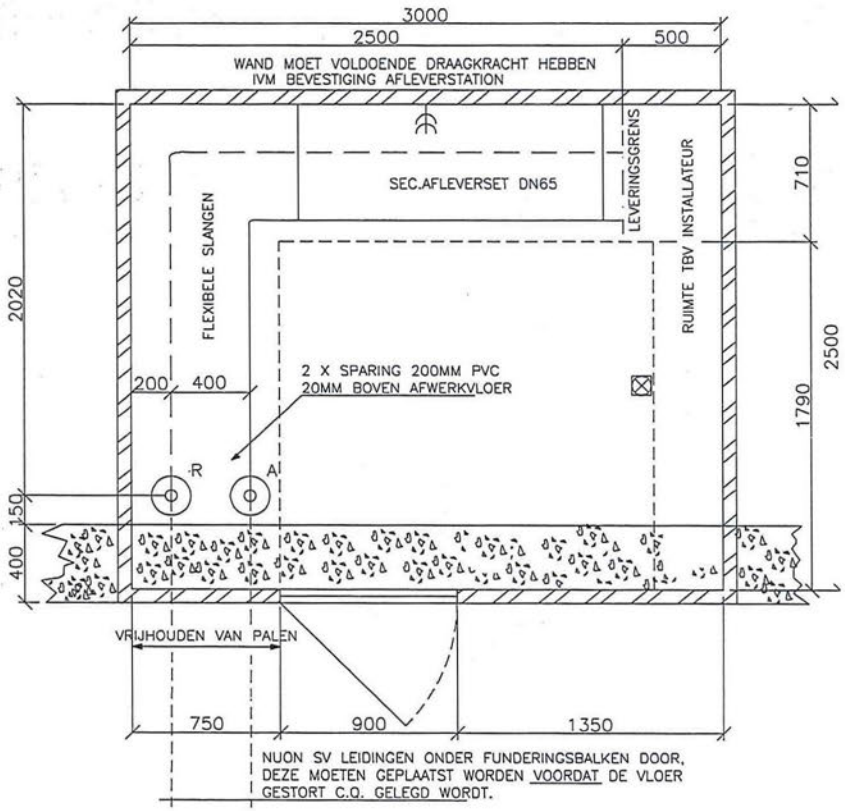
– 2 X DWARSVENTILATIE ROOSTER VAN MIN. 150 $CM^2$



**Tekening nr. NNW.WM\AY79:**
**Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation DN65.**

## AANSLUITWAARDE 465 kW t/m 1100 kW

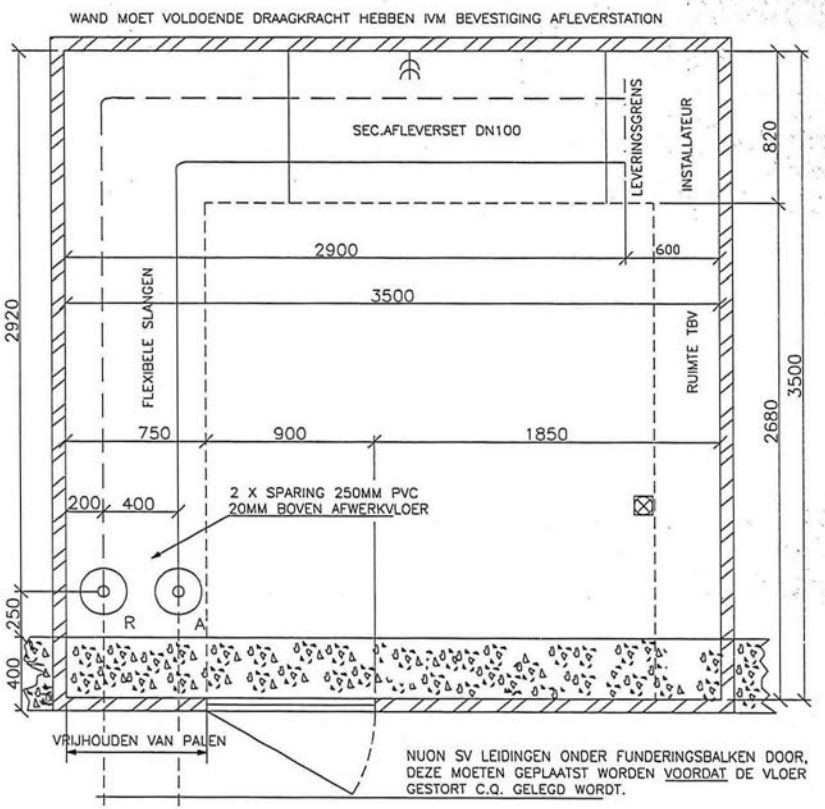
– 2 X DWARSVENTILATIE ROOSTER VAN MIN. 300 CM$^2$




**Tekening nr. NNW.WM\AY80:**
**Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation DN100.**

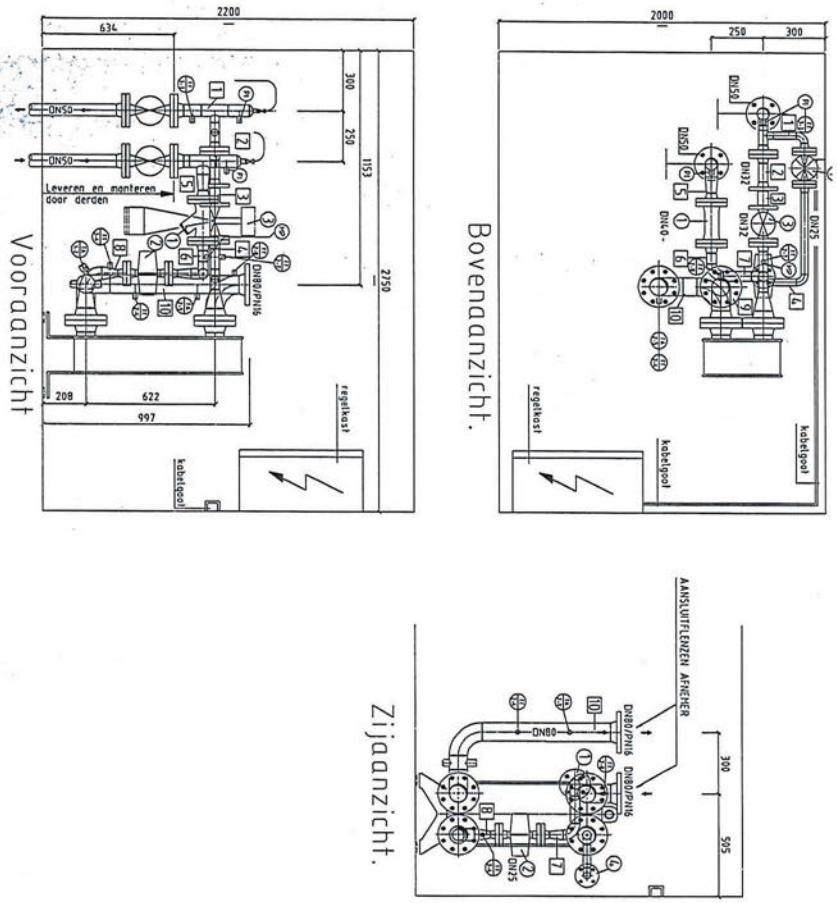
## AANSLUITWAARDE 1100KW T/M 2200KW

– 2 X DWARSVENTILATIE ROOSTER VAN MIN. 300 CM$^2$



**Tekening nr. 4-50-4-0-97-014**
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

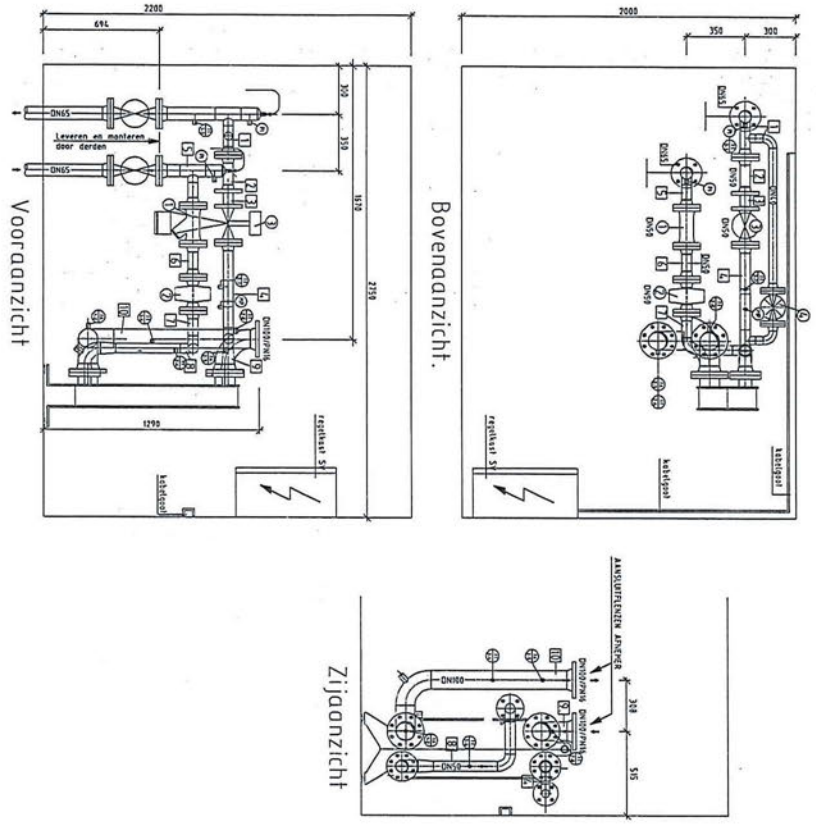
## Aansluitwaarde 121 kW t/m 400 kW





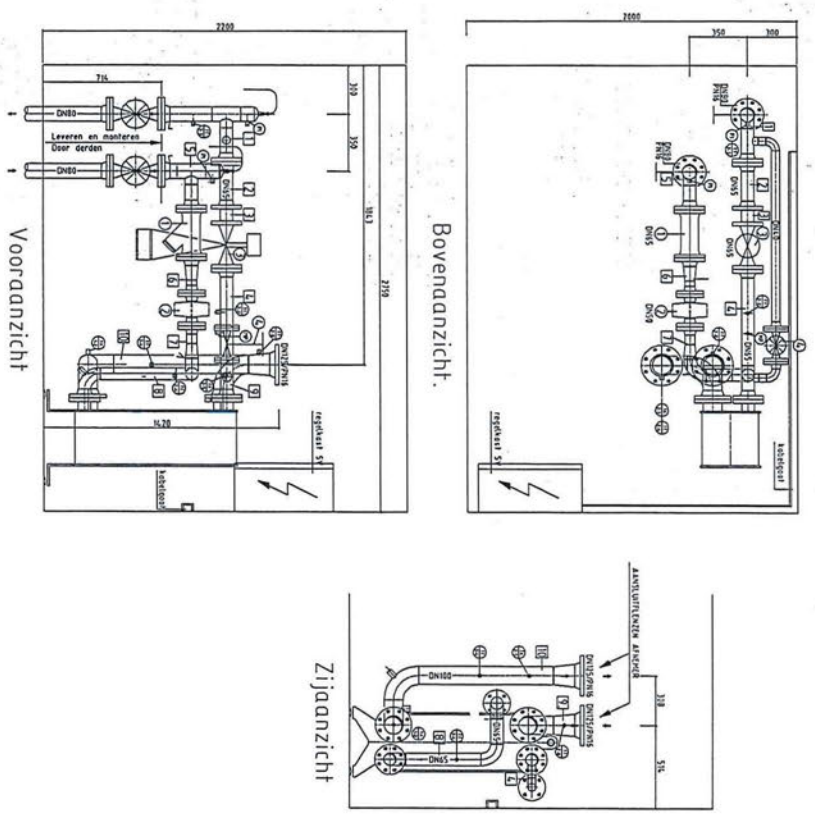

**Tekening nr. 4-50-4-0-97-015**
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

## Aansluitwaarde 401 kW t/m 800 kW



**Tekening nr. 4-50-4-0-97-016**
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

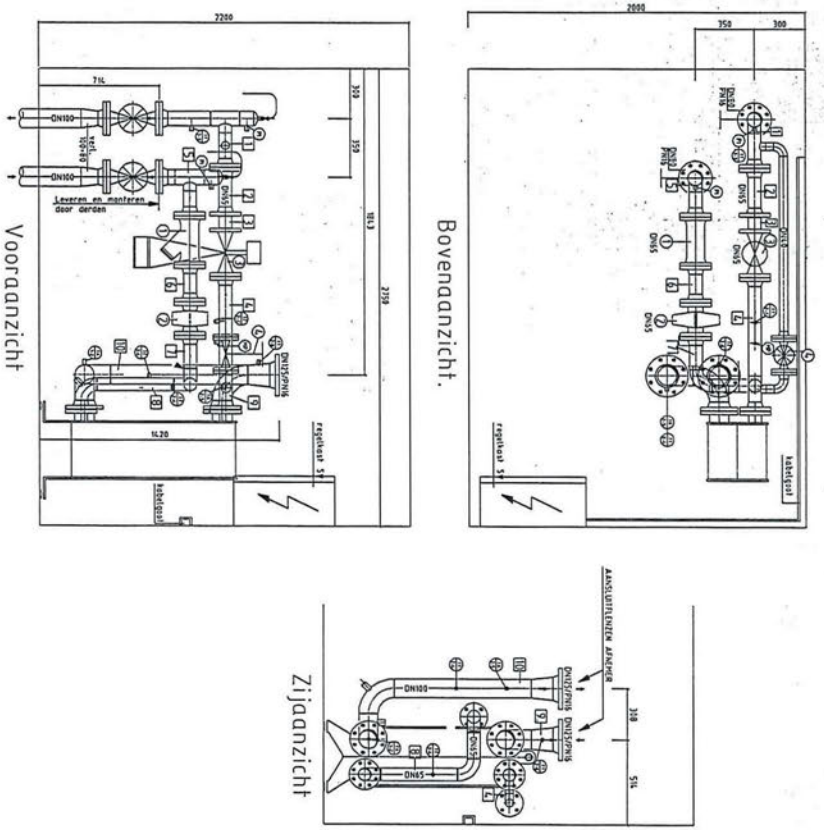
## Aansluitwaarde 801 kW t/m 1200 kW





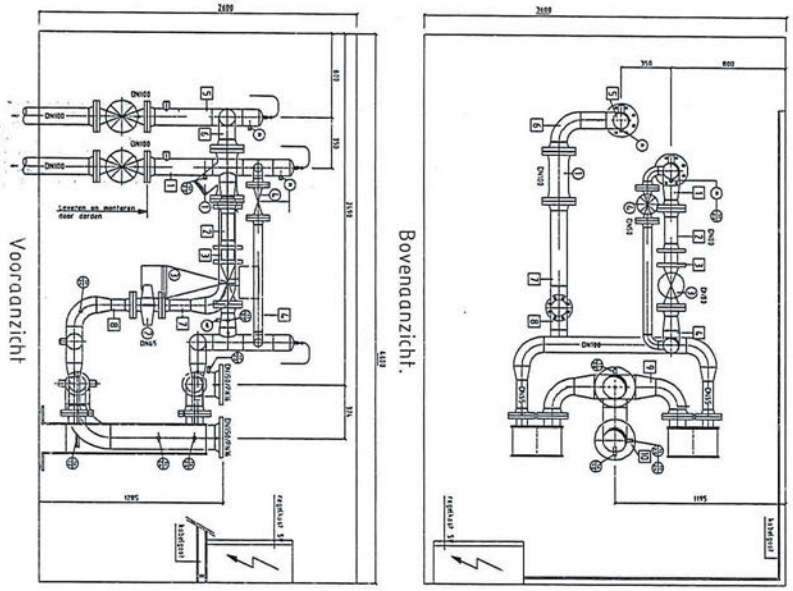

**Tekening nr. 4-50-4-0-97-017**
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

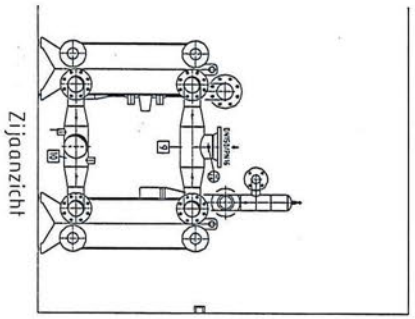
## Aansluitwaarde 1201 kW t/m 1500 kW



**Tekening nr. 4-50-4-0-97-018**
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

## Aansluitwaarde 1501 kW t/m 2000 kW

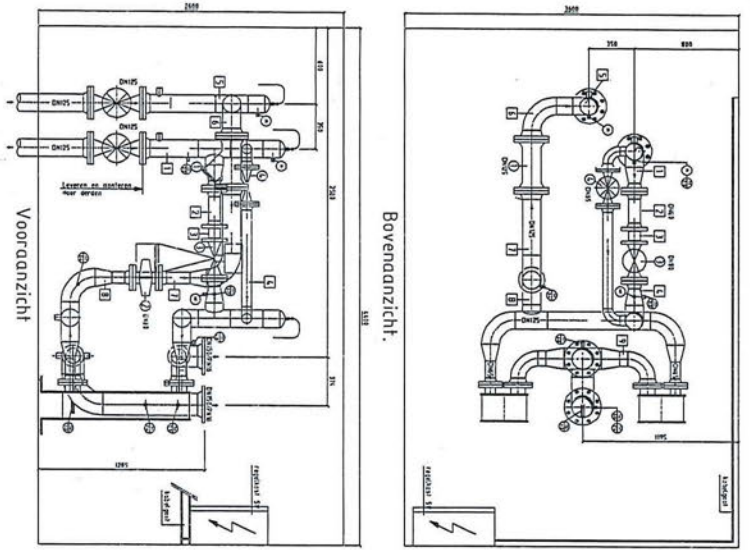


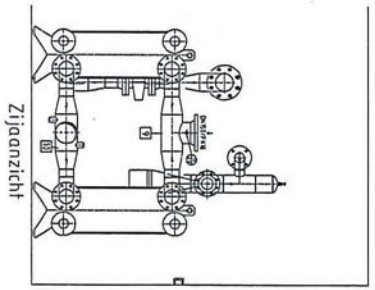






**Tekening nr. 4-50-4-0-97-019**
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

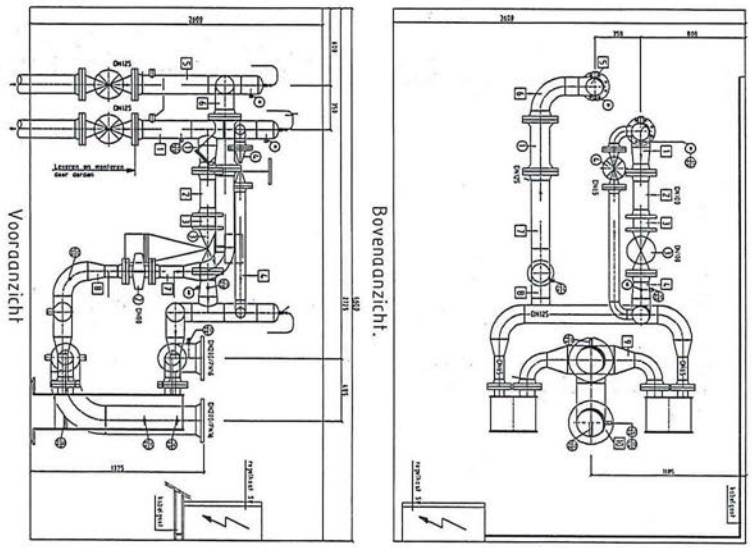
## Aansluitwaarde 2001 kW t/m 2400 kW



**Tekening nr. 4-50-4-0-97-020**
**Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.**

## Aansluitwaarde 2401 kW t/m 3000 kW



# Specificatie van levercondities en installatieparameters T.2002.01.70①-40②-20③

### Algemeen

Deze volgende technische gegevens betreffende de warmtelevering en de installatie zijn van toepassing indien de warmteleveringsovereenkomst naar dit document verwijst.

### Tabel technische gegevens

| Specificatie | Waarde | Zoals bedoeld in |
|---|---|---|
| ① Ontwerp aanvoertemperatuur | 70°C | Artikel 7.1.a Algemene voorwaarden en Artikel 5.1 Aansluitvoorwaarden |
| ② Ontwerp retourtemperatuur | 40°C | Artikel 7.1.a Algemene voorwaarden en Artikel 5.1 Aansluitvoorwaarden |
| ③ Grenswaarden drukverschil *) | 20 kPa ± 20% | Artikel 7.1.a Algemene voorwaarden en Artikel 5.3 Aansluitvoorwaarden |
| Maximale aanvoertemperatuur | 100°C | Art 7.1.a Algemene voorwaarden en Art 5.5.c Aansluitvoorwaarden |
| Maximale verwarmingswaterdruk | PN6 | Art 5.5.c Aansluitvoorwaarden |

**) Bij zeer weinig of geen afname dienen de regelorganen en –afsluiters bij de maximale verwarmingswaterdruk nog te kunnen sluiten, omdat dan niet het hier vermelde drukverschil wordt aangeboden, maar het drukverschil over het warmtenet over de betreffende regelorganen en –afsluiters komt te staan. Dit conform artikel 5.5.d van de Aansluitvoorwaarden.*

### Gebruik van de retourtemperatuur als functie van de aanvoertemperatuur

***Zoals bedoeld in artikel 5.2 van de Aansluitvoorwaarden, zie de rechter grafiek op de achterzijde.***

**Voorbeeld:** Bij een actuele aanvoertemperatuur van 60°C mag de retourtemperatuur niet boven de 37°C komen.

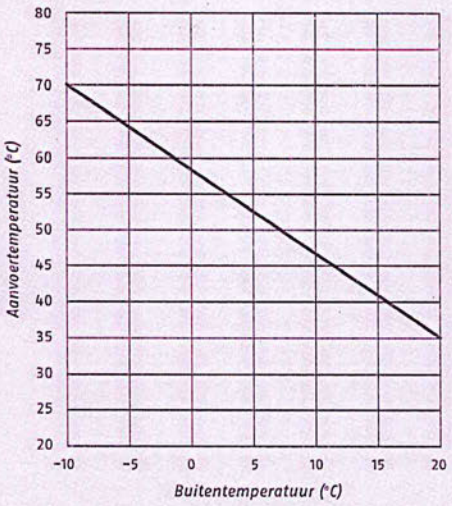
**Toelichting:** Deze retourtemperatuurlijn is gebaseerd op het gedrag van een correct ingeregelde standaard radiator met een radiatorcoëfficiënt van 1,35 bij het maximum debiet. Bij juiste toepassing van radiatoren met een coëfficiënt van 1,35 of lager wordt aan de eis voldaan. Bij hogere radiatorcoëfficiënten is het nodig om iets groter te dimensioneren, teneinde op alle punten van de grafiek aan de eis te voldoen.

**Let op:** Dat is ook nodig om onder alle omstandigheden voldoende comfort te kunnen leveren! Bij hogere retourtemperaturen daalt namelijk ook het afgegeven vermogen.

NUON

### Aanvoerstooklijn

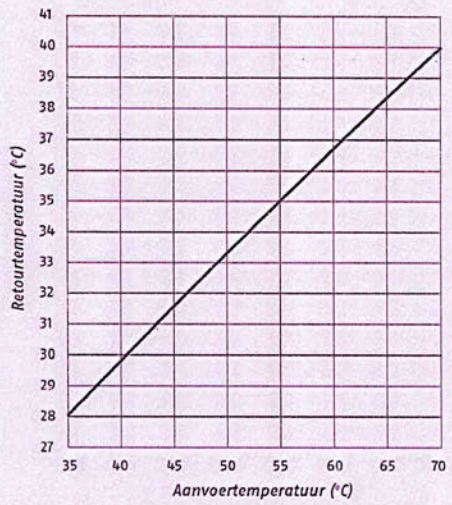
Zoals bedoeld in artikel 7.1.a van de Algemene voorwaarden.




Aanvoerstooklijn 70°C / 40°C - systeem

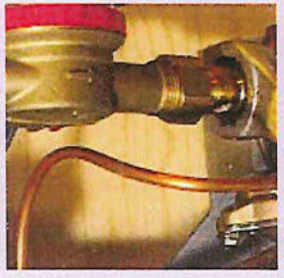
### Retourtemperatuur als functie van de aanvoertemperatuur

Zoals bedoeld in artikel 5.2 van de Aansluitvoorwaarden.




Maximum retourtemperatuur 70°C / 40°C - systeem







6022.020101fa.T.2002.01.70_40_20

Aan de informatie van dit leaflet kunnen geen rechten worden ontleend

NUON

Nuon Warmte, Postbus 9039, 6800 EZ Arnhem

NUON

1 Januari 2002, nv Nuon

# Richtlijn informatieverstrekking nieuwe aansluiting

## Beoordeling aanvraag tot aansluiting

### 1 Beschrijving

Deze richtlijn beschrijft de gegevens die door de aanvrager overlegd dienen te worden om het bedrijf in staat te stellen de aanvraag tot aansluiting te beoordelen.
Dit is de richtlijn 'Beoordeling aanvraag tot aansluiting', zoals bedoeld in de 'Aansluitvoorwaarden warmte of warmte en warm tapwater', artikel 8.

### 2 Beoordeling aanvraag tot aansluiting

In te zenden documenten en/of gegevens:

1 Het aansluitvermogen van de warmte-installatie, berekend volgens artikel 4 en de gehanteerde specifieke opwarmtoeslag in W/m² accumulerend oppervlak (volgens paragraaf 4.4.4 van ISSO publicatie 51);
2 De gewenste hoeveelheid warm tapwater op basis van de toepassingsklasse Gaskeur CW-1:1996;
3 In geval van woning(en) of woongebouw(en): De volgende op basis van de EPN-berekening volgens NEN 5128:1998 bepaalde gegevens:
   - De Energieprestatiecoëfficiënt (EPC);
     *Toelichting: Het betreft hier de uitkomst van de berekening in hoofdstuk 5 van de NEN 5128:1998.*
   - Het berekende primaire energiegebruik voor ruimteverwarming ($Q_{prim;verw}$).
     *Toelichting: Het betreft hier de uitkomst van de berekening in hoofdstuk 8 van de NEN 5128:1998.*
4 Principeschema's van de warmte en warm tapwater installatie waarop duidelijk is aangegeven:
   - De naam van de aanvrager en/of verbruiker;
   - Het volledige adres en de bestemming van het perceel;
   - De naam en het volledige adres van de installateur die de werkzaamheden verricht;
   - Ontwerpcondities van de installatieonderdelen;
   - Principiële werking inclusief de regeling van de installatie;
   - Vermogens;
   - Massastroom per groep;
   - De toe te passen regelventielen en inregelorganen met vermelding van fabrikaat, type, maat en kv(s)-waarde;
   - De nominale diameters van leidingen en appendages.
5 Leidingweerstandsberekening inclusief bijbehorende knooppunt en/of installatietekening;
6 Radiatorstaten met (voor)inregelstanden van de radiatorkranen en/of voetventielen.

55425000 6421 011129ca

04_0702 Nuon_Kruipruimte 04-08-2004 15:44 Pagina 1



# Richtlijn Leidingen in Kruipruimten

## 1. Beschrijving

Deze richtlijn is het in artikel 3 van de "Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warmtapwater" bedoelde voorschrift.

## 2. Benodigde ruimte in de kruipruimten

Indien het distributienet voor warmte of warmte en warmtapwater, door het bedrijf in de kruipruimte van de bebouwing wordt aangelegd, gelden de volgende voorschriften:

- Elk gedeelte van de kruipruimte, waarin de leidingen van het bedrijf komen te liggen is blijvend toegankelijk vanuit een kruipluik. Dat kan bereikt worden door elk compartiment van de kruipruimte te voorzien van een eigen kruipluik, dan wel te zorgen voor een verbinding tussen de compartimenten, die bekruipbaar is en blijft.
- Elk kruipluik moet worden uitgevoerd als blijvende toegang tot de kruipruimte en heeft minimaal de afmetingen 600 mm x 400 mm.
- De positie van de diverse leidingen in de kruipruimte is zodanig, dat de leidingen van het bedrijf blijvend kruipend te bereiken zijn, zonder hierbij belemmerd te worden door andere leidingen. De toepassing van zogenaamde "kruipsleuven", waarbij een gedeelte van de kruipruimte wordt aangevuld met grond, wordt daarom ook niet toegestaan.

## 3. Doorvoer leidingen in de kruipruimte

Voor het doorvoeren van de leidingen van het bedrijf door de fundatiebalken dienen in deze balken sparingen te worden gemaakt door de bouwkundige aannemer. Deze sparingen worden uitgevoerd met PVC mantelbuizen ø200 mm. De locatie van de sparingen wordt vastgesteld door de opdrachtgever van het bouwwerk, of zijn gematigde, in overleg met het bedrijf. In figuur 1 is een principetekening afgebeeld.

De invoering van de leidingen van het bedrijf in de kruipruimte vindt plaats door:

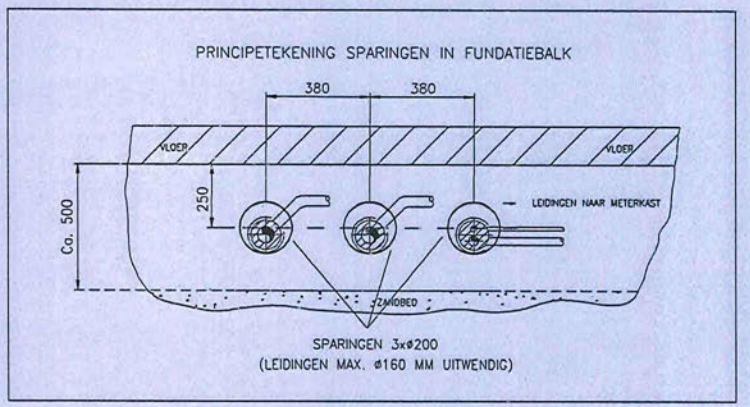
1. Bij onderheide gebouwen worden deze leidingen onder de randbalk (fundatiebalk) door gelegd. De leidingen worden daarna op hoogte gebracht. De doorgaande leidingen in de kruipruimte worden door de compartimenteringsfundatiebalken gevoerd middels de bovengenoemde sparingen. Het verschil in hoogteligging tussen terreinleidingen en leidingen in de kruipruimte wordt gecompenseerd door toepassen van een slapend gelegde S-bocht of een speciale rechte buis met een erin verwerkte verticale Z-bocht. In figuur 2 is hiervan een voorbeeld afgebeeld.

2. Bij op staal gefundeerde gebouwen worden de leidingen buiten het gebouw op hoogte gebracht en de randbalk doorkruist door een in de randbalk gesitueerde sparing. In overleg met het bedrijf zijn ook alternatieve invoeringen mogelijk.

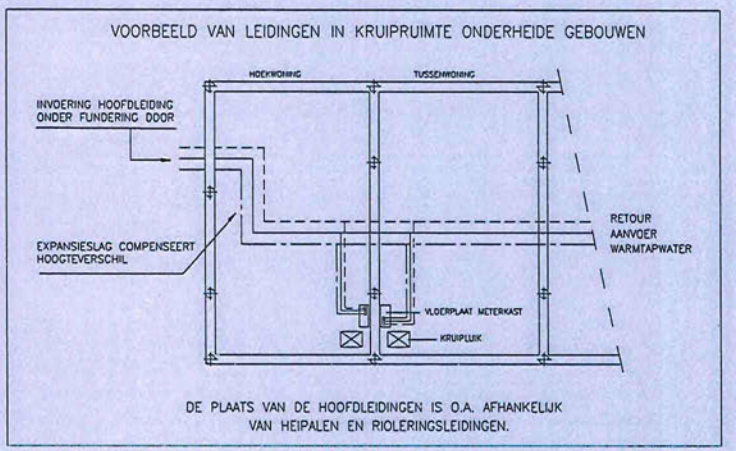


04_0702 Nuon_Kruipruimte 04-08-2004 15:44 Pagina 2

**Figuur 1: Principetekening sparingen in een fundatiebalk.**




**Figuur 2: Voorbeeldtekening invoering bij onderheide gebouwen.**




140.125-01-0804

# Richtlijn 'Voorbeeld installaties'

## Verwarmingsinstallaties bij warmtedistributie



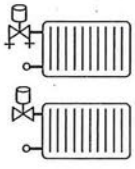
1 januari 2006, N.V. Nuon

## Beschrijving

Deze richtlijn is een toelichting, aan de hand van vereenvoudigde voorbeelden, op de in artikel 5 van de "Aanlichtingsvoorwaarden Warmte of Warmte en Warmtapwater" vastgelegde eisen. Deze toelichting laat enkele loutzaande geschematiseerde principe oplossingen zien, zonder aan te geven hoe een volledig goed functionerende binneninstallaties er dan uit zou kunnen ie zien. Aan de voorbeelden kunnen geen rechten worden ontleend.

## belichting gebruikte symbolen

3. De schema's zijn niet uitputtend en dienen voor begripsvorming van de schakelingen



Symbool voor radiator met dubbel instelbare thermostaatkraan én met thermostatische radiatorkraan en voetventiel.

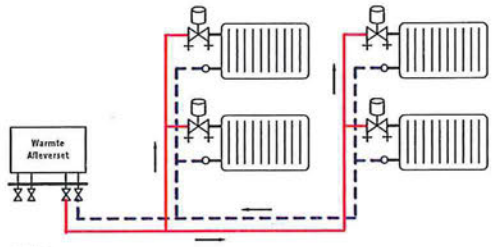
De toepassing van dubbel instelbare thermostatische radiatorventielen heeft ABSOLUTE VOORKEUR. Het balletje in de retourleiding stelt het voetventiel of onderblok voor. Bij toepassing van een dubbel instelbare thermostaatkraan is deze niet noodzakelijk maar wel praktisch bij het verwisselen van een radiator.

Aanvoerleiding — — — Retourleiding ---------- Stuurleiding

| | |
|---|---|
| Handbediende afsluiter. | Thermostatische afsluiter (handbediende). Hiervoor kan ook gelezen worden: door kamerthermostaat bediende afsluiter. |
| Inregelafsluiter (inregelventiel). | Motorbediende afsluiter. (bedlend door regeling) |
| Dubbel instelbare thermostatische afsluiter (handbediende). De 2 kruisjes geven de dubbele functie aan. | Bediende open-dichtklep. (bedlend door regeling) |
| Retourtemperatuurbegrenzer. (thermostatische afsluiter met voeler in de retourleiding) | Pomp. (met pijl betekent: geregelde pomp) |
| Motorbediende driewegklep. (bedlend door regeling) | Terugslagklep. |
| Voetventiel of onderblok. | |

## ALGEMEEN

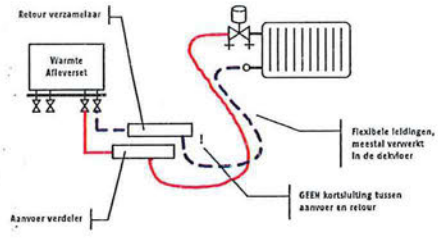
STANDAARD WARMTE INSTALLATIE OF HUISINSTALLATIE




FIGUUR 1

## ALGEMEEN

STANDAARD WARMTE INSTALLATIE OF HUISINSTALLATIE, MET CV VERDELER / VERZAMELAAR

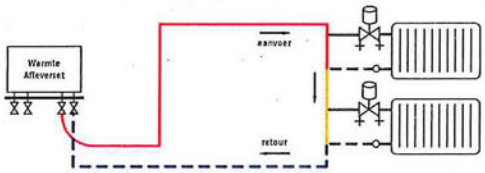



FIGUUR 2

**Ter informatie:**
In de norm NEN 2741, In het werk vervaardigde vloeren; (Kwaliteit en uitvoering van cementgebonden dekvloeren), zijn randvoorwaarden opgenomen ten aanzien van de aanleg van flexibele leidingen in de dekvloer.

## ARTIKEL 5.6.a

EÉN-PUPS WARMTE INSTALLATIE

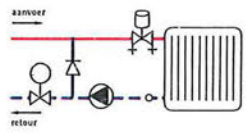



FIGUUR 3: NIET TOEGESTAAN

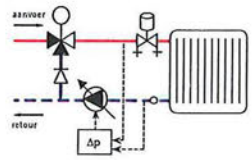


## ARTIKEL 5.6.b/d

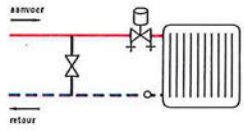
OMLOPEN IN DE WARMTE INSTALLATIE EN MENG-INJECTIE SYSTEMEN



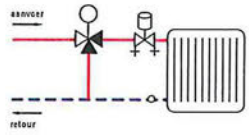

FIGUUR 4: WEL TOEGESTAAN
(Optimale configuratie)



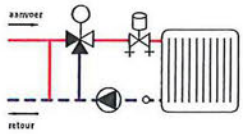

FIGUUR 5: WEL TOEGESTAAN



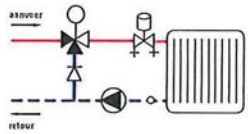

FIGUUR 6: NIET TOEGESTAAN




FIGUUR 7: NIET TOEGESTAAN




FIGUUR 8: NIET TOEGESTAAN



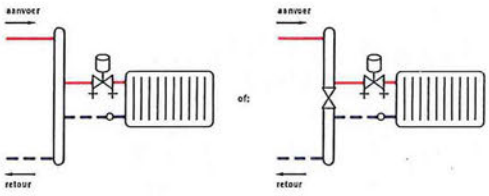

FIGUUR 9: NIET TOEGESTAAN *)

**Opmerkingen:**

*) NB! Het principe van figuur 9 is wél toegestaan indien de pomp geregeld wordt op een constant drukverschil over aanvoer en retour. Zie figuur 5. (Indien de pomp niet geregeld wordt ontstaat in de volledig geopende stand van de regelklep een actieve installatie en dat is niet toegestaan.)

## ARTIKEL 5.6.c/d

OPEN VERDELER IN DE WARMTE INSTALLATIE

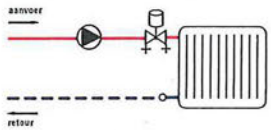



FIGUUR 10: NIET TOEGESTAAN

FIGUUR 10: NIET TOEGESTAAN

## ARTIKEL 5.6.f

PASSIEVE / ACTIEVE WARMTE INSTALLATIE



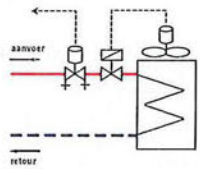

FIGUUR 11: NIET TOEGESTAAN

**WEL toegestaan zijn:**

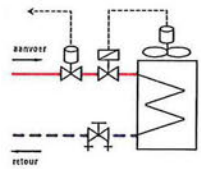
- Een pomp met Δp-regeling over aanvoer en retour;
- Meng-injectie regeling als bij opmerking 5.6 b/d;
- Weglaten van de pomp (er wordt immers een drukverschil aangeboden door de afleverset).

## ARTIKEL 5.6.g

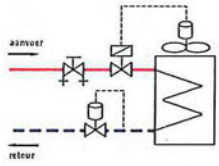
LUCHTVERWARMINGSINSTALLATIE (HEATERS OF LUCHTGORDIJNEN)




FIGUUR 12: WEL TOEGESTAAN (VOORKEUR)




FIGUUR 13: WEL TOEGESTAAN



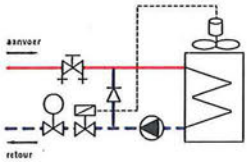

FIGUUR 14: WEL TOEGESTAAN *)

**Opmerkingen:**

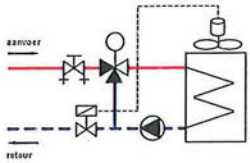
- De bedlende open-dicht klep sluit als de ventilator van de installatie niet in bedrijf is. Hierdoor wordt voorkomen dat er water blijft stromen terwijl de heater uit staat en een erg hoog warmteverbruik wordt vermeden.
- De (dubbel instelbare) thermostaatkraan in figuur 12 en 13 regelt de flow o.b.v. de temperatuur van de uitstromende warme lucht óf op de ruimtetemperatuur. Er is dus sprake van een externe voeler of regelaar.
- De inregeling van de luchtverwarming moet plaatsvinden met de pomp (indien van toepassing) en ventilator in de hoogste stand.
- Alle voorbeelden betreffende meng-injectie zijn ook van toepassing op het aansluiten van luchtverwarming.
- *) De retourtemperatuurbegrenzer in figuur 14 is ingesteld op de maximaal toegestane retourtemperatuur die geldt in het warmtedistributienet waarop de verbruiker is aangesloten.
- Indien de mogelijkheid tot luchtcirculatie zonder verwarming gewenst is, worden figuur 12 en 13 geadviseerd, waarbij de regelklep wordt aangestuurd door een "kamerthermostaat". De ventilator kan dan worden ingeschakeld waarbij de thermostaat op "nul" wordt gezet.

## ARTIKEL 5.6.g

LUCHTVERWARMINGSINSTALLATIE (LUCHTBEHANDELINGSKASTEN)



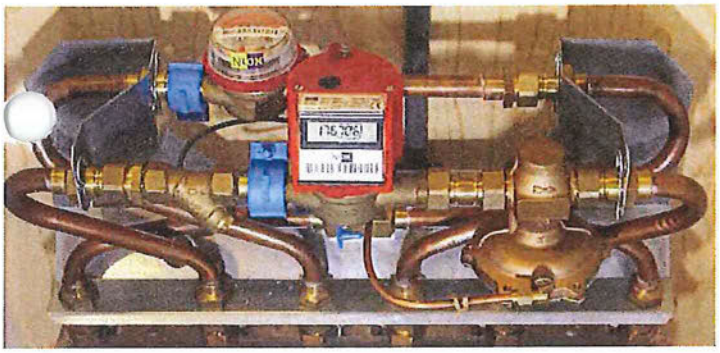

FIGUUR 15: WEL TOEGESTAAN




FIGUUR 16: NIET TOEGESTAAN

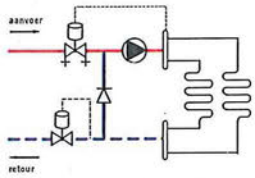
**Opmerkingen:**

- De bediende open-dicht klep sluit als de ventilator van de installatie niet in bedrijf is. Hierdoor wordt voorkomen dat er water blijft stromen terwijl de heater uit staat. Dit zou resulteren in een erg hoog warmteverbruik.
- De motorbediende (regel)afsluiter regelt de flow o.b.v. de temperatuur van de uitstromende warme lucht óf op de ruimtetemperatuur.
- Indien de regeling van de motorbediende afsluiter zodanig is, dat deze volledig sluit als de ventilator van de installatie niet in bedrijf is, dan is de bediende open-dicht klep niet nodig.
- De inregeling van de luchtverwarming moet plaatsvinden met de pomp en ventilator in de hoogste stand (indien van toepassing).
- Alle voorbeelden betreffende meng-injectie zijn ook van toepassing op het aansluiten van luchtverwarming.

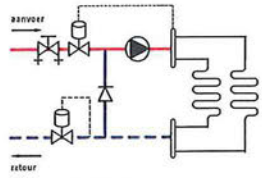


## ARTIKEL 5.6.a/c/d/f en 5.5.h

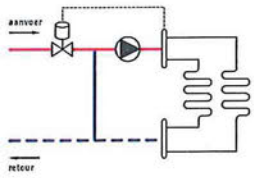
VLOERVERWARMINGSINSTALLATIE



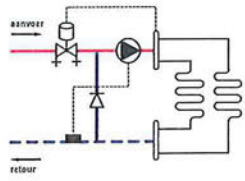

FIGUUR 17: WEL TOEGESTAAN (VOORKEUR)




FIGUUR 18: WEL TOEGESTAAN




FIGUUR 19: NIET TOEGESTAAN



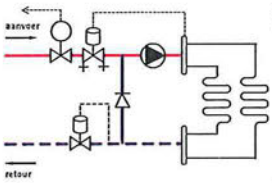

FIGUUR 20: NIET TOEGESTAAN *)

**Opmerkingen:**

- Middels het installatieschema van de vloerverwarmingset moet worden vastgesteld of de betreffende set voldoet aan de voorwaarden (aansluitvoorwaarden Nuon Warmte).
- De retourtemperatuurbegrenzer is ingesteld op 30° C.
- De inregeling van de vloerverwarming moet plaatsvinden met de pomp in de hoogste stand (indien van toepassing).
- Het inregelen per strang wordt aanbevolen. Dit zorgt ervoor dat de warmte correct wordt verdeeld over de verschillende vloeroppervlakken en verhoogt dus het comfort. Indien de gebruikte vloerverwarming-slangen van gelijke lengte zijn is dit niet noodzakelijk.
- Eventueel aanvullende strang(inregel)afsluiters zijn niet weergegeven.
- De vloerverwarmingset mag niet in de meterkast worden geplaatst vanwege overmatige opwarming van de meterkast en de koudwater leidingen.
- *) Een pomp met thermostaatschakeling o.b.v. de retourtemperatuur is geen alternatief voor een retourtemperatuurbegrenzer.

## ARTIKEL 5.6.a/c/d/f en 5.5.h

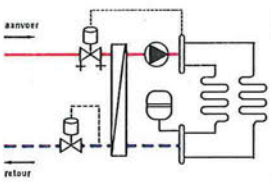
VLOERVERWARMINGSINSTALLATIE, ANDERE MOGELIJKHEDEN




FIGUUR 21: WEL TOEGESTAAN,
AANVULLENDE REGELING MET COMFORTKLEP

**Regeling met comfortklep**

- Als vloerverwarming als hoofdverwarming van een ruimte wordt toegepast dan is het mogelijk deze te regelen met een kamerthermostaat. Een comfortklep is een motorbediende afsluiter die gestuurd wordt door een kamerthermostaat, waarbij dit samenstel speciaal geschikt is voor toepassing bij warmtedistributie. Het wordt aanbevolen een comfortklep toe te passen i.p.v. een "normale" kamerthermostaat.
- Gebruik van een klokgestuurde regeling wordt nadrukkelijk afgeraden, dit leidt zeer waarschijnlijk tot een hoger energieverbruik.
- Het is belangrijk de gebruiker te instrueren de, op de kamerthermostaat ingestelde temperatuur, niet te variëren. Dit zal ten koste gaan van het gebruikerscomfort, vanwege de traagheid van vloerverwarming. "Uit zetten" van de vloerverwarming bij vertrek of nachtverlaging moeten dus worden afgeraden in het stookseizoen.
- Een optimaal gebruikerscomfort wordt behaald bij zo laag mogelijk ingestelde aanvoertemperatuur.




FIGUUR 22: WEL TOEGESTAAN,
GESCHEIDEN SYSTEEM, NIET AANBEVOLEN

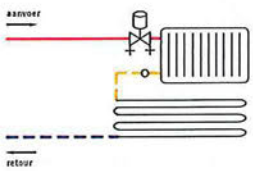
**Gescheiden systeem**

- Bij een gescheiden systeem wordt er gebruik gemaakt van een warmtewisselaar. Het water in de vloerverwarming is volkomen gescheiden van het water in het warmtedistributienet. Dit betekent dat de gebruiker zelf moet zorgen voor vullen, drukhouden en expansie. In het achterliggende systeem mag de gebruiker elk willekeurig materiaal toepassen voor de vloerverwarmingslangen.
- Aandachtspunten:
  - De vloerverwarmingset is duurder en vergt meer onderhoud.
  - Bij calamiteiten is de hoeveelheid lekwater beperkt.
  - Geschikt voor oude vloerverwarmings-systemen waarvan weinig of niets bekend is.

Deze inpassing wordt niet aanbevolen door Nuon Warmte.

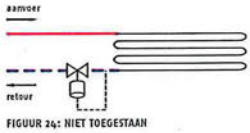
## ARTIKEL 5.6.a/c/d/f en 5.5.h

VLOERVERWARMINGSINSTALLATIE, INPASSING VLOERVERWARMING ZONDER VERDELERSET



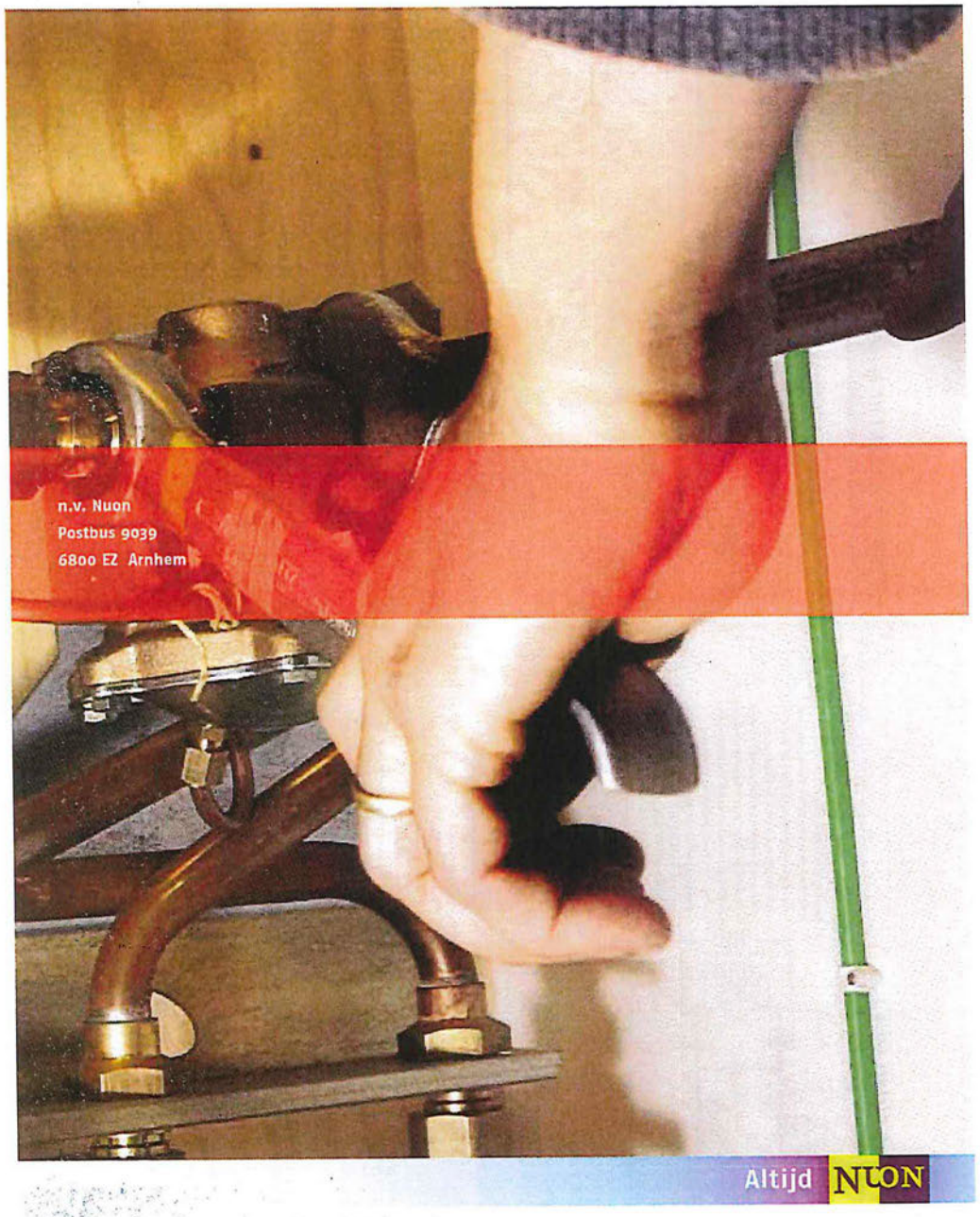

FIGUUR 23: WEL TOEGESTAAN

**"Verlengde" retourleiding:**
Dit systeem wordt soms toegepast in badkamers. Het systeem is toegestaan mits de slangen voldoen aan de gestelde eisen voor radiatorslangen en de radiator correct is ingeregeld.
De werking van de vloerverwarming is afhankelijk van de thermostaatkraan van de radiator.
Het systeem werkt niet even comfortabel als "echte" vloerverwarming.




FIGUUR 24: NIET TOEGESTAAN

**Directe aansluiting op aanvoer cv systeem:**
Dit systeem wordt niet toegestaan. De reden is dat er direct aanvoerwater in de vloerverwarming stroomt, dit water is te heet.



n.v. Nuon
Postbus 9039
6800 EZ Arnhem

Altijd NUON

## Tijdigheidgegevens voor realisatie warmtelevering

Richtlijn tijdspad voor realisatie van aanleg warmte.

1. **Beschrijving**
   Deze richtlijn beschrijft het tijdsaspect dat noodzakelijk is om te komen tot een gestructureerde aanleg en levering van warmte.

2. **Aanvraag warmte aansluiting**
   Voor het aanvragen van een aansluiting of wijziging op het warmtenet en/of een wijziging van de warmte of warm tapwater installatie moet de aanvrager er voor zorgen dat het (combi-)aanvraagformulier volledig ingevuld in het bezit van Nuon Warmte is. Deze aanvraag moet drie maanden voor de oplevering van de woning c.q. wijziging van de installatie in het bezit van het bedrijf zijn.

3. **Primaire en secundaire warmtenetten**
   Voordat gestart kan worden met de aanleg van het primaire/secundaire warmtenet, is een periode van 13 weken noodzakelijk voor ontwerp, engineering en voorbereiding. De 13 weken voorbereiding gaan in op het moment dat de gemeente Nuon verzoekt de werkzaamheden te starten en de definitieve ontwerpen en bestekstekeningen analoog en digitaal aan Nuon Warmte verstrekt zijn.

4. **Aanleg secundair warmte net onder woningen**
   10 weken voor start van de bouw dienen de bouwkundige gegevens (digitaal) in het bezit van Nuon Warmte te zijn.
   - situatietekening (matenplan).
   - gemaatvoerde bestektekening, waarbij de plaats van de meterkast, het kruipluik gemaatvoerd staat aangegeven.
   - gemaatvoerde palen en fundatietekening.

   De inrichting van de meterkast wordt ± 8 weken voor oplevering gerealiseerd.

5. **Installatiegegevens**
   Ten minste 4 weken voor de geplande aanvang van de werkzaamheden aan de warmte- c.q. warm-tapwater installatie(s) dient het ontwerp van deze installatie(s) in het bezit van Nuon Warmte zijn.

   Binnen 3 weken na ontvangst ontwerp verklaart Nuon Warmte aan de aanvrager schriftelijk of het ontwerp afwijkt van de aansluitvoorwaarden.

6. **Aanvraag, beoordeling en realisatie van de aansluiting**
   Zie Artikel 8 Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warm tapwater.

# Richtlijn Leidingen onder blokken

**Onderwerp :** **Voorschriften voor leidingtracé in kruipruimtes**

**Documentnummer :** **55425000 6421 011129da**

Status van deze richtlijn

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum van uitgifte : | 1 januari 2002 | Wijziging: | A |
| Status : | Definitief | Vervangen door: | - |

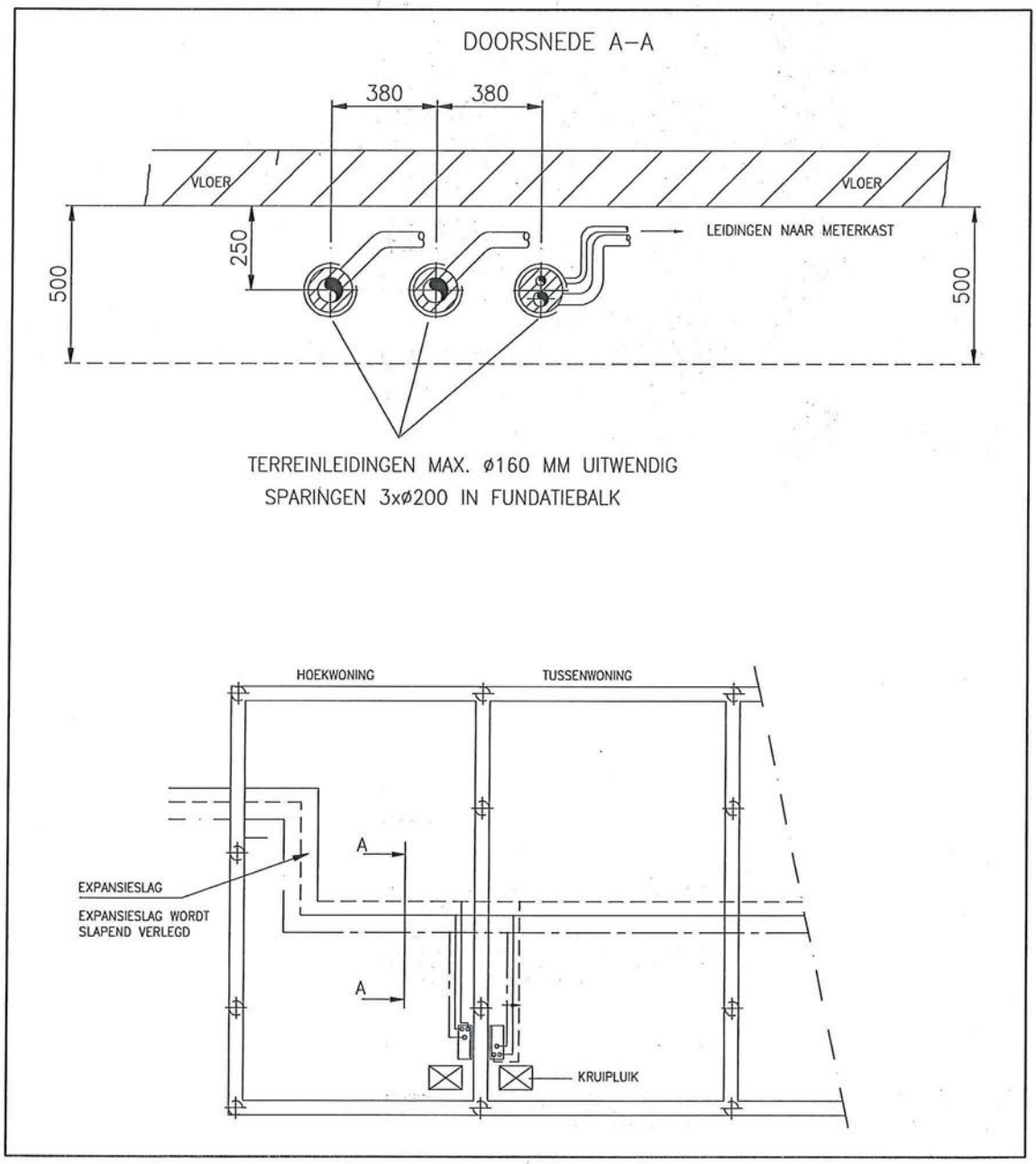
## 1. Beschrijving.

Deze richtlijn is een toelichting op de in artikel 3 van de "Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warmtapwater" vastgelegde eisen, aan de hand van eenvoudige voorbeelden.

## 2. Toelichting benodigde ruimte in de kruipruimte.

Indien het warmtedistributienet door het bedrijf wordt aangelegd "onder de blokken", dan zullen de hoofdleidingen zich in de kruipruimten bevinden.
De kruipruimte wordt binnengekomen door de hoofdleidingen onder de randbalk door te leggen.
Het hoogteverschil wordt vervolgens gecompenseerd door een zakkingslag of een speciale Z-bocht.
In figuur 1 op de volgende pagina is dit afgebeeld.

Figuur 1:


DOORSNEDE A–A
380
380
VLOER
VLOER
LEIDINGEN NAAR METERKAST
250
500
500
TERREINLEIDINGEN MAX. ø160 MM UITWENDIG
SPARINGEN 3xø200 IN FUNDATIEBALK
HOEKWONING
TUSSENWONING
A
A
EXPANSIESLAG
EXPANSIESLAG WORDT
SLAPEND VERLEGD
KRUIPLUIK

**PROJECT : PROGRAMMA VAN EISEN**

**ONDERWERP : ONTWERPCRITERIA BETREEDBARE VRIJSTAAND EN/OF INPANDIGE STADSVERWARMINGS-RUIMTEN**

**DOCUMENT : 320 B/C 8059 000907b**

Algemene uitgangspunten voor het ontwerpen van een betreedbare ruimte voor stadsverwarming

1. Inwendige afmeting van de ruimte is
   grondvlak 3000 x 4500 mm,
   hoogte 2500 mm vanaf vloerpeil
2. Afhankelijk van de situering dienen de plaatsen van de invoerleidingen te worden bepaald. Er dient van uitgegaan te worden dat aan de voorgevel en een zijgevel ruimte vrij moet blijven voor het invoeren van leidingen. Voor invoer van de leidingen dienen twee sparingen opgenomen te worden in de funderingsconstructie met een afmeting van minimaal 2000 mm breed en 400 mm hoogte; onderzijde sparing op 1200 mm onder vloerpeil
3. Vloer uitvoeren als roostervloer met voldoende ondersteuning voor het plaatsen van de installatie
4. Het vloerpeil dient minimaal 150 mm en maximaal 250 mm hoger te liggen dan het aansluitend maaiveld
5. Ventilatieroosters in de stadsverwarmingsruimte bij voorkeur in twee tegenover elkaar liggende gevels, afmeting roosters type Jazo HS o.g. netto doorlaat 1800 cm² per gevel
6. Ventilatieroosters dienen insteekveilig, muis- en stuifsneeuwdicht te zijn
7. Afmeting toegangsdeur stadsverwarmingsruimte breedte 2500 mm, hoogte 2100 mm.
8. De deuren worden door Nuon voorzien van sloten, hiervoor dienen in de deuren de benodigde montagevoorzieningen te worden aangebracht.
9. De deuren dienen mechanisch van voldoende sterkte te zijn, uitvoering ter goedkeuring van Nuon.
10. Wanden en daken dienen van steenachtig materiaal te zijn welke geen bijdragen leveren aan brandvoortplanting, geluidsoverdracht en constructief veilig zijn.
11. Bij toepassing van een kap op de ruimte dient er eveneens een horizontale betonnen dakvloer aangebracht te worden, waardoor er een afscheiding ontstaat tussen de kapconstructie en de onderliggende ruimten.
12. Indien de ruimte tegen bouwwerken van derden wordt gebouwd dient de ruimte constructief vrijgehouden te worden van de naastliggende bebouwing i.v.m. mogelijke geluids- en/of trillingsoverdracht.
13. De eventueel boven de ruimten van Nuon ontstane ruimte t.g.v. de kapconstructie mag uitsluitend door Nuon worden gebruikt en niet door derden.
14. De inwendige oppervlakken dienen vlak en strak te worden uitgevoerd in een lichte steen, geen stuc- of schilderafwerking.
15. Er mogen uitsluitend kabels en leidingen in, onder of boven de ruimte toegepast worden t.b.v. de zich in die ruimte bevindende installaties.
16. Op een tweetal plaatsen in de funderingsconstructie dienen aardingsplaten te worden aangebracht op 350 mm onder vloerpeil, welke gekoppeld dienen te worden aan een buiten de ruimte aan te brengen aardelectrode
17. Er dient gebruik gemaakt te worden van zoveel mogelijk vandalisme ongevoelige en onderhoudsarme materialen, mede i.v.m. het feit dan Nuon eigenaar wordt van de te realiseren ruimten en dus ook verantwoordelijk wordt voor de instandhouding en het onderhoud.
18. De ruimte dient te allen tijde vanaf de openbare weg voor vrachtverkeer toegankelijk te zijn
19. Aan de gevelzijden waar leidingen worden ingevoerd dient een strook van minimaal 2000 mm openbaar terrein vrij te blijven t.b.v. leidingaanleg en onderhoud.

Bijlage 7: STANDAARDBEPALING KOOPOVEREENKOMSTEN EIGENDOM AANSLUITSET
(1 juli 2007)

Artikel X

*Aansluitset*

1. Het verkochte is aangesloten op de stadsverwarming Amsterdam Noord door middel van de zogenaamde aansluitset. Hiertoe behoren onder andere de meetinrichting en de warmtapwaterinstallatie voor zover deze zich bevinden tussen de infrastructuur van de neteigenaar Westpoort Warmte B.V. en het leveringspunt in het Verkochte. De aansluitset maakt géén onderdeel uit van het Verkochte en is/blijft te allen tijde eigendom van Westpoort Warmte B.V.
Koper verplicht zich op generlei wijze veranderingen aan te (laten) brengen, respectievelijk onderhoud uit te (laten) voeren, aan de aansluitset behoudens door Westpoort Warmte B.V. of door haar daartoe ingeschakelde derden.
2. De in lid 1 omschreven verplichtingen van koper zal als kwalitatieve verbintenis als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek overgaan op al degenen die het registergoed zullen verkrijgen onder algemene en/of bijzondere titel. Indien de koper in verzuim is, door overtreding of toerekenbaar tekortschieten (wanprestatie) terzake van enige verplichting uit hoofde van dit artikel, kan Verkoper namens en ten behoeve van Westpoort Warmte B.V. zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete opleggen ten bedrage van € 5.000. De boete is verschuldigd aan Westpoort warmte B.V. binnen veertien (14) dagen na daartoe strekkende schriftelijke aangetekende aanmaning van Verkoper, zonder dat daartoe overigens enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist. De mogelijkheid tot het opleggen van de boete laat onverminderd het recht van Westpoort Warmte B.V. om naast de opgelegde boete eventuele overige schade te verhalen op de Koper overeenkomstig het daarover bepaalde in het Burgerlijk Wetboek.

**Bijlage 8**

**Overzicht meerkosten verzwaring Warmtapwatercapaciteit (8 januari 2008)**

Overzicht jaarlijks Vastrecht warmtapwater (WTWcap), en eenmalige extra Aansluitbijdrage warmte en WTW bij verzwaring warmtapwatercapaciteit (prijspeil 1 januari 2007, excl. BTW)

| CW toepassingsklasse | Meerprijs Vastrecht WTWcap per jaar excl. BTW | Eenmalige Aansluitbijdrage excl. BTW |
|---|---|---|
| 4 (standaard) | € 0,00 | € 0,00 |
| 5 (meerprijs) | € 29,14 | € 145,00 |
| 6 (meerprijs) | € 76,54 | € 1.084,00 |
| Montagetarief *1 | | € 87,00 |

*1 Voor plaatsing bij bestaande woningen geldt aanvullend het montagetarief voor elke CW-klasse.

**Bijlage 9: Indexeringsmethodiek** (1 januari 2007)

*Indexering Aansluitbijdrage*
De Aansluitbijdrage per woning wordt jaarlijks, beginnend op 1 januari 2008, geïndexeerd met een index I(t) waarvoor geldt:

$A(t) = A(t\text{-}1) \cdot I(t)$, waarbij I(t) wordt berekend volgens de formule

$$I(t) = 0{,}5 \cdot \frac{L(t-1)}{L(t-2)} + 0{,}5 \cdot \frac{M(t-1)}{M(t-2)}$$

Hierin is:

| | |
|---|---|
| A(t): | De Aansluitbijdrage per woning in het jaar t |
| I(t): | De index welke wordt toegepast in het jaar t |
| t: | Het jaar waarin de index wordt toegepast |
| t-1: | Het jaar voorafgaand aan het jaar waarop de index wordt toegepast |
| t-2: | Het jaar voorafgaand aan t-1. |
| L(t-1): | Het rekenkundig gemiddelde van de CBS-indexcijfers van de 12 maanden t/m september voorafgaande aan het verbruiksjaar t van de "CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen particuliere bedrijven, SBI'93 groep 27-35, 2000=100" |
| M(t-1): | Het rekenkundig gemiddelde van de CBS-indexcijfers van de 12 maanden t/m september voorafgaande aan het verbruiksjaar t van de "Producentenprijsindexcijfers van de afzet van de nijverheid, per bedrijfstak, SBI'93 groep D,industrie, afzet binnenland, investeringsgoederen, 2000=100" |

*Indexering Leveringstarief*
De Warmteprijs wordt jaarlijks per 1 januari bepaald volgens de onderstaande rekenformule:

$$GJprijs = \frac{Gprijs \times Gverbruik - (Eprijs \times EverbruikWklant) + (Eprijs \times EverbruikGklant)}{Warmteverbruik}$$

Hierin is:

| | |
|---|---|
| GJ-prijs: | Warmteprijs, c.q. het halfjaarlijks vast te stellen tarief per GigaJoule |
| G-prijs: | de halfjaarlijks vastgestelde 'laagste gasprijs' per 1 januari en 1 juli van het jaar waarbij de laagste gasprijs wordt bepaald volgens onderstaande definitie. |
| G-verbruik: | het rekenverbruik van de gasklant= 1.155 m3 per jaar |
| E-prijs: | de halfjaarlijks vastgestelde elektriciteitsprijs |
| E-verbruik W klant: | het elektriciteits(reken)verbruik warmteklant = 3.020 kWh per jaar |
| E-verbruik G klant: | het elektriciteits (reken) verbruik gasklant = 2.995 kWh per jaar |
| Warmteverbruik: | voor de duur van het contract gesteld op 31,19 GJ per jaar |

*De laagste gasprijs is gedefinieerd als de prijs voor de levering van gas aan verbruikers die onder normale omstandigheden voor de betreffende woning(en) en voor het leveren van een gasproduct (commodity) met de navolgende kenmerken van toepassing zijn:*

- *Het gas wordt gebruikt voor huishoudelijk gebruik.*
- *Er is geen verplichte of gesanctioneerde minimum of maximum afname.*
- *Prijs wordt 2 x per jaar aangepast op basis van de olieprijs ontwikkeling.*
- *Maandelijks wordt een voorschotnota ingediend en door de klant betaald.*
- *Eén keer per jaar en bij beëindiging van de levering (bijvoorbeeld verhuizing) wordt op basis van de meterstand afgerekend (jaarafrekening).*
- *Tussentijdse wijzigingen worden afgerekend door schatting (graaddagenmethode).*

*NB: De gas- en elektriciteitsprijzen zijn inclusief alle heffingen en belastingen zoals deze nu en in de toekomst gaan gelden.*

*Dit vertaalt zich in de volgende formule:*

$$GJprijs = \frac{1.155 \times Gprijs - 25 \times Eprijs}{31{,}19}$$

*Indexatie ten gevolge van technologische ontwikkeling*
Indien als gevolg van het gestelde in artikel 4.13 zich daartoe de mogelijkheid voordoet zal conform de hieronder beschreven beoordelingssystematiek worden vastgesteld welk effect is opgetreden ten gevolge van technologische ontwikkeling. Vervolgens zal na overschrijding van de vastgestelde drempelwaarde de bestaande indexeringsmethodiek worden aangepast conform de hieronder beschreven verrekeningsmethodiek.

- Beoordelingssystematiek
  Uitgangspunt is de formule voor de berekening van de warmteprijs uit het EnergieNed Tariefadvies. Deze formule wordt periodiek aangepast op basis van vergelijkend marktonderzoek. Op basis van de tarieven voor gas- en elektriciteit ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst (2e kwartaal 2005), zal vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst worden bezien wat de procentuele verandering is in de GJ-prijs op basis van de dan meest recente formule van EnergieNed.

- Drempelwaarde
  Er geldt een drempelwaarde van 5% verlaging ten opzichte van de GJ-prijs van EnergieNed in het 2e kwartaal 2005.

- Verrekeningsmethodiek
  Indien en vanaf het moment dat de overeengekomen drempelwaarde wordt overschreden zal een vast kortingspercentage van 9,28% ten opzichte van de dan geldende GJ-prijs op basis van het EnergieNed-tariefadvies worden gehanteerd. Alsdan vervangt deze nieuwe indexeringsmethodiek de oude hierboven overeengekomen methodiek. Daarbij zullen overigens wel dezelfde gas- en elektriciteitsprijzen worden gehanteerd, zoals hierboven gesteld (2e kwartaal 2005).

NB:
Indien op het beoordelingsmoment (ultimo 2009= aansluiting Westelijke Tuinsteden) na ondertekening van deze overeenkomst de drempelwaarde van 5% niet is overschreden, dan zal dit vanaf dat moment jaarlijks opnieuw worden beschouwd tot het moment waarop de drempelwaarde WEL wordt overschreden waarna alsnog vanaf dat moment de aangepaste indexeringsmethodiek zal worden gehanteerd.

*Uitwerking in cijfers:*
In 2005 is de formule van EnergieNed:

$$GJ_{prijs} = \frac{1.488m^3 xGasprijs + (4.121xElektriciteitprijs) - (4.063xElektriciteitprijs)}{35,40}$$

Op basis van de gas- en elektriciteitstarieven exclusief BTW (zoals die ook golden voor Amsterdam Parkstad in het 2de kwartaal van 2005):

- Gas (incl. REB): 0,42341595 €/m3
- Elektriciteit (incl. REB): 0,14992 €/kWh

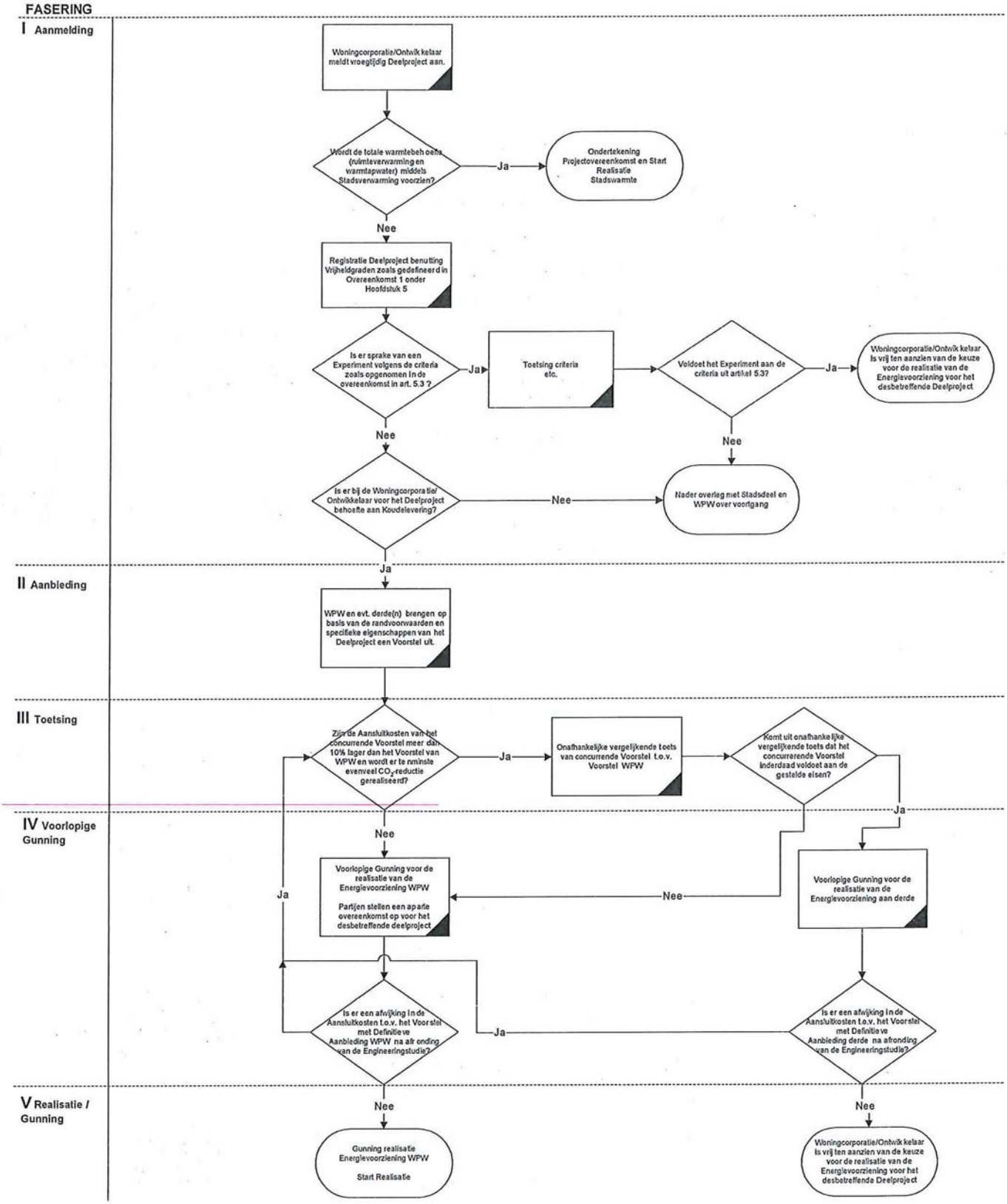
volgt hieruit als GJ-prijs : € 18,04

Als drempelwaarde geldt derhalve : 95% x 18,04 = € 17,14

Indien op het beoordelingsmoment door veranderingen van de tariefformule op basis van bovengenoemde gas- en elektriciteitsprijzen van het 2e kwartaal 2005 deze drempelwaarde wordt onderschreden zal de aangepaste indexeringsmethodiek in werking treden.

Het kortingspercentage is bepaald op 9,28% als zijnde de verhouding tussen de drempelwaarde (€ 17,14) en de ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst geldende GJ-prijs voor Parkstad (€15,55).

*Intrede tariefkader warmtewet:*
Indien het EnergieNed Adviestarief zal worden vervangen door een bindende tariefaanwijzingop grond van de Warmtewet dan zal deze bindende aanwijzing treden in plaats van het EnergieNed-adviestarief in de hier beschreven beoordelings- en verrekeningsmethodiek, met dien verstande dat er voor eventuele schoksgewijze wijzigingen als gevolg van de van de Warmtewet, die niet herleidbaar zijn op technologische ontwikkeling, wordt gecorrigeerd. Indien een dergelijk 'schok-effect' naar boven of beneden optreedt zal dit tevens gevolgen hebben voor (de hoogte van) het kortingspercentage dat ten opzichte van de bindende aanwijzing wordt gehanteerd. Op dat moment zullen deze bepalingen in overleg tussen Partijen opnieuw worden vastgesteld waarbij de strekking van de huidige bepaling wordt gevolgd.


FASERING
I Aanmelding
Woningcorporatie/Ontwik kelaar meldt vroegtijdig Deelproject aan.
Wordt de totale warmtebeh oefta (ruimteverwarming en warmtapwater) middels Stadsverwarming voorzien?
Ja
Ondertekening Projectovereenkomst en Start Realisatie Stadswarmte
Nee
Registratie Deelproject benutting Vrijheidgraden zoals gedefineerd in Overeenkomst 1 onder Hoofdstuk 5
Is er sprake van een Experiment volgens de criteria zoals opgenomen in de overeenkomst in art. 5.3 ?
Ja
Toetsing criteria etc.
Voldoet het Experiment aan de criteria uit artikel 5.3?
Ja
Woningcorporatie/Ontwik kelaar is vrij ten aanzien van de keuze voor de realisatie van de Energievoorziening voor het desbetreffende Deelproject
Nee
Nee
Is er bij de Woningcorporatie/ Ontwikkelaar voor het Deelproject behoefte aan Koudelevering?
Nee
Nader overleg met Stadsdeel en WPW over voortgang
Ja
II Aanbieding
WPW en evt. derde(n) brengen op basis van de randvoorwaarden en specifieke eigenschappen van het Deelproject een Voorstel uit.
III Toetsing
Zijn de Aansluitkosten van het concurrende Voorstel meer dan 10% lager dan het Voorstel van WPW en wordt er te minste evenveel $CO_2$-reductie gerealiseerd?
Ja
Onafhankelijke vergelijkende toets van concurrende Voorstel t.o.v. Voorstel WPW
Komt uit onafhankelijke vergelijkende toets dat het concurrerende Voorstel inderdaad voldoet aan de gestelde eisen?
Ja
IV Voorlopige Gunning
Nee
Voorlopige Gunning voor de realisatie van de Energievoorziening WPW
Partijen stellen een aparte overeenkomst op voor het desbetreffende deelproject
Ja
Nee
Voorlopige Gunning voor de realisatie van de Energievoorziening aan derde
Is er een afwijking In de Aansluitkosten t.o.v. het Voorstel met Definitieve Aanbieding WPW na afronding van de Engineeringstudie?
Ja
Is er een afwijking In de Aansluitkosten t.o.v. het Voorstel met Definitieve Aanbieding derde na afronding van de Engineeringstudie?
V Realisatie / Gunning
Nee
Gunning realisatie Energievoorziening WPW
Start Realisatie
Nee
Woningcorporatie/Ontwik kelaar is vrij ten aanzien van de keuze voor de realisatie van de Energievoorziening voor het desbetreffende Deelproject

# Bijlage 10B:
# Toelichting Aanbiedingsprotocol StadswarmtePlus A'dam–Noord
(15 januari 2008)

## Inleiding
In de onderstaande beschrijving is een nadere toelichting gegeven van het proces zoals dat is weergegeven in het stroomdiagram. De toelichting geeft aan met welke doorlooptijd rekening gehouden moet worden per fase en welk eindresultaat per fase bereikt dient te worden. Het stroomdiagram geeft het aanbiedingsprotocol aan zoals dat omschreven is in hoofdstuk 5 van de overeenkomst, en dient zodoende gevolgd te worden door de Partijen.

## Additionele Definities
Additionele Definities ten aanzien van de reeds opgenomen definities in de samenwerkingsovereenkomst.

| | |
|---|---|
| *Aanbieding* | Onvoorwaardelijke prijsopgave |
| *Aansluitkosten* | Kosten die de aanbiedende partij in rekening brengt bij de Woningcorporatie of Ontwikkelaar voor het realiseren en exploiteren van de Energievoorziening. |
| *Deelproject* | Deelproject zoals opgenomen in bijlage 2 van de samenwerkingovereenkomsten . |
| *Energievoorziening* | De levering van Warmte en/of Koude aan het desbetreffende Deelproject. |
| *Volledige Warmteaansluiting* | Warmteaansluiting waarbij de gehele warmtebehoefte door middel van Stadswarmte wordt voorzien |
| *Verbruikkosten* | Jaarkosten die voor rekening komen van de Verbruiker. |
| *Voorstel* | Prijsopgave onder voorwaarden, waaronder de goedkeuring van de stuurgroep WPW. |

## Fasering

### Fase I : Aanmelding
Toelichting

De Partner meldt het Deelproject aan en bespreekt dit met Westpoort Warmte. Het Deelproject betreft een project dat is opgenomen in bijlage 2 van de samenwerkingsovereenkomst. De aanmelding dient vroegtijdig (in geval van bodemopslag minimaal 40 werkweken voor start realisatie), te gebeuren zodanig dat de planning kan worden gevolgd.

Indien de Woningcorporatie of Ontwikkelaar de behoefte heeft aan het uitvoeren van een Experiment voor het desbetreffende Deelproject zal dit middels een onafhankelijke toetsing worden onderzocht. Indien op basis van deze toetsing blijkt dat het Experiment voldoet aan de hiervoor opgestelde criteria in art. 5.3 van samenwerkingsovereenkomst I dan is de Partner vrij om over te gaan realisatie van de Energievoorziening.

Eindresultaat

Bekendheid van het desbetreffende project bij alle Partijen en concrete afspraken ten aanzien van het vervolgtraject.

### Fase II : Aanbieding
Toelichting

Westpoort Warmte en eventuele derde(n) zullen op basis van de specifieke kenmerken en een eerste overleg met de desbetreffende Partner van het deelproject een Voorstel uitbrengen. De benodigde gegevens hiervoor zijn onder andere:

- Plattegrond van het deelgebied inclusief verkaveling
- Aantal te realiseren Woningen en/of Voorzieningen gespecificeerd in type
- Bouwplanning en fasering van het desbetreffende deelproject
- Inschatting van de energieprestatie c.q. transmissieberekening van de desbetreffende gebouwen.

Eindresultaat

Voorstel WPW en evt. derde(n) voor de Energievoorziening van het desbetreffende Deelproject.

Doorlooptijd

Voor het uitbrengen van een Voorstel dient rekening te worden gehouden met een doorlooptijd van minimaal 4 weken.

### Fase III : Toetsing

Toelichting

Indien er sprake is van een concurrende aanbieding van een derde partij waarbij de Aansluitkosten 10% lager liggen dan de Aansluitkosten van het Voorstel van Westpoort Warmte, kan Westpoort Warmte en/of de Partner een onafhankelijke toetsing laten uitvoeren. Hierbij is het uitgangspunt dat de Verbruikskosten voor de Verbruiker gelijk moet worden gesteld. Tevens dient de behaalde CO2-reductie van de gecombineerde levering van Warmte en Koude aan het Deelproject tenminste zo hoog te zijn als welke bereikt wordt met een Aansluiting voor de levering van Warmte en Koude van WPW.

Eindresultaat

Selectie van aanbiedende partijen op basis van onafhankelijke toetsing.

Doorlooptijd

Voor het toetsen van de aanbieding moet rekening gehouden worden met een doorlooptijd van minimaal 8 weken.

### Fase IV : Voorlopige Gunning

Toelichting

Indien het Deelproject gegund wordt aan Westpoort Warmte en zal een aparte overeenkomst worden opgesteld voor het desbetreffende Deelproject. WPW heeft de mogelijkheid om een Engineeringstudie te laten uitvoeren waarbij o.a. de bodemgeschiktheid voor het eventueel toepassen van aquifers kan worden onderzocht. WPW zal binnen een periode van 10 weken een definitieve onvoorwaardelijke Aanbieding uitbrengen. Hetzelfde geldt voor de derde partij als deze na de toetsingsfase de voorlopige gunning verkrijgt. Op het moment dat de aanbieding verandert als gevolg van de uitgevoerde engineeringstudie zal opnieuw toetsing plaatsvinden als bedoeld in fase III.
Indien er sprake is van een Energievoorziening dat gebruik maakt van een grondwateronttrekking, zal in deze fase het vergunningstraject moeten worden opgestart. Hiervoor dienen onder andere de plaats van de bronnen e.d. bekend te zijn.

Eventueel kan overwogen worden, omwille van de planning, om reeds een operationeel traject op te starten. In dit traject zullen voornamelijk de technische aspecten van de Energievoorziening worden besproken. Hierbij valt te denken aan: leidingtraces, plaatsing onderstation en/of technische ruimte, plaatsing eventueel benodigde regeneratieunits, ruimte t.b.v. stijgleidingen, afstemming binnenhuisinstallatie etc., etc.

Eindresultaat

Ondertekening van de overeenkomst van het desbetreffende Deelproject.

Doorlooptijd

Voor het afsluiten van een overeenkomst en het afronden van een eventuele Engineeringstudie dient rekening te worden gehouden met een doorlooptijd van minimaal 10 weken.

De doorlooptijd van het verkrijgen van een grondwateronttrekkingvergunning bedraagt wettelijk ca. 7 maanden en dient voor start levering te zijn verkregen.

### Fase V: Realisatie

Toelichting

Na ondertekening kan worden overgegaan tot realisatie van de Energievoorziening. Hiervoor zal WPW in nauw overleg treden met de realiserende partijen.

Eindresultaat

Oplevering van de Energievoorziening

Doorlooptijd

Afhankelijk van de gekozen Energievoorziening. In de afgesloten projectovereenkomst zal een planning worden afgegeven waarbij tijdens de realisatiefase t.a.v. de Energievoorziening rekening mee moet worden gehouden.

**Bijlage 11: Voorbeeld Projectovereenkomst** (24 september 2007)

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de offerte voor de Stadswarmte aansluitingen voor het project <<naam>> in Amsterdam Noord. De offerte heeft betrekking op <<naam locatie>> met in totaal <<aantal>> woningen en/of <<aantal>> m2 bvo utiliteit/voorzieningen.

Aansluiting

De aansluitingen zijn geschikt voor de levering van warmte t.b.v. de Centrale Verwarming en voor de bereiding van warmtapwater.
Deze projectovereenkomst sluit aan op de afspraken die zijn vastgelegd in de overeenkomst "Stadswarmte- en Koudelevering Amsterdam Noord tussen corporaties en WPW" d.d. <<datum>>, hierna te noemen "Overeenkomst Stadswarmte". De in de Overeenkomst Stadswarmte opgenomen rechten en verplichtingen maken integraal deel uit van deze projectovereenkomst voorzover daarvan hierin niet wordt afgeweken.
Als basis voor het verwarmingssysteem is gekozen voor een 70/40 °C temperatuurregime. WPW levert Stadswarmte met op ontwerpcondities een aanvoertemperatuur van 70°C. In verband met het individueel bereiden van warmtapwater is er geen afhankelijkheid van de buitentemperatuur. De binnenhuisinstallatie dient zodanig ontworpen en geregeld te worden dat de retourtemperatuur ten hoogste 40°C bedraagt conform artikel 5 van de Aansluitvoorwaarden. Het drukverschil tussen aanvoer- en retourleiding bedraagt 20 kPa (zie Technische gegevens warmtelevering blad T.2002.01.70.40.20)

Onderstation

De Stadswarmte die aan uw onderhavige project geleverd gaat worden, zal worden betrokken via het onderstation dat is/wordt geplaatst aan het adres <<adres>>.

[Eventueel: het betreffende onderstation zal worden geplaatst in het door u te realiseren gebouw <<naam>> op <<adres>>. De overeengekomen ruimte zal hierbij voldoen aan de bijgevoegde specificatielijst. Hiervoor zal een compensatievergoeding /huur worden betaald van <<bedrag>> in lijn met de Overeenkomst Stadswarmte. Voor zover vereist zullen hiertoe de benodigde zakelijke rechten worden gevestigd zoals overeengekomen in de Overeenkomst Stadswarmte.]

## Aansluitbijdrage

Wij leveren per aansluiting warmtapwater volgens de condities van Gaskeur CW-klasse 4. Als optie kan voor elke aansluiting Gaskeur CW-klasse 5 worden geleverd. Daarnaast is het mogelijk in overleg en na aanvraag van een offerte een aansluiting van Gaskeur CW-klasse 6 te realiseren. Deze set is niet standaard en past in het algemeen niet in een standaard meterkast.
Aanvragen van Ontwikkelaars voor uitbreiding naar CW-klasse 5 en 6 worden gehonoreerd als deze 6 maanden voor start bouw bij WPW ingediend zijn. Na deze termijn zijn uitbreidingen naar CW-klasse 5 en 6 gemaximeerd op 20% van het thermisch vermogen van het geplaatste onderstation dit in verband met de netcapaciteit op basis van de "q x √n"-methode

De Aansluitbijdrage is vastgesteld op basis van een standaard aansluitvermogen tot 40 kWth en Gaskeur CW-klasse 4. De Aansluitbijdrage ten behoeve van de genoemde aansluiting(en) bedraagt € XX.

| | | |
|---|---|---|
| **Totaalprijs Aansluitbijdrage voor <<XX>> woningen** | € | XX |

**Meerprijs per woning:**

| | | |
|---|---|---|
| Verzwaring tapwater capaciteit CW 5 | € | XX |

| | | |
|---|---|---|
| [Eventuele reeds bekende meerkosten conform Overeenkomst Stadwarmte (zoals lengte van aansluitleidingen) | € | XX ] |

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW en gelden bij opdrachtverlening binnen 30 dagen na dagtekening van deze offerte. De te verrekenen Aansluitbijdrage wordt gerelateerd aan de datum van het aansluiten van de Woning danwel Voorziening/Utiliteit op de Warmte-infrastructuur.

## Opmerking

1. Bij verzwaring van de tapwater capaciteit is een hoger bedrag aan Vastrecht van toepassing.
2. Voor bouwwarmte gelden voor de bouwer/ontwikkelaar/corporatie de reguliere prijzen voor warmteafname in GJ en het Vastrecht. Als de nieuwe bewoner de woning betrekt worden er geen verhuiskosten aan de bouwer in rekening gebracht.
3. Definitieve verrekening vindt plaats met de opdrachtgever op basis van het werkelijk afgenomen verbruik tot aan het moment dat middels het verhuisbericht mutatie van eigenaar c.q. verbruiker heeft plaatsgevonden.
4. De Aansluitbijdrage is mede gebaseerd op maximaal 5 meter tracé aansluitleiding vanaf de erfpachtgrens bij grondgebonden Woningen en 5 meter tracé aansluitleiding vanaf de erfpachtgrens per Woning bij Hoogbouw, opgeteld voor alle Woningen die zijn aangesloten op de aansluitleiding. Meerlengten en eventuele extra kosten veroorzaakt door een andere opstelling van de meterkasten worden apart bij de opdrachtgever in rekening gebracht. De tracébepaling vindt in overleg met WPW plaats, dan wel met een door haar aangewezen derde.

## Betalingscondities

De Aansluitbijdragen worden gefactureerd in twee gelijke termijnen van 50 %. De eerste termijn wordt gefactureerd na ondertekening van de bijgevoegde opdrachtbevestiging. De tweede termijn wordt gefactureerd na bedrijfsvaardige oplevering van de laatste warmteaansluiting volgens deze projectovereenkomst. Eventuele door WPW gemaakte meerkosten zullen bij de tweede termijnnota worden mee gefactureerd.

De gefactureerde bedragen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum te zijn bijgeschreven op het in de factuur vermelde rekeningnummer.

## Opdrachtverlening

De projectovereenkomst dient uiterlijk zes maanden voor start bouw afgesloten te worden. Uw opdracht zien wij graag schriftelijk tegemoet. Hiervoor kunt u het bijgevoegde formulier "Opdrachtbevestiging" ondertekenen en terugsturen. Tevens wijzen wij u met nadruk op het invullen van de gewenste datum van aansluiting, dit in verband met het tijdig inplannen van de noodzakelijke werkzaamheden. Wij verzoeken u hierover zo spoedig mogelijk met ons in contact te treden.

**Geldigheid**
Deze aanbieding is geldig tot 30 dagen na dagtekening van deze offerte.

**Op deze offerte zijn van toepassing:**
Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warm tapwater d.d. 1 januari 2002.
Algemene Voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers d.d. 1 januari 2002.
De richtlijnen en technische gegevens die onder de bijlagen staan vermeld.

**Inlichtingen**
Voor nader inlichtingen kunt u contact opnemen met <<naam>>, telefoon <<telefoonnummer>>.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw opdracht met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

<<Naam>>

Bijlagen: opdrachtbevestiging

Informatiepakket

- Algemene Voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers d.d. 1 januari 2002.
- Algemene voorwaarden voor de levering van warmte of Warmte warmte en Warm tapwaterwarmtapwater aan zakelijke verbruikers van 1 januari 2002
- Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warm tapwater d.d. 1 januari 2002.
- Richtlijn meterkasten met warmtelevering
- Richtlijn "Leidingen in kruipruimten"
- Richtlijn "Ruimte voor afleverstation" (geldig voor aansluiting van voorzieningen)
- Richtlijn "Informatieverstrekking nieuwe aansluiting"
- Richtlijn "Voorbeeld installaties"
- Technische gegevens warmtelevering blad T.2002.01.70_40_20
- Specificaties ruimte voor onderstations
- Tijdigheidgegevens voor realisatie warmtelevering
- Warmte met kamerthermostaat.
- Warmte een zorg minder.
- Warmte een zorg minder (De organisatie achter deze belofte).

Bijlage: Opdrachtbevestiging

Postadres
XX

Bezoekadres
XX

OPDRACHTBEVESTIGING

Naam bedrijf: XX
Naam contactpersoon: XX
Adres: XX

Behandeld door
XX

Doorkiesnummer
XX

Geeft opdracht voor de uitvoering van een warmteaansluiting van <<aantal>> woningen en/of <<aantal>> m2 bvo voorziening/utiliteit betreffende de uw project <<naam>> in Amsterdam Noord, zoals omschreven in de projectovereenkomst met kenmerk <<XX>>.

Offertebedrag: € XX
(excl. xx% BTW)

Gewenste startdatum aanleg leidingen: .....

Gewenste leverdatum producten: .....

Naam: .....

Functie: .....

Handtekening voor akkoord: .....

Datum: .....

Opmerkingen: .....
.....
.....
Indien in de projectovereenkomst sprake is van verschillende opties, gelieve uw keuze bij opmerkingen aan te geven.

Factuuradres (indien anders dan bovengenoemd adres)
.....
.....
.....

Deze opdrachtbevestiging svp sturen aan:

<<Naam>>
<<Adres>>

**Bijlage 12:**
**Ruimtekenmerken voor integratie Onderstations in bebouwing** (21 december 2007)

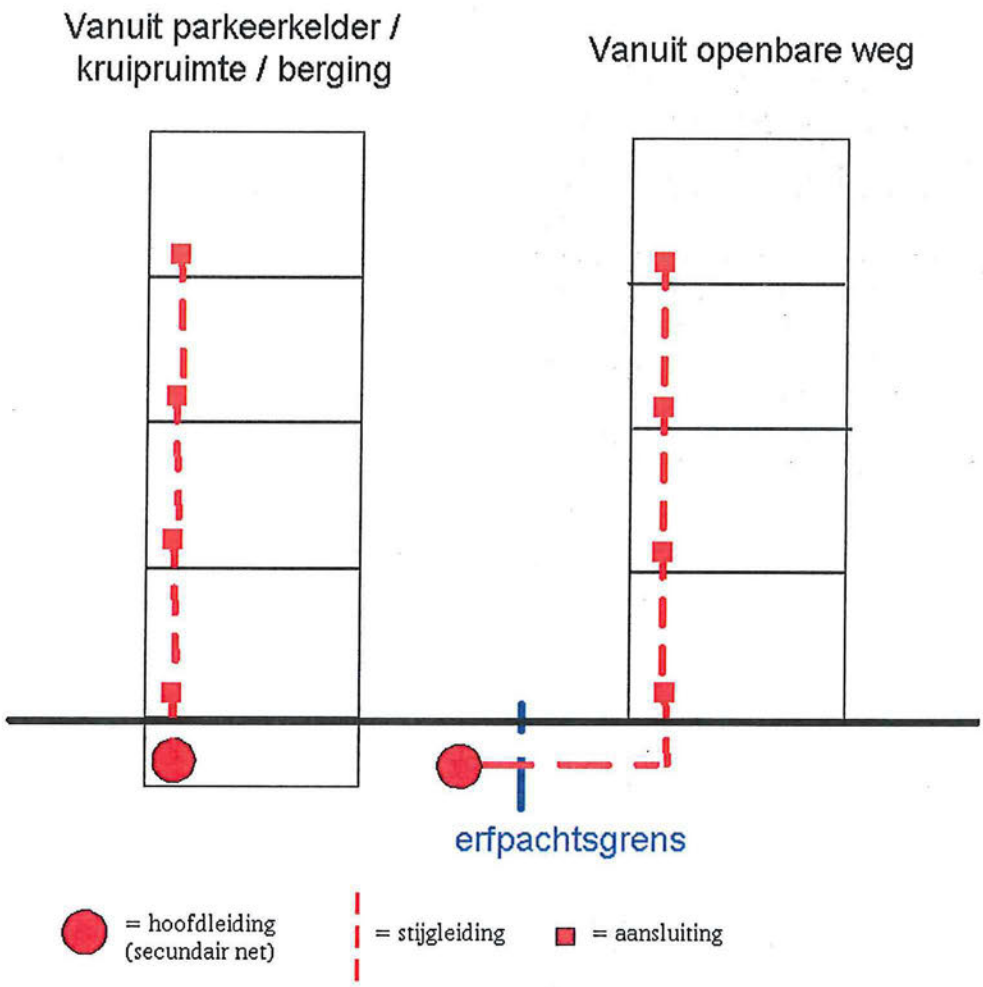
Met een (standaard) Onderstation worden ongeveer 300 á 400 woningen van warmte voorzien. Dit station kan inpandig in een gebouw geplaatst worden, mits deze aan de onderstaande eisen voldoet:

- De afmetingen zijn 3,2 meter bij 5,20 meter, bij een hoogte van 2,80 meter, wanneer zoals gebruikelijk, een wandopstelling wordt toegepast.
- De vloer van de ruimte is gelegen op maaiveldhoogte. De ruimte is betreedbaar vanaf de openbare weg. Het is mogelijk met een of meerdere vrachtwagens bij het Onderstation te komen.
- De ruimte dient aan een buitengevel te liggen, vanwege de invoer van vier of zes leidingen. Het Onderstation moet in verband met onderhoud voorzien te zijn van dubbele deuren aan de buitengevel.
- Indien de ruimte tegen of geïntegreerd met bouwwerken van derden wordt gebouwd, dient de ruimte constructief vrijgehouden te worden van naastliggende bebouwing in verband met mogelijke geluids- en trillingsoverdracht;
- Het Onderstation wordt gerealiseerd binnen de grenzen van het (Deel-)Project dat wordt aangesloten op de Warmte-infrastructuur.
- Het Onderstation voor een (Deel-)Project van een of meer Woningbouwcorporaties/ Ontwikkelaars wordt gerealiseerd binnen de eigen bebouwing van die Ontwikkelaar(s).
- Westpoort Warmte zal tijdig gedetailleerde ontwerpcriteria ter beschikking stellen aan degene die de ruimte ter beschikking stelt. Hierin komen aan de orde: afmetingen van deuren, ventilatievoorzieningen en andere details over de wijze van uitvoering.
- De ruimte dient te voldoen aan de vigerende veiligheidseisen, onder meer op gebied van brandveiligheid.
- De ruimte heeft een eigen perceelnummer.
- Westpoort Warmte zal een opstalrecht vestigen voor deze ruimte.

In voorkomende gevallen kan, na overleg tussen Partijen, besloten worden afwijkende Onderstations te realiseren. Voorbeeld: Als de bebouwingshoogte meer dan 20 meter bedraagt, is het vanwege de drukhuishouding noodzakelijk een dubbel Onderstation toe te passen met een oppervlakte van 6,30 meter bij 5,20 meter.

**Bijlage 13: Toelichting berekening meerkosten Aansluitbijdrage** (1 juli 2007)

# TOELICHTING ART. 3.8 / 4.6




Per stijgleiding is een totale lengte van 5 mtr. maal het aantal woningen op die stijgleiding beschikbaar gerekend vanaf de erfpachtsgrens

**UITLEG ART. 3.8 / 4.6:**
Indien het secundaire net niet kan worden aangelegd in de parkeerkelder / kruipruimte / berging, zal dit net worden aangelegd in de openbare weg.
Dientengevolge kunnen meerkosten optreden vanwege extra lengte en ander materiaal. De werkelijk gemaakte meerkosten zullen in rekening worden gesteld. Daarin worden verdisconteerd de kosten van 5 meter stijgleiding per woning (gerekend vanaf de erfpachtsgrens) conform het materiaal als ware het secundaire net aangelegd in parkeerkelder, kruipruimte of berging.

**Bijlage 14 A Hulpwarmtecentrale**
(25 januari 2008)

Een HulpWarmteCentrale (HWC) dient als Warmte-opwekmiddel, indien de warmtevraag van de Verbruikers op de Locatie niet geheel vanuit de Warmtebron geleverd kan worden. Een HWC dient in, of direct grenzend aan, het (Deel)Project geplaatst te worden waar warmte aan geleverd wordt.

Het benodigde grondoppervlak voor dit terrein bedraagt ongeveer 45 m1 x 60 m1.

Op het terrein zullen de volgende voorzieningen worden geplaatst:

- 2 stuks aardgasgestookte ketels: in verband met redundantie en regelbaarheid worden twee ketels in plaats van één ketel geplaatst;
- Elektriciteitsaansluiting, en regelapparatuur;
- Aardgasaansluiting (of in een bijzonder geval een tank ingeval van oliestook, naar keuze van Westpoort Warmte);
- Drukhoudsysteem;
- Waterbuffer (grondoppervlak 5 m1 x 2 m1);
- Warmtebuffers.

Voor plaatsing van deze installaties op dit terrein zullen de benodigde vergunningen en ontheffingen moeten worden verkregen.