Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De heer [redacted]
Per e-mail: [redacted]com

Datum	3 mei 2019
Ons kenmerk	2019-5279
Behandeld door	Mevrouw [redacted] Grond en Ontwikkeling, tel. 020 [redacted] [redacted]amsterdam.nl
Onderwerp	Wob besluit d.d. 3 mei 2019
Bijlagen	Bijlage 1: Relevante Wob-artikelen Bijlage 2: Inventarislijst bij Wob-besluit d.d. 3 mei 2019

Geachte meneer [redacted]

Uw verzoek
Op 30 oktober 2018 hebben wij uw e-mail ontvangen waarin u een verzoek doet op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de 'Wob'). Bij brief van 21 december 2018 is de beslistermijn met vier weken verdaagd.

U heeft in uw verzoek d.d. 30 oktober 2018 verzocht om het openbaar maken van de volgende stukken:

"Graag ontvang ik de documenten waarin het algemene erfpachtbeleid en veranderingen daarin worden gecommuniceerd aan bovengenoemde doelgroepen over de jaren vanaf 2008 tot en met 2015. Het betreft: brochures, folders, nieuwsbrieven, standaardbrieven gebruikt bij CHET en vervroegde CHET ook bijvoorbeeld de aanzeg brief nieuwe canon, andere standaardbrieven, erfpacht informatie bij aanvraag van omgevingsvergunning (of diens voorloper bouwvergunning), erfpacht informatie bij aanvraag van subsidies voor vergroening van daken, zonnepanelen en andere energiebesparende maatregelen, bijlagen en rekenmodellen".

Op 1 november heeft u een aanvulling gegeven op voornoemd verzoek.

"Nog een aanvulling ter verduidelijking.
- Onder standaardbrieven versta ik ook bijvoorbeeld de aanzeg brief nieuwe canon.
- Mochten er geen standaardbrieven of templates worden gebruikt bij bijvoorbeeld een aanzeg brief, dan graag een geanonimiseerd representatief exemplaar.
- Graag aangeven aan welke doelgroep en in welke oplage de documenten zijn verspreid, voor zover dat niet uit de documenten blijkt. Dit mag in categorieën als "alle Amsterdamse makelaars" of "Erfpachters in Noord"

LK

- Als het document geen datum indicatie bevat, dan graag toevoegen van wanneer tot wanneer het is verspreid.
- Het verzoek betreft alleen om erfpacht bij woningen. Bedrijfsonroerendgoed valt buiten dit verzoek".

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar Bijlage 1.

Inventarisatie documenten
Ingevolge artikel 1 sub b Wob dient een verzoek betrekking te hebben op documenten aangaande een bestuurlijke aangelegenheid (in de zin van de Wob). De gemeente gaat er daarom vanuit dat uw verzoek betrekking heeft op:

"De documenten waarin het algemene erfpachtbeleid en veranderingen daarin worden gecommuniceerd aan notarissen, makelaars en banken over de jaren 2008 tot en met 2015. Deze documenten betreffen):

- *brochures*
- *folders,*
- *nieuwsbrieven,*
- *standaardbrieven gebruikt bij CHET en vervroegde CHET en ook de aanzegbrief nieuwe canon,*
- *andere standaardbrieven,*
- *erfpacht informatie bij aanvraag van omgevingsvergunning of bouwvergunning,*
- *erfpacht informatie bij aanvraag van subsidies voor vergroening van daken, zonnepanelen en andere energiebesparende maatregelen,*
- *bijlagen*
- *rekenmodellen.*

Wij hebben 10 documenten aangetroffen die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als Bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

In de inventarislijst is per document en onderdeel van een document de beoordeling vermeld met de toegepaste weigeringsgrond zoals opgenomen in de Wob.

Hieronder volgt per document of de gemeente het document al dan niet (gedeeltelijk) aan u ter beschikking zal stellen.

Besluit
Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie (gedeeltelijk) ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de

LK

bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien de desbetreffende documenten worden verstrekt dan zijn deze openbaar en dienen deze tevens aan anderen te worden verstrekt indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook mede plaats.

Uw verzoek wordt (gedeeltelijk) ingewilligd. Ten aanzien van de beslissing betreffende de openbaarmaking van de documenten, wordt verwezen naar het onderdeel Overwegingen in dit besluit.

Overwegingen
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.
In de documenten met nummers 004 tot en met 010 staan persoonsgegevens. De Gemeente is van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom worden de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

Wijze van openbaarmaking
Het besluit wordt gepubliceerd op https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/wob-besluiten/.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens hen,

Pierre van Rossum
Directeur Grond en Ontwikkeling

Bezwaarclausule
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan: het College van Burgemeester en Wethouders t.a.v. de Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

LK