0464310.127 - Nieuwe Osdorpergracht gemeente Amsterdam publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Amsterdam**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (bij vergunningplicht op grond van tijdelijk deel) Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250613 01227 000 (ingediend op 13-06-2025)

Project

Naam van dit project
0464310.127 - Nieuwe Osdorpergracht gemeente Amsterdam

Projectomschrijving
Gemeente Amsterdam realiseert een nieuwe watergang aan de Nieuwe Osdorpergracht en Wilhelmina Bladergroenstraat. De locatie is momenteel in gebruik als bouwterrein en bouwweg, maar is in bestemmingsplan 'Osdorpplein e.o. (2013)' al opgenomen als zijnde watergang. Het project wordt in twee fases uitgevoerd. Deze vergunningaanvraag betreft uitsluitend de eerste fase. De realisatie van fase 1 start vanaf Q4 2026.

Onderdeel van fase 1 is de realisatie de Hoekenesbrug (westzijde), welke ook voor gemotoriseerd verkeer is bestemd. Verder wordt er een watertrap aangelegd ter hoogte van het Johan Amann Plantsoen. De nieuwe watergang wordt doorverbonden op de (bestaande) Hoekenesgracht. Aan de noordzijde worden kademuren in beton uitgevoerd en aan de zuidzijde is gekozen voor oeverbeschoeiing.

Zowel de kademuren als de overige bouwwerken worden uitgevoerd in beton en gefundeerd op palen. De Nieuwe Osdorpergracht - fase 1 wordt ca. 274 m lang en 22 m breed en is 2,1 m op het diepste punt (3,35 m diepte t.o.v. maaiveld).

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
0464310.127 - Nieuwe Osdorpergracht gemeente Amsterdam

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
29021830
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Antea Nederland B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
003662317
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
5.1, 2, e

Huisnummer
5.1, 2, e
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '57'.

sletter
5.1, 2, e

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Plaats
5.1, 2, e

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
5.1, 2, e

Postcode
5.1, 2, e

Plaats
Deventer
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Heerenveen'.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
34366966
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Gemeente Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
002564440
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Amstel
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1011PN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
202
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
1000AE
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Realiseren van nieuwe watergang 'Osdorpergracht'

Onderdeel van het project zijn o.a. de realisatie:
* Kademuren (beton) aan noordzijde over gehele lengte (ca. 274 m)
* Hoekenesbrug (westzijde) ook voor gemotoriseerd verkeer;
* Watertrap ter hoogte van het Johan Amann Plantsoen.
* Oeverbeschoeiing bij doorverbonding op de (bestaande) Hoekenesgracht en zuidzijde gracht over gehele lengte (ca. 274 m).

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Beschoeiing, damwand of andere constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil plaatsen; Bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Nader te bepalen

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
De locatie is momenteel in gebruik als bouwterrein en bouwweg, maar is in bestemmingsplan 'Osdorpplein e.o. (2013)' al opgenomen als zijnde water(gang).

Gehele tracé is planologisch mogelijk gemaakt als zijnde water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Tracé wordt een gracht, een watergang. Over de gracht komt in fase 1 een brug: de Hoekenesbrug, die de Hoekenes (bestaande weg) vervangt. Langs de gracht komen watertrappen voor recreatie. De gracht krijgt aan de noordkant betonnen kademuren en aan de zuidkant oeverbeschoeiing.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
Zie bijlagen

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Zie bijlagen.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Zie bijlagen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, allen 'Elders' - zie ook bijlage

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Zie bijlagen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Ja

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.
Er is een lichte overschrijding van minerale olie aan de oostzijde van de projectlocatie (zie bodemonderzoek in bijlage). Dit betekent dat een klein deel van de grond 'niet toepasbaar' is. Gezien het merendeel van de grond ontgraven wordt, wordt deze grond afgevoerd en waar nodig wordt er aangevuld met schoon zand.

Een melding voor de milieubelastende activiteiten graven en saneren worden richting uitvoering ingediend.

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Realiseren van nieuwe watergang 'Osdorpergracht'

Onderdeel van het project zijn o.a. de realisatie:
* Kademuren (beton) aan noordzijde over gehele lengte (ca. 274 m)
* Hoekenesbrug (westzijde) ook voor gemotoriseerd verkeer;
* Watertrap ter hoogte van het Johan Amann Plantsoen.
* Oeverbeschoeiing bij doorverbonding op de (bestaande) Hoekenesgracht en zuidzijde gracht over gehele lengte (ca. 274 m).

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Bouwwerk geen gebouw zijnde

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Geschatte bouwkosten zijn momenteel nader te bepalen.

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?
Voor het wegverkeer

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (bij vergunningplicht op grond van tijdelijk deel)

Diverse vragen

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
Zie bijlage voor materiaalgebruik per bouwwerk in het project (merendeel project wordt in beton en staal uitgevoerd)

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
Ja

Geef aan hoeveel grond (in kubieke meter) u gaat afvoeren naar een andere locatie.
11900

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
Diverse soorten verharding

Algemene bijlagen

Heeft u een rapport van een archeologisch vooronderzoek nodig, waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk voldoende is vastgesteld?
Nee

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Diverse vragen

Op welke datum verwacht u te gaan starten met de activiteit?
05-10-2026

Op welk tijdstip verwacht u te gaan starten met de activiteit?
07:00

Hoe lang verwacht u dat de activiteit gaat duren?
N.t.b.

Gaat u 100.000 kubieke meter of meer ontgraven?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bodemonderzoek, 6_RA20741a2 Bodem- en verhardingsonderzoek.pdf	Nee

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
464310.127-C-3-0002 - Aansluiting Hoekenesgracht en palenplan.pdf	Nee
464310.127-C-3-0003 - Aansluiting Hoekenesgracht details.pdf	Nee
464310.127-C-3-0004 - Kademuren en palenplan.pdf	Nee
464310.127-C-3-0005 - Grondwerk Osdorpergracht.pdf	Nee
464310.127-C-3-0006 - Watertrap Johan Amann Plantsoen en palenplan.pdf	Nee
464310.127-C-3-0007 - BRU2527 Hoekenesbrug.pdf	Nee
464310.127-C-3-0008 - BRU2527 Hoekenesbrug details.pdf	Nee
464310.127-C-3-0009 - BRU2527 Hoekenesbrug kabels en leidingen.pdf	Nee
464310.127-C-3-0010 - Aanpassing aan bestaande kade.pdf	Nee
464310.127-C-3-0011 - Details kademuren en paal-schot.pdf	Nee
464310.127-C-3-0012 - Opruimtekening.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
464310.127-C-3-0001 - Overzicht nieuwe situatie.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250612-0464310.100-Begeleidende brief_Nieuwe-Osdorpergracht.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
464310.127-C-3-0001 - Overzicht nieuwe situatie.pdf	Nee
464310.127-C-3-0002 - Aansluiting Hoekenesgracht en palenplan.pdf	Nee
464310.127-C-3-0003 - Aansluiting Hoekenesgracht details.pdf	Nee
464310.127-C-3-0004 - Kademuren en palenplan.pdf	Nee
464310.127-C-3-0005 - Grondwerk Osdorpergracht.pdf	Nee
464310.127-C-3-0006 - Watertrap Johan Amann Plantsoen en palenplan.pdf	Nee
464310.127-C-3-0007 - BRU2527 Hoekenesbrug.pdf	Nee
464310.127-C-3-0008 - BRU2527 Hoekenesbrug details.pdf	Nee
464310.127-C-3-0009 - BRU2527 Hoekenesbrug kabels en leidingen.pdf	Nee
464310.127-C-3-0010 - Aanpassing aan bestaande kade.pdf	Nee
464310.127-C-3-0011 - Details kademuren en paal-schot.pdf	Nee
464310.127-C-3-0012 - Opruimtekening.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
20240701-464310.127-RAP-01-DO Watertrappen-V1.0-incl bijl.pdf	Nee
20240701-464310.127-RAP-02-DO Kademuren-V1.0-incl bijl.pdf	Nee
20240730-464310.127-RAP-03-DO Hoekenesbrug-V1.0.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Gegevens tunnelveiligheid

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
20250523-464310.127-GHR-Osdorpergracht-rev00.pdf	Nee
Bodemonderzoek, 6_RA20741a2 Bodem- en verhardingsonderzoek.pdf	Nee
Nieuwe Osdorpergracht-Geotechnisch advies dl1.pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (bij vergunningplicht op grond van tijdelijk deel)

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
464310.127-C-3-0001 - Overzicht nieuwe situatie.pdf	Nee

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk

Beschrijving gevolgen ontgronding voor het watersysteem

Geen documenten.

Beschrijving inrichting en beheer na afloop ontgronding

Geen documenten.

Beschrijving locatie ontgrondingsactiviteit

Geen documenten.

Coördinaten van de locatie ontgrondingsactiviteit

Geen documenten.

Omvang ontgraving

Document	Vertrouwelijk
Grondbalans Osdorpergracht - fase 1.pdf	Nee

Rapportage hydrologisch en geohydrologisch onderzoek

Document	Vertrouwelijk
20250523-464310.127-GHR-Osdorpergracht-rev00.pdf	Nee
Nieuwe Osdorpergracht-Geotechnisch advies dl1.pdf	Nee

Reden van de ontgronding

Document	Vertrouwelijk
250612-0464310.100-begeleidende brief Nieuwe Osdorpergracht.pdf	Nee

Soort ontgrondingsactiviteit en omvang

Geen documenten.

Tekening begrenzing ontgronding en in te richten locatie

Document	Vertrouwelijk
464310.127-C-3-0001 - Overzicht nieuwe situatie.pdf	Nee

Veiligheid en stabiliteit ontgronding

Geen documenten.