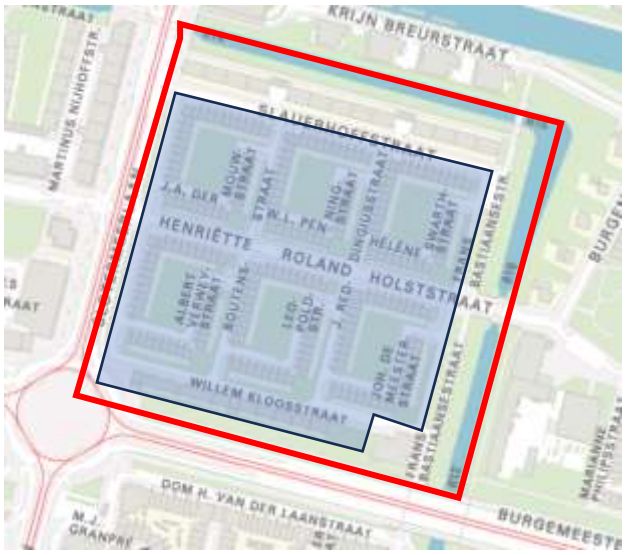
Datum van vaststelling: 12 november 2024
Opdrachtgever: Nabila Bouabbouz
Directie: G&O

Participatieplan Ontwerp Openbare Ruimte Dichtersbuurt

Wat gaan we doen?

Als onderdeel van de vernieuwing van de Dichtersbuurt wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht. Samen met de bewoners willen we hier een inrichtingsplan voor opstellen. Het eindproduct is een definitief ontwerp voor de openbare ruimte Dichtersbuurt.



De 426 sociale woningen binnen het blauw gekleurde gebied worden gesloopt en vervangen door circa 850 – 900 nieuwe woningen. In de nieuwe situatie staan er 426 nieuwe sociale huurwoningen, ruim 200 middeldure huurwoningen en ruim 200 vrije sector koopwoningen. De vernieuwing wordt in 3 of 4 fasen uitgevoerd en loopt tot 2032.

Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?

De bewoners zijn straks de echte gebruikers van de openbare ruimte en daarmee de deskundigen op het gebied van het gebruik van de ruimte. Wij stellen het daarom op prijs als u met ons wilt meedenken door uw ideeën en suggesties over de inrichting van de openbare ruimte aan ons mee te geven. Daarna maken we een concept plan en kunt u hierop reageren door uw mening te geven over ons voorstel.

Daarnaast is het belangrijk dat bewoners weten wat ze straks kunnen verwachten van de nieuwe inrichting (en wat niet).

Het doel van de participatie is daarmee enerzijds bewustwording en anderzijds het kwalitatief beter maken van het ontwerp openbare ruimte zodat het aansluit bij de wensen en behoeften van de gebruikers.

De vernieuwing wordt in verschillende fasen uitgevoerd en duurt naar verwachting zeker 8 jaar. In deze periode zal de samenstelling van de buurt gaan veranderen. Bewoners vertrekken, nieuwe bewoners komen. Nu zijn het vooral 1 en 2 persoons huishoudens en straks zullen er ook meer gezinnen met kinderen komen te wonen. En naast sociale huurwoningen, komen er ook middeldure huur en koopwoningen.

Het plan dat we nu maken, moet daarom ook voldoende ruimte laten om bepaalde onderdelen pas later uit te werken, zoals de precieze vormgeving van de nieuwe speelplekken. Dit doen we bij voorkeur later samen met de bewoners die er dan wonen en van de speelplekken gebruik gaan maken.

Wat vragen we aan u?

De participatie in deze fase richt zich vooral op een veilige en prettige inrichting van de pleinen, ontmoetingsplekken en binnenhoven. Vragen die we samen willen bespreken zijn:

- Er komen 4 binnenhoven die openbaar toegankelijk zijn (zie de rode cirkels in het plaatje hieronder). Dat wil zeggen dat iedereen hier gebruik van mag maken. In 2 van deze hoven komt een speelplek voor jonge kinderen. Die gaan we later ontwerpen als de bewoners van deze hoven bekend zijn. Wat we wel nu alvast willen ontwerpen is de groenstructuur en de wandelpaden.
    - Wanneer zou u gebruik van de hoven maken? Welke omstandigheden zijn er nodig zodat u zich veilig voelt om hier buren te ontmoeten en te wandelen, ook in de avond? Welke inrichting is daarvoor geschikt?
- Er komen twee buurtpleintjes: 1 aan de Henriette Roland Holststraat en 1 op de hoek bij de rotonde, dit noemen we het Willem Kloosplein. Zie de donkerblauwe cirkels in het plaatje hieronder.
    - Welke inrichting is er nodig voor beide pleintjes zodat u hier graag uw buren ontmoet?
    - Wat zou u hier graag willen doen?
    - Vindt u het belangrijk dat er iets herkenbaars van de oude Dichtersbuurt terugkomt in de inrichting? Zo ja, op welke manier zou u dat voor zich zien?

We laten verschillende mogelijkheden, sferen en voorbeeldfoto's zien zodat u een goed beeld krijgt bij de mogelijkheden voor de inrichting van de pleinen en hoven.

De vernieuwing van de buurt gaat zo'n 8 jaren duren. Het is belangrijk dat de buurt in die tijd ook leefbaar blijft. Samen met de bewoners willen we nadenken over welke maatregelen daarvoor nodig zijn. Dat kan bijvoorbeeld in het Buurtoverleg, maar u kunt tijdens de bijeenkomsten over de nieuwe inrichting daarvoor ook al suggesties doen.



Wat staat al vast?

Bij het maken van een inrichtingsplan zijn we gebonden aan een aantal vaste uitgangspunten van de gemeente. Zo moet het plan voldoen aan het “Puccini-handboek” waarin bijvoorbeeld de keuze van materialen is vastgelegd. Ook hanteren we als gemeente vaste maten voor wegen en straten. Daarnaast moeten we rekening houden met het parkeerbeleid, afvalinzameling, kabels en leidingen en een aantal beleidsuitgangspunten, zoals verduurzaming en regenwaterbestendige inrichting van een gebied.

Dit betekent bijvoorbeeld dat er gebruik gemaakt moet worden van bepaalde materialen, bomen en planten. Deze uitgangspunten vormen het vaste kader voor het inrichtingsplan en zijn belangrijk voor de gemeente om het gebied duurzaam te kunnen onderhouden.

Met de Investeringsnota Dichtersbuurt is een aantal uitgangspunten voor de nieuwe inrichting vastgelegd, zoals het opheffen van de ventweg langs de Slotermeerlaan, de verkeerscirculatie en de invoering van 1-richtingsverkeer en het aantal parkeerplaatsen dat zal worden aangelegd in de buurt.

Wie doen er mee?

De Dichtersbuurt is een duidelijk afgebakend gebied, omsloten door de Slotermeerlaan, de Burgemeester Röellstraat, de Frans Bastiaansestraat en de waterloop ten noorden van de Slauerhoffstraat. De doelgroep van de participatie zijn de bewoners binnen dit gebied. Ook de bewoners van de Burgemeester Eliasstraat zullen we bij het proces betrekken omdat zij uitkijken op het gebied en in ieder geval te maken krijgen met een gewijzigde verkeerssituatie.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

De participatie over het inrichtingsplan zal plaats vinden in de periode november 2024 t/m februari 2025. In deze periode organiseren we in ieder geval twee inloopbijeenkomsten:

- Bijeenkomst 1 (7 november 2024): informeren over stand van zaken en ideeën en suggesties ophalen over de inrichting van de openbare ruimte van de Dichtersbuurt, met name voor de pleinen, ontmoetingsplekken en binnenhoven.
- Bijeenkomst 2 (januari/februari 2025): voorleggen van concept inrichtingsplan en ophalen van aanvullingen en reacties.

Bewoners worden voor de bijeenkomsten schriftelijk uitgenodigd met een bewonersbrief. In deze brief leggen we het doel van de bijeenkomst uit en proberen we ook visueel te laten zien waar de bijeenkomst over gaat.

Waar mogelijk combineren we onze bijeenkomsten met bijeenkomsten van Eigen Haard over het nieuwe woonprogramma en het ontwerp van de nieuwe woningen.

Naast deze algemene inloopbijeenkomsten gaan we in de participatieperiode ook naar de mensen toe en proberen we aan te sluiten bij bestaande ontmoetingsplekken en overleggen. Op deze manier proberen we ook mensen die niet zo makkelijk naar een inloopbijeenkomst komen te bereiken. We denken hierbij in ieder geval aan het Buurtoverleg dat georganiseerd wordt door de gebiedsmakelaar en bijeenkomsten met ouderen in de buurthuiskamer de Dichter. Op dit moment wonen er vooral 1 en 2 persoons huishoudens in de Dichtersbuurt en maar enkele gezinnen met kinderen. In overleg met de bewonerscommissie en de professionals die in de wijk actief zijn, gaan we na op welke manier we deze groep kunnen bereiken.

Samen met de gebiedsmakelaar organiseren we een buurtwandeling met bewoners om op locatie de plannen te bespreken en tegelijkertijd knelpunten in de huidige situatie en ideeën voor korte termijn verbeteringen op te halen.

Wat gebeurt er met uw inbreng?

Tijdens de participatiebijeenkomsten horen we graag wat u belangrijk vindt bij de inrichting van het gebied. De opbrengst van deze bijeenkomsten gebruiken we om een concept-plan te maken. Ook gebruiken we de input die we eerder al hebben opgehaald, bijvoorbeeld bij de enquête uit oktober 2022. Dit plan leggen we voor tijdens de tweede bijeenkomst. Als we wensen niet hebben kunnen meenemen leggen we ook uit waarom dat zo is. U kunt daar reageren op de voorstellen en verbeteringen voorstellen. Waar mogelijk gaan we die verwerken in het definitieve plan.

Het inrichtingsplan moeten we ook voorleggen aan een aantal gemeentelijke toetsteams die beoordelen of het plan aan de gemeentelijke uitgangspunten voldoet en bijvoorbeeld verkeersveilig is en goed kan worden onderhouden.

Met alle adviezen stellen we het definitieve inrichtingsplan op. Het plan wordt vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West. De stadsdeelcommissie kan hierbij advies geven.

Vooruitblik

De vernieuwing van de Dichtersbuurt wordt in verschillende fasen uitgevoerd in de periode tot 2032. Zodra er een nieuwbouwblok gereed is zal rond dat blok de openbare ruimte worden ingericht.

De huidige planning is:

- Vaststelling voorlopig ontwerp openbare ruimte door dagelijks bestuur stadsdeel Nieuw-West: medio 2025
- Nieuwbouw fase 1: gereed in 2027/2028. Daarna inrichting openbare ruimte fase 1.
- Nieuwbouw fase 2: gereed in 2029/2030. Daarna inrichting openbare ruimte fase 2.
- Nieuwbouw fase 3 en 4: gereed in 2031/2032. Daarna inrichting openbare ruimte fase 3 en 4.

Meer informatie over de vernieuwing van de Dichtersbuurt vindt u op: www.amsterdam.nl/dichtersbuurt. De fasering staat op de website van Eigen Haard: Dichtersbuurt - Eigen Haard.

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Mochten er wijzigingen plaatsvinden dan zullen we dit uitleggen. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl