To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e@5.1.2e.com
Sent: Wed 12/18/2019 4:11:02 PM
Subject: Re: aanvullende gegevens wijziging erfpacht: E5.1.2e
Received: Wed 12/18/2019 4:11:21 PM

Geachte mevrouw 5.1.2e,
Dank voor uw bericht.

Ik zie nergens in de documenten op de website iets over oppervlaktes van tuinen of totale oppervlakten.

De gebruiksoppervlakte is lager dan de 295 m2. Het is eerder 288 m2. Ik weet niet waarom er 295 m2 in uw administratie staat.

Het perceel is ongewijzigd en meet volgens de erfpachtakte 6 are.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Op di 17 dec. 2019 om 13:46 schreef 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>:

> Geachte heer 5.1.2e,
>
> Hartelijk dank voor uw bericht.

Uw aanvraag wordt getoetst aan het huidige erfpachtbeleid. Dit kan een reden zijn dat u in het verleden wellicht andere gegevens diende aan te leveren.

De aanvraag tot bestemmingswijziging wordt alleen in behandeling genomen als u alle gegevens hebt aangeleverd.
De datum dat een 'volledige aanvraag' door de gemeente wordt ontvangen, is bepalend voor het te hanteren grondprijspeil en canonpercentage. Dit kunt u nalezen op onze website. Ook kan u op onze website terugvinden wanneer uw aanvraag volledig is.

Uw aanvraag is nog niet volledig. Wij missen de volgende gegevens:

- oppervlakten van de tuin;

- gebruiksoppervlakte woning in de nieuwe situatie;

- gebruiksoppervlakte woning oude situatie (volgens onze gegevens omvat de woning 295 m² gebruiksoppervlak, graag horen wij of dit klopt).

Als u nog vragen heeft, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
(stagiaire) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2e@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e @ 5.1.2e .com [5.1.2e @ 5.1.2e .com]
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 14:05
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Re: E 5.1.2e

Geachte mevrouw 5.1.2e ,

Dank voor uw antwoord. Het klinkt mij onlogisch in de oren. Mijn tweede vraag heeft u nog niet beantwoord.

5.1.2e 5.1.2e

Op di 3 dec. 2019 om 13:45 schreef 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>:

> Geachte heer 5.1.2e ,
>
> Wij hebben u inderdaad eerder gemaild en gegevens opgevraagd. Waarom wij deze gegevens nodig hebben, is omdat het te bepalen grondprijsadvies afhankelijk is van die gegevens.
>
> Het is voor ons van belang om te weten of uw erfpachtrecht wel of geen tuin, balkon, kelder, etc. heeft. Dit heeft namelijk allemaal te maken met de te maken berekening van de grondprijs.
>
> Bij een bestemmingswijziging kan er immers een economische meerwaarde ontstaan en om die waarde zo goed mogelijk te berekenen hebben wij alle gegevens nodig.
>
> Graag ontvang ik de opgevraagde gegevens om uw bestemmingswijziging verder in behandeling te kunnen nemen.
>
> Mocht u nog vragen hebben dan verneem ik het graag.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2e 5.1.2e
> (stagiaire) Erfpachtbeheerder
> Erfpacht en Uitgifte
> Grond en Ontwikkeling
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> 5.1.2e @amsterdam.nl
> Werkdagen: ma, di, wo, do
>
> Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
> www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e @ 5.1.2e .com [5.1.2e @ 5.1.2e .com]
Verzonden: vrijdag 29 november 2019 09:54
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Re: E 5.1.2e

Beste mevrouw 5.1.2e ,

Ik had nog twee vragen:

1. Wat heeft een tuin met een bestemmingswijziging te maken? Daar verandert toch niets aan?

2. Toen de bestemmingswijziging van woning + garage naar woning + praktijk ging, hoefde ik niet al deze informatie aan te leveren. Waarom nu opeens wel?

Groeten,

5.1.2e 5.1.2e

Op do 28 nov. 2019 om 13:06 schreef 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>:

> Geachte meneer 5.1.2e,
>
> Hartelijk dank voor uw bericht.
>
> Uw aanvraag voor de bestemmingswijziging is bij mij in behandeling. Om verder te kunnen met dit dossier ontvang ik nog graag de aanwezig van tuin, dakterras, berging of schuur.
>
> Door de aanvraag van de bestemmingswijziging kunt u niet verder in het portaal. U kunt de aanvraag met de datum van vandaag voor de Overstapregeling wel indienen in het Overstapportaal.
>
> Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
(stagiaire) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2e@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, w0, do

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.