Gemeente Amsterdam

Nota van beantwoording inspraak Investeringsnota Holendrecht Centrum

Inspraakperiode van 13 juni tot en met 24 juli 2024
Definitieve versie, vastgesteld op 22 oktober 2024
Opgesteld door: Projectteam Holendrecht, Grond & Ontwikkeling gemeente Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Vastgesteld: 22 oktober 2024
Opdrachtgever: E. Nieuweboer
Directie: G&O

Nota van beantwoording inspraak Investeringsnota Holendrecht Centrum

13 juni tot en met 24 juli 2024

Introductie
De concept Investeringsnota Holendrecht Centrum lag van 13 juni tot en met 24 juli 2024 ter inspraak. Over het plan heeft de afgelopen jaren al veel communicatie en participatie met de buurt plaatsgevonden en er zal ook tijdens de uitvoering nog veel participatie gaan plaatsvinden. Dit is allemaal omschreven in de nota zelf. In deze nota van beantwoording is te lezen op welke wijze het plan met de buurt gecommuniceerd is, hoe de buurt het plan ontvangen heeft en welke formele en informele inspraakreacties er zijn gemaakt tijdens de inspraakperiode. De nota van beantwoording bestaat uit een verslag van alle reacties op het plan, zowel de formele inspraakreacties als alle reacties die zijn opgehaald tijdens de bijeenkomsten, spreekuren en gesprekken op straat tijdens de inspraakperiode. In bijlage 1 zijn de reacties op alle formele inspraakreacties opgenomen. In de overige bijlagen zijn verslagen van andere bijeenkomsten en een overzicht van al het beeldmateriaal opgenomen.

Wat wilden we bereiken?
Uitgangspunt van de communicatie rondom de inspraak van de concept Investeringsnota is geweest om zoveel mogelijk bewoners te bereiken en de kans te geven om te laten weten wat zij goed en niet goed vinden van de plannen. Het projectteam van de gemeente heeft geprobeerd de buurt zo goed en transparant mogelijk te informeren. Zij wilden dat bewoners goed op de hoogte zijn en niet verrast worden door de plannen of het gevoel hebben niet te zijn meegenomen. Daarnaast is geprobeerd het voor bewoners zo makkelijk mogelijk te maken om in te spreken. Het projectteam nodigde hen uit om in te spreken en hielp hen om in te spreken als dat nodig was. Het signaal naar de buurt was dan ook: dit is hét moment om iets van het plan te vinden!

Participatiedoel en mate van invloed tijdens de inspraak zijn:

Doel:

• Bewustwording: We geven informatie over het project zodat u meer te weten komt over het onderwerp. Wij leren van de vragen en opmerkingen die we van u en van anderen krijgen.

• Belangen in beeld: We betrekken u en anderen bij het project zodat perspectieven, standpunten en behoeftes met elkaar worden gedeeld.

Mate van invloed:

• Informeren en luisteren: U wordt op de hoogte gehouden over het project, en wij luisteren naar uw signalen en die van anderen.

• Reageren: U kunt reageren door uw mening te geven over het project. Wij geven aan welke meningen we hebben ontvangen en hoe we die verwerken in het project.

Omdat het hier gaat om inspraak op een concept-plan en grote wijzigingen niet meer mogelijk zijn bestaat de communicatie en participatie in dit stadium uit informeren en reageren.

Aandachtspunten:

Beeldende communicatie en Engels
In Holendrecht wonen zeer veel mensen die de taal niet machtig zijn. Het gaat om mensen die laaggeletterd of licht verstandelijk beperkt zijn (47% van Holendrecht-West en Zuid, Bron: Woonzorgwijzer 2020). En daarnaast wonen en werken er veel mensen die geen of niet goed Nederlands spreken. Met de communicatie rondom de inspraak s hier veel rekening mee gehouden door in te zetten op zeer beeldende communicatie (impressies, animaties, video's, foto expositie). De geschreven teksten die er zijn, zijn opgeschreven in begrijpelijke taal (B1) en van de belangrijkste teksten is ook een Engelse versie gemaakt. Bij eerdere participatiemomenten hebben we ook in het Spaans gecommuniceerd, hier kwam echter (bijna) geen reactie op en we hebben dit daarom hier vanwege de kosten en tijd achterwegen gelaten.

Niet te missen en aanwezig in de buurt
Om zoveel mogelijk mensen te bereiken is gekozen voor herkenbare communicatie. Dezelfde beelden en teksten komen op verschillende manieren terug met altijd dezelfde herkenbare opmaak en dezelfde kernteksten. Naast communicatie via de gebruikelijke middelen (post, sociale media, projectpagina) was het plan en waren mensen van de gemeente ook zeer zichtbaar in de buurt. Zo was er een grote foto expositie midden op het Holendrechtplein met beelden en uitgangspunten van het plan en was er een wekelijks spreekuur in het buurthuis.

Vertrouwen en een band opbouwen
Het projectteam bestaat uit leden die inmiddels al meerdere jaren aan het plan werken in Holendrecht en andere projecten in Gaasperdam. Die vastigheid helpt in het opbouwen van vertrouwen. Veel bewoners (her)kennen de mensen van de gemeente en waar nodig wordt het gebiedsteam ingeschakeld om ook bewoners waar nog geen band mee is opgebouwd te bereiken. Plannen voor gebiedsontwikkeling duren erg lang. Het helpt daarom als er vaste gezichten zijn die telkens terugkeren. Samen bouwen we zo aan het opbouwen van een band en creëren van vertrouwen. De informatie die gegeven is aan de buurt is transparant en open. We nemen de buurt en bewoners serieus. Dat betekent dat de gegeven presentaties aan ondernemers, kerngroep bewoners en bij de informatiebijeenkomst hetzelfde zijn als de presentaties aan het dagelijks bestuur, adviescommissie van het stadsdeel en het gebiedsteam én door dezelfde persoon worden gepresenteerd. Zo zorgen we ervoor dat iedereen voorzien is van dezelfde informatie en op gelijke voet de plannen met elkaar kan bespreken.

Wat hebben we georganiseerd?
Overzicht middelen, zie ook bijlage 6:

- Informatiebijeenkomst in het buurthuis op 27 juni
- Wekelijks spreekuur in het buurthuis van 13 juni t/m 18 juli.
- Foto expositie op het Holendrechtplein van 14 juni t/m 14 juli.
- Bewonersbrief en boekje met aankondiging inspraak, samenvatting plan en terugkoppeling participatie tot nu aan alle bewoners van Holendrecht (4.376 adressen) verstuurd op 10 juni.
- Video 1: Kort interview op het Holendrechtplein met buurtbewoner en projectleider Sociaal.
- Video 2: Animatie met gesproken stem over het plan.
    - In 2 minuten een goed overzicht van hoe het eruit komt te zien.
- Social media berichten: Facebook en Instagram. Berichten zijn daarnaast verspreid via de belangrijkste buurt whatsappgroepen.
- Digitale nieuwsbrief (300 geadresseerden).
- Losse bijeenkomsten:
    - Informatiebijeenkomst bewoners Ochtenhof (te slopen woningen)
    - Informatiebijeenkomst ondernemers
    - Informatiebijeenkomst kerngroep bewoners

Hoe is het proces verlopen en hoe kijken we hierop terug?
Het projectteam van de gemeente heeft het gevoel de buurt goed bereikt te hebben. Dit wordt bevestigd door bewoners uit de buurt en collega's van het gebiedsteam. Wanneer bewoners op straat, bij een bijeenkomst of in het buurthuis aangesproken worden dan blijkt al gauw dat ze de foto expositie op het plein gezien hebben en het boekje thuis ontvangen hebben en redelijk op de hoogte zijn van het plan. Bewoners weten op zijn minst dat er iets staat te gebeuren en vaak weten zij inhoudelijk al meer, dat vormt een goede basis voor een gesprek. Het plan zelf en de inspraakperiode leeft wat dat betreft in de buurt. Dat zien we ook terug in de buurt whatsappgroepen.

Het overall beeld dat we terugkrijgen is dat bewoners de plannen er duidelijk en verzorgd uit vinden zien. Veel bewoners zijn blij dat er een plan is voor het centrum van Holendrecht en dat er geïnvesteerd gaat worden in de buurt. Er leven in de buurt ook zorgen over de plannen, bijvoorbeeld over de hoogte van de torens en de te kappen bomen. Wanneer hier inhoudelijk een gesprek over plaatsvindt dan is in elk geval duidelijk wat er staat te gebeuren en waarom en bij een deel van de bewoners ook begrip of tevredenheid met de voorgestelde oplossing. Bewoners is actief gevraagd om deze zorgen niet alleen mondeling, maar ook via een formele inspraakreactie te uiten. Zowel de formele als informele input is uitgebreid verzameld en wordt in dit verslag weergegeven. Tijdens de inspraakperiode zijn zowel formeel als informeel ook veel enthousiaste reacties op het plan binnen gekomen. Deze bewoners zien liever dat we zo snel mogelijk starten. Dit zijn vaak mensen met interesse in de woningen, maar ook mensen die toe zijn aan vernieuwing en verbetering in Holendrecht.

Wat heeft het proces opgeleverd?
Het totaal aantal formele inspraakreacties (20 stuks) is ondanks het grote bereik en de vele gesprekken niet heel hoog. Naast de formele inspraak is echter ook veel informatie opgehaald tijdens de spreekuren, verschillende bijeenkomsten en toevallige ontmoetingen. Al deze input is verwerkt in dit verslag. In de bijlagen van het verslag zijn de formele inspraakreacties en de beantwoording en de verschillende verslagen van de bijeenkomsten terug te vinden.

Hieronder volgt een overzicht van de informatie en reactie op de plannen opgehaald, gesorteerd op thema.

Opbrengst	**Reactie**
Wonen	
Veel bewoners zijn blij dat er voorrang komt voor bewoners uit Zuidoost, zij vragen zich wel af hoe dit wordt toegepast en willen dat dit op een goede manier wordt toegepast en waar mogelijk wordt uitgebreid (IR 6, Informatiebijeenkomst, Spreekuurreacties).	In de Huisvestingsverordening Amsterdam is stadsdeelvoorrang opgenomen. Dit houdt in dat 25 procent voorrang van toepassing is op woningzoekenden die binding hebben met het stadsdeel waar de woonruimte is gelegen. Binnen deze regels kan er voor Holendrecht niet meer voorrang gegeven worden. De bepaling van stadsdeelvoorrang is nu enkele jaren van kracht en de gemeente kijkt steeds hoe deze beter toegepast kan worden.
Er is ontzettend veel interesse voor woningen. Er is met name veel interesse in ouderen- en levensloopbestendige woningen (met lift en weinig drempels) en jongerenwoningen (20-40). Ook wordt gevraagd om rolstoeltoegankelijke woningen (IR 12). Men vindt het fijn dat deze typen woningen worden toegevoegd, maar wijst	Het is bekend dat starters en ouderen een grote behoefte hebben aan woningen. Deze groepen zijn daarom als belangrijke doelgroepen opgenomen in de Investeringsnota. Dit blijft ook zo als het woonprogramma nader wordt uitgewerkt. Het is goed dat dit tijdens dit traject nog eens nadrukkelijk naar voren is gekomen

Opbrengst	Reactie
ook op de urgentie van het probleem. Voor veel mensen zijn er nu al woningen nodig (IR 6, Spreekuurreacties, Bijeenkomst Ochtenhof).	zodat we hier bij de ontwikkeling van de woningen verder op kunnen inzetten. Er zijn daarnaast ook woningen nodig voor gezinnen en de bewoners van de Ochtenhof.
Veel bewoners begrijpen dat er ook ander soort woningen dan sociale huurwoningen worden toegevoegd. Zij ondersteunen het idee dat voor mensen met wie het goed gaat in de buurt ook een plek moet zijn in Holendrecht en dat het erg zonde is als zij de buurt verlaten. Tegelijkertijd zijn bewoners blij dat ook het aantal sociale huurwoningen groter wordt. (Informatiebijeenkomst)	Dit bevestigt de gekozen woonsegmentering en leidt niet tot wijzigingen in het plan
Een bewoner zou graag zien dat er gestuurd wordt op gespikkeld bouwen voor jong en oud zodat dit elkaar kan versterken (IR 18)	Deze suggestie wordt meegenomen in de uitwerking van de plannen.
Een bewoner wijst erop dat seniorenwoningen van meer dan 70m2 gebouwd moeten worden. Als seniorenwoningen wat groter zijn dan 65m2 dan zullen meer ouderen uit eengezinswoningen geneigd zijn te verhuizen (IR 18)	Er wordt rekening gehouden met het feit dat veel ouderen een "extra kamer" willen hebben naast de slaapkamer en de woonkamer. Het plan gaat voor ouderen uit van 3 kamerwoningen. Het thema Wonen is een van de thema's waarop we tijdens de verdere uitwerking nog willen participeren. Met de buurt kunnen we dan bespreken of ook andere woonconcepten mogelijk zijn om voor meer woonruimte te zorgen zoals het delen van woonruimtes (bv. een gastenkamer).
Een bewoner is benieuwd wat er gedaan gaat worden om alle nieuwe woningen betaalbaar te maken voor de mensen die er al wonen. Door de plannen gaat de waarde van alle woningen in de buurt omhoog. Dat betekent dat woningen in de buurt duurder worden voor mensen die geen eigenaar zijn. Hoe zorgt u dat deze groep hierdoor niet erachter uit gaat en alsnog voor dezelfde prijs een woning kan huren of kopen in deze buurt? (IR 16)	In het plan komen zo'n 750 woningen. Ongeveer 30 procent van deze woningen is sociale huur, 50 procent middelhure huur- en koop en 20 procent vrije sector. Voor de sociale huur en middeldure huur gelden landelijke huurgrenzen. Middeldure koopwoningen – ook wel sociale koopwoningen genoemd – zijn woningen met een maximale koopsom. Hiermee probeert de gemeente om ook koopwoningen betaalbaarder te maken. De maximale prijs voor deze woningen wordt ook landelijk bepaald. Om de middeldure koopwoningen zo bereikbaar mogelijk te maken onderzoeken we of regelingen als de Starterslening en Koopstart toegepast kunnen worden om (een deel van) de woningen zo betaalbaar mogelijk te houden.
Veel bewoners zijn gewend aan grote sociale huurwoningen en vinden nieuwbouw in de stad over het algemeen te klein. Zij geven ook aan geen goed beeld te hebben van de binnenkant	Het projectteam zal in overleg met het Masterplan bekijken of er in Zuidoost een beter beeld gegeven kan worden van de nieuwbouwwoningen. Dit kan bijvoorbeeld door middel van betere informatieverstrekking (online

Opbrengst	Reactie
van nieuwbouwwoningen, hoe zien die eruit? (IR 6, IR 18).	en per post), met video's of bijvoorbeeld met open dagen.
Bewoners zien graag dat er bij de woningen goede buitenruimte komt. Ze hebben het dan over de binnentuin, maar ook over eventuele balkons (IR 6, Spreekuur).	Deze suggestie wordt meegenomen in de uitwerking van de plannen.
Een inspreker heeft zorgen over het combineren van huur en koopwoningen binnen een gebouw (IR 18).	De verdeling van de woningen over de gebouwen is nog niet bepaald. Als deze wordt gemaakt dan worden de verschillende woningtypes bij voorkeur niet gemengd maar krijgen zij bijvoorbeeld een eigen ingang.
Hoogbouw en opzet bebouwing	
Er zijn zorgen over de hoogte van de vier torens in het plan en de dichtheid van het plan. Sommige bewoners vinden dit niet passen bij de buurt of zijn bang voor overlast (schaduw/zicht). (IR 8, IR 11, IR 18, IR 20, Informatiebijeenkomst, Spreekuur). Een enkele bewoner maakt een vergelijking met de Bijlmer en heeft hierdoor zorgen over de toevoeging van "flats" (IR 14, Informatiebijeenkomst). Andere bewoners vinden het spannend, maar ook goed dat Holendrecht een kwaliteitsimpuls krijgt. Uitgaande van het huidige programma zijn, en na uitleg over de gedachte achter de opbouw van de hoogte met laagbouw bij de bestaande buurt en hoogbouw langs de dreef, zijn bewoners het er wel over eens dat deze opbouw (met vier hoge, maar slanke torens) beter is dan een alternatief waarbij de hoogte meer gelijk verdeeld is (bijvoorbeeld alles 8 hoog). De meeste bewoners vinden de animaties vanuit het station over het Meibergpad erg mooi en gezellig. Dit bevestigt voor hen dat het mogelijk is om een stedelijk gebied te maken dat toch aansluit bij de bestaande rustige woonbuurt.	Een stedelijke en gevarieerder programma op deze locatie is nodig om het karakter rondom het station en het centrale plein sterker (en veiliger) te maken. Deze (in relatie tot de huidige situatie) intensief stedenbouwkundige opzet met hoogbouw is ook noodzakelijk om voldoende programma te bouwen om het plan financieel haalbaar te krijgen. De opbouw van de hoogtes is naar aanleiding van de participatie heel bewust zo opgesteld met vier hoge, maar smalle torens en hoogbouw aan de Holendrechtdreef en laagbouw aan het Meibergpad zodat de samenhang met de buurt goed is. De vorm en de hoogte van de torens zijn zo opgesteld dat er geen windhinderoverlast of schaduw zijn op centrale plekken van het gebied zoals het plein. Er zijn geen grote aanpassingen mogelijk in de torens omdat dit zal zorgen voor grotere overlast in het gebied (zon/schaduw/wind/geluid) of het plan financieel onhaalbaar zou maken. De flats in de Bijlmer zijn qua schaal en opzet niet te vergelijken met de woningen en torens die in Holendrecht voorzien zijn. Er zijn sinds de aanleg van de Bijlmer in Amsterdam vele torens gebouwd waar het prettig en veilig wonen is.
Er zijn zorgen over de schaduwwerking van de toren (D1 en D2) bij de Meerkerkdreef. Deze zal met name in de avonduren zon weg kunnen nemen bij woningen in Holendrecht Oost aan de Mijndenhof. De afbeeldingen in de Hoogbouw Effect Rapportage gaan maar tot 15:30 uur. Hierdoor zijn de gevolgen niet duidelijk (Spreekuur).	De Meerkerkdreef ligt ten oosten van het plangebied. We verwachten niet dat er veel overlast zal zijn van de schaduw van de torens door de grote afstand, de positionering van de torens (aan de westzijde van beide blokken) en de oriëntatie. We breiden in ieder geval de Hoogbouw Effect Rapportage uit met schaduwbeelden in de latere middag-avonduren zodat het inzichtelijk wordt wat voor schaduwwerking in de directe omgeving is.

Opbrengst	Reactie
Er zijn zorgen over de overlast van de torens op veld D bij bewoners van de Meernhof (IR 11, Informatiebijeenkomst, Spreekuur).	De Meernhof ligt ten zuiden van het plangebied (veld D). We verwachten niet dat er overlast zal zijn van de schaduw van de torens door de oriëntatie en de positionering van de torens, aan de noordzijde van de blokken. We breiden in ieder geval de Hoogbouw Effect Rapportage uit met schaduwbeelden in de latere middag-avonduren zodat het inzichtelijk wordt wat voor schaduwwerking in de directe omgeving is. Tijdens de uitvoering gaan we losse bijeenkomsten en communicatie met bewoners van de Meernhof organiseren om hen nog beter te informeren en hun zorgen en wensen mee te kunnen nemen bij de verdere planuitwerking. We bespreken dan in ieder geval: - Gevolgen torens - Bouwoverlast - Wijzigingen aangrenzende sporten en spelen
Ochtenhof	
Bewoners van de Ochtenhof zelf en de rest van de buurt zijn erg blij met de gekozen fasering waarbij eerst gebouwd wordt en dan pas gesloopt. Zij zijn ook blij als er eindelijk zekerheid is over de plannen zodat zij weten waar zij aan toe zijn.	Dit is een bevestiging van eerdere verwerkte participatie en leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan.
Veel bewoners van de Ochtenhof hebben aangegeven het spannend, maar ook leuk te vinden. Zij zijn straks de eerste "nieuwe" bewoners van Holendrecht Centrum en krijgen een nieuwe huurwoning passend bij hun huidige situatie. Veel bewoners zien dit als een verbetering (levensloopbestendig, duurzamer, moderne woning zonder huidige klachten), anderen hebben zorgen (hoe groot wordt de woning, heb ik weer een tuin, wordt deze woning duurder).	Dit is een bevestiging van eerdere verwerkte participatie en leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan.
Onder bewoners van de Ochtenhof bestaan de nodige zorgen over de staat van hun huidige woning. Eigen Haard heeft aangegeven i.v.m. de plannen geen grootschalig onderhoud meer te gaan uitvoeren. Dit gebeurt echter wel in de andere aangrenzende bouwblokken. Daarnaast is de huur ook gewoon weer gestegen. Bewoners zijn hier kritisch over.	Eigen Haard onderzoekt momenteel wat zij hierin kunnen doen en koppelen dit zelf terug aan de bewoners. Daarnaast zijn bewoners tijdens de informatiebijeenkomst gewezen op het Quick Fix team dat in Holendrecht vanuit de Groene Hub opereert. Het team was ook aanwezig op de bijeenkomst en verschillende bewoners hebben een afspraak gemaakt. Het Quick Fix team kan kleine (isolatie) maatregelen treffen.
Alle bewoners die op de informatiebijeenkomst Ochtenhof langskomen zijn op de hoogte van de	Dit is een positieve reactie op de communicatie met de bewoners van de Ochtenhof van

Opbrengst	Reactie
plannen door de eerdere informatie-bijeenkomsten, de nieuwsbrieven van Eigen Haard of het boekje van de gemeente. De meeste mensen zijn hier tevreden over, enkele mensen vinden het maar lang duren voordat er een besluit is genomen.	gemeente en Eigen Haard, we zetten het proces in de toekomst zo voort.
Openbare ruimte en verkeer	
Veel bewoners zijn blij dat de openbare ruimte in het centrum wordt aangepakt. Veel plekken zijn verouderd, kapot of vies. Daarbij wijzen zij ook op de sociale veiligheid. Veel plekken zijn onoverzichtelijk en voelen onprettig aan.	Deze reactie leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan. In de uitwerking zal, net als tot nu toe, de sociale veiligheid en een prettig verblijf in het plangebied centraal staan.
Bewoners staan erachter dat de Holendrechtdreef hoog blijft en zijn tevreden dat de gemeente hen hierover heeft laten stemmen en de uitslag naleeft. Het autovrije karakter is voor hen erg belangrijk en een kerneigenschap van de buurt (IR 11, Informatiebijeenkomst, Spreekuur).	Tijdens de uitvoering werken we het ontwerp voor de openbare ruimte samen met de buurt verder uit. Het autovrije karakter is daarin erg belangrijk. Dit is een bevestiging van eerdere verwerkte participatie en leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan.
Bewoners zijn blij met het toevoegen van een oversteekplaats bij het station. Niet alleen is dit een alternatief voor de onderdoorgang en zorgt het voor meer verbinding tussen de stations uitgangen, maar de huidige situatie is onveilig en men is blij dat dit wordt aangepast. Wel vraagt men af of het fietspad wat hier gaat lopen niet door kan lopen tot na het winkelcentrum en Abcouderpad. Een inspreker zou hier ook graag een shared space inrichting zien voor de sociale veiligheid (IR 18). Een inspreker zou ook graag zien dat stoplichten worden toegevoegd (IR 13, Informatiebijeenkomst, Spreekuur).	Het is fijn dat in de inspraak het voorstel voor de oversteekplaats positief ontvangen wordt. Er is onderzocht of er verkeerslichten toegevoegd kunnen worden, maar hierop is negatief geadviseerd door verkeerskundigen omdat het niet veilig is vanwege de nabijheid van het spoorviaduct. Het fietspad dat vanaf Amstel III de wijk Holendrecht inloopt gaat na de kruising over in ruimte voor fietsers op de rijbaan van het Niftrikhof. Er is hier onvoldoende ruimte voor een vrij liggend fietspad. Omdat op het Niftrikhof veel (auto)verkeer richting het gezondheidscentrum rijdt, is inrichting als shared space niet wenselijk. Het weghalen van de losse technische ruimte in de Nitrikhof tegen de Holendrechtdreef aan en een duidelijker inrichting van de openbare ruimte met onder andere aanpassingen aan de parkeervoorzieningen, vergroot hier al de zichtbaarheid en de sociale veiligheid voor voetgangers en fietsers. De uitwerking van de inrichting van de openbare ruimte zal met bewoners worden besproken.
Bewoners vinden het fijn dat er meer levendigheid op straat komt. Ze vinden de toevoeging van het stationsplein een goed idee. De animatiebeelden worden 'gezellig' genoemd. Het toevoegen van horeca waar je een koffietje kan halen spreekt enorm aan. Meer levendigheid aan de oostkant spreekt ook aan. Vooral het stuk	Dit is een bevestiging van eerdere verwerkte participatie en leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan.

Opbrengst	Reactie
bij de scholen is in de huidige situatie erg rustig in de avonduren en voelt soms onveilig.	
Bewoners zijn tevreden met de voorgestelde grootte van het Holendrechtplein. Veel bewoners vinden het toevoegen van veel groen ook fijn en vinden het huidige plein erg stenig, grijs en saai. Dat het met hoogteverschillen en groen speelser en gezelliger wordt vindt men goed. Bewoners willen wel graag een rol spelen bij de inrichting en hebben ook ideeën voor de inrichting van het plein. Zoals het toevoegen van dam/schaakborden en een waterelement (IR 19). Van belang blijft dat er een markt of buurtfeest kan worden georganiseerd. Het helpt dan als er een stroompunt aanwezig is (IR 15). Een inspreker wijst er daarbij wel op dat een feest ook kan leiden tot geluidsoverlast en ziet graag dat hiermee rekening wordt gehouden (IR 2).	Tijdens de uitvoering werken we het ontwerp voor de openbare ruimte samen met de buurt verder uit. Een dam/schaakbord, een waterelement en een stroompunt op een handige locatie nemen we daarin mee. De evenementen die de buurtbewoners in gedachte hebben betreffen een (kleine) markt, of een buurtfeest. Hiervoor is een melding of vergunning nodig. De inzet daarvan is dat evenementen niet leiden tot overlast in de buurt.
Bewoners stellen voor om het Monument Holendrecht ter herdenking van het verzet en de bevrijding dat staat aan het Abcouderpad voor de Drecht, willen we graag verplaatsen naar het nieuwe plein. Zodat er meer mogelijk is bij de 4/5 mei herdenking en kranslegging. Het monument verdient een mooie centrale plek (IR 15).	Onderzocht wordt of het monument verplaatst kan worden. We nemen dit mee bij het maken van het ontwerp van het nieuwe Holendrechtplein. Er moet dan ook gekeken worden naar hoe de huidige plek van het beeld eruit komt te zien.
Een inspreker vraagt of het fietspad op het Holendrechtplein zoveel mogelijk aan de zijkant kan komen, voor verkeersveiligheid en om meer ruimte te hebben voor evenementen (IR15)	In het huidige ontwerp is hier al rekening mee gehouden. Het fietspad loopt in een bocht over het plein. Er is genoeg ruimte aan de linker (west) zijde voor een prettige looproute tussen de gebouwen en het fietspad en tegelijkertijd zoveel mogelijk ruimte aan de rechter (oost) zijde voor een groot plein. Het plein aan de oostzijde van het fietspad is 2.572 m2. Het totale plein wordt 3.486 m2 exclusief fietspad. Het huidige Holendrechtplein is 2.750 m2 exclusief fietspad.
Meerdere bewoners vinden de toevoeging van een rotonde bij de Meerkerkdreef een goed idee, omdat dit naar hun idee leidt tot minder hard rijden over de Meerkerkdreef (IR 18, Spreekuur).	Dit is een bevestiging van eerdere verwerkte participatie en leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan.
Parkeren	
Door het invoeren van betaald parkeren is parkeren een groot onderwerp van discussie in de buurt. Sommige bewoners zijn hier heel blij mee omdat ze verwachten dat de parkeerdruk zal dalen, anderen zijn hier erg boos over omdat ze bang zijn dat het alleen maar duurder wordt. Hoewel de gebiedsontwikkeling hier niet direct van invloed op is, is de eerste reactie van veel mensen wel: 750 extra woningen, waar gaan die	Veel bewoners zijn blij dat het parkeren van de nieuwbouw inpandig wordt opgelost. De bewoners zonder interesse in een woning in de nieuwbouw of zonder auto zijn hiermee voldoende ontzorgd. Ook omdat bewoners van de nieuwbouw (los van de huidige bewoners van de Ochtenhof) geen parkeervergunning krijgen.

Opbrengst	Reactie
parkeren dan? (IR 17, Informatiebijeenkomst, Spreekuur).	Bovenstaande is al vermeld in de investeringsnota en de opmerking leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan.
Er zijn bewoners die zorgen hebben over de lage parkeernormen. Zij vragen zich af of dit wel aansluit bij (de bewoners van) Holendrecht en of bewoners en marktpartijen wel interesse hebben in woningen op deze plek zonder parkeren (IR 17, Spreekuur).	Het beleid van een parkeernorm die nul is geldt sinds 2017 voor alle nieuwbouw in de stad voor sociaal en middensegment huur. Er zijn geen signalen dat er hierdoor te weinig interesse in woningen is. In het plan is er wel meer ruimte mogelijk voor parkeren dan de minimale geldende normen.
Een inspreker wijst erop dat gestapeld fietsparkeren niet toegankelijk is voor ouderen en wil dat bij de inrichting van de fietsgarages rekening met ouderen wordt gehouden (IR 18).	Gestapeld parkeren wordt toegepast omdat het fietsparkeren anders erg veel ruimte vraagt. De fietsenrekken zijn zo uitgevoerd dat het plaatsen en verwijderen van fietsen eenvoudig en zonder al teveel kracht mogelijk is. Het is desondanks begrijpelijk dat hier wel zorg over is. Met de ontwikkelaars en nieuwe bewoners kan besproken worden of het mogelijk is om lage plekken voor ouderen te reserveren.
Groen	
Bewoners geven aan het vele groen als een kernkwaliteit van de buurt te zien. Ze willen dat er met zorg mee om wordt gegaan. Er zijn zorgen over het aantal te kappen bomen en het verdwijnen van groen. Vervangend groen moet van een minstens even hoge kwaliteit zijn. Tegelijkertijd vindt men delen van het groen onoverzichtelijk, dit moet beter (IR 1, IR 17, Spreekuur).	Op bladzijde 83 van de investeringsnota is een kaart opgenomen met de te behouden, te verwijderen en nieuw aan te planten bomen. In het huidige ontwerp komen er ongeveer evenveel bomen terug in de nieuwe situatie als er nu in de bestaande situatie staan. De bomenstructuren aan de Holendrechtdreef en rondom het Abcouderpad en het Meibergpad worden versterkt. De nieuwe straten en pleinen worden met bomen en beplanting aangelegd op zo'n manier dat koele plekken in de buurt ontstaan. De kaart geeft verder aan dat bomen verwijderd moeten worden op de plekken waar in de toekomst gebouwen komen te staan of waar een verhoging van het maaiveld plaatsvindt. Ook een aantal bomen aan het talud van de Holendrechtdreef moeten worden verwijderd door de nieuwe ontsluitingen die hier komen. Op plekken waar dat kan, worden de bomen behouden. Bomen die niet in goede conditie zijn worden gekapt om ze voor andere bomen van beter kwaliteit te vervangen. Langs het Meibergpad wordt bijvoorbeeld met het ophogen van het plangebied vanwege de grondwatersituatie, rekening gehouden met de grote volgroeide bomen. De ophoging wordt zo aangebracht dat de bomen zo veel mogelijk behouden kunnen blijven. Bij de aanplant van

Opbrengst	Reactie
	nieuwe bomen en ander groen worden overwegend inheemse soorten toegepast en daarnaast enkele bijzondere soorten vanwege de gebruikswaarde en/of nog betere mix in de biodiversiteit. Er wordt geïnvesteerd in optimale groeiomstandigheden voor de beplanting. Aanplant en onderhoud vinden zonder gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen plaats, conform het beleid van de gemeente Amsterdam.
Bewoners zijn blij dat er veel groen terugkomt en dat groen gezien wordt als verbindend element tussen de bestaande buurt en de nieuwbouw (IR 1, Informatiebijeenkomst, Spreekuur).	Dit is een bevestiging van eerdere verwerkte participatie en leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan.
Bewoners vinden delen van het huidige groen slecht onderhouden en soms onveilig en hopen dat dit beter wordt (Informatiebijeenkomst).	Het groen dat in het plan wordt ontworpen is compacter en betekenisvoller dan in de huidige situatie, wat het gebruik en beheer van de beplanting ten goede komt. Door te kiezen voor planten die minder onderhoud nodig hebben, is het de bedoeling dat het groen er beter verzorgd uit gaat zien dan nu het geval is. Hierdoor wordt het groen ook overzichtelijker en veiliger. De plannen worden getoetst door de beheerders.
Sporten en spelen	
Het beeldmateriaal laat niet altijd goed zien hoeveel sporten en spelen er komt. Na uitleg zijn bewoners blij met uitbreiding van het sporten en spelen. Enkele bewoners vinden het jammer dat de paarse speeltuin in het gras bij de Meernhof verdwijnt, maar zijn wel blij dat daar een nieuwe speeltuin voor terugkomt (IR 7, IR 9 Spreekuurreacties).	In het nieuwe plan komt meer sporten en spelen. Het spelen wat er is wordt vernieuwd en vervangen en uitgebreid. We gaan het ontwerp maken met de buurt. Er komen in elk geval: - Een nieuw schoolplein voor de basisscholen dat openbaar gebruikt wordt. - Een nieuwe speeltuin op de huidige locatie van het Cruyff Court (deze vervangt de paarse speeltuin bij de Meernhof). - Een nieuw Cruyff Court op de locatie van de paarse speeltuin. - Het stangenpark en basketbalveld keren terug. Bij de uitwerking van het sporten en spelen zorgen we voor duidelijker beeldmateriaal om de buurt goed te informeren over de voorzieningen die er kunnen gaan komen.
Veel bewoners zijn blij dat door verplaatsing van het Cruyff Court naar de overkant van het Meibergpad er geen periode is waarin de buurt zonder Cruyff Court komt. Zij onderschrijven dat	Dit is een positieve en bevestigende reactie op het plan en leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan.

Opbrengst	Reactie
het veld veel gebruikt wordt (IR 11). Een bewoner van de Meernhof is blij met de verplaatsing van het Cruyff Court in verband met het geluid.	
Bewoners willen dat er een divers aanbod aan sporten en spelen komt (niet alleen voetbal) op een centrale plek in de buurt en willen een rol spelen in de ontwerpfase (IR 7, IR 10, IR 15, Kerngroep, Spreekuur).	Het definitieve ontwerp voor het sporten en spelen gaan we, zoals al genoteerd in de nota, samen met de buurt uitwerken. De genoemde suggesties door de insprekers nemen we mee tijdens het ontwerptraject.
Een aantal bewoners ziet ook graag dat er kleinere speelplekken op andere plekken in de buurt worden gerealiseerd, bijvoorbeeld in de buurt van het stationsplein (Kerngroep, Spreekuur).	Het definitieve ontwerp voor het sporten en spelen gaan we, zoals al genoteerd in de investeringsnota, samen met de buurt uitwerken. De genoemde suggesties door de insprekers nemen we mee tijdens het ontwerptraject. In Holendrecht Zuid worden vanuit groot onderhoud speelplekken vernieuwd. Hiervoor komt een los participatietraject.
Sociale aspecten en voorzieningen	
Bewoners zijn blij dat de maatschappelijke voorzieningen worden vernieuwd en de openbare ruimte veiliger wordt ingericht. Zij vragen zich wel af of het plan voldoende doet om sociale problematiek in de wijk (veiligheid, armoede, overlast) te verbeteren. En er zijn zorgen dat meer bewoners gaat leiden tot meer problemen. Bewoners vragen wat de gemeente nog meer doet. Een inspreker is bang dat toevoegen van hoogbouw en verdichten zorgt voor banlieu-vorming en dat meer kapitaalkrachtige bewoners geen interesse zullen hebben in de nieuwe woningen (IR 8, IR 11, IR 17, IR 18, Spreekuurreacties).	Er is meer nodig dan het toevoegen van woningen om de sociaaleconomische positie van de bewoners te verbeteren. Er wordt daarom ook ingezet op sociale maatregelen, vooral vanuit het Masterplan. Sommige initiatieven komen voort vanuit gemeentelijke plannen en bij andere initiatieven ondersteunt het Masterplan actieve bewoners die willen bijdragen aan het verbeteren van de wijk. Voorbeelden zijn het Community Center Mijehof, de Groene Hub en De Kazerne Reigersbos. Daarnaast is het Wijkactieteam gestart in Holendrecht. Ook zijn er diverse buurtbaners actief in Holendrecht en Zuidoost. Er is in het plan veel aandacht voor sociale veiligheid in de openbare ruimte zodat er geen onaangename plekken ontstaan waar verblijven niet prettig is.
Een inspreker ziet graag een toevoeging van een veilige Kiss & Ride bij de nieuwe school (IR 18).	Het centrum van de buurt blijft autovrij met een duidelijke scheiding tussen auto's en fietsers en voetgangers. Daarnaast wil de gemeente stimuleren dat kinderen op de fiets of lopend naar school komen. Het aanleggen van een Kiss & Ride bevordert autogebruik om kinderen naar school te brengen en dit is niet wenselijk. Kiss & Ride zorgt daarnaast vaak voor onveilige verkeerssituaties bij de scholen. Er komt daarom geen Kiss & Ride bij de nieuwe basisscholen. In de huidige situatie is er ook geen Kiss & Ride en hierover zijn geen klachten bekend. In de toekomstige situatie blijft er, net zoals nu, ruimte om kinderen eventueel met de auto te

Opbrengst	Reactie
	brengen bij de parkeerveld te zuidoosten van de school.
Bewoners zijn blij dat er een nieuw schoolgebouw voor beide basisscholen komt.	Dit is een positieve en bevestigende reactie op het plan en leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan.
Bewoners zijn blij dat er een nieuw en modern buurthuis komt én dat dit een groot buurthuis blijft (1.000 m2). Zij benadrukken wel dat er een goede tijdelijke oplossing moet komen tijdens de bouw van het nieuwe winkelcentrum (2027 – 2030).	De komende maanden gaat de gemeente onderzoeken waar de functies van het buurthuis in de tijdelijke situatie kunnen verblijven. Dit gebeurt samen met PBAZO, de organisatie die het buurthuis faciliteert. Daarbij wordt onderzocht of gebruik gemaakt kan worden van bestaande plekken in de buurt. Als dit niet of niet voldoende mogelijk is dan zal een tijdelijke voorziening moeten worden gerealiseerd op een centrale plek in de buurt.
Bewoners zijn blij dat er meer voorzieningen bijkomen. Met name bij het station, langs het Meibergpad en bij het Holendrechtplein spreekt het hen aan dat het levendiger en gezelliger wordt.	Dit is een positieve en bevestigende reactie op het plan en leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan.
Enkele bewoners geven aan dat ze ook behoefte hebben aan een meer divers winkelaanbod (IR 3, Informatiebijeenkomst).	Het beschreven programma is gebaseerd op onderzoek uit 2020. In de fasering worden de blokken waarin de meeste horeca en detailhandel komen als laatste gebouwd, pas na 2030. In die jaren kan er veel veranderen. Daarom zal in de voorbereiding van het uitvoeren van deze plannen opnieuw een onderzoek plaatsvinden naar de omvang en invulling van de horeca en detailhandel. Ook stadsdeelbreed worden de mogelijkheden voor horeca en detailhandel geregeld onderzocht. In 2024 wordt bijvoorbeeld een onderzoek uitgezet naar de ruimte voor extra horeca in het stadsdeel.
Omdat er woningen bijkomen vraagt men af of er ook meer zorgvoorzieningen worden toegevoegd (IR 7, IR 8). Een inspreker vraagt of er meer maatschappelijke vierkante meters kunnen worden toegevoegd (IR 15), omdat er ook meer gebruikers komen.	In de buurt moeten voldoende zorgvoorzieningen zijn, dit wordt getoetst aan de referentienorm maatschappelijke voorziengen. De referentienorm is afgelopen zomer vernieuwd. In de uitwerking van de plannen onderzoeken we opnieuw of er genoeg voorzieningen in de plannen zijn opgenomen. We berekenen dit op basis van de huidige en nieuwe bewoners.
De ondernemers waarvan het gebouw gesloopt gaat worden vragen zich af of er voor hen ruimte is in de toekomstige nieuwbouw en wanneer zij hier meer duidelijkheid over kunnen hebben.	In het plan is voldoende ruimte opgenomen voor de terugkeer van alle ondernemingen en ook ruimte voor uitbreiding van nieuwe ondernemingen. Of deze ondernemingen ook terugkomen is afhankelijk van hun eigen wensen en of zij overeenstemming kunnen bereiken met

Opbrengst	Reactie
	hun verhuurder over een nieuwe ruimte in de nieuwbouw. Afgesproken is dat als de investeringsnota wordt vastgesteld er met deze ondernemingen individuele trajecten worden gestart tussen de verhuurder en de ondernemers. De gemeente heeft aangeboden de ondernemers hierbij te begeleiden. De gemeente heeft daarnaast nog andere vormen van ondersteuning, zoals subsidie op winkelstraatmanagement en verschillende vormen van begeleiding en coaching. Ook kunnen we, zoals in Reigersbos, samen een bureau inhuren om een visie op het nieuwe winkelcentrum te maken.
Duurzaamheid	
Een inspreker vraagt zich af wat de gevolgen zijn van het ophogen van het projectgebied voor Holendrecht Oost (IR 18). Bewoners zijn wel blij dat er iets gedaan wordt aan de grondwatersituatie.	Het ophogen van het plangebied heeft vooral lokaal op de plek het gevolg dat de ontwateringsdiepte (dat is de afstand tussen het maaiveld en het grondwaterpeil) toeneemt. Dat komt niet omdat het grondwaterpeil verandert, maar omdat het maaiveld hoger komt te liggen. Er zijn geen gevolgen voor Holendrecht Oost.
Bewoners zijn blij dat de nieuwe woningen duurzaam worden (Informatiebijeenkomst, Spreekuur).	Dit is een positieve en bevestigende reactie op het plan en leidt op dit moment niet tot wijzigingen in het plan.
Projectgebied	
Er zijn zorgen over de verbinding met het huidige winkelcentrum en zijn er ook bewoners die liever hadden gezien dat het hele winkelcentrum vernieuwd en/of verplaatst zou worden. Een aantal bewoners vraagt zich af waarom de noordelijke zijde van het projectgebied niet binnen het projectgebied valt (IR 6). Een inspreker vraagt zich af waarom het project losstaat van de werkzaamheden aan de andere zijde van het station (Paasheuvelweggebied) en stelt voor het projectgebied te verruimen (IR 20).	Er was in het verleden sprake van een groter plangebied voor Holendrecht Centrum dan nu het geval is. Voordat het plangebied werd teruggebracht naar de huidige omvang (voornamelijk ten zuiden van de Holendrechtdreef) is gesproken met de eigenaren van het winkelcentrum en De Drecht. Voor deze eigenaren is het financieel de komende jaren niet mogelijk om mee te gaan in de vernieuwing. Ten westen van het station wordt het project Paasheuvelwijk uitgevoerd. Vanuit dit project is ook het spoorpark ten westen van het station aangelegd. Daarnaast loopt tussen Duivendrecht en het UAMC het project Spoorzone als Ruggengraat (SPAR). Het project SPAR zal de noordelijke uitgang van station Holendrecht meenemen in de aanpak. Deze reactie leidt niet tot wijzigingen in het plan.
Proces	

Opbrengst	Reactie
Bewoners geven aan op de hoogte te zijn van het plan. Zij zijn blij met de foto expositie, het spreekuur en het verspreide boekje inclusief begeleidende brief in het Nederlands en Engels. Inspreken is laagdrempelig. Wel wordt er aandacht gevraagd voor insprekers die digitaal minder vaardig zijn (IR 13).	Inspreken kon op verschillende manieren. Door het online formulier in te vullen, door te mailen of door dit samen met een werknemer van de gemeente in te vullen bij de informatiebijeenkomst of tijdens de spreekuren. Naar aanleiding van deze inspraakreactie zal een volgende keer ook een optie worden toegevoegd om per post te reageren.

Vooruitblik

Wijzigingen plannen

Naar aanleiding van de inspraak is gekeken of er aanpassingen in de plannen nodig zijn. Op basis van de reacties zijn geen grote wijzigingen nodig. De meeste inspraakreacties zijn positief en gaan in op punten die in de uitwerking van de plannen nog aan de orde komen. Onder bewoners leven natuurlijk ook zorgen, het gaat dan met name om de effecten van de hoogbouw, het drukker worden van de buurt en het groen. De getoonde animaties, kaarten en impressies geven vertrouwen dat het plan een mooie investering is voor de buurt en dat over de zorgen al wel goed is nagedacht.

Hieronder volgen de belangrijkste wijzigingen en aandachtspunten die naar aanleiding van de inspraak zijn opgenomen en/of meegenomen worden tijdens de uitvoering:

- De inrichting van het Holendrechtplein en de overige openbare ruimte: de buurt wil graag een rol bij de ontwerpfase en er zijn veel suggesties gegeven voor het nieuwe plein zoals een waterelement, verschillende speel- en ontmoetingsvoorzieningen en het verplaatsen van het monument 40-45. Ook wordt aangegeven dat er voldoende ruimte moet blijven voor een buurtfeest of kleine markt met een podium.
- Wonen: in de buurt is veel vraag naar woningen, tijdens de inspraak is deze vraag – met name voor jongeren en ouderen – nog een keer sterk naar voren gekomen. Dit bevestigt nogmaals hoe belangrijk deze doelgroepen zijn in de verdere uitvoering. Bewoners hebben daarnaast aangegeven graag een rol te hebben in het type woningen, hoe deze eruit zien, hoe verschillende type woningen wel of niet binnen een gebouw mengen en de inrichting van de buitenruimte. Ook hebben bewoners aangegeven geen goed beeld te hebben van nieuwbouwwoningen in de stad. De meeste bewoners hebben alleen een beeld dat deze te klein en te duur zijn en daarom niet voor hen. Tijdens de uitvoering gaan we daarom niet alleen het gesprek aan over de nieuwe woningen, maar komt ook aandacht voor meer informatie en inzage in nieuwbouwwoningen in de stad.
- Maatschappelijke voorzieningen: de buurt is erg blij dat de voorzieningen vernieuwd worden, met name het nieuwe buurthuis wordt erg enthousiast ontvangen. Wel zijn er zorgen over de tijdelijke situatie én willen bewoners een rol bij de totstandkoming van de nieuwe maatschappelijke voorzieningen: welke voorzieningen komen er precies en hoe komen die eruit te zien?
- Sporten en spelen: het beeldmateriaal van het nieuwe sporten en spelen was voor veel bewoners niet duidelijk. Uit de gesprekken bleek dat bewoners wel blij zijn met wat er komt aan sporten, maar dat ze dit niet uit de beelden haalden. Bij de uitwerking van het sporten en spelen zorgen we voor duidelijker beeldmateriaal om de buurt goed te informeren over de voorzieningen die er kunnen gaan komen. Daarnaast hebben bewoners nogmaals aangegeven graag mee te praten over het sporten en spelen.

- Een aantal bewoners van de Meernhof heeft zorgen over de gevolgen van de plannen op hun woningen. Tijdens de uitvoering zullen we de bewoners van de Meernhof verder te informeren om hun zorgen en wensen mee te nemen bij de verdere planuitwerking.
- In de hoogbouweffectrapportage zijn op verzoek van bewoners beelden toegevoegd van de effecten van de schaduwwerking op de omgeving in de late middag en begin van de avond.

In hoofdstuk 4 van de investeringsnota zijn al vijf thema's benoemd waarover verder geparticipeerd zal worden. De inspraak bevestigt het belang hiervan nogmaals en geeft sturing in de wijze waarop.

Vaststellen investeringsnota
De investeringsnota wordt nu afgerond en samen met de nota van beantwoording en het verslag voorgedragen aan het college van B&W en vervolgens aan de gemeenteraad. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad eind dit jaar een definitieve beslissing over het plan. Als de Investeringsnota Holendrecht Centrum wordt vastgesteld dan betekent dit dat het plan definitief doorgaat. Dit betekent ook dat er veel geld gereserveerd gaat worden voor Holendrecht. We starten dan met de volgende fase: de uitvoering. We selecteren dan ontwikkelaars en werken de ontwerpen van zowel de gebouwen als de openbare ruimte uit. Hierover gaan we met de buurt verder in gesprek. Er is nog veel ruimte om op de genoemde onderwerpen verder te participeren en wensen van de buurt zoveel mogelijk mee te nemen. Het verschilt per thema welk niveau van participatie mogelijk is, dit zal verschillen van informeren en reageren tot meebeslissen waarbij we telkens onderzoeken en verantwoorden per thema waarom voor welk niveau van participatie gekozen zal worden. Voor dit vervolgproces wordt een apart participatieplan opgesteld.

In beeld
Zie bijlage 7 voor een overzicht van al het beeldmateriaal dat tijdens de inspraakperiode in de buurt is verspreid.

Op de projectpagina www.amsterdam.nl/holendrecht is de animatievideo met ingesproken stem te zien die in 2 minuten een overzicht geeft van het gehele plan.

Bijlagen
Bijlage 1: Inspraakreacties Holendrecht Centrum
Bijlage 2: Opmerkingen en reacties spreekuur buurthuis
Bijlage 3: Verslag bijeenkomst informatiebijeenkomst buurthuis
Bijlage 4: Verslag bijeenkomst met ondernemers
Bijlage 5: Verslag bijeenkomst Ochtenhof
Bijlage 6: Overzicht beeldmateriaal inspraak Holendrecht Centrum

Gemeente Amsterdam

Bijlage 1: Formele inspraak reacties en beantwoording Holendrecht Centrum - 2024

Inspraakreactie 1 (IR1) van een buurtbewoner:
It is great to know that Holendrecht will be renovated. The uplift is much needed. I think that the new apartments and facilities will help to better the reputation of the area. It is unfortunate that some trees will be cut down. The abaundance of greenary makes this neighborhood unique.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 1 (IR1):
We agree that the abundance of greenery is one of the defining qualities of Holendrecht. With this plan we will add even more green in the neighborhood as there is also a lot of grey (roads, sidewalks etc. in the existing neighborhood). Unfortunately we do have to cut approximately 180 trees. Most of the trees that will be cut down are trees that are on the location of the new buildings or near the Holendrechtdreef (approximately 150). There are also 30 trees that are already dying and have to be cut down any way. In Amsterdam there are very strict rules for the compensation of trees. This means we have to compensate at least as much trees as we cut down. We will plant as much trees in Holendrecht as possible and other trees in other parts of the city. How the compensation works exactly is explained on this website: Compensation of trees in Amsterdam - Dutch website. The greenery is also seen as one of the connecting elements between the existing neighborhood and the new public space ánd buildings. Part of the assignment of developers will be to make this connection by using the new greenery, both in the public space as well as in and on the new buildings.

Inspraakreactie 2 (IR2) van een buurtbewoner:
Goede plannen. Ik heb één opmerking over het Holendrechtplein. Prima als daar meer activiteiten komen. Maar buurtfeesten vind ik problematisch, vanwege de harde muziek die daar altijd bij hoort. Veel dreunende bassen. Zijn tot ver in de omgeving te horen. Ik weet van mensen in Holendrecht dat er nu met of zonder toestemming 'feestjes' worden gegeven op de grasvelden, met heel erge geluidsoverlast. De politie komt wel kijken, maar grijpt nooit in. Aan zulke activiteiten moeten hele strenge voorwaarden worden gesteld mbt geluid. Kwaku en Gaasper Pleasure vindt ik ook vreselijk vanwege de geluidsoverlast. Is tot bij mijn buurt goed te horen. En Gaasper Pleasure is ook nog nadelig voor de natuur in het park. Ik ontvang graag een antwoord van u op mijn reactie.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 2 (IR2):

In de participatie tijdens de planvorming hebben meerdere buurtbewoners aangegeven graag een groot plein te behouden waarop nog een kleine markt of incidenteel een feest kan worden georganiseerd. We hebben het plan daarom hierop aangepast. Het buurtplein blijft erg groot, maar wordt wel groener en gezelliger ingericht en er komen meer plekken om elkaar te ontmoeten, zoals bankjes onder bomen. Het ontwerp van het plein maken we uiteindelijk samen met de buurt. Met een feest wordt hier bijvoorbeeld het jaarlijkse buurtfeest bedoeld wat voor het laatst afgelopen september (2023) is georganiseerd. Voor het organiseren van een feest moet een vergunning worden verleend. Omdat het Holendrechtplein midden in een woonbuurt ligt gelden er strenge regels om een feest te organiseren. Met een feest wordt dus geen grootschalig evenement bedoeld zoals Kwaku of Gaasper Pleasure. Mocht u toch overlast van van een feest of van elkaar ontmoetende buurtbewoners ervaren dan kunt u dat hier melden: Overlast melden Amsterdam.

Inspraakreactie 3 (IR3) van een buurtbewoner:
Ik vind het zelf een heel goed idee. met dit plan breng je veel voordelen mee. Je kan de woningnood helpen door meer huizen maar ook het stikstof door bomen de plaatsen. En ook dat er meerdere winkels erbij komen dus ook meer werkgelegenheid als er behoefte voor is ik zou graag een kledingwinkel erbij hebben want dat is wat we missen in Holendrecht we hebben niet echt een kleding winkel zoals primark etc…

Reactie Gemeente op inspraakreactie 3 (IR3):
In Holendrecht is ruimte voor de toevoeging van winkelruimte. Holendrecht is wel een buurtwinkelcentrum. Dat betekent dat het vooral voorziet in buurtbehoeftes zoals de dagelijkse boodschappen en voorzieningen. Wat voor winkels er precies gaan komen is nu nog niet bekend, dat is ook afhankelijk van de verhuurder van de winkelruimtes en welke ondernemers interesse hebben om een winkel in Holendrecht te openen. De meeste nieuwe winkels worden pas na 2030 gerealiseerd. Daarom onderzoeken we de behoefte aan winkelruimte voorafgaand aan deze periode nog een keer om te bepalen hoeveel vierkante meters winkels er komen.

Inspraakreactie 4 (IR4) van een buurtbewoner:
Alles moet opnieuw bouwen.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 4 (IR4):
We gaan niet heel Holendrecht opnieuw bouwen. Wel gaan we het centrum van de buurt opnieuw inrichten. Dat betekent dat tussen het Abcouderpad en de Holendrechtdreef de gebouwen en de openbare ruimte (straten en pleinen) compleet worden vernieuwd.

Inspraakreactie 5 (IR5) van een buurtbewoner:
Ik zou graag op de hoogte gehouden willen worden met de ontwikkelingen van de buurt.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 5 (IR5):
Vanaf nu ontvangt u de nieuwsbrief en houden we u verder op de hoogte van het plan.

Inspraakreactie 6 (IR6) van een buurtbewoner:

Op zich een goed plan en zou wel geïnteresseerd zijn om een nieuwe woning daar te betrekken. Echter meer woningen met voorrang verhuren aan bewoners van Holendrecht omdat dit toch een alomvattende verandering gaat zijn in onze buurt.
Ook zou ik graag zien hoe de woningen er van binnen uit gaan zien en omdat maar heel weinig woningen in Holendrecht echte balkons hebben een goede buitenruimte zou heel prettig zijn. Verder wordt de metro ingang aan de UMC kant helemaal vernieuwd(zuidkant) maar wat met de noordkant van het station? Daar zijn de studenten woningen en de nieuwe bewoners van Bullewijk maken het meest gebruik van die kant. De noordkant / uitgang is altijd een onderschoven kindje geweest (geen lift naar trein perron bv) . Van deze ingang wordt veel gebruik gemaakt van bewoners van Holendrecht west dus hier zou ook wat mee gedaan moeten worden. Verder hoop ik op betaalbare woningen voor iedere doelgroep met parkeervoorzieningen want Holendrecht is een toplocatie en niet bestemd voor expats etc. Jammer dat het nog wel 10 jaar gaat duren voordat alles gereed is , woningen zijn NU nodig voor mijn dochter (22) bv die graag uit huis wil maar nu geen mogelijkheid ziet

Reactie Gemeente op inspraakreactie 6 (IR6):
Wat betreft voorrang voor bewoners uit Holendrecht: in het plan is een voorrangsregeling op 25 procent van de woningen voor bewoners uit Zuidoost opgenomen. Binnen deze regels kan er voor Holendrecht niet meer voorrang gegeven worden. Wel kijkt de gemeente telkens hoe we de uitvoering van de voorrangsregel beter kunnen toepassen.

Wat betreft de woningen: de blokken krijgen een gemeenschappelijke binnentuin. Hoe de blokken er precies uit te komen te zien is nog niet bekend. In de beeldkwaliteitsparagraaf, een bijlage van de Investeringsnota, zijn de voorlopige regels en ambities voor de gebouwen opgenomen. De komende jaren gaat de gemeente ontwikkelaars kiezen en de plannen samen met hen verder uitwerken. De ontwerpen van de gebouwen worden dan getoetst op basis van de investeringsnota en de beeldkwaliteitsparagraaf. De beeldkwaliteitsparagraaf kunt u hier downloaden: Beeldkwaliteitsparagraaf. We hebben tijdens de inspraak ook gemerkt dat veel bewoners geen goed beeld hebben van hoe nieuwbouw woningen eruit zien. De gemeente gaat onderzoeken of er in Zuidoost een beter beeld gegeven kan worden van de nieuwbouwwoningen. Dit kan bijvoorbeeld door middel van betere informatieverstrekking (online en per post), met video's of bijvoorbeeld met open dagen.

Wat betreft het type woningen: er komen verschillende soorten woningen waaronder veel betaalbare woningen. De verdeling is 30 procent sociale huur, 50 procent middeldure huur en koop en 20 procent vrije sector. Qua doelgroepen richten we ons met name op jongeren, starters en ouderen. Doordat alle gebouwen liften krijgen worden veel meer woningen dan in de bestaande buurt (vier hoog met alleen een trap) geschikt voor ouderen.

Wat betreft de noordkant van het station: tussen station Duivendrecht en station Holendrecht werkt de gemeente aan het project Spoorzone als Ruggengraat (SPAR). Het project SPAR zal de noordelijke uitgang van station Holendrecht gaan opknappen. Dit gebeurt niet vanuit dit project omdat het buiten het projectgebied ligt, maar wordt dus wel op korte termijn opgeknapt.

Inspraakreactie 7 (IR7) van een buurtbewoner:
I have a question about the playground. We are still waiting for the playground that was supposed to be built in our close neighborhood (between Maldenhof and Mijenhof the grass field). We didn't hear anything anymore... The playground by the buurthuis Holendrecht and the Johan Cruiff football court is where my kids can play in our area. There is also the only waterpompje playground by the school of Holendrecht which kids love. I think it will all disappear with the new plans. Can we ask if it's possible that some of those things could be included in the plans of the Maldenhof's playground? Maybe a proper football field by the skate park (the one now is in very bad shape)? Maybe waterpompje by the playground that is supposed to come by the moestuin (tussen malden mije- hof)? When will we hear more about the plans for that playground?
The other thing is, how all the new people that come in the neighborhood will get access to the huisarts because it is already so busy (they probably will not have enough employees) ? will there be a new practice gezondheidcentrum?

Reactie Gemeente op inspraakreactie 7 (IR7):
The playgrounds: Part of the plans is to renew and improve the most central play area in the neighborhood. The Cruyff Court will move to the place of the purple playground. When the first buildings are realized we will also develop a new playground ánd a new schoolyard. We will make the design for all new sport and play areas between 2025 - 2029 together with the neighborhood, schools and children. We have contacted you seperately for your questions regarding the other playgrounds. We have noticed that the information in the Investeringsnota on the playgrounds wasn't clear enough. In all future communication we will add more insightful and clear images of the sport and play areas.

The general practitioner (huisarts): For all neighborhoods in Amsterdam there are strict standards for the amount of (health) facilities that are necessary based on the number of residents. This past summer these standards have been renewed in Amsterdam. Therefore we will research again if new facilities are necessary in the future (based on the prognosis of the amount of people that will live in Holendrecht after realization) or that the present facilities are enough. If new health facilities are necessary they will be realized in the plan.

Inspraakreactie 8 (IR8) van een buurtbewoner:
Ik woon ruim 40 jaar in Holendrecht en ik heb het winkelcentrum achteruit zie gaan: o.a. meer bedelaars. Dat er nu vernieuwing komt van dat centrum vind ik een goed idee! Mijn bezwaar vormt het feit dat er opeens hoge gebouwen binnen de wijk zullen verrijzen van 60 m hoog. Dat lijkt mij een lelijk gezicht en is een trendbreuk met de aanwezige laagbouw. Mij lijkt de zgn 'verdichtingsbouw' een slecht idee dat geen verbetering zal brengen voor deze verouderde, verarmde en deels problematische stadswijk. Het lost achterliggende problemen niet op, maar maakt ze groter. Als deze 'uitbreiding' is gerealiseerd wonen er veel meer mensen in Holendrecht. Zij zullen ook gebruik gaan maken van aanwezige maatschappelijke voorzieningen, die nu al onder druk staan: scholen en het gezondheidscentrum. Ik vrees dat de wijk uiteindelijk een armoediger uitstraling zal krijgen, een soort 'banlieu' wellicht. Intensivere bewoning geeft grotere problemen. Op de nieuwe flats zullen niet de kapitaalkrachtigen afkomen, Holendrecht centrum blijft een zwakke stadswijk. Aan

achterliggende armoede en ontwikkelingsachterstanden zou veel meer aandacht moeten worden besteed.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 8 (IR8):
Wat betreft de zorgen over hoogbouw: Een stedelijke en gevarieerder programma op deze locatie is volgens de gemeente nodig om het karakter rondom het station en het centrale plein sterker (en veiliger) te maken. Deze (in relatie tot de huidige situatie) intensief stedenbouwkundige opzet met hoogbouw is ook noodzakelijk om voldoende programma te bouwen om het plan financieel haalbaar te krijgen. De opbouw van de hoogtes is naar aanleiding van de participatie met de buurt heel bewust zo opgesteld met vier hoge, maar smalle torens en hoogbouw aan de Holendrechtdreef en laagbouw aan het Meibergpad zodat de samenhang met de buurt goed is. De vorm en de hoogte van de torens zijn zo opgesteld dat er geen windhinderoverlast of schaduw zijn op centrale plekken van het gebied zoals het plein. Er zijn geen grote aanpassingen mogelijk in de torens omdat dit zal zorgen voor grotere overlast in het gebied (zon/schaduw/wind/geluid) of het plan financieel onhaalbaar zou maken.

Wat betreft sociaaleconomische problematiek:
Het klopt dat Holendrecht op een aantal sociale cijfers slecht scoort en dat er veel mensen wonen die sociaal economisch niet of minder stabiel zijn. De plannen uit de investeringsnota Holendrecht zouden de buurt fysiek vernieuwen. Er komen dan inderdaad meer woningen en daarmee meer bewoners, maar dit zorgt ook voor verbeteringen voor de huidige bewoners. Een aantal voordelen hiervan zijn dat er woningen worden gerealiseerd waar in de buurt vraag naar is, dat er nieuwe voorzieningen komen zoals de basisscholen en het buurthuis, waar ook huidige bewoners en sociaal economisch minder sterke gezinnen van profiteren. Ook richten we de openbare ruimte veiliger in. Tegelijkertijd zijn we het met u eens dat er veel meer nodig is dan het toevoegen van woningen en voorzieningen. Er wordt daarom ook ingezet op sociale maatregelen, vooral vanuit het Masterplan. Sommige initiatieven komen voort vanuit gemeentelijke plannen en bij andere initiatieven ondersteunt het Masterplan actieve bewoners die willen bijdragen aan het verbeteren van de wijk. Voorbeelden zijn het Community Center Mijehof, de Groene Hub en De Kazerne Reigersbos. Daarnaast is het Wijkactieteam gestart in Holendrecht. Ook zijn er diverse buurtbaners actief in Holendrecht en Zuidoost.

Inspraakreactie 9 (IR9) van een buurtbewoner:
I am happy with the renewal. The only change that I would like to see is that NOT to replace the big kids playground with a football playground. Just let me playground be a common playground for kids, which is not specifically made as a football playground

Reactie Gemeente op inspraakreactie 9 (IR9):
Part of the plans is to renew and improve the most central play area in the neighborhood. The Cruyff Court will move to the place of the purple playground. When the first buildings are realised we will also develop a new playground ánd a new schoolyard. So, ultimately we will have a Cruyff Court, playground ánd schoolyard with sport and play areas for people of all ages. We start with the Cruyff Court because this is the most popular sport area of the neighborhood and we don't want the neighborhood to not have it available for a longer period.

Inspraakreactie 10 (IR10) van een buurtbewoner:
Vandaag heb ik de tekening grondig bekeken en besproken met mensen van de gemeente. Ik vind het een geweldig plan. Een pluspunt. Een grote vooruitgang voor de bewoners en de kinderen. Alles wat wij nodig hebben om het comfortabel te maken en prettig te leven in de buurt aan bod komt.
Voor de kinderen wil ik behalve het voetbalveld ook graag andere dingen zoals pingpong, tennis of dammen. Chapeau en succes! En aan de gemeenteraad: het moet zeker doorgaan!

Reactie Gemeente op inspraakreactie 10 (IR10):
De genoemde suggesties door de insprekers voor het sporten en spelen nemen we mee tijdens het ontwerptraject.

Inspraakreactie 11 (IR11) van een buurtbewoner:
Slecht:
- Ik kijk straks tegen flats aan. Houd het tot 5 hoog en niet 19 hoog.
- Wat hier gebouwd gaat worden is niet Holendrechts, maar Bijlmers.
- Twijfels over verbetering van de veiligheid. Holendrecht is de afgelopen jaren onveiliger geworden.
- Achterste twee flats steken te veel de buurt in.

Goed:
- Fijn dat de dreef hoog blijft.
- Het voetbalveld gaat voor mijn neus weg.
- Flats bij het station is oké.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 11 (IR11):
Wat betreft gevolgen torens op veld D voor bewoners Meernhof:
Tijdens de uitvoering gaan we losse bijeenkomsten en communicatie met bewoners van de Meernhof organiseren om hen beter te informeren en hun zorgen en wensen mee te kunnen nemen bij de verdere planuitwerking. We bespreken dan in ieder geval:
- Gevolgen torens
- Bouwoverlast
- Wijzigingen aangrenzende sporten en spelen

Wat betreft hoogbouw en de sfeer in de buurt:
De flats in de Bijlmer zijn qua schaal en hoeveelheid niet te vergelijken met de woningen en torens die in Holendrecht voorzien zijn. Er zijn sinds de aanleg van de Bijlmer in Amsterdam vele torens gebouwd waar het prettig en veilig wonen is. Het klopt dat het centrumgebied dichter bebouwd wordt dan de rest van de buurt. Dit is nodig voor het maken van een centrumgebied met voldoende voorzieningen, toevoeging van voldoende woningen en een financieel haalbaar plan. Het plan is een grote investering voor de gemeente en kost veel meer dan het opbrengt. De gemeente wil graag investeren in Holendrecht en accepteert daarom ook een flink verlies. Met financieel haalbaar wordt hier dan ook een te accepteren verlies en niet optimaliseren winst bedoeld. Daarbij is zorgvuldig gekozen voor een aantal woningen en voorzieningen wat nog wel past bij Holendrecht. Daarnaast is met de opbouw

van de hoogte rekening gehouden met een rustige overgang: Van rustig en laag aan het Meibergpad tot meer stedelijk en hoog aan de Holendrechtdreef en vier hoge, maar smalle torens. Het uiteindelijke doel is dan ook het creëren van een sterk centrumgebied wat aansluit bij de huidige, groene en rustige buurt Holendrecht.

Inspraakreactie 12 (IR12) van een buurtbewoner:
Sterke behoefte aan woningen die rolstoeltoegankelijk zijn.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 12 (IR12):
Het is bekend dat er een grote te behoefte is aan woningen voor ouderen en mensen die slecht ter been zijn. Deze groepen zijn daarom als belangrijke doelgroepen opgenomen in de Investeringsnota. Dit blijft ook zo als het woonprogramma nader wordt uitgewerkt.

Inspraakreactie 13 (IR13) van een buurtbewoner:
Bij de zebrapaden zouden stoplichten moeten komen ivm fatbikes en auto's. Hoe kan een digibeet hier op reageren als alles digitaal is. Nu moet ik het door iemand anders laten invullen. Graag hier aandacht aan/voor. Ook voor het reageren op woningen voor bewoners die al in de buurt wonen.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 13 (IR13):
Wat betreft de stoplichten:
Er is onderzocht of er verkeerslichten toegevoegd kunnen worden, maar hierop is negatief geadviseerd door verkeerskundigen omdat het niet veilig is vanwege de nabijheid van het spoorviaduct.

Wat betreft het inspreken en reageren op woningen: Inspreken kon op verschillende manieren. Door het online formulier in te vullen, door te mailen of door dit samen met een werknemer van de gemeente in te vullen bij de informatiebijeenkomst of tijdens de spreekuren. Naar aanleiding van deze inspraakreactie zal een volgende keer ook een optie worden toegevoegd om per post te reageren.

Inspraakreactie 14 (IR14) van een buurtbewoner:
Waarom zo'n belachelijke hoogbouw van 16 of 19 verdiepingen in een relatief laagbouw gebied. (is 7- 10 hoog niet hoog genoeg?)heeft de bullenwijk niet genoeg plaats?? daar is ruimte voor genoeg woontorens of ombouwen van kantoorruimte.zijn we alweer de lessen vergeten van de bijlmerramp in 1992 toen werd alle hoogbouw afgebroken of verlaagd, zeker omdat de bijlmer nog steeds onder een alsmaar drukkere aanvliegroute ligt van Schiphol (in de zomer komt soms iedere 2 minuten bij mij een vliegtuig over beginnend vanaf 7.00 en soms wel tot 23.00)en aanvliegroute van de trauma helicopter.en waar gaan al die duizenden bewoners zich verspreiden, eten,vermaken,parkeren,recreëren als daarvoor weinig voor in de buurt is.welke blokken zijn na 2025 aan de beurt om gesloopt te worden voor nieuwe hoogbouw?. Wonen in het groen in Ansterdam wordt steeds moeilijker, aan groene daken hebben we niet veel om te recreëren. Maar in iedergeval hebben de bewoners op 19 hoog wel mooi uitzicht op de 200 meter hoge windturbines.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 14 (IR14):
Wat betreft de hoogbouw: De vier torens zijn noodzakelijk om voldoende woningen en voorzieningen te bouwen voor een sterk centrumgebied en om het plan financieel haalbaar te maken. De opbouw van de hoogtes is naar aanleiding van de participatie heel bewust zo opgesteld met vier hoge, maar smalle torens en laagbouw aan het Meibergpad en hoogbouw aan de Holendrechtdreef. Het alternatief voor hetzelfde programma zou massieve bebouwing van overal 8 hoog zijn.

Wat betreft voorzieningen aantal bewoners:
Er zullen in Holendrecht zo'n 1200 mensen bij komen. Voor zowel maatschappelijke als commerciële voorzieningen gelden in Amsterdam normen. In de buurt moeten voldoende voorzieningen zijn en dit moet aansluiten bij het aantal bewoners. Daarom worden er ook voorzieningen toegevoegd. In de uitwerking van de plannen onderzoeken we opnieuw of er genoeg voorzieningen in de plannen zijn opgenomen. We berekenen dit op basis van de huidige en nieuwe bewoners.

Wat betreft groen:
Het klopt dat op een aantal plaatsen groen moet worden verwijderd. Het gaat om groen op de plekken van de nieuwe gebouwen, op plekken langs de Holendrechtdreef waar nieuwe ontsluiting komt en om bomen en groen dat momenteel al in slechte conditie is. In Amsterdam gelden strenge regels voor de compensatie van groen en bomen. We planten minimaal net zoveel nieuwe bomen als dat we er kappen. Hoe de compensatieregels voor bomen precies werken lees je hier: Compensatieregels bomen. In de huidige buurt is daarnaast ook veel grijs (bestrating). In totaal komen er met het plan daarmee meer vierkante meters groen dan in de huidige situatie. Daarbij rekenen we de binnentuinen niet mee.

Inspraakreactie 15 (IR15) van een buurtbewoner:
Uit de buurt hebben wij de volgende punten opgehaald.
1 Het nieuwe plein moet niet te vol gezet worden met groen. Er moet ruimte zijn voor het houden van markten en evenementen met b.v. een podium.
2 Het Monument Holendrecht ter herdenking van het verzet en de bevrijding dat staat aan het Abcouderpad voor de Drecht,willen we graag verplaatsen naar het nieuwe plein. Zodat er meer mogelijk is bij de 4/5 mei herdenking en kranslegging. Het monument verdient een mooie centrale plek.
3 Het fietspad dat over het plein zo veel mogelijk naar de zijkant van het plein plaatsen. Voor veiligheid bij evenementen en herdenkingen. En een zo veelzijdig mogelijk gebruik van het plein te behouden.
4 Een evenementen stroom punt op het nieuwe plein zodat b.v. foodtruks, verlichting, muziek en springkussen makkelijk geplaatst kunnen worden op het plein zonder afhankelijk te zijn van vervuilende generatoren.
5 De grote speeltuin, waar ze nu cruifcort willen plaatsen, wel centraal geplaatst voor de buurt behouden.
6 Meer vierkante meters ruimte dan er nu is voor sociaal, welzijn en sport.
Want er komen ook meer bewoners bij in de buurt.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 15 (IR15):
Wat betreft de openbare ruimte: het definitieve ontwerp voor het Holendrechtplein en het sporten en spelen gaan we, zoals al genoteerd in de nota, samen met de buurt uitwerken. De genoemde suggesties voor de hoeveelheid groen, ruimte voor evenementen, stroompunten voor evenementen en grootte en locatie sporten en spelen nemen we mee in de ontwerpfase. Het Cruyff Court en een grote speeltuin komen sowieso op een centrale plek in de buurt terug en worden vernieuwd. We passen het beeldmateriaal voor het sporten en spelen aan zodat dit beter zichtbaar wordt.

Wat betreft het monument: we gaan onderzoeken of het monument verplaatst kan worden. We nemen dit mee bij het maken van het ontwerp van het nieuwe Holendrechtplein. Er moet dan ook gekeken worden naar hoe de huidige plek van het beeld eruit komt te zien.

Wat betreft het fietspad: in het huidige ontwerp is hier al rekening mee gehouden. Het fietspad loopt in een bocht over het plein. Er is genoeg ruimte aan de linker (west) zijde voor een prettige looproute tussen de gebouwen en het fietspad en tegelijkertijd zoveel mogelijk ruimte aan de rechter (oost) zijde voor een groot plein. Het totale plein wordt 3490 m2 exclusief fietspad. Het huidige Holendrechtplein is 2750 m2 exclusief fietspad.

Wat betreft sociaal en welzijn: In de buurt moeten voldoende zorgvoorzieningen zijn, dit wordt getoetst aan de referentienorm maatschappelijke voorziengen. De referentienorm is afgelopen zomer vernieuwd. In de uitwerking van de plannen onderzoeken we opnieuw of er genoeg voorzieningen in de plannen zijn opgenomen. We berekenen dit op basis van de huidige en nieuwe bewoners.

Inspraakreactie 16 (IR16) van een buurtbewoner:
Ik ben erg benieuwd wat er gedaan gaat worden om alle nieuwe woningen betaalbaar te maken voor de mensen die er al wonen. Er worden een aantal woningen gesloopt, en er komen andere woningen bij. En uiteraard gaat de waarde van alle woningen in de buurt omhoog. Dat betekent dat woningen in de buurt nog duurder gaan worden voor mensen die geen eigenaar zijn van een woning (waaronder vrijwel alle jongeren en huurders) in deze buurt. Hoe zorgt u dat deze groep hierdoor niet erachter uit gaat en alsnog voor dezelfde prijs een woning kan huren of kopen in deze buurt?

Reactie Gemeente op inspraakreactie 16 (IR16):
De bestaande woningen in Holendrecht-West zijn vrijwel allemaal sociale huurwoningen waarvan de huur gemaximeerd is. De huurprijs van deze woningen is niet afhankelijk van de waarde van de woningen in de rest van de buurt. Het is wel mogelijk dat de waarde van het kleine aantal koopwoningen in de buurt stijgt. Huidige bewoners zouden in dat geval profiteren van deze waardestijging. Voor de nieuwbouw heeft de gemeente voor de woonsegmentering gekeken naar het huidige woningaanbod in de wijk. Deze bestaat uit ruim 90% sociale huurwoningen. Dit is aanzienlijk hoger dan het stedelijk gemiddelde van 58%.

In het plan komen zo'n 750 woningen. Ongeveer 30 procent van deze woningen wordt sociale huur, 50 procent middeldure huur- en koopwoningen en 20 procent vrije sector. Voor de sociale huur en middeldure huur gelden landelijke huurgrenzen. Middeldure koopwoningen – ook wel sociale koopwoningen genoemd – zijn woningen met een maximale koopsom. Hiermee probeert de gemeente om ook koopwoningen betaalbaarder te maken. De maximale prijs voor deze woningen wordt ook landelijk bepaald.

Om de middeldure koopwoningen zo bereikbaar mogelijk te maken onderzoeken we of regelingen als de Starterslening en Koopstart toegepast kunnen worden om (een deel van) de woningen zo betaalbaar mogelijk te houden.

Inspraakreactie 17 (IR17) van een buurtbewoner:
Ik ben tegen het bouwen van veel woningen in Holendrecht:
- de buurt is nu al sociaal zwak, meer bewoners betekend meer problemen
- er verdwijnt spaarzaam groen en een groen dak is geen compensatie van openbaar vrij toegankelijk groen op straat niveau
- de buurt heeft zich massaal tegen betaald parkeren uitgesproken, ik ook. Op mijn bezwaren is niet een gereageerd door Amsterdam.
- 20 (gratis?) parkeerplekken voor bezoekers voor 750 woningen is veel te weinig, als 1 woning een groot feest geeft zijn al die plekken al nodig.
- Ouderen, consequent vergeten door de gemeente Amsterdam, hebben thuiszorg nodig, die per auto komt, ook op de 20 parkeerplaatsen?
- de in de folder niet vermelde parkeer norm is te krap, ouderen die slecht ter been zijn maar (nog) niet in aanmerking komen voor een invaliden plek zijn op hun auto aangewezen. Extra reden om geen betaald parkeren in te voeren. Tevens extra reden om een royale hoeveelheid parkeer plekken te maken.
- Amsterdam heeft het onzalige plan om windmolen vlak bij Holendrecht te plaatsen. Er is volop onderzoek dat dit tot gezondheid schade leidt. Huizen bouwen in de hinder zone van windmolens zou verboden moeten worden.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 17 (IR17):
Wat betreft sociale problematiek in de buurt:
Het klopt dat Holendrecht op een aantal sociale cijfers slecht scoort en dat er veel mensen wonen die sociaal economisch niet of minder stabiel zijn. De plannen uit de investeringsnota Holendrecht zouden de buurt fysiek vernieuwen. Er komen dan inderdaad meer woningen en daarmee meer bewoners, maar dit zorgt ook voor verbeteringen voor de huidige bewoners. Een aantal voordelen hiervan zijn dat er woningen worden gerealiseerd waar in de buurt vraag naar is, dat er nieuwe voorzieningen komen zoals de basisscholen en het buurthuis, waar ook huidige bewoners en sociaal economisch minder sterke gezinnen van profiteren. Ook richten we de openbare ruimte veiliger in. Tegelijkertijd weten we dat er veel meer nodig is dan het toevoegen van woningen en voorzieningen. Er wordt daarom ook ingezet op sociale maatregelen, vooral vanuit het Masterplan. Sommige initiatieven komen voort vanuit gemeentelijke plannen en bij andere initiatieven ondersteunt het Masterplan actieve bewoners die willen bijdragen aan het verbeteren van de wijk. Voorbeelden zijn het

Community Center Mijehof, de Groene Hub en De Kazerne Reigersbos. Daarnaast is het Wijkactieteam gestart in Holendrecht. Ook zijn er diverse buurtbaners actief in Holendrecht en Zuidoost.

Wat betreft het groen:
Het klopt dat op een aantal plaatsen groen moet worden verwijderd. Het gaat om groen op de plekken van de nieuwe gebouwen, op plekken langs de Holendrechtdreef waar nieuwe ontsluiting komt en om bomen die momenteel al in slechte conditie zijn. In Amsterdam gelden strenge regels voor de compensatie van groen en bomen. We planten minimaal net zoveel nieuwe bomen als dat we er kappen. Hoe de compensatieregels voor bomen precies werken lees je hier: Compensatieregels bomen. In de huidige buurt is daarnaast ook veel grijs (bestrating). In totaal komen er met het plan daarmee meer vierkante meters groen dan in de huidige situatie. Daarbij rekenen we de binnentuinen niet mee.

Wat betreft betaald parkeren:
De beslissing omtrent betaald parkeren is genomen buiten dit project.

Wat betreft bezoekersparkeren:
In Amsterdam gelden standaard parkeernormen voor bezoekers parkeren van 0,1 plek per woning. Dat betekent dat er zo'n 75 parkeerplaatsen voor bezoekers nodig zijn. In de rest van de buurt is veel parkeren. Voor het overige bezoekers parkeren is ruimte op de bestaande parkeerplaatsen. De parkeerdruk is in de hele buurt nu ongeveer 80%. Uit tellingen blijkt dat een aanzienlijk deel (ongeveer 40%) van de geparkeerde voertuigen niet uit de wijk komt. Verwacht wordt dat de parkeerdruk flink omlaag gaat nadat in voorjaar 2025 betaald parkeren wordt ingevoerd. Op deze plekken kan ook bezoek van ouderen parkeren.

Wat betreft de parkeernormen:
De parkeernormen worden buiten dit project vastgesteld door de gemeenteraad.

Wat betreft windmolens:
Plannen voor windmolens vallen buiten dit project.

Inspraakreactie 18 (IR18) van een buurtbewoner:
Algemeen
Er komen vier hogen torens op het traject vanaf het viaduct naar Holendrecht Oost tot station Holendrecht. Het is mij bekend dat de gemeente voor een opgaaf staat om woningen te realiseren, zodat iedereen, die het nodig heeft, een woning kan krijgen en of huren. Vier hoge torens bij elkaar lijkt mij teveel van het goede op een relatief kort stuk naar de metro toe. (circa 1 km.) Ik heb gezien dat er richtlijnen zijn voor hoogbouw en ongetwijfeld zullen de plannen daar formeel wel aan voldoen. Ik kijk echter naar het 'Bajeskwartier' als ik zeg dat het mij op een aantal plekken benauwend lijkt. Ik vraag mij af of deze plannen wel een plezierig woonklimaat gaat opleveren voor nieuwe bewoners en oude bewoners. Ik snap dat de hoogte gekozen wordt om de woonruimte niet over de hele lengte te hoeven bouwen en dat dit de mogelijkheid biedt tot relatief meer groen tussen de gebouwen.
Als ik op de tekening blz. 44 kijkt, lijkt mij vooral tussen de twee hoge flats bij de metro D1-D2

en B1-B2 erg weinig ruimte zitten. Plaatje 1 van de folder laat dit slecht zien. Zou er niet kunnen worden volstaan met drie (maar ook misschien minder) hoge flats? Misschien is het mogelijk om etages aan de al bestaande flats toe te voegen voor meer woonruimte?

De flats, die gebouwd gaan worden, zijn een combinatie van huur en koop. In het begin, dat wij in 1981 in Holendrecht Oost kwamen wonen, was dit ook het geval. Dit was geen plezierige tijd. Het omgaan van de mensen tussen woningen door herhuisvesting aangewezen en de koopwoningen liepen erg uit een. Dit wordt voor de flats ook een uitdaging om dit op een goede manier toe te wijzen, dat toekomstige bewoners ook allemaal prettig kunnen wonen. Nog steeds zien wij geregeld een verschil van het omgaan met huis en de woonomgeving. Voor de Gemeente, zover ik weet, is dit ook een uitdaging. Toewijzen is een aandachtspunt om voldoende divers te zijn en iedereen een kans te geven maar zonder dat dit bij aanvang al te voorzien frictie/ ergernis tussen bewoners gaat opleveren.

3.2 blz.35 Openbare ruimte
Er is sprake van dat het groen aan west en oostkant van het Abcouderpad (3.2) wordt opgehoogd . Is er wel voldoende onderzocht wat de effecten voor Holendrecht Oost zijn? Op sommige plekken is vaak nog een probleem met water in de kruipruimtes.(zie ook 3.5 Vanwege de hoge grondwaterstand in Holendrecht is ondergronds parkeren niet mogelijk. Parkeren moet inpandig op de begane grond worden opgelost.)
3.2 blz.37
Bij de kruising Meerkerkdreef en Holendrechtdreef komt er een rotonde. Wordt deze al in een vroegtijdig stadium aangelegd? Op de Meerkerkdreef wordt vaak te hard gereden. Zeker na 22: 00 als de stoplichten uit gezet zijn, is dit een gevaarlijke kruising.

Tekst: 'De ventwegen tussen de nieuwe bebouwing en de Holendrechtdreef zijn ingericht met een shared space verkeersregime.'
Zou aan de overkant van de Holendrechtdreef ook een shared space kunnen komen voor fietsen en voetgangers? Sociale veiligheid wordt soms ook ervaren langs een weg in plaats over de apart liggende fietspaden van het Meibergpad. Nu is er geen duidelijke aansluiting op het kruispunt Meerkerkdreef en Holendrechtdreef voor fietsers. Dit zou dan evenals voor auto's ook voor fietsen gerealiseerd kunnen/moeten worden. Ik denk een echte verbetering ten aanzien van de situatie nu.

3.3 Opzetbebouwing
Er is sprake van een levendige bebouwing in dit hoofdstuk. Maar er wordt vermeld dat in veld D de parkeergarage in een souterrain gebouwd wordt. Op de bijgevoegde foto's had ik graag willen zien, hoe dit dan er uit komt te zien. Ik vraag mij af of de sociale veiligheid hierdoor nog wel voldoende wordt gewaarborgd op dit stuk.

3.4 blz. 49 Programma
Graag zou ik zien dat er bewust gestuurd gaat worden op 'gespikkeld wonen' waar jong en oud elkaar kunnen versterken. Zijn hier al plannen voor om dit in te passen? Komen er ook binnen de flats bijvoorbeeld kangoeroewoningen en gemeenschappelijke ruimtes?

Worden er ook voor senioren ook koopwoningen gerealiseerd? Deze koopwoningen zijn vanaf 70m2. Daardoor voldoen zij meer aan de behoefte dan kleinere woningen. Senioren, die nu in de eengezinswoningen (Holendrecht-Oost) zijn wellicht eerder geneigd om te verhuizen als de woningen iets groter zijn dan 65m2 en er gebruik gemaakt kan worden van voorzieningen, die gericht zijn op deze leeftijdscategorie.

3.5 Parkeren
Aandachtspunt bij de scholen (blz.60) is, gezien een groot aantal kinderen, dat met de auto naar school wordt gebracht een mogelijkheid is voor Kiss&Ride (K&R) bij de school. Belangrijk is dat chaos bij scholen wordt voorkomen voor kinderen, die zelfstandig naar school komen.
Dit geldt ook voor het stationsgebied. Er zou een voorziening moeten komen om veilig te keren van en naar de K&R.
Ik heb begrepen dat met fiets parkeren rekening wordt gehouden. Er zouden in de gebouwen ruimte komen voor gestapelde fietsplekken (blz.56). Ik wil u erop wijzen dat de bovenplekken bij gestapelde plekken voor ouderen niet toegankelijk zijn. Dit is mijn ervaring bij de fietsenstallingen bij stations o.a.. Ook bij de beneden plekken wil je je fiets ergens aan vast maken, zijn acrobatische toeren noodzakelijk. De doelstelling om gezond te blijven is voldoende beweging. De fiets moet dus ook voor ouderen in de flats toegankelijk blijven en makkelijk bereikbaar.

3.6 Blok D2
Tekst: 'Fietsparkeren moet naar inschatting ten minste 1.000m² bvo ruimte krijgen op de souterrain laag aan de dreefzijde.'
Het fietspad loopt aan de andere kant dan de dreef. Is het niet logischer om daar dan fietsparkeren te realiseren?

3.8 Duurzaamheid
In hoofdstuk 3.8 van de investeringsnota wordt duurzaamheid uitgewerkt. Ik mis hierin hoe met water wordt omgegaan. Wordt er ook gedacht aan hergebruik van water? (douche en toilet).

De komende tien jaar wordt een spannende tijd. Ik hoop dat ook gedurende deze opknapbeurt/uitbreidingen de leefomgeving prettig blijft en dat de voorzieningen vanaf alle plekken in de wijk toegankelijk zijn en blijven.
Veel wijsheid bij het nemen van een besluit.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 18 (IR18):
Wat betreft de punten onder algemeen:
Een stedelijke en gevarieerder programma op deze locatie is nodig om het karakter rondom het station en het centrale plein sterker (en veiliger) te maken. Deze (in relatie tot de huidige situatie) intensief stedenbouwkundige opzet met vier smalle torens is ook noodzakelijk om voldoende programma te bouwen om het plan financieel haalbaar te krijgen. De opbouw van de hoogtes is naar aanleiding van de participatie heel bewust zo opgesteld met vier hoge, maar smalle torens en hoogbouw aan de Holendrechtdreef en laagbouw aan het Meibergpad

zodat de samenhang met de buurt goed is. De vorm en de hoogte van de torens zijn zo opgesteld dat er geen windhinderoverlast of schaduw zijn op centrale plekken van het gebied zoals het plein. Er zijn geen grote aanpassingen mogelijk in de torens omdat dit zal zorgen voor grotere overlast in het gebied (zon/schaduw/wind/geluid) of het plan financieel onhaalbaar zou maken.
De flats in de Bijlmer zijn qua schaal en opzet niet te vergelijken met de woningen en torens die in Holendrecht voorzien zijn. Er zijn sinds de aanleg van de Bijlmer in Amsterdam vele torens gebouwd waar het prettig en veilig wonen is.

Wat betreft hetgeen onder openbare ruimte:
Het ophogen van het plangebied heeft vooral lokaal op de plek het gevolg dat de ontwateringsdiepte (dat is de afstand tussen het maaiveld en het grondwaterpeil) toeneemt Dat komt niet omdat het grondwaterpeil verandert, maar omdat het maaiveld hoger komt te liggen. Dit is gunstig voor de stevigheid en gezondheid van de bodem en de kwaliteit van het water. Door het insigneursbureau van de gemeente is uitvoerig onderzoek gedaan naar de huidige grondwaterstand in het projectgebied en omgeving, mogelijke duurzame oplossingen en gevolgen voor het projectgebied en omgeving. Het ophogen van de grond in het projectgebied heeft geen gevolgen voor Holendrecht Oost.

Wat betreft de kruising bij de Meerkerkdreef:
De definitieve fasering (volgorde van werkzaamheden) wordt op dit moment verder uitgewerkt. De rotonde bij de Meerkerkdreef is op dit moment ingepland aan het einde van alle werkzaamheden. De reden hiervoor is vooral dat er de komende jaren nog veel bouwverkeer over deze wegen gaat rijden en het duurzamer is om pas na het merendeel van het bouwverkeer de nieuwe rotonde aan te leggen.

Wat betreft een shared space aan de noordzijde van de Holendrechtdreef:
Het fietspad dat vanaf Amstel III de wijk Holendrecht inloopt gaat na de kruising over in ruimte voor fietsers op de rijbaan van het Niftrikhof. Er is hier onvoldoende ruimte voor een vrij liggend fietspad. Omdat op het Niftrikhof veel (auto)verkeer richting het gezondheidscentrum rijdt, is inrichting als shared space niet wenselijk. Het weghalen van de losse technische ruimte in de Nitrikhof tegen de Holendrechtdreef aan en een duidelijker inrichting van de openbare ruimte met onder andere aanpassingen aan de parkeervoorzieningen, vergroot hier al de zichtbaarheid en de sociale veiligheid voor voetgangers en fietsers. De uitwerking van de inrichting van de openbare ruimte zal met bewoners worden besproken.

Wat betreft levendige bebouwing en de parkeergarage:
Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat er in de plinten van de gebouwen (de delen die aan de openbare ruimte komen) parkeren zit. Kortom, het parkeren wordt op begane grond gerealiseerd met daaromheen de entrees van de gebouwen en voorzieningen zoals winkels of bijvoorbeeld het buurthuis. Hierdoor willen we de wijk levendiger maken en zorgen voor meer ogen op straat en daarmee een betere sociale veiligheid. De enige uitzondering hiervan is de souterrain oplossing op veld D. Hoe dit eruit komt te zien is af te leiden uit de doorsnedes van D1 en D2 op pagina's 62 en 63. Hoe dit er exact uitziet kunt u hier bijvoorbeeld zien.

Wat betreft programma:
De komende jaren wordt het woonprogramma en de exacte indeling van de gebouwen verder uitgewerkt. De gemeente maakt hier een bouwenvelop met regels voor en ontwikkelaars maken vervolgens op basis hiervan een ontwerp wat weer getoetst wordt door de gemeente. In de investeringsnota zijn de voorlopige regels en ambities voor het woonprogramma opgenomen. In de beeldkwaliteitsparagraaf, een bijlage van de Investeringsnota, zijn de voorlopige regels en ambities voor de gebouwen opgenomen. De komende jaren gaat de gemeente ontwikkelaars kiezen en de plannen samen met hen verder uitwerken. De ontwerpen van de gebouwen worden dan getoetst op basis van de investeringsnota en de beeldkwaliteitsparagraaf. De beeldkwaliteitsparagraaf kunt u hier downloaden: Beeldkwaliteitsparagraaf.

Er wordt rekening gehouden met het feit dat veel ouderen een "extra kamer" willen hebben naast de slaapkamer en de woonkamer. Het plan gaat voor ouderen uit van 3 kamerwoningen. Het thema Wonen is een van de thema's waarop we tijdens de verdere uitwerking nog willen participeren. Met de buurt kunnen we dan bespreken of ook andere woonconcepten mogelijk zijn om voor meer woonruimte te zorgen zoals het delen van woonruimtes (bv. een gastenkamer). De uitkomsten van deze gesprekken kunnen meegenomen worden in de bouwenvelop.

Wat betreft Kiss & Ride bij de scholen:
Het centrum van de buurt blijft autovrij met een duidelijke scheiding tussen auto's en fietsers en voetgangers. Daarnaast wil de gemeente stimuleren dat kinderen op de fiets of lopend naar school komen. Het aanleggen van een Kiss & Ride bevordert autogebruik om kinderen naar school te brengen en dit is niet wenselijk. Kiss & Ride zorgt daarnaast vaak voor onveilige verkeerssituaties bij de scholen. Er komt daarom geen Kiss & Ride bij de nieuwe basisscholen. In de huidige situatie is er ook geen Kiss & Ride en hierover zijn geen klachten bekend. In de toekomstige situatie blijft er, net zoals nu, ruimte om kinderen eventueel met de auto te brengen bij de parkeerveld te zuidoosten van de school.

Wat betreft fietsparkeren:
Gestapeld parkeren wordt toegepast omdat het fietsparkeren anders erg veel ruimte vraagt. De fietsenrekken zijn zo uitgevoerd dat het plaatsen en verwijderen van fietsen eenvoudig en zonder al teveel kracht mogelijk is. Wij zijn het met u eens dat fietsparkeren voor iedereen en zeker ook voor ouderen goed toegankelijk moet zijn. Het is dan ook begrijpelijk dat hier wel zorg over is. Met de ontwikkelaars en nieuwe bewoners kan besproken worden of het mogelijk is om lage plekken voor ouderen te reserveren.

Wat betreft hetgeen vermeld bij 3.6 Blok D2
De definitieve inrichting van de begane grond van de gebouwen moet nog verder worden uitgewerkt. De exacte locatie van het fietsparkeren kan daar nog in wijzigen. Deze moet in ieder geval goed bereikbaar zijn en uitnodigen om zo laagdrempelig mogelijk de fiets te gebruiken en de fiets inpandig te parkeren. Op pagina 49 ziet u een mogelijke uitwerking van de entrees van het (fiets)parkeren. Daarop ziet u dat ook aan het fietspad enkele entrees zijn

geplaatst. De garage zelf kan natuurlijk wel verder in het gebouw doorlopen.

Wat betreft duurzaamheid:
Er zijn op dit moment nog geen concrete plannen voor (her)gebruik van water in de nieuwe gebouwen. De komende jaren stelt de gemeente een bouwenvelop op met regels voor de nieuwe gebouwen, worden ontwikkelaars gekozen en gaan ontwikkelaars een ontwerp maken voor de gebouwen. Daarin zullen ook de nutsvoorzieningen worden ook stroom- en watergebruik verder worden uitgewerkt. De gebouwen moeten in ieder geval voldoen aan de eisen voor energieverbuik en de ambitie is dat de gebouwen energieneutraal of zelfs energieleverend worden. Ook zijn er strenge eisen voor de opvang van regenwater

Inspraakreactie 19 (IR19) van een buurtbewoner:
Graag zouden wij een schaak/ dam plek zien op het nieuwe plein. Veel gebruikt door de oudere heren in de buurt.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 19 (IR19):
Het definitieve ontwerp voor het Holendrechtplein gaan we, zoals al genoteerd in de nota, samen met de buurt uitwerken. De genoemde suggesties voor een schaak/damplek nemen we mee in deze ontwerpfase.

Inspraakreactie 20 (IR20) van een geïnteresseerd bewoner van een ander stadsdeel:
Onduidelijk is welke keuze nu in dit plan voor inspraak open staan. Zowel het stationsgebied als het winkelcentrum vallen buiten het plangebied, maar verruiming van de plangrens is niet mogelijk! De huidige pleinruimte bij het buurtcentrum wordt volgebouwd, waarmee een mogelijk aantrekkelijke pleininrichting verdwijnt. De grootse intensivering van de ruimte steekt scherp af tegen de dichtheid in de omgeving met veel laagbouw een veel verstening voor parkeerruimte. Buiten het plangebied is (veel) verdichting mogelijk die aansluit op het huidige ruimtegebruik. De voorgestelde verdichting met 7 keer zoveel woonoppervlak maakt een aantrekkelijk gebied ver buiten het centrum van Amsterdam nauwelijks mogelijk en lijkt meer ingegeven door de opbrengst van de bebouwing.

Reactie Gemeente op inspraakreactie 20 (IR20):
Wat betreft wat ter inspraak ligt: het hele plan heeft ter inspraak gelegen. Het doel van de inspraak is dan ook bewustwording en het in beeld brengen van belangen. We informeren bewoners en vragen hen in dit stadium te reageren. Wat vinden zij goed en wat vinden zij niet goed? De opbrengsten van deze inspraakperiode zijn verzameld en terug te lezen in het verslag van de participatie. Waar mogelijk nemen we suggesties mee naar de toekomst of passen we de plannen nog aan, waar niet mogelijk geven we dat aan. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een definitief besluit over het plan op basis van het aangepaste plan en de inspraakreacties van de buurt. Bij het opstellen van het plan heeft al heel veel afstemming met de buurt plaatsgevonden en tijdens de uitvoering volgt nog meer specifieke en verregaande participatie over verschillende onderwerpen, hoe dit er exact uitziet en tot stand is gekomen is omschreven in de investeringsnota.

Wat betreft het plangebied: Er was in het verleden sprake van een groter plangebied voor

Holendrecht Centrum dan nu het geval is. Voordat het plangebied werd teruggebracht naar de huidige omvang (voornamelijk ten zuiden van de Holendrechtdreef) is gesproken met de eigenaren van het winkelcentrum en De Drecht. Voor deze eigenaren is het financieel de komende jaren niet mogelijk om mee te gaan in de vernieuwing. Ten westen van het station wordt het project Paasheuvelwijk uitgevoerd. Vanuit dit project is ook het spoorpark ten westen van het station aangelegd. Daarnaast loopt tussen Duivendrecht en het UAMC het project Spoorzone als Ruggengraat (SPAR). Het project SPAR zal de noordelijke uitgang van station Holendrecht meenemen in de aanpak.

Wat betreft het plein: het Holendrechtplein wordt niet volgebouwd. Het nieuwe plein wordt juist groter dan het huidige plein (van 2750 m2 exclusief fietspad naar 3490 m2 exclusief fietspad). Wel gaan we het plein opnieuw inrichten met meer groen en meer zitruimte. Het definitieve ontwerp van het plein maken we samen met de buurt. Ook komen er meer voorzieningen aan beide zijden van het plein om te zorgen voor meer levendigheid en een verbinding met het bestaande winkelcentrum.

Wat betreft de dichtheid:
Het klopt dat het centrumgebied dichter bebouwd wordt dan de rest van de buurt. Dit is nodig voor het maken van een centrumgebied met voldoende voorzieningen, toevoeging van voldoende woningen toe te voegen en een financieel haalbaar plan te maken. Het plan is een grote investering voor de gemeente en kost veel meer dan het opbrengt. De gemeente wil graag investeren in Holendrecht en accepteert daarom ook een flink verlies. Met financieel haalbaar wordt hier dan ook een te accepteren verlies en niet een optimaliseren winst bedoeld. Daarbij is zorgvuldig gekozen voor een aantal woningen en voorzieningen wat nog wel past bij Holendrecht. Daarnaast is met de opbouw van de hoogte rekening gehouden met een rustige overgang: Van rustig en laag aan het Meibergpad tot meer stedelijk en hoog aan de Holendrechtdreef. Veel bewoners geven aan wel tevreden te zijn met de verdeling van de hoogtes. Het uiteindelijke doel is dan ook het creëren van een sterk centrumgebied wat aansluit bij de huidige, groene en rustige buurt Holendrecht.

Gemeente Amsterdam

Bijlage 2: Opmerkingen spreekuur Holendrecht Centrum

In dit overzicht zijn specifieke opmerkingen van bezoekers van het spreekuur tijdens de inspraak in het buurthuis opgenomen. Algemene opmerkingen of vragen zijn niet meegenomen.

Opmerking 1 van een bewoner van Opijnenhof:
Check of er niks met waterkwaliteit Gaasperplas gebeurt. Was gerustgesteld.

Opmerking 2 van personeel van het buurthuis:
Heel enthousiast. Ziet er goed en mooi uit. Fijn dat in buurt wordt geinvesteerd en dat het echt voor de buurt is (Buurthuis, scholen etc.).

Opmerking 3 van groep oudere buurtbewoners die wekelijks samenkomen in het buurthuis:
Vinden het mooi, wel zorgen hoogbouw. Zorgen kleine woningen. Zorgen of woningen wel voor hun zijn. Maar vinden het overall goed en mooi. Horeca bij station leuk. Verdeling hoogtes goed. Fasering goed. Willen graag een rol bij verdere ontwikkeling buurthuis. Willen een nieuw buurthuis!

Opmerking 4 van een bewoner van Opheusdenhof:
Let op de ratten rondom de Holendrechtdreef. Aanpak kan ook reden zijn om rattenoverlast in berm aan te pakken.

Opmerking 5 van een bewoner van Opheusdenhof:
Impressie overzicht klopt niet helemaal rondom Opheusdenhof - kaart aanpassen als dat mogelijk is

Opmerking 6 van twee bewoners van Maldenhof:
De bewoners hebben veel vragen over en interesse in de nieuwbouwwoningen. Ze zouden graag zien dat de woningen zo snel mogelijk klaar zijn en dat er voldoende plek is voor bewoners uit Holendrecht.

Opmerking 7 van een bewoner van Opheusdenhof:
Mevrouw vindt het intiatief goed. Ze heeft zorgen om de torens. Er moet goed opgepast worden dat je hier veilig kan wonen, niet zoals de flats in de Bijlmer. En ze vindt dat er iets gedaan moet worden voor jongeren en voor mensen die niet zo goed voor zichzelf kunnen zorgen. Er hangen veel kleine kinderen op straat. Horeca om elkaar te ontmoeten is goed. Er zijn nu veel eenzame mensen in de wijk. Het is goed als er plekken komen waar je elkaar kunt ontmoeten. En het is goed dat er veel groen is en blijft. Groen is nodig om gezond te kunnen leven. Ook goed: moderne woningen met lift.

Opmerking 8 van een bewoner uit Holendrecht:

Mevrouw vindt het een mooi plan, het moet snel uitgevoerd worden. Ze vult ter plekke een inspraakformulier in.

Opmerking 9 van een bewoner van Ommerenhof:
Mevrouw heeft interesse in een nieuwe sociale huurwoning. Zij en haar man zijn slecht ter been en zouden graag een toegankelijke woning willen, met lift. Ze wonen nu 2-hoog in een 4 kamer woning. Een nieuwe woning zou wel minstens 2 slaapkamers moeten hebben zodat de kleinkinderen kunnen blijven slapen. En ze willen graag in Holendrecht blijven wonen het is een mooie wijk.

Opmerking 10 van drie bewoners van Holendrecht Oost:
Wel wat zorgen over hoogbouw, maar uiteindelijk tevreden met de verdeling en veel beter dan alternatief van overal bijvoorbeeld 8 hoog. Ouder stel vindt de woningen ook wel interessant. Met name bereikbaarheid bij het station en liften etc. Ook interesse in woonconcepten met gezamenlijke ruimtes. Verder vanuit Holendrecht Oost zeer blij met toevoeging rotonde. Zouden graag zien dat fietspad langs noordzijde ook doorloopt langs het winkelcentrum. Zouden graag zien dat geluidsschermen bij Meerkerkdreef worden vernieuwd.

Opmerking 11 van een bewoner van Holendrecht Oost:
Meneer heeft al eerder kennis genomen van de plannen. Vind het prima. Is blij om te horen dat sporten en spelen niet minder wordt maar juist verbeterd, daarmee is hij ontzorgd. Verder geeft hij aan dat verkeer over Meerkerkdreef vaak erg gevaarlijk is. Zou daar graag verdere aanpassingen los van de kruising zien.

Opmerking 12 van een jonge bewoner dat niet woont maar wel veel speelt in de buurt:
Jongen van 9 heeft vragen over de speeltuin, hij speelt daar graag. Hij is blij om te horen dat er ook een nieuwe speeltuin komt en dat het pas over ruim 2 jaar wordt uitgevoerd. Hij begrijpt ook dat het Cruyff Court terug komt, maar speelt daar zelf niet.

Opmerking 13 van een bewoner van Holendrecht Oost:
Vragen over parkeernormen. Blij dat parkeren niet in de plint komt en dat al het parkeren in de gebouwblokken zelf wordt opgelost. Ventweg mooi.

Opmerking 14 van een bewoner van Holendrecht Oost:
Zorgen over grondwatersituatie in Holendrecht Oost. Zouden graag zien dat daar ook in Holendrecht Oost maatregelen voor worden getroffen.

Gemeente Amsterdam

Bijlage 3: Verslag Informatiebijeenkomst Investeringsnota Holendrecht
27 juni 17.30-19.30 uur

Aanwezig; circa 35 bewoners
Gemeente: Iris, Jim, Saskia, Antonia, Ellen, Sofia, Frans, Raphael, Max

---

Beeld van de avond
De bijeenkomst bestaat uit een plenaire presentatie met impressies en bewegende beelden. Doel van de presentatie is om helder te informeren en niet te overtuigen. Mensen wordt gevraagd om een inspraakreactie te geven, dit kan online, maar er is ook iemand aanwezig die de inspraakreactie kan overnemen en invullen. Met de presentatie wordt een helder beeld gegeven van het plan en van het proces. Tijdens de presentatie wordt stilgestaan bij vragen en na afloop van de presentatie is er ruim de tijd om in gesprek te gaan met mensen van de gemeente of vervolgvragen te stellen.

Er zijn in totaal zo'n 35 mensen gekomen. Een aantal sleutelfiguren van bewonersverenigingen komt kort langs, zij zijn al in een losse sessie geïnformeerd over de plannen.

Opmerkingen en vragen tijdens de avond:

- Algemeen:
  - Er hangt een positieve sfeer
  - Bewoners zijn goed op de hoogte. Het is bekend dat er plannen gemaakt worden voor vernieuwing van het centrum. Gezegd wordt dat iedereen in de buurt ervan af weet. Er is waardering voor de boekjes die verspreid zijn, het filmpje waarin wordt opgeroepen je mening te geven en de borden op het Holendrechtplein.
- Woningbehoefte:
  - Veel aanwezigen zijn blij met het plan en hebben interesse in de woningen. Vaak voor henzelf of voor een (inwonend) kind. Er zijn onder andere veel ouderen met interesse die graag zouden doorschuiven vanuit een ruime sociale huurwoning naar een levensloopbestendige woning met lift.
- Parkeren:
  - Wat zijn de gevolgen van de nieuwbouw voor de huidige bewoners, en gaat de parkeerdruk niet omhoog? Waar parkeren de nieuwe bewoners? Bewoners zijn blij dat parkeren van nieuwe woningen inpandig wordt opgelost
- Hoogbouw:
  - Een aantal mensen vindt de torens te hoog. De redenen hiervoor lopen uiteen (te stedelijk, gevolgen voor uitzicht/bezonning eigen woning) Tegelijkertijd kunnen veel mensen zich wel vinden in de opbouw en verdeling van de hoogtes.
- Zorgen bouwoverlast:
  - Een aantal bewoners constateert dat het een flinke ingreep is en ook voor flink wat overlast kan gaan zorgen. Er is begrip voor het plan, maar zij zien hier wel

tegenop. Het helpt dat het bouwverkeer niet door/langs de buurt, maar via de Holendrechtdreef zal gaan lopen.

- Ervaringen Bijlmer:
    - Een bewoner heeft zorgen dat niet goed geleerd is van het verleden en is bang dat het plan te veel lijkt op de opbouw van de Bijlmer met anonieme en onveilige ruimtes en overlast.
- Groepsmannen:
    - Vraag of er iets gedaan kan worden aan de groepsmannen die rond het winkelcentrum bijeen komen. Groep is groot en intimiderend. De zorg is bekend. De groepsmannen worden benoemd in de investeringsnota. De gemeente is met de mannen in gesprek en wil hen als gebruikers van de openbare ruimte een goede plek geven waar zij samen kunnen komen, en waar andere bewoners zonder intimidatie of overlast langs komen. We verbreden de onderdoorgang zodat de doorgang minder nauw wordt, zorgen voor betere verlichting en gaan deze verder inrichten met zowel de mannen als andere buurtbewoners. Bewoners zijn blij dat de toevoeging van een oversteek bij het station zorgt voor een alternatieve route tussen noordelijk en zuidelijk deel van de buurt.
- Scope project:
    - Vragen over de scope van het project. Waarom niet ook de noordzijde van de dreef of de andere zijde van het station?
    - Er was in het verleden sprake van een groter plangebied voor Holendrecht Centrum dan nu het geval is. Voordat het plangebied werd teruggebracht naar de huidige omvang (voornamelijk ten zuiden van de Holendrechtdreef) is uitvoerig gesproken met de eigenaren van het winkelcentrum en De Drecht. Voor deze eigenaren is het financieel de komende jaren niet mogelijk om mee te gaan in de vernieuwing.
    - Ten westen van het station wordt het project Paasheuvelwijk uitgevoerd. Vanuit dit project is ook het spoorpark ten westen van het station aangelegd. Daarnaast loopt tussen Duivendrecht en het UAMC het project Spoorzone als Ruggengraat (SPAR). Het project SPAR zal de noordelijke uitgang van station Holendrecht meenemen in de aanpak.
    - Een aantal bewoners ziet graag dat ook ten zuiden van het projectgebied de buurt wordt opgeknapt. Hiervoor wordt momenteel groot onderhoud voorbereid. Bewoners zijn blij om dit te horen en wijzen op de urgentie hiervan.
- Bestaande zorgen in de huidige buurt:
    - Afval, de veiligheid, rondhangende jongeren, (bouw) verkeer over Abcouderpad en Gaasperdammerpad.
- Ochtenhof:
    - Men vindt het erg prettig dat voor bewoners Ochtenhof eerst gebouwd wordt en dan pas gesloopt, zodat deze mensen maar een keer hoeven te verhuizen. “Zo zou het overal moeten worden ingericht”.
    - Een gezin uit de Ochtenhof vraagt hoe de nieuwe woningen worden toegewezen, wordt gekeken naar de woning waar je nu woont? Er wordt gekeken naar de woonsituatie op het moment dat de urgentieverklaring wordt gegeven, o.a. naar inkomen en gezinssamenstelling. Op basis daarvan wordt de nieuwe woning toegewezen.
- Sporten en spelen:
    - Vragen over het sporten en spelen. De afbeeldingen laten nog niet goed genoeg zien hoeveel sporten en spelen er komt. Als uitgelegd wordt dat het Cruyff Court

terugkomt op de plek van de speeltuin, maar dat er óók een nieuwe speeltuin én nieuw schoolplein komt en dat hierdoor de buurt niet langere tijd zonder Cruyff Court zit dan reageert men positief. De afbeeldingen moeten zo worden aangepast dat dit beter zichtbaar is. Over de exacte indeling van het sporten en spelen zal nog worden geparticipeerd met de buurt.

- Aandacht om ook niet-digitale mensen te bereiken/helpen met inspreken. Er was al iemand aanwezig om inspraakreactie op te nemen en dit was ook mogelijk tijdens de spreekuren. Een bewoner zou ook nog graag fysiek iets willen kunnen achterlaten/opsturen. Dit is momenteel wel mogelijk, maar dat is niet specifiek in de communicatie benoemd. Dit nemen we mee naar een volgend inspraakmoment.
- Aantal mensen is ondersteund bij online indienen inspraakreactie.



De bijeenkomst startte met een plenaire presentatie over het proces en het plan.



Na de presentatie konden bewoners vragen stellen en in gesprek gaan over het plan.

Gemeente Amsterdam

Bijlage 5: Verslag gesprek ondernemers over vernieuwing Holendrecht Centrum

Datum: Woensdag 15 mei 2024
Tijd: 10.30 – 12:00 uur.
Locatie: Groene Hub

Aanwezig:

Gemeente Amsterdam:
Saskia Huft (projectmanager), en Jim Engelshoven (projectmanager), Pricilla Liong a Kong (gebiedsmakelaar).

Ondernemers:
Café Misty, Roti House, snackbar Holendrecht, Café Holendrecht, Boksschool ABC, Groene Hub, Kinderdagverblijf Buddies, Vomar en Action.

Ook Judith van Eijk (Hoorne Vastgoed) is aanwezig.

Na een korte voorstelronde presenteert Jim het plan voor het vernieuwde centrum van Holendrecht aan de aanwezigen. De presentatie is bijgevoegd bij dit verslag.

Jim vertelt dat de gemeente al enkele jaren werkt aan een plan voor het vernieuwen van Holendrecht Centrum. Hier is al vaak met de buurt en ook specifiek met de ondernemers over gesproken. Hij vertelt over de belangrijkste doelen van het plan (toevoegen woningen, verbeteren van de leefbaarheid, veiligheid en sociaaleconomische kansen en het vernieuwen van de voorzieningen en verbinding met andere buurten). Hij geeft ook aan waar we nu staan in het proces. De gemeente maakt het plan nu af en gaat het deze zomer presenteren aan de buurt. De plannen staan uitgebreid omschreven in de Investeringsnota. Deze investeringsnota wordt ter inspraak gelegd van 13 juni tot en met 24 juli. Dat betekent dat iedereen hierop kan reageren. Na de inspraakperiode zal de gemeente alle opmerkingen zoveel mogelijk verwerken en beantwoorden waarom hier wel/niet wat mee gedaan kan worden. Het aangepaste plan,de inspraakreacties en beantwoording worden vervolgens voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad besluit vervolgens of het plan wordt uitgevoerd en neemt een investeringsbesluit en reserveert daarmee geld voor de uitvoering.

De plannen zijn ingrijpend voor de hele buurt. Het is daarom belangrijk dat iedereen hiervan op de hoogte is en wanneer zij dit willen reageert op het plan. Voor de winkeliers zal er ook veel gaan veranderen. De voorzitter van de winkeliersvereniging stelt voor om met de winkeliers

gezamenlijk een inspraakreactie te geven. Inspreken kan vanaf 13 juni op www.amsterdam.nl/holendrecht.

Jim vertelt vervolgens wat de plannen voor het winkelcentrum zijn en wat gevolgen van het plan zijn voor de ondernemers. Hij geeft aan dat in 2020 onderzocht is hoeveel winkelruimte in Holendrecht in de toekomst nodig is. Daaruit is gebleken dat er beperkt winkelruimte mag worden toegevoegd. Er komt in het plan daarom ruimte voor een grote nieuwe supermarkt en wat extra horeca en dagelijks aanbod. Jim geeft ook aan dat de blokken met nieuwe winkels pas als laatst gebouwd zullen worden. Dat is pas rond 2030-2031. Tegen die tijd zullen we het benodigde winkelaanbod in Holendrecht nog een keer onderzoeken en nagaan of er niet meer winkelruimte moet komen.

De plannen voor het winkelcentrum zijn als volgt: het winkelcentrum ten noorden van de Holendrechtdreef wordt niet verplaatst. Als de Vomar verhuist naar de nieuwbouw kan de ruimte van de huidige Vomar verbouwt worden. Hier kunnen dan andere voorzieningen terugkomen.

De gebouwen in de onderdoorgang en aan het Holendrechtplein worden in het nieuwe plan gesloopt. Dat betekent dat de hier gevestigde ondernemingen hier niet kunnen blijven. In het nieuwe plan is voldoende ruimte opgenomen voor ondernemingen om terug te keren. Of de ondernemingen ook terugkomen is afhankelijk van of zij dit zelf willen en of zij hierover overeenstemming bereiken met Hoorne Vastgoed.

We bespreken ook nog hoe we in de toekomst het beste de ondernemers kunnen bereiken. De voorzitter van de winkeliersvereniging geeft aan dat het soms moeilijk is om iedereen te bereiken. Zijn gaan nu eerst samen overleggen en kunnen gezamenlijk een inspraakreactie voorbereiden. Als er behoefte is voor overleg of meer informatie dan kunnen Jim en Saskia benaderd worden.

Tijdens de presentatie komen de volgende onderwerpen en vragen aan bod:

1. **Welke woningsegmenten komen er en in welke verdeling?**

Er komen 750 nieuwe woningen en er worden 107 woningen gesloopt. Er worden woningen toegevoegd die er nu nog niet zijn. Bijvoorbeeld woningen voor jongeren en starters en woningen voor mensen die een te hoog inkomen hebben voor een sociale huurwoning. De verdeling is 30% sociale huur, 25% middensegment huur, 25% middensegment koop en 20% vrije sector.
Om het middensegment koop bereikbaarder te houden wordt ook nagedacht aan concepten als koopstart. Dit heeft ook nadelen maar maakt koopwoningen wel bereikbaarder dan zonder koopstart.

2. **In de zomer van 2022 heeft een workshop plaatsgevonden met de ondernemers. Gevraagd wordt wat er met de input van die workshop is gedaan.**

In de workshop werden drie varianten van het plein gepresenteerd. Inmiddels is dit teruggebracht tot een variant. De volgende zaken zijn verwerkt in het huidige plan:

- Bewoners en ondernemers hebben aangegeven dat ze graag een groot plein willen waarop een buurtfeest of markt kunnen organiseren. Daarom is het plein in het nieuwe plan veel groter gemaakt dan in de drie voorgelegde varianten.

- Bewoners en ondernemers waren tijdens de workshops erg negatief over de inrichting van het huidige Holendrechtplein. Het plein is te stenig en er zijn weinig bankjes. Het nieuwe plein wordt daarom veel groener en er komen veel zitgelegenheden. De exacte inrichting gaan we nog bepalen samen met de buurt tijdens de uitvoeringsfase na het vaststellen van de investeringsnota samen met een ontwerper openbare ruimte.
- Ondernemers waren bij de workshop kritisch over de mogelijkheid van sporten in de onderdoorgang. Deze optie is daarom niet verder uitgewerkt.
- Ondernemers waren het meest enthousiast over de variant waarbij een verbinding tussen het oude deel van het winkelcentrum en het nieuwe deel gemaakt werd. Deze elementen zijn behouden. Aan het Holendrechtplein komen aan beide zijden voorzieningen terug. Daarnaast komt er vanaf het station een betere route met voorzieningen naar het Holendrechtplein en het winkelcentrum waardoor het winkelcentrum beter vindbaar en meer zichtbaar wordt. Ook voor mensen van buiten de buurt.
- Er is tijdens deze sessie ook opgenomen dat bij de inrichting van het buurthuis ruimte moet zijn voor een meer anonieme ingang voor mensen van de voedselbank. Deze opmerking wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het buurthuis en besproken met PBAZO de organisatie die het buurthuis runt.

3. **Er is overlast van mannen die in het winkelcentrum rondhangen. De ondernemers van de Vomar en de Action geven aan dat zij veel overlast ervaren. Dit geldt ook voor de snackbar en de boordjeszaak. Het is een uitdaging om hier te ondernemen.**

Met deze heren worden ook gesprekken gevoerd. Zij ontmoeten elkaar in het winkelcentrum en dat zal ook gebeuren in de nieuwe situatie. Het lijkt ons beter om met hen in overleg te gaan over de plek waar ze hangen en wat zij nodig hebben zoals een toiletvoorziening.
Het project kan niet veel doen tegen de overlast maar het kan wel zorgen dat de omgeving beter wordt ingericht om overlast te voorkomen. In de plannen wordt de onderdoorgang verbreed en veiliger ingericht. Dit maakt dat je ook op een afstandje de groep mannen kan voorbijlopen. Door de oversteeksituatie rondom het station te verbeteren voegen we daarnaast een tweede optie toe om te verplaatsen van het noordelijk naar het zuidelijk deel van de buurt.

4. **Er is niet veel te doen voor jongeren. Ook zij hangen in het winkelcentrum en veroorzaken overlast.**

Aangegeven wordt dat er verschillende plekken in de buurt zijn waar jongeren naartoe kunnen: Zoals community center Mijehof. Hier wordt binnenkort ook een jongerencentrum van Swazoom geopend. Ook het buurthuis is langer open zodat jongeren daarheen kunnen. Er zijn daarnaast sportplekken in de buurt. De indruk is wel dat de jongeren die overlast veroorzaken niet graag naar dit soort plekken gaan. Over de maatschappelijke voorzieningen in het nieuwe deel van de buurt is al gesproken met alle bestaande maatschappelijke organisaties (PBAZO van het buurthuis, Groene Hub en Casa Jepie Makandra). Onderdeel van het plan is om samen met de buurt en de maatschappelijke organisaties de nieuwe maatschappelijke ruimte te bepalen en inrichten voor Holendrecht Centrum. We bespreken daarin waar behoefte aan is en hoe de verschillende partijen elkaar goed kunnen aanvullen.

5. **Kunnen ook de horecazaken terugkomen in het plan?**

Er zijn plekken waar horeca gepland is, deze staan in de plattegrond in de presentatie aangegeven. Dit staat nog niet vast, maar dit wordt door de gemeente gezien als plekken waar je wat loop van mensen en drukte wilt en horeca past daarbij. Dit is bij het station en bij het Holendrechtplein. De plekken zijn zo bedacht dat er terrassen op zonnige plekken mogelijk zijn. Er is onderzoek gedaan naar het geluid van het terras en hieruit blijkt ook dat dit mogelijk is als er bijvoorbeeld een luifel komt. Inpandig kan er ook overlast zijn, maar als je hier bij de bouw rekening mee houdt dan kun je een hoop voorkomen.

6. Wanneer hebben de ondernemers duidelijkheid over hun eigen toekomst?

Er kunnen nu nog geen vaste afspraken gemaakt worden over de terugkeer van ondernemers. In de plannen is voldoende ruimte opgenomen om iedereen een plek te bieden. Hoe dat eruit gaat zien (hoe groot, waar) moeten de ondernemers met Hoorne Vastgoed overleggen. Of ondernemers terugkeren en waar is afhankelijk van hun eigen wensen en of zij hierover overeenstemming kunnen bereiken met Hoorne Vastgoed.
Hoorne Vastgoed geeft aan dat zij nu ook nog geen zekerheid hebben over de plannen. Er is ook nog geen vastgesteld gemeentelijk plan (de investeringsnota). Als dat eind dit jaar vastgesteld gaat worden, dan zouden vanaf midden volgend jaar individueel gesprekken gevoerd kunnen worden over de toekomst. Judith geeft aan dat er nog relatief veel tijd is en geeft daarbij het plan voor Reigersbos als voorbeeld. Daar is in januari 2022 de investeringsnota vastgesteld, maar wordt nog altijd gewerkt aan de uitwerking van het plan en is de realisatie nog niet begonnen.

De gemeente heeft daarnaast nog vormen van ondersteuning, zoals subsidie op winkelstraatmanagement en verschillende vormen van begeleiding en coaching. Ook kunnen we, zoals in Reigersbos, samen een bureau inhuren om een visie op het nieuwe winkelcentrum te maken. Daarnaast is ook individuele ondersteuning mogelijk.

7. Waar vindt het parkeren plaats?

Het is niet mogelijk om ondergronds te parkeren. Daarom zijn inpandig op de begane grond parkeergarages ingepland voor de bewoners van de nieuwe woningen. In de openbare ruimte komen ongeveer 20 nieuwe plekken. Het past niet om voor elke woning een parkeerplek te maken maar dat hoeft ook niet. Het project hanteert de gemeentelijke parkeernormen, dit is algemeen beleid voor de hele gemeente. Daarnaast wordt in Holendrecht betaald parkeren ingevoerd in 2025. Ook dit is vanuit algemeen beleid ingevoerd en komt niet van het project.

Gemeente Amsterdam

Bijlage 6: Verslag bijeenkomst Ochtenhof
19 juni 16.00 -18.00 uur
30 a 40 bezoekers

De bijeenkomst
Op woensdag 19 juni heeft Eigen Haard een bijeenkomst georganiseerd om de bewoners van de te slopen woningen aan de Ochtenhof en Opheusdenhof te informeren. Bewoners zijn vooraf per brief op de hoogte gesteld. Om zoveel mogelijk bewoners te bereiken is er voor gekozen om met een koffiekar, marktkramen en een picknicktafel buiten voor de ingangen van de woningen te staan.

Doel: transparant informeren en eventuele vragen van individuele bewoners beantwoorden.

De gemeente Amsterdam is aanwezig om uitleg te geven over de toekomstplannen voor Holendrecht. Ook was er een kraam van het Quick Fix Team Groene Hub aanwezig om bewoners te informeren over kleine maatregelen die QF team kan aanbrengen om tocht / schimmel te verminderen..



De bijeenkomst vond plaats in de openbare ruimte voor de woningen.

Reacties en vragen
De sfeer is positief. De bewoners geven aan het boekje van de gemeente ontvangen te hebben en zijn geïnteresseerd in de plannen. Iedereen is al bekend met de plannen en weet wat er gaat gebeuren. Zij zijn blij dat er eindelijk duidelijkheid lijkt te komen over de plannen. De meeste bewoners vinden het een mooi plan en zijn ook geïnteresseerd in de nieuwe woningen. Vanzelfsprekend zijn er veel vragen over het proces en over wat voor woning zij zullen krijgen (hoe

groot, hoeveel kamers, waar, krijg ik een tuin of een balkon etc.). De gesprekken zijn positief van aard en de meeste bewoners geven aan het spannend te vinden, maar het ook heel prettig te vinden om een moderne nieuwe woning te krijgen. De bewoners zijn erg blij dat er naar hen geluisterd is en dat de fasering zo is ingericht dat eerst gebouwd gaat worden, dan verhuist en dan pas gesloopt. Bewoners zijn positief over het individuele proces wat met hen doorlopen gaat worden en vinden het fijn dat je eerst meer kan weten over de nieuwe woningen en dan pas hoeft te besluiten of je hierop in gaat of toch urgentieverklaring wilt.

Zorgen:

- Er zijn veel vragen en zorgen over de staat van de woningen. Het valt bewoners op dat de overige woningen van Eigen Haard in Holendrecht verduurzaamd worden. Zij zien graag dat aan hun eigen woning wel het hoognodige gedaan wordt en hoewel zij begrip hebben voor het feit dat mogelijk te slopen woningen niet verder verduurzaamd worden, zijn ontevreden over het feit dat de huur wel gewoon is gestegen.
    - Eigen haard herkent dit geluid en onderzoekt wat ze hieraan kunnen doen en zal dit ook op korte termijn terugkoppelen.
- In de huidige woningen is veel overlast van tocht en schimmel. Het Quick Fix team heft met meerdere bewoners een afspraak gemaakt.
- Een klein aantal bewoners wil niet in de buurt blijven wonen en vindt het jammer dat het nog wel tot 2029 duurt voordat zij een urgentieverklaring kunnen krijgen.
- Er zijn vragen over de urgentieverklaring: wie krijgt dit en wat betekent dat? Wat als je teveel verdient voor sociale huur? Hoe omgaan met inwonende kinderen? Wanneer start dit traject en wanneer moet ik kiezen?
    - Mensen die te veel voor sociale huur verdienen krijgen geen urgentieverklaring voor sociale huur, maar Eigen Haard kan hen wel aan een nieuwe woning helpen binnen hun eigen bezit mogelijk in de nieuwbouw of elders.
    - Thuiswonende kinderen vanaf 23 jaar krijgen een semi-urgentieverklaring.
    - Thuiswonende kinderen onder de 23 jaar mogen meeverhuizen en met hen wordt rekening gehouden bij de grootte van de nieuwe woning.
    - Alle bewoners met recht op een sociale huurwoning krijgen een urgentieverklaring vanaf anderhalf jaar voor de verwachte sloopdatum. De keuze voor een woning binnen de nieuwbouw in Holendrecht moet gemaakt worden op het moment dat de nieuwe woningen kunnen worden bezichtigd (meestal iets voor oplevering).
- Er worden ook vragen gesteld over parkeren. Hoe gaat dat na invoeren van betaald parkeren?
    - Bewoners zijn blij dat zij als bestaande bewoner van de buurt recht hebben op een parkeervergunning.

Vervolg: een sociaal plan

Als de investeringsnota definitief is vastgesteld en Eigen Haard een positief besluit heeft genomen over de sloop dan wordt gestart met het maken van een sociaal plan. Eigen Haard start dan een traject met de bewonerscommissie om dit sociaal plan op te stellen.

Gemeente Amsterdam

Bijlage 6: Overzicht beeld- en communicatiemateriaal inspraak Holendrecht Centrum

Hieronder volgt een overzicht van al het verschillende beeld- en communicatiemateriaal dat is ingezet tijdens de inspraakperiode van de investeringsnota Holendrecht Centrum.

Overzicht:
Middel 1: Aankondiging per post middels een brief en boekje
Middel 2: Expositie Holendrechtplein met impressies van het plan en informatie
Middel 3: Facebook en Instragram bericht met video waarin opgeroepen wordt om in te spreken en langs te komen bij de informatiebijeenkomst
Middel 4: Vanaf de start van de inspraak is er een spreekuur in het buurthuis, hiervoor worden posters opgehangen in het buurthuis en de wijk
Middel 5: Versturen van digitale nieuwsbrief
Middel 6: Animatievideo van het plan verspreid door de buurt

Middel 1: Aankondiging inspraak:
Alle bewoners en ondernemers (4.376 adressen) ontvangen voorafgaand aan de inspraakperiode op maandag 10 juni een envelop met daarin:

- Brief in Nederlands en Engels met informatie, uitnodiging informatiebijeenkomst en spreekuur
- Boekje met samenvatting, informatie inspraak en terugkoppeling participatie in het Nederlands. Engelstalige versie is digitaal op te vragen.







Middel 2: Expositie Holendrechtplein met impressies van het plan en informatie
Op het Holendrechtplein staan midden in de buurt tijdens de inspraakperiode 5 grote expositieborden (10 zijden), bedrukt met informatie en impressies van het plan.

De borden:





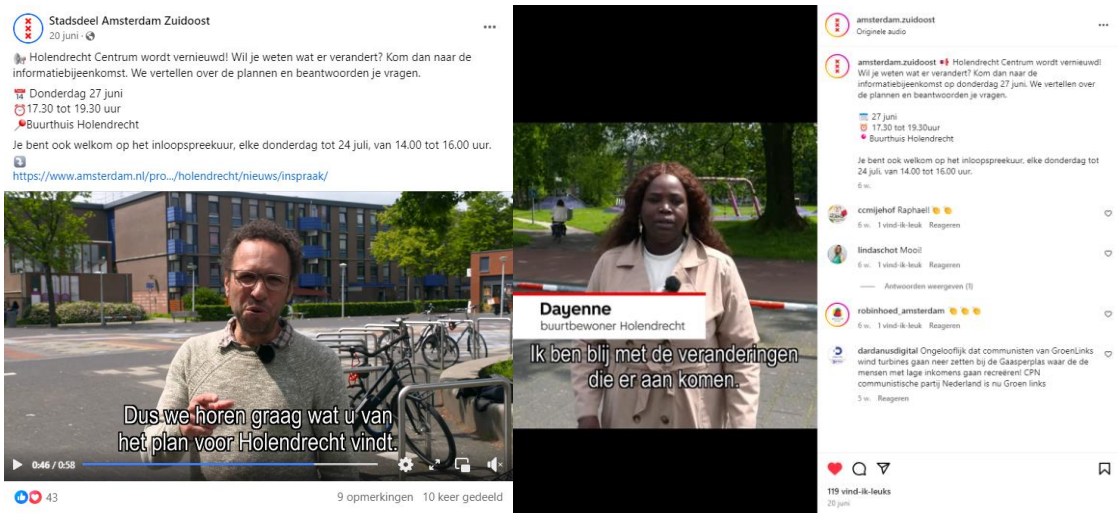


Middel 3: Facebook en Instragram bericht met video waarin opgeroepen wordt om in te spreken en langs te komen bij de informatiebijeenkomst

Bereik:

Op Facebook wordt de video 2.285 keer bekeken, er is een betrokkenheid (like, delen of reageren) van 413. Op Instagram wordt de video 2.076 keer bekeken, er is een betrokkenheid van 138.

De berichten:



Formele inspraak reacties en beantwoording Holendrecht Centrum - 2024

Middel 4: Vanaf de start van de inspraak is er een spreekuur in het buurthuis
Tijdens de inspraakperiode zijn de projectmanagers elke week op donderdag tussen 14:00 en 16:00 te vinden in het buurthuis. Tijdens dit spreekuur kunnen mensen vragen stellen of een inspraakreactie invullen.

Poster spreekuur buurthuis:



Middel 5: Versturen van digitale nieuwsbrief
De afgelopen jaren verstuurt het projectteam van de gemeente enkele keren per jaar een digitale nieuwsbrief. Inmiddels wordt deze verstuurd aan 250 bewoners, professionals en betrokkenen in de buurt.

Via de nieuwsbrief is nogmaals verwezen naar de investeringsnota, het boekje met de samenvatting en het feit dat mensen kunnen inspreken. Ook is opgeroepen om de informatiebijeenkomst en het spreekuur te bezoeken.


Gemeente Amsterdam

Vernieuwing Holendrecht Centrum:
Bijeenkomst donderdag 27 juni. Uw mening telt!
25 juni 2024

Beste bewoner van Holendrecht,

Het kan u bijna niet ontgaan zijn. De gemeente maakt een plan om Holendrecht te vernieuwen. Zo zijn de straten en pleinen, het groen en de voorzieningen aan vervanging toe. Een ander belangrijk onderdeel is de bouw van 750 woningen. De plannen staan opgeschreven in de Investeringsnota.

Reageren
U kunt nog tot en met 24 juli op de plannen reageren. U kunt dan aangeven wat u goed of niet goed vindt. Wij beoordelen uw reactie en verwerken deze waar mogelijk in de definitieve investeringsnota. Reageren kan via het online formulier via deze link. U vindt de complete plannen en een handige samenvatting op onze website.

Reageren
U kunt nog tot en met 24 juli op de plannen reageren. U kunt dan aangeven wat u goed of niet goed vindt. Wij beoordelen uw reactie en verwerken deze waar mogelijk in de definitieve investeringsnota. Reageren kan via het online formulier via deze link. U vindt de complete plannen en een handige samenvatting op onze website.

Informatiebijeenkomst en spreekuur
We lichten de plannen graag toe tijdens een informatiebijeenkomst op donderdag 27 juni in het Buurthuis Holendrecht van 17.30 tot 19.30 uur. Medewerkers van de gemeente Amsterdam zijn dan aanwezig om al uw vragen te beantwoorden. U kunt ter plaatse ook een inspraakformulier invullen.

Daarnaast kunt u langskomen bij het spreekuur. Deze is tot en met 24 juli, iedere donderdag, in het buurthuis van 14:00 tot 16:00 uur. Het is een inloopspreekuur, dus u kunt langskomen wanneer het u uitkomt.

Met vriendelijke groet,

Saskia Huft en Jim Engelshoven
Projectmanagers gemeente Amsterdam

U ontvangt deze e-mail omdat u heeft aangegeven graag op de hoogte gehouden te willen worden van de ontwikkelingen in de Holendrecht. Wilt u geen e-mail meer van ons ontvangen? Beantwoord u dan deze mail met verzoek om uitschrijving. Wij verwijderen dan uw gegevens uit ons e-mailbestand.

Middel 6: Animatievideo van het plan verspreid door de buurt
Op de projectpagina is een video geplaatst met animaties van het plan. Een voice over vertelt de belangrijkste uitgangspunten en doelstellingen. De video geeft in 2 minuten kort weer wat er gaat gebeuren in Holendrecht. Er is ook een versie met Engelse ondertiteling. De video wordt via social media en whatsapp verspreid.

