VN2026-000043
bc oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 06 januari 2026

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met conceptadvies van dagelijks bestuur van stadsdeel Oost over ontwerp-wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

1. Kennis te nemen van de adviesaanvraag en bijbehorende stukken over het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering, zoals opgenomen in bijlage 1 t/m 3.
2. In te stemmen met het conceptadvies van stadsdeel Oost over het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering, zoals opgenomen in bijlage 2.
3. In te stemmen met het doorgeleiden van het conceptadvies naar de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur stadsdeel Oost wordt gevraagd het college te adviseren over het voornemen om het wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering vast te laten stellen door de gemeenteraad. Met dit wijzigingsbesluit wordt in de welstandsnota meer ruimte gegeven voor duurzame materialisering, op een manier die rechtdoet aan de (bescherming van de) omgevingskwaliteit van de stad.

Bestuurlijke achtergrond

Dit besluit is een concrete uitwerking van de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026, die in het verlengde ligt van de Strategie Amsterdam Circulair 2020-2025. Met de Uitvoeringsagenda heeft het college onder andere besloten:
- In 2026 is in toenemende mate plek en steun voor circulaire initiatieven in de stad () De gemeente neemt obstakels weg waar mogelijk en vult randvoorwaarden in voor de transitie naar een circulaire economie. In de onderbouwing is genoemd dat de gemeente zich gaat inzetten voor ruimte in vergunningverlening voor circulaire initiatieven.
- In 2026 is de gemeente in staat circulair te werken. Relevant gemeentelijk beleid wordt aangepast aan circulaire principes;

(collegevoordracht Vaststellen van de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026, 18 juli 2023).
De voorgestelde wijziging van de welstandsnota komt voort uit deze actielijnen. Door deze wijziging komt er in de nota expliciet ruimte om circulaire materialen toe te passen in de gevel.

Bestuurlijke prioriteit

De voorgestelde wijziging van de welstandsnota is in het algemeen in lijn met de duurzaamheidsambities van het bestuur. In het coalitieakkoord is onder andere vastgelegd dat er door wordt gegaan met de Routekaart Klimaatneutraal en de Agenda Circulair. Het voorgenomen besluit sluit aan op dit voornemen.

De Woondeal MRA heeft als hoofddoel om betaalbare woningen te bouwen. Daarnaast benoemt de woondeal ook verschillende circulaire en biobased doelstellingen, zoals de inspanning om in 2030

50% circulair en industrieel te bouwen. Op 7 maart 2023 heeft het college van B&W ingestemd met de Woondeal MRA.

De verruiming is ook in lijn met landelijke ontwikkelingen, zoals de Nationale Aanpak Biobased Bouwen (NABB 2023). Daarin heeft het Rijk doelen vastgesteld over het gebruik van biobased materialen, zoals het doel om vanaf 2030 tenminste 30% van de nieuwbouwwoningen te realiseren met tenminste 30% biobased materialen. Deze doelstellingen zijn richtinggevend voor de gemeente Amsterdam. De gemeente heeft in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 de ambitie uitgesproken om een koploperspositie na te streven in verduurzaming en circulaire economie (p.51).

Wettelijke grondslag

Artikel 19 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Onderbouwing besluit

Ad. 1 Kennis te nemen van de adviesaanvraag en bijbehorende stukken over het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering.
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost wordt gevraagd het college te adviseren over het voornemen om het wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering vast te laten stellen door de gemeenteraad.

In de welstandsnota staan voor verschillende gebieden, gebouwen en bouwdelen criteria voor het toepassen van materialen die zichtbaar zijn vanuit de publieke ruimte. Met deze criteria kunnen de Commissie Omgevingskwaliteit en VTH erop toezien dat er materialen worden gebruikt die passend zijn bij het karakter van een gebouw of de omgeving. De criteria zijn dan ook voornamelijk gebaseerd op wat karakteristiek is in de huidige situatie. Ze geven daarmee op dit moment nog weinig ruimte voor het toepassen van duurzame en circulaire materialen die nog niet gebruikelijk, maar in potentie wel goed inpasbaar zijn. In lijn met de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026 wordt daarom voorgesteld om de mogelijkheden voor deze materialen te verruimen, op een manier die recht doet aan de (bescherming van de) omgevingskwaliteit van de stad. Impliciet bestond de ruimte voor duurzame materialen al in de nota: veel criteria zijn open geformuleerd en er is altijd een gewogen oordeel mogelijk, wanneer met een goed ontwerp wordt afgeweken van de expliciete criteria. Met dit besluit worden duurzame alternatieven op traditionele materialen expliciet toegevoegd als een te overwegen optie. Het criterium dat een materiaal van goede kwaliteit moet zijn, en moet passen bij het karakter van het gebouw en de omgeving, blijft ongewijzigd.

Per ruimtelijk systeem (centrum, 19e-eeuwse ring, gordel 20-40, AUP, woonerven en meanders enzovoort) en per VVKB (veel voorkomende kleine bouwplannen, zoals dakkapellen, aanbouwen en bijgebouwen) is bekeken in hoeverre er een aanpassing gewenst is, waarbij steeds ook het erfgoedbelang is meegenomen. Daarvoor is uitgebreid afgestemd met de welstandscoördinatoren (VTH) van de verschillende stadsdelen en de Commissie Omgevingskwaliteit. In het document met uitgeschreven wijzigingen is terug te lezen in welke ruimtelijke systemen en VVKBs de optie voor duurzame materialisering wordt toegevoegd.

Dit besluit heeft geen financiële consequenties. De organisatie rond vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) verwacht dat de benodigde inzet binnen de VTH keten (zowel in capaciteit als in kennis en competenties) past binnen het jaarprogramma VTH. Met VTH en het bureau van de Commissie Omgevingskwaliteit zijn afspraken gemaakt over training en implementatie.

Deze wijziging heeft geen betrekking op vastgestelde welstandskaders buiten de welstandsnota, zoals beeldkwaliteitsplannen voor transformatielocaties. Wanneer deze criteria voor materialisering bevatten, blijven deze ongewijzigd met dit besluit.

Meer informatie is opgenomen in de stukken in de bijlage:
Bijlage 1: Concept-advies stadsdeel Oost wijziging welstandsnota: duurzame materialisering
Bijlage 2: Collegevoordracht- Duurzame materialisering
Bijlage 3: BEKENDMAKING_Bijlage B Uitgeschreven wijzigingen- Duurzame materialisering

Ad2. In te stemmen met het concept-advies van stadsdeel Oost over het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering.
In bijlage 1 is het opgestelde concept-advies van stadsdeel Oost te vinden. Dit geeft een reactie op de voorgestelde wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering.
Het concept-advies benadrukt dat het een positieve ontwikkeling is dat er gekozen wordt voor het toevoegen van meer duurzame materialen in de welstandsnota. Dit is in lijn van de gemeentelijke ambities op gebied van duurzaam bouwen. Er wordt wel aandacht gevraagd voor de waarborging van voldoende capaciteit voor VTH welke belast zijn met de uitvoering.

Ad3. In te stemmen met het doorgeleiden van het concept-advies naar de stadsdeelcommissie
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost adviseert het voorstel ter kennisname aan de stadsdeelcommissie voor te leggen.

Advies en afstemming

VTH Oost, R&D Oost

Duurzaamheid

Dit besluit draagt bij aan het doel van een klimaatneutrale en circulaire stad. De welstandsnota bepaalt voor een substantieel deel met welke materialen er gebouwd wordt in de bestaande stad. Met dit besluit wordt er meer ruimte gegeven om duurzame en circulaire materialen te gebruiken voor gebouwdelen die zichtbaar zijn vanuit de publieke ruimte. In hoeverre deze ruimte wordt benut is aan initiatiefnemers in de stad. Daarom is het niet mogelijk om van tevoren in te schatten in hoeverre de ruimte voor duurzame materialen ook daadwerkelijk benut wordt. Welstandsbeleid bepaalt alleen de kaders, het gaat niet over actieve sturing. Dit besluit gaat dus over het wegnemen van onnodige obstakels in de transitie naar een circulaire economie één van de actielijnen uit de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026.
Er is voor een formulering gekozen die ervoor zorgt dat nieuwe duurzame materialen technisch van goede kwaliteit zijn en passen bij het karakter van het gebouw of de omgeving. Hiermee wordt tegengegaan dat er materialen gebruikt worden die snel weer vervangen zullen worden. Ook op deze manier kan dit besluit een indirecte bijdrage leveren aan een klimaatneutrale en circulaire stad.

Zie ook Bestuurlijke achtergrond en Bestuurlijke prioriteit in deze voordracht.

Participatie

Dit besluit is een concrete uitwerking van de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026, die in het verlengde ligt van de Strategie Amsterdam Circulair 2020-2025, waar uitgebreid op is geparticipeerd. Aangezien het gaat om een uitwerking van vastgesteld en vigerend beleid, en aangezien dit besluit de rechten van gebouweigenaren alleen verruimt, wordt er geen aparte participatie georganiseerd, los van de gebruikelijke ter inzagelegging. Voor de beleidswijziging is wel advies ingewonnen van externe adviseurs op het gebied van circulair bouwen.

Financiële onderbouwing

Geen financiële consequenties. De organisatie rond vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) verwacht dat de benodigde inzet binnen de VTH keten (zowel in capaciteit als in kennis en competenties) past binnen het jaarprogramma VTH. Met VTH en het bureau van de Commissie Omgevingskwaliteit zijn afspraken gemaakt over training en implementatie.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-000115	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2026-000116	Bijlage 3 BEKENDMAKING_Bijlage B Uitgeschreven wijzigingen - Duurzame materialisering.pdf (pdf)
AD2026-000117	Bijlage 1 Concept Advies Duurzame materialisering welstandsnota.docx (msw12)
AD2026-000118	Bijlage 2 Collegevoordracht - Duurzame materialisering.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord