Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 02 december 2025

Portefeuille
Kunst en Cultuur
Grond en Ontwikkeling, Gemeentelijk Vastgoed

Agendapunt
B15

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de financiële ondersteuning van Meervaart bij stappen in de ontwikkeling naar de Nieuwe Meervaart toe

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met het toekennen van financiële ondersteuning van Meervaart bij stappen in de ontwikkeling naar de Nieuwe Meervaart:
a) In de vorm van:

- Een incidentele subsidie van 0,4 miljoen voor de periode 2025-2028, derhalve 0,1 miljoen per jaar, voor versterking van de organisatie gericht op fondsenwerving ten behoeve van de Nieuwe Meervaart én de programmaexploitatie;
- Een incidentele subsidie van 0,2 miljoen onder voorwaarden in 2026-2027 voor de inrichting van een cultuureducatiestrip (Meervaart Jong) in de vrijgekomen ruimte in het Meervaartgebouw na het vertrek van OBA en de Muziekschool in 2027, mede als proeftuin voor het artistiek inhoudelijk programma van de Nieuwe Meervaart.

b) Hiervoor dekking te vinden door een incidentele bijdrage van 0,6 miljoen, via een eenmalige uitgifte uit de Egalisatiereserve Kunstenplan.

c) Mandaat verlenen aan het afdelingshoofd Kunst en Cultuur voor het uitvoeren van deze incidentele subsidies en voor de verdere afwikkeling van het (subsidie)proces.

Kernboodschap

Het college realiseert zich dat de overgang naar het nieuwe gebouw toe van Meervaart ook een ontwikkeling in de organisatie vraagt. Ze ondersteunt Meervaart daarom bij de eerste stappen middels een financiële bijdrage. Dit helpt Meervaart haar organisatie te versterken parallel aan de verdere ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart.

Naast de kans om op de huidige locatie te functioneren als het culturele knooppunt, wat Meervaart ambieert, door voortijdige huisvesting van het Talentenhuis en een broedplaats vraagt de staat van de huidige locatie van Meervaart aandacht in de overbruggingsperiode. Dit is en blijft onderwerp van gesprek in het afstemmingstraject tussen de gemeente en Meervaart.

Bestuurlijke achtergrond

- **Op 2 juli 2020** heeft de raad kennisgenomen van het haalbaarheidsonderzoek en besloten tot de voorbereiding van een nieuw gebouw voor Meervaart. De geambieerde groei van kunst en cultuur in Nieuw-West wordt gerealiseerd met een nieuwe en grotere Meervaart.
- **Op 27 maart 2024** heeft de gemeenteraad de investeringsnota stadscentrum Osdorpplein (fase 2a) vastgesteld met bijbehorend stedenbouwkundig plan. Daarin is een locatie opgenomen voor een nieuw gebouw voor Meervaart aan de zuidwestoever van de Sloterplas. De zuidwestoever wordt opnieuw ingericht.

- **Op 27 maart 2024** heeft parallel hieraan de raad de oevers van de Sloterplas aangewezen tot beschermd stadsgezicht. Bij de ontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas met nieuw gebouw voor Meervaart wordt daarmee rekening gehouden.
- **Op 27 maart 2024** heeft het college de participatievisie Nieuwe Meervaart en oevers Sloterplas vastgesteld.
- **Op 26 juni 2024** heeft de gemeenteraad afwijking van de hoofdgroenstructuur goedgekeurd. Hiermee is inpassing van het nieuwe gebouw aan de zuidwestoever van de Sloterplas mogelijk
- **Op 8 april 2025** is het college akkoord gegaan met het plan voor de participatie voor fase 1, een uitwerking van voornoemde visie. Dit plan gaat over het verrijken en aanscherpen van de uitgangspunten voor de ontwerp-uitvraag
- **Op 3 juli 2025** heeft de gemeenteraad ingestemd met het ophogen van het voorbereidingskrediet voor Nieuwe Meervaart. Hiermee kunnen de kosten voor de ontwerpfase, zoals het architectenteam, worden betaald

Bestuurlijke prioriteit

Het Kunstenplan 2025 2028

Het coalitieakkoord zet in op een goede spreiding van het culturele aanbod over alle stadsdelen én een daarbij horende inhaalslag. In Nieuw-West betekent dat onder andere een nieuw gebouw voor Meervaart. Het sluit aan op het principe van ongelijk investeren voor gelijke kansen.

Wettelijke grondslag

Gemeentewet

Artikel 160 lid 1 onder a en b Gemeentewet:
Het college is in ieder geval bevoegd het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren en de beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren.

Artikel 169 lid 2 en 3 Gemeentewet

Het college geeft de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft en geeft de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen.

Subsidieverstrekking

Artikel 4:23 lid 3 onder d Awb: een incidentele subsidie die wordt toegekend voor bepaalde activiteiten die een eenmalig karakter hebben.

Artikel 10:3 van de Awb

Artikel 10:5 van de Awb: het college kan hetzij een algemeen mandaat hetzij een mandaat voor een bepaald geval verlenen

Onderbouwing besluit

In te stemmen met het toekennen van financiële ondersteuning van Meervaart bij stappen in de ontwikkeling naar de Nieuwe Meervaart

Gegenereerd: v

Parallel aan de fysieke stappen vindt de ontwikkeling van de Meervaart-organisatie naar de Nieuwe Meervaart plaats. Hiervoor voert Meervaart een plan uit. De basis daarvoor heeft ze inmiddels gelegd. Het plan voorziet in een aantal stappen, onder andere in het opzetten van fondsenwerving, uitbreiding van de inzet op communicatie en instandhouding van het huidige gebouw. De financiële vraagstukken die hiermee gepaard gaan blijven onderwerp van gesprek tussen Meervaart en gemeente. Op de korte termijn is het van belang om de Meervaartorganisatie te versterken, met name op de opgaven die de totstandkoming van de Nieuwe Meervaart betreffen.

De Meervaart gaat zich inzetten om additionele middelen te werven om zo een financiële bijdrage te doen aan de bouw en inrichting van het gebouw. Meervaart ontwikkelt hiervoor een strategie, zorgt voor een plan van aanpak en zet intern een structuur op voor uitvoering van de fondsenwerving. De focus ligt daarom voor nu op de van fondsenwerving en daarbij passende communicatie (development).

De uitbreiding van development-functie van Meervaart is ook nodig om meer exploitatie-inkomsten te generen. Een bijdrage uit continue werving van financiering uit diverse bronnen, wordt als noodzakelijk gezien. Meervaart zal zich daarbij richten op een breed terrein van bedrijven en fondsen. Mogelijk ook een te ontwikkelen netwerk van vrienden en donateurs.

Vanuit de begroting Cultuur zijn incidentele middelen gevonden om te ondersteunen. Binnen de Egalisatiereserve Kunstenplan is incidenteel 0,4 miljoen beschikbaar voor de periode 2025 2028, derhalve 0,1 miljoen per jaar. Meervaart heeft aangegeven vanuit haar exploitatiebegroting ook bij te dragen.

NB1. Wat de Nieuwe Meervaart betekent voor de exploitatie, heeft Meervaart in beeld gebracht middels een model voor de programmaexploitatie. Hoewel het subsidieaandeel in de exploitatie van de Nieuwe Meervaart nagenoeg gelijk is aan de huidige situatie, is de absolute jaarlijkse subsidiebehoefte straks richting de opening van het gebouw groter. In aanloop naar het Kunstenplan voor 2029-2032 vindt een afstemmingstraject tussen de gemeente en Meervaart plaats om inzichtelijk te brengen wat de groei in structurele subsidiebehoefte is en hoe dit in relatie tot de totale financieringsmix van de instelling vorm kan krijgen.

NB2. Het gesprek met de Raad van Toezicht van Meervaart vindt plaats. Dit betreft het plan van Meervaart over voornoemde versterking van de organisatie en onder andere ook over het onderhoud van het huidige Meervaartgebouw. Meervaart is nu gebouweigenaar en zal naar de Nieuwe Meervaart toe minimaal onderhoud moeten plegen omwille van de veiligheid en continuïteit. Hoewel de strategie is om de kosten zoveel als mogelijk te beperken, zullen sommige onderdelen toch moeten worden aangepakt.

Met het aanstaande vertrek in 2027 van de OBA en de Muziekschool uit het huidige pand van de Meervaart, de gebrekkige staat van het huidige Talentenhuis en de vraag naar toegankelijke en meer diverse ruimtes voor kunstenaars buiten de ring ontstaat een kans om in een versnelde vorm een prototype voor de inhoudelijke programmering van de Nieuwe Meervaart uit te testen in het bestaande Meervaartgebouw. En zo in rudimentaire vorm alle functies van Meervaart alvast samen te brengen onder één dak. De leegte aan m2 die ontstaat door het vertrek van de OBA en Muziekschool kunnen hiermee benut worden voor talentontwikkeling & educatie. Met deze kennis krijgt de Nieuwe Meervaart bij oplevering een nog optimalere startpositie en dragen we bij aan het faciliteren van ruimte voor creatie en experiment, waar onze sector en jonge makers zon grote behoefte aan hebben. Tot 2032 (jaar van ingebruikname conform de huidige planning) gaat Meervaart dan als cultureel knooppunt functioneren onder één dak.

Gegenereerd: v

Het vertrek van de huurders (eerst OBA, daarna Muziekschool) heeft aan de andere kant door het wegvallen van huurinkomsten een negatief effect op de exploitatie. Dit wordt niet gecompenseerd door het wegvallen van de huur- en beheerlasten van de ruimtes in het Talentenhuis. De oplossing hiervoor is onderwerp van gesprek tussen Raad van Toezicht Meervaart en gemeente, waarbij kostenscenarios enerzijds en anderzijds de opbrengsten uit subsidie, publiekinkomsten, incidentele bijdragen en te organiseren financiering uit werving, zoals hiervoor weergegeven, betrokken wordt. Niettemin biedt de vrijkomende ruimte een unieke kans om de 'achterkant' van de Meervaart om te toveren tot een bruisende cultuureducatiestrip, waar alle activiteiten van Meervaart mogelijk zijn in het stadscentrum van Nieuw-West.

Meervaart ziet kansen om tijdens deze tussenfase een creatieve broedplaats toe te voegen aan de huidige Meervaart. Er is wel een investering nodig om de vrijkomende ruimte gebruiksklaar te maken voor de bovenstaande functies. Op dit moment beschikt de Meervaart niet over deze middelen binnen de huidige exploitatiebegroting. Vanuit de begroting Cultuur zijn incidentele middelen gevonden om hierin te voorzien. Binnen de Egalisatiereserve Kunstenplan is incidenteel 0,2 miljoen in 2026 (of 2027) beschikbaar. Bij de toekenning van deze subsidie zullen inhoudelijke voorwaarden worden gesteld, waarbij ook een koppeling wordt gemaakt met de uitgangspunten van het gemeentelijk Broedplaatsenbeleid. Verder zal een koppeling worden gemaakt met de aanpak voor de inhaalslag kunst en cultuur in Nieuw-West als onderdeel van de uitvoering van het Strategisch Huisvestingsplan Kunst en Cultuur 2023 - 2027.

Duurzaamheid

Het streven is dat de Nieuwe Meervaart een duurzaam gebouw wordt, met kansen voor energiezuinig en natuurinclusiviteit. Daarnaast is de ambitie voor een groen ingericht (semi-)openbaar dak. In de openbare ruimte dient de extra verharding beperkt te worden en liggen er kansen voor het versterken van de bomenstructuur en een meer diverse groeninrichting.

Participatie

Financiële onderbouwing

Overige toelichting: De lasten bedragen 0,6 miljoen voor de periode 2025 tot en met 2028 en bestaan uit de subsidie voor 100.000 per jaar in 2025 tot en met 2028 voor ondersteuning bij de versterking van de organisatie voor fondsenwerving en de subsidie voor 200.000 voor de cultuureducatie strip in 2026/2027. Deze lasten worden gedekt door een onttrekking aan de reserve Kunstenplan. De reserve is hiervoor toereikend.

De lasten voor totaal 0,6 miljoen in de periode 2025 tot en met 2028 zijn volledig gedekt door een onttrekking aan de reserve Kunstenplan

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-076803	College van B&W Voordracht (pdf)

AD2025-076808	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten

Gegenereerd: v