	Locatie
1	Oksel s109, direct ten zuiden van A10 en ten oosten van Europaboulevard
2	Waternet pompstation Amstelveense Weg
3	RAI, zuidzijde
4	Holliday Inn
5	Vivaldi Kavel 13
6	Zuidwestkavel Parnas

directe omgeving	loopstroom vanaf OV
locatie ligt direct aan EuropaBoulevard, maar gelijkertijd geisoleerd. De impact op de omgeving lijkt relatief beperkt.	ca xx meter vanaf station RAI, loopstroom direct langs de Europaboulevard
locatie ligt direcht aan de Amstelveense weg, ten hoogte van de VU. Woningbouw op deze loactie lijkt moeilijker in verband met milieunormering?	ca xx meter vanaf station Amstelveense weg, loopstroom direct langs Amstelveense weg
locatie ligt ingeklemd tussen het RAI terrein (in erfpacht uitgegeven) en de A10, ten westen van het [redacted] hotel	ca xx meter vanaf Station RAI, loopstroom langs [redacted] hotel
Gebouw ligt op hoek De Boelelaan/ Amstelveense weg, direct naast de Eurocenter woontoren	ca xx meter vanaf station RAI, direct langs de Europaboulevard
kavel ligt direct ten zuiden van de A10, ingeklemd tussen de [redacted] en het nieuwe [redacted]. Direct tegenover de kavel zijn gemeente enontwikkelaar NSI voornemens een nieuwe woontoren te ontwikkelen.	ca. xx meter vanaf station RAI, loopstroom langs Domenico Scarlattilaan
Kavel ligt direct ten noorden van de A10 en ten westen van de nieuwe rechtbank aan de Parnassusweg. Cf de principenota Parnas is de gemeente voornemens de gronden van [redacted] (direct ten zuiden van de kavel) op termijn te ontwikkelen als woningbouwlocatie (ca.300 woningen).	ca xx meter vanaf station Zuid, loopstroom langs Dokstraat, aan zuidzijde langs nieuwe Rechtbank

planning	grondpositie	stedenbouwkundige uitgangspunten
[redacted]	grond in bezit van gemeente en niet in erfpacht uitgegeven	zichtlocatie vanaf de A10. De locatie leent zich goed voor een architectonisch gebaar.
[redacted]	[redacted] ?	vooralsnog geen bijzonderheden
Niet van toepassing. Op deze locatie is geen ontwikkeling voorzien.	Grond in bezit van gemeente en niet in erfpacht uitgegeven	Gemeente stelt vanuit stedenbouw beperkingen aan o.a. bouwhoogte.
Niet van toepassing. Betreft bestaande bouw	grond in erfpacht uitgegeven. Gebouw in eiegndom van [redacted]	
[redacted]	[redacted]	Op dit kavel is een kantoorprogramma van ruim 25.000 m2 bvo voorzien.
[redacted]	[redacted]	Op dit kavel is een kantoorprogramma van 20.000-25.000 m2 bvo voorzien.

overige aandachtspunten
Er zijn in het verleden beknopte stedenbouwkundige studies gedaan naar de mogelijkheden voor het ontwikkling van vastgoed op de betreffende loactie. Deze studies moeten verder worden uitgewerkt. Daarnaast moet goed gekeken worden naar de raakvlakken met Zuidasdok. Locatie ligt binnen grens Grootstedelijk Gebied Zuidas.
[redacted]?)
Met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is een realisatieverplichting van 104 gebouwde parkeerplaatsen voor[redacted] op kavel 13 met een oplevering van deze parkeerplaatsen eind 2024/begin 2025 afgesproken.