Verslag Stuurgroep MEA **VERTROUWELIJK**

Datum: 4 november 2011
Aanwezig: [redacted] (Min. Defensie)
[redacted] (RVOB)
[redacted] (RVOB)
[redacted] (OGA)
[redacted] (PB ZIJ)
[redacted] (OGA)

Gasten: [redacted] (DRO)
[redacted] (DRO)
[redacted] (PMB

1. Opening/mededelingen:
Geen.

2. Vaststellen agenda
Geen aanpassingen/aanvullingen op de agenda

Vaststellen verslag 30/09
Tekstueel
blz 1 laatste alinea, invoegen: …. en RVOB doet risicodragend mee of koopt.
blz 2 derde alinea, verwijderen: ….te willen onderzoeken. ~~Ze kan niet~~

Naar aanleiding van
[redacted] merkt op dat de drie genoemde opties (qua rol RVOB) nog steeds open staan. Eerst moet duidelijk worden wat de scenario's inhoudelijk opleveren.
Met betrekking tot de rechtbank geeft [redacted] aan dat het ingewikkeld ligt, maar dat wel was afgesproken om het in de scenario's mee te nemen.

3. Presentatie stedenbouwkundige [redacted]
[redacted] geeft een presentatie over de stedenbouwkundige quick scan van de locatie en bespreekt de bepalende factoren voor de mogelijke ontwikkelscenario's.
Projectmanager [redacted] geeft aan dat er veel energie zit in de projectgroep. Er zijn weliswaar discussiepunten, maar de samenwerking gaat goed.

[redacted] constateert dat de basis steeds een park lijkt te zijn, terwijl vanuit het Rijk het Oosterdok als referentie geldt. Een fsi van 3 is voor RVOB nu OK, maar is niet de maximumvariant.
[redacted] geeft aan dat meer mogelijk is zolang de verkeersstudie dat toelaat. Dat moet nog gebeuren. Daarnaast heeft de huidige binnenstad weinig openbare ruimte waar je echt wat mee kan, dat kun je hier wel realiseren.
[redacted] stelt vast dat de mogelijkheden vanuit de infrstructuur bepalend zijn en nader worden onderzocht. Daarna kunnen we bezien of er meer mogelijk is en wat dat financieel en stedenbouwkundig betekent.
[redacted] wil de invulling van het gebied aanvliegen vanuit de historie en dan bezien of en wat er anders zou moeten ten opzichte van Oosterdok/Westerdokseiland, dus vanuit de inhoud.
[redacted] vindt de stedenbouwkundige opzet als uitgangspunt vooralsnog prima, maar dan is een betere onderbouwing noodzakelijk. Wel is ze van mening dat er meer programma in kan en dat wellicht tactisch ook handig is naar buiten toe.

4. Notitie Stand van zaken Tussenrapportage

De stuurgroep gaat akkoord met het voorstel om voor de tussenrapportage de drie gepresenteerde dichtheidsvarianten verder uit te werken.

[redacted] stelt voor om naast het verkeersonderzoek ook luchtkwaliteit als onderzoek toe te voegen, waarbij er twee opties zijn, namelijk 1) een korte slag om te bezien of fsi 3 kan of 2) de extremen bepalen, maar dat vergt meer tijd en rekenwerk.
[redacted] stelt dat we moeten weten waar de grenzen liggen, zodat we kunnen bepalen tot waar we technisch kunnen gaan met programma. [redacted] geeft aan dat de kosten van het onderzoek dan veel hoger zullen zijn. [redacted] vindt een quickscan voor nu voldoende. Besloten wordt tot een quickscan voor lucht en verkeer, waaruit misschien ook een beeld komt of er nog enige ruimte is. De kosten hiervan worden gedeeld tussen Rijk en gemeente. Ook wordt kort ingegaan op de (soort) belasting per functie (piekuren of niet). Het uitgangspunt is daarbij de gepresenteerde modellen. Gereed bij de volgende stuurgroep.
[redacted] geeft aan dat het delen van de kosten niet automatisch voor de gehele verkenning geldt. RVOB geeft op korte termijn uitsluitsel over haar bijdrage aan de verkenning.

De stuurgroep gaat akkoord met het voorstel de uitwerking van de variant ‘evenemententerrein’ te beperken tot deze impressie en niet verder uit te werken.

Met betrekking tot de rechtbank stelt [redacted] dat het volume erg groot is, nl. De helft van het totaal. De wethouder schat in dat de bevolking daar niet warm voor loopt. [redacted] stelt dat is afgesproken het in het basisscenario op te nemen. Overigens wordt er binnen het Rijk verschillend gedacht over de wenselijkheid ervan. RVOB is ook gevraagd mee te rekenen op de Zuidas.
[redacted] geeft aan dat er ruimte in het scenario is om het te doen, maar er wel de nodige kanttekeningen te plaatsen zijn. [redacted] stelt dat we laten zien dat het fysiek kan, maar dat we de discussie later voeren. [redacted] meldt nog dat voor de volgende stuurgroep ook de financiele vertaling van de modellen gereed zal zijn.

Met betrekking tot de door het Rijk te leveren gegevens constateerd [redacted] dat de marktwaardeinschatting nog ontbreekt. [redacted] geeft aan twijfel te hebben om dat te leveren, mede omdat het van Domeinen is en meteen een maximum neerlegt. [redacted] stelt voor om dan informeel even over de taxatie te communiceren, hetgeen ook wordt afgesproken.
[redacted] meldt dat asbestonderzoek/bodemverontreininging ook ontbreekt. [redacted] vraagt aandacht voor het feit dat het boekje straks wel openbaar wordt. [redacted] stelt vast om in de volgende stuurgroep te bepalen of we dat onderzoek willen. [redacted] stelt voor om de volgende keer dan ook het totaalbudget voor die onderzoeken vast te stellen. [redacted] concludeert dat er een versie moet komen die openbaar wordt en dat er apart daarvan extra info beschikbaar komt over onder andere de exitstrategie van Defensie.

5. Publiek Debat

[redacted] meldt dat A’dam.nl de website gaat opzetten en dat gemeente de kosten hiervan zal dragen. Voorstel is om de rest van de kosten te delen tussen Rijk en gemeente.
[redacted] meldt voor de zekerheid dat aanmedling vooraf noodzakelijk is.
[redacted] vraagt zich af of de film wel noodzakelijk is, maar stemt in met het voorstel.
[redacted] meldt dat 8 en 15 december de expertmeeting zullen zijn.
Er wordt ingestemd met de sprekers voor het debat. [redacted] vindt diversiteit van sprekers bij de expertmeeting belangrijk. Ze spreekt haar verwondering uit dat alle uitnodigingen al uit zijn, maar zij van niets wist. [redacted] stelt dat gemeente dat een volgende keer beter zal doen.

6. Rondvraag

[redacted] noemt de onderdelen voor het volgende overleg: infrastudie, financiele uitkomsten scenario's, inventarisatie van defensie en een oplegnotitie met de discussiepunten vanuit de Tussenrapportage, alsmede een 'To do-lijstje'. In het volgende overleg moet tevens worden bepaald of we bestuurders bijeen willen brengen.