Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

Bouwbesluittoets

- GO - gebuiksoppervlakten
- BVO - bruto vloeroppervlakten
- VG - verblijfsgebieden
- BC - brandcompartimentering

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
voorblad

schaal

formaat
A3

getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
370

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

inhoud bouwbesluittoets

	onderwerp	bladzijde
	toelichting bouwbesluittoets	370.01
plattegronden BVO		
	begane grond	370.02
	eerste verdieping	370.03
	tweede verdieping	370.04
	derde verdieping	370.05
plattegronden GO+VG		
	begane grond	370.06
	eerste verdieping	370.07
	tweede verdieping	370.08
	derde verdieping	370.09
brandcompartimentering		
	begane grond	370.10
	eerste verdieping	370.11
	tweede verdieping	370.12
oppervlaktenlijsten		
	BVO, GO, VG en BC	370.13

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
inhoud

schaal
1:1

formaat
A3

getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
370

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

Bouwbesluittoets

De Nieuwendijk 188 is een winkelpand met op de 2e verdieping kantoor/opslagruimte als nevenfunctie van de winkel, in Amsterdam.

Oppervlakte GO totalen

GO winkelfunctie	1.094 m2
GO overige gebruiksfunctie	132 m2
GO kantoorfunctie	83 m2
GO totaal!	1.308 m2

Aanwezigheid verblijfsgebied, artikel 4.2 lid 2

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 4.2 lid 2 van het bouwbesluit dient minimaal 55% van het gebruiksoppervlakte te bestaan uit verblijfsgebied.

GO winkelfunctie	1.094 m^2	
VG vereist (55% GO)	601 m^2	
VG aanwezig	1.022 m^2	voldoet

Toilet- en badruimten, art. 4.9 en art. 4.18/4.19

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 4.9 lid 1 van het bouwbesluit dient onderzocht te worden of er voldoende toilstruimten aanwezig zijn.

winkelfunctie:

vereist:	tenminste 1 toiletten en tenminste 1 integraal toegankelijk.
aanwezig	3 waarvan 1 integraal toegankelijke toiletruimte

VOLDOET

Winkel wordt casco opgeleverd. Definitieve indeling door huurder te bepalen. Huurder dient een gebruiksvergunning in te dienen welke voldoet aan Bouwbesluit 2012.

Daglichtberekening

Voor dit gebouw geldt alleen een daglichteis voor de kantoorfunctie

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 3.75 van het bouwbesluit moet berekend worden, op basis van NEN 2057, of er minimaal 2,5% van het verblijfsgebied aan equivalente daglichtoppervlak aanwezig is.

NEN 2057
Ac aanwezig > Ac vereist
Aanwezig equivalente daglichtoppervlakte 8,64 m2 > 2,5% x 83m2 (VG) = 2,08 m2

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
toelichting bouwbesluittoets

schaal

formaat
A3

getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

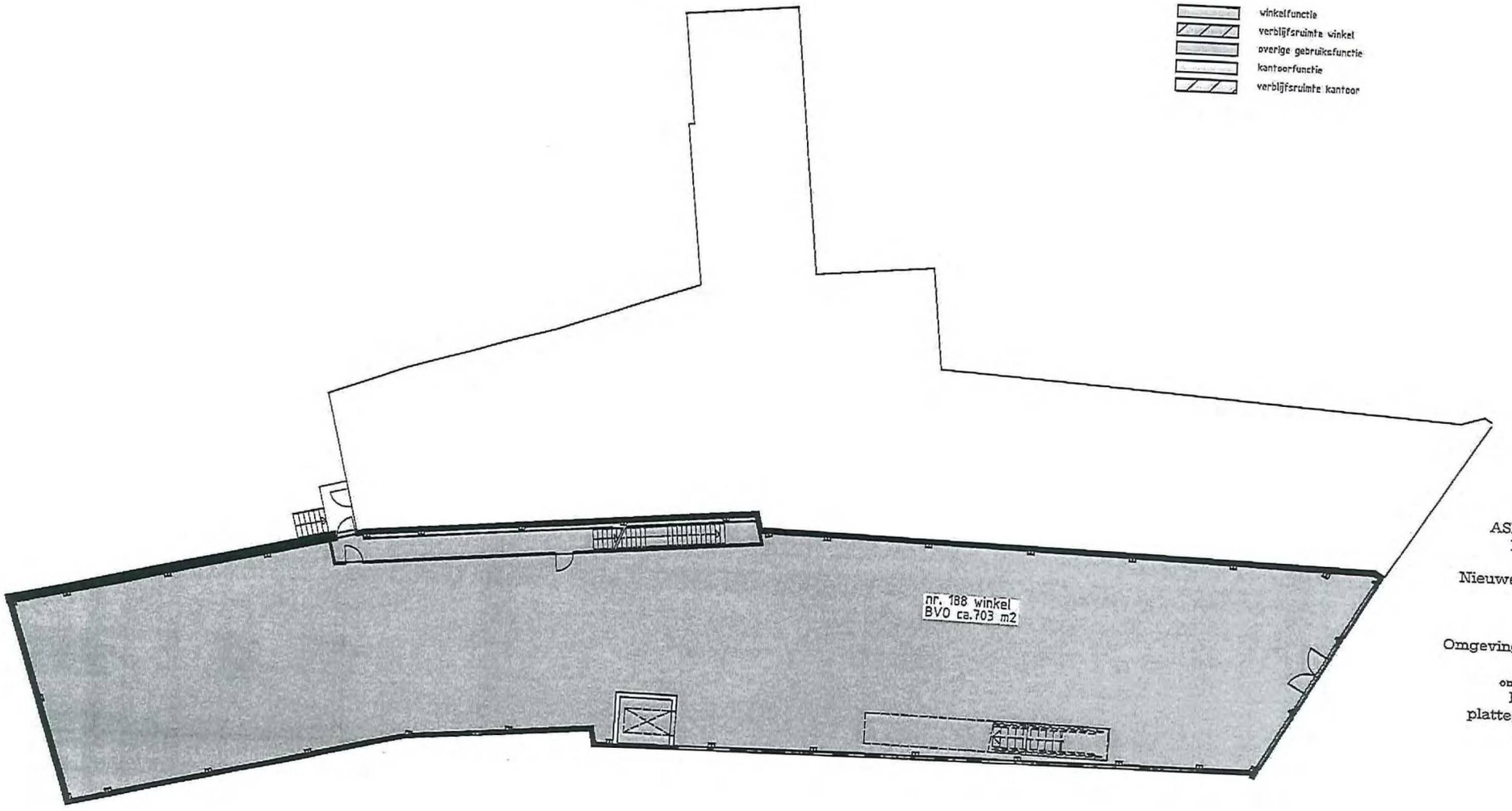
tekeningnummer
370.01

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

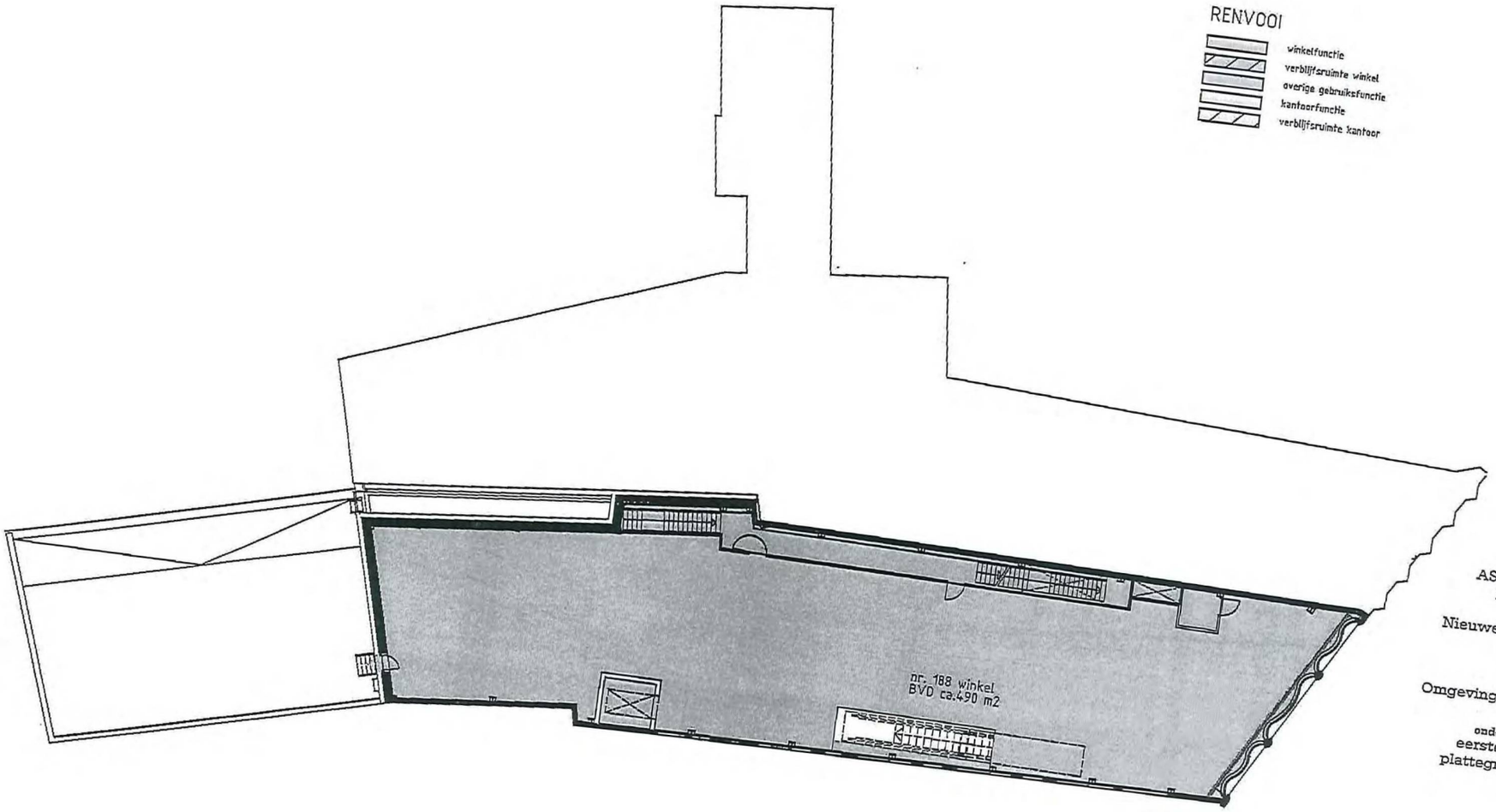
getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
370.02

Rijnboutt



RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
eerste verdieping
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

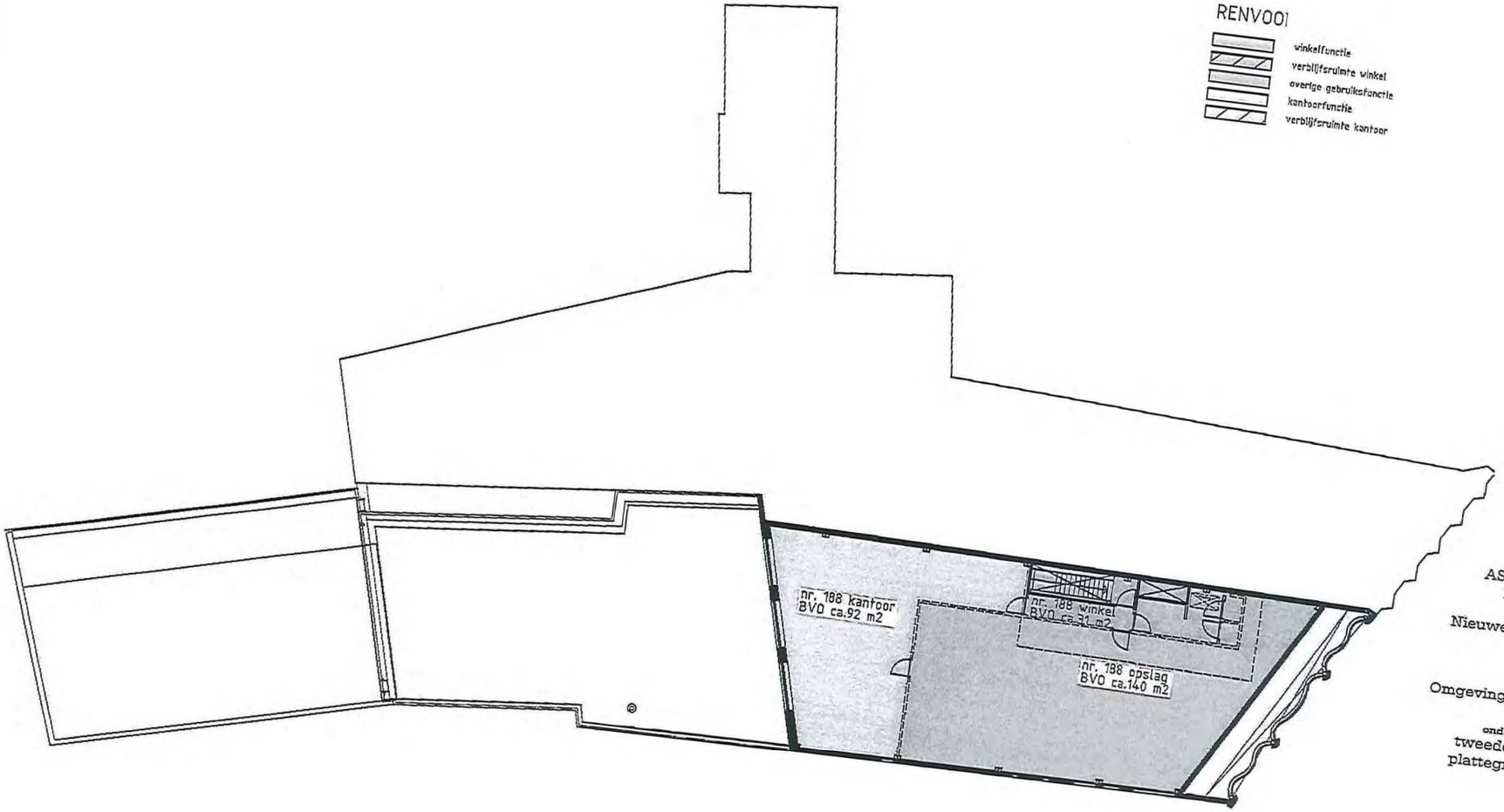
getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
370.03

Rijnboutt



RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
tweede verdieping
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

getekend

datum
27-06-2018

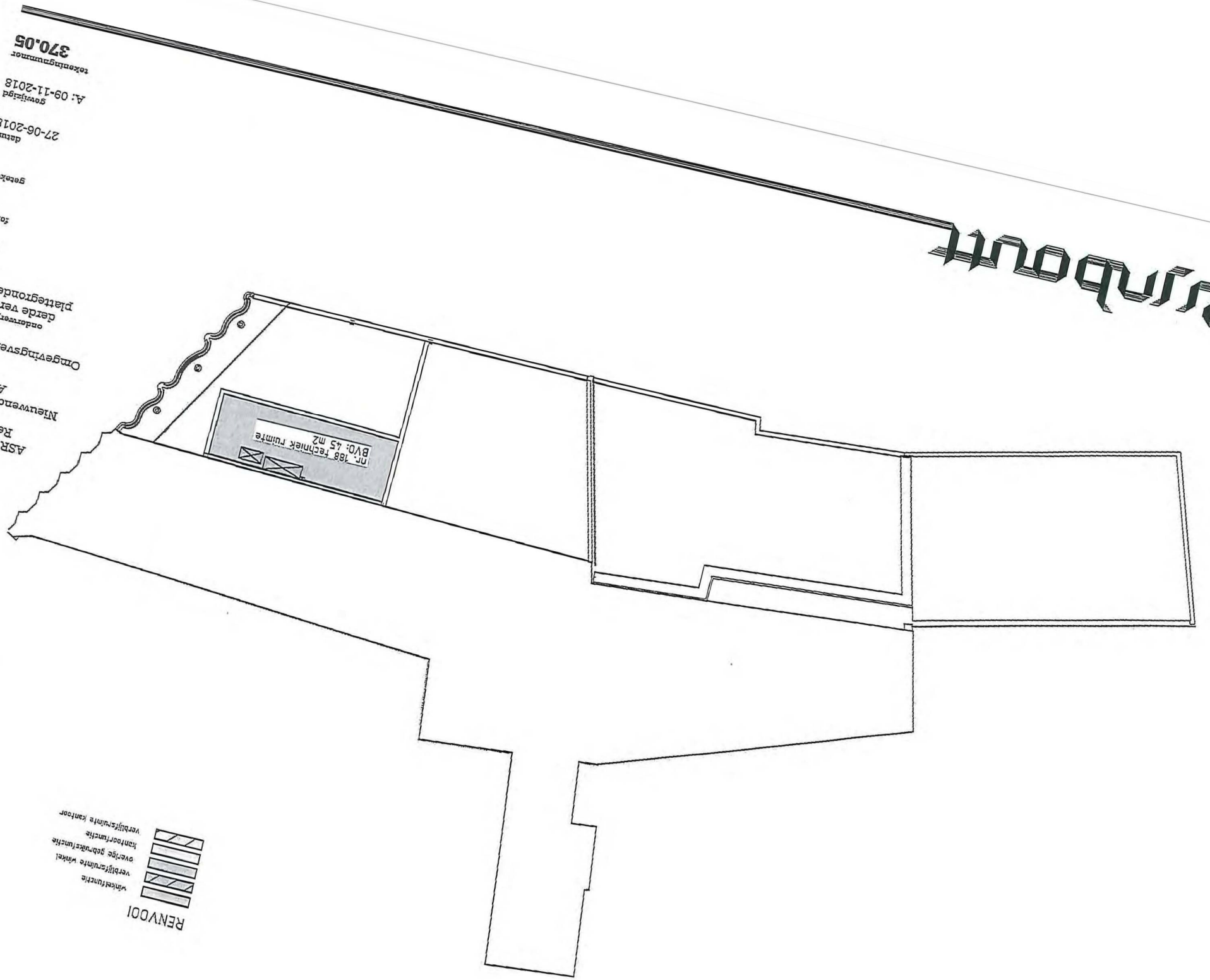
gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
370.04

Rijnboutt

Rijnboutt

werknummer	1529
opdrachtgever	ASR Dutch Prime Retail Projects
work	Nieuwendijk 188-190 Amsterdam
stadium	Omgevingsvergunning
onderwerp tekening	derde Verdieping plattegronden BVO
schaal	1:200
formaat	A3
getekend	
datum	27-06-2018
gewijzigd	A: 09-11-2018
tekeningnummer	**370.05**



RENVOOI

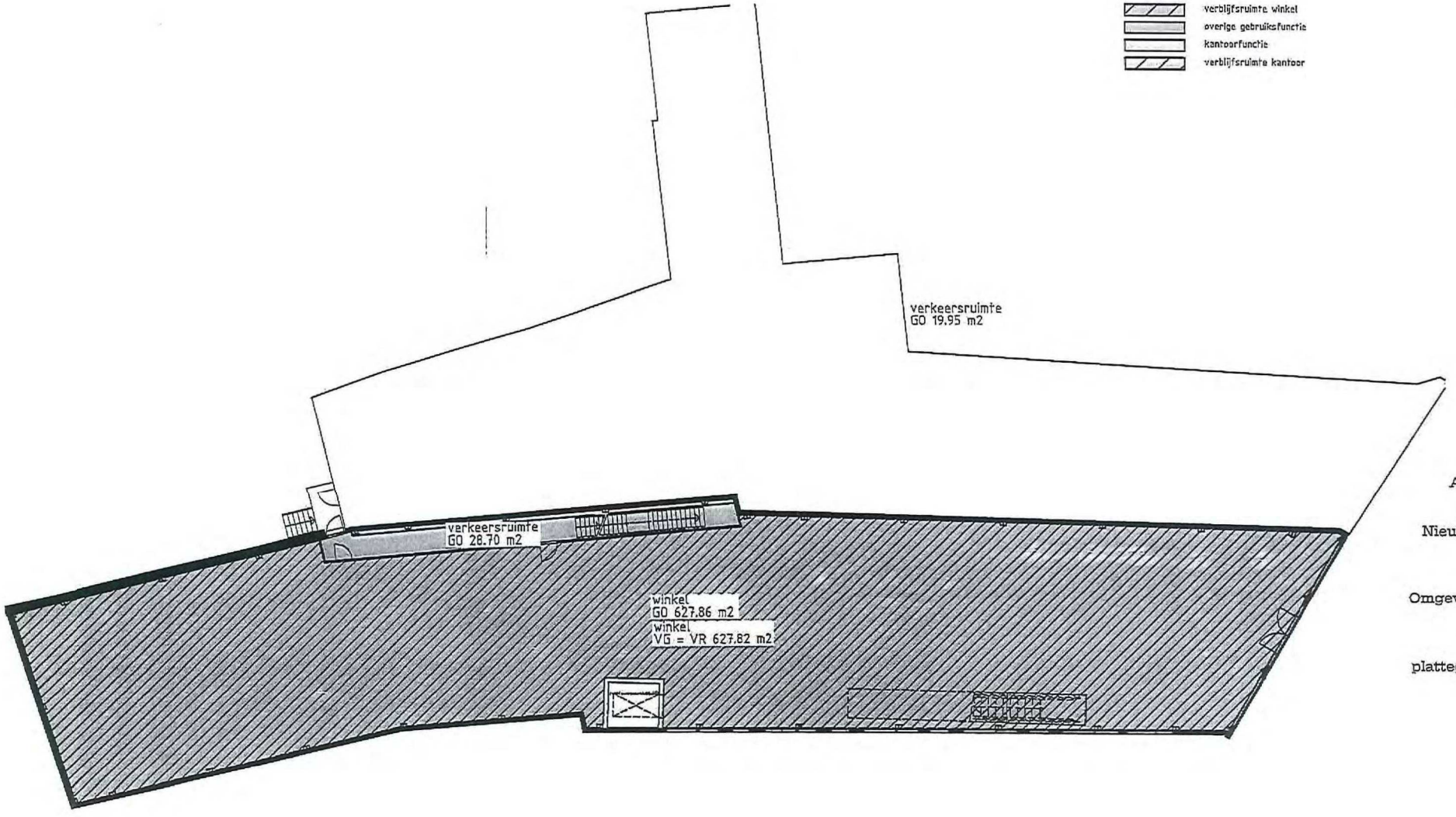
- wmkl.functie
- verblijfsruimte wmkl.
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 49 10
www.rijnboutt.nl

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

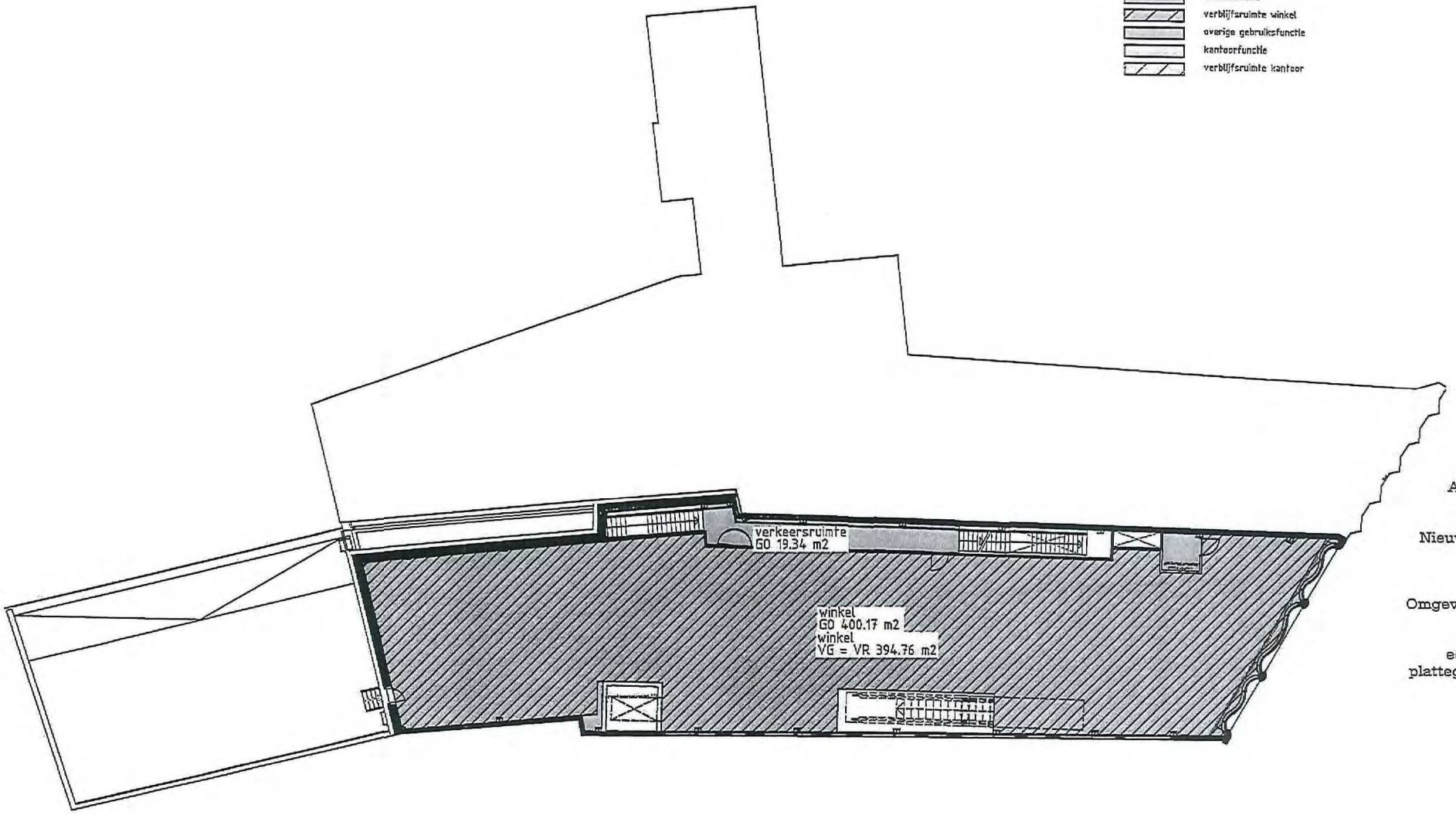
tekeningnummer
370.06

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
eerste verdieping
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

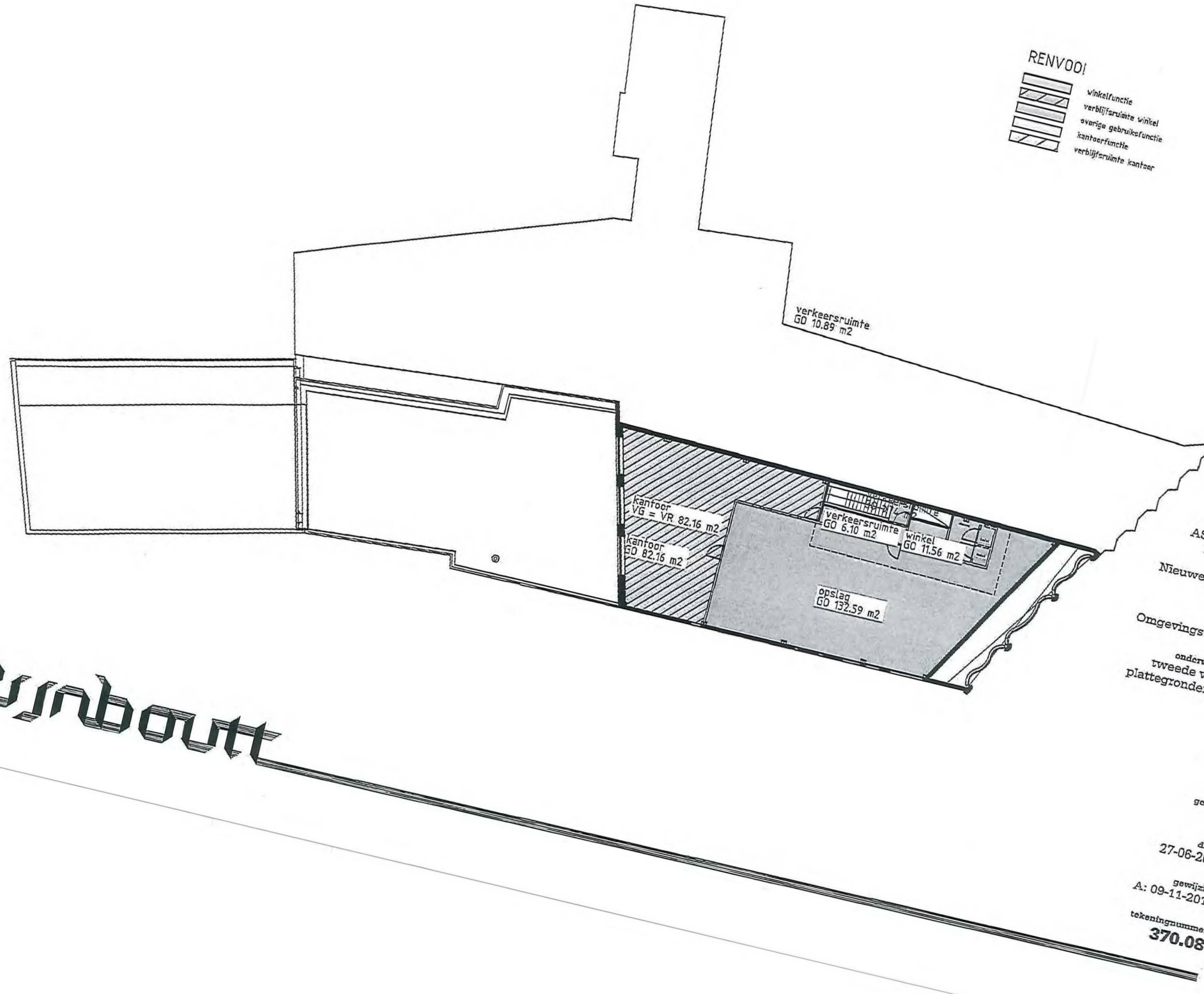
getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
370.07

Rijnboutt



RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

Rijnboutt

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
tweede verdieping
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

getekend

datum
27-06-2018

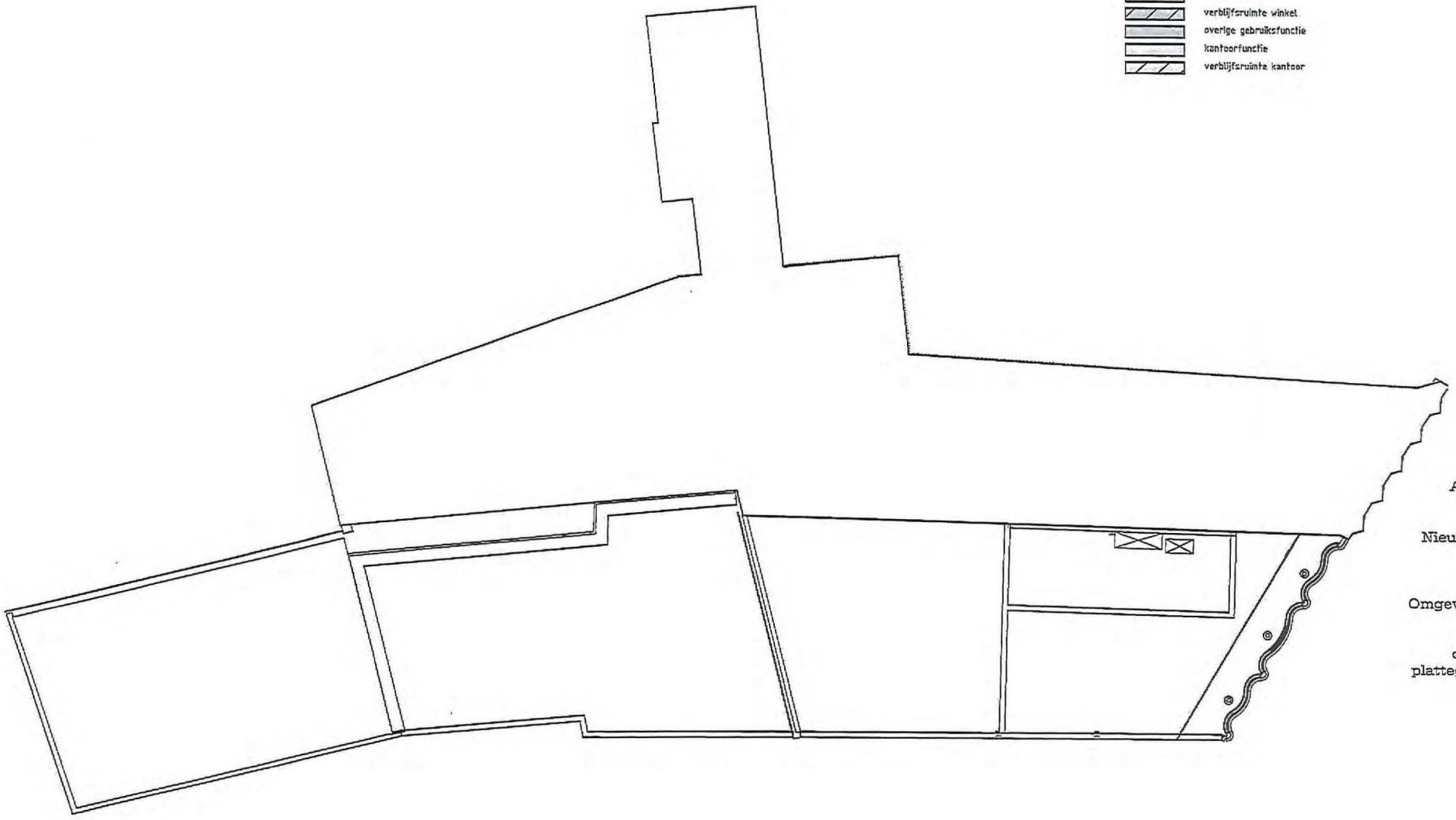
gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
370.08

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
derde verdieping
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

getekend

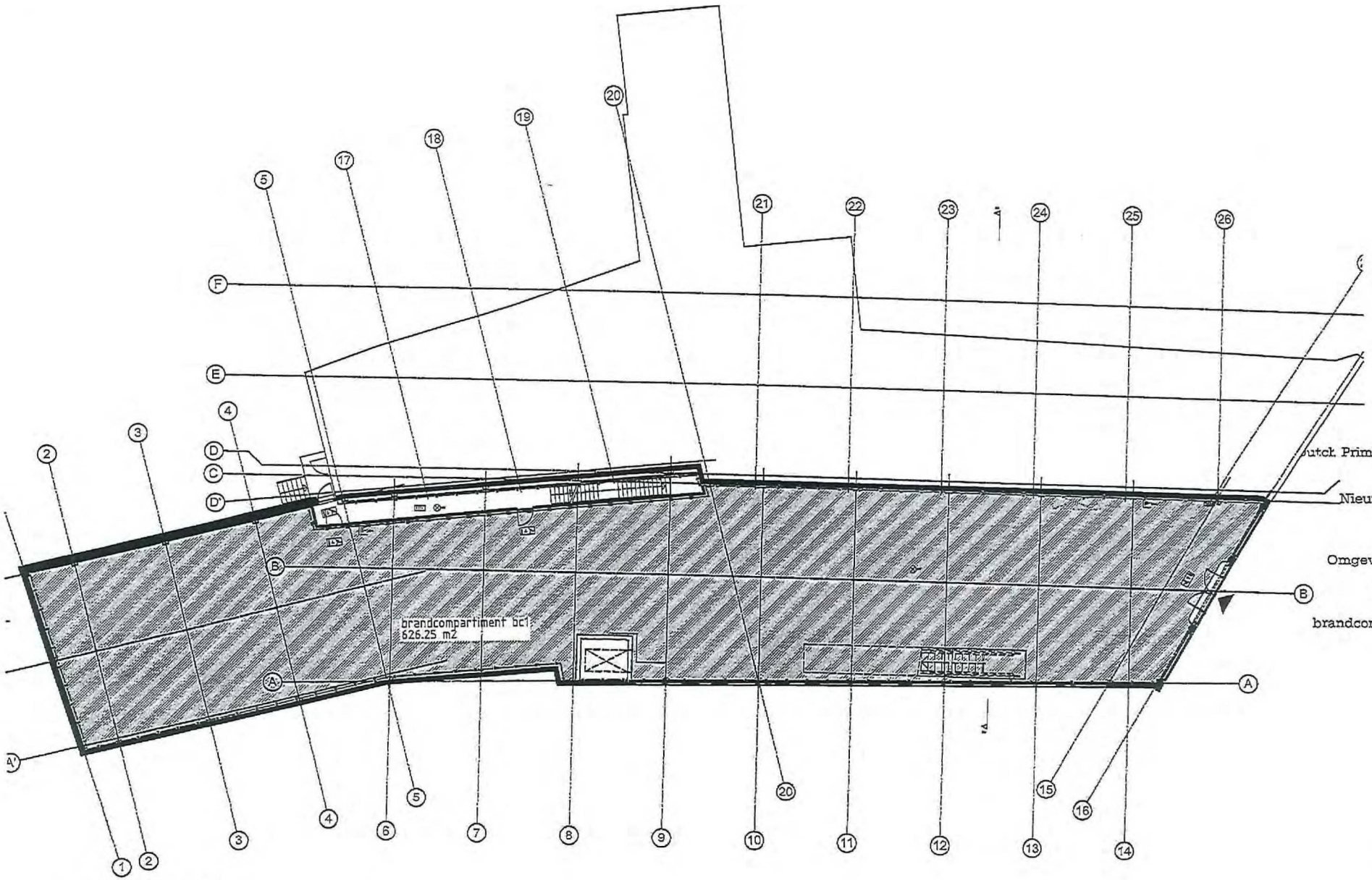
datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
370.09

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



werknummer
1529

opdrachtgever
Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
brandcompartimentering

schaal
1:200

formaat
A3

getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
370.10

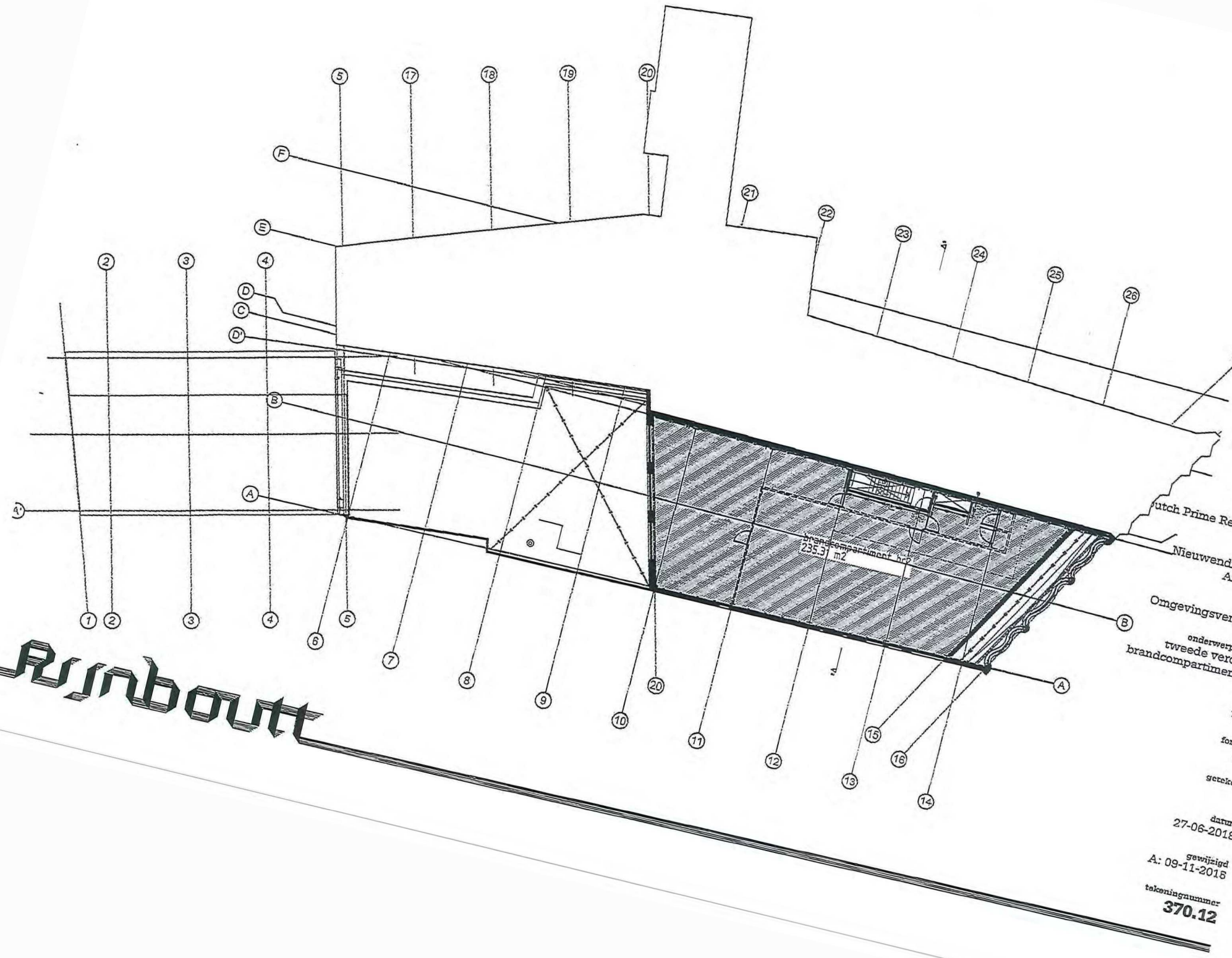
Rijnboutt

Rijnboutt

tekeningnummer	370.11
gewijzigd	A: 09-11-2018
datum	27-06-2018
getekend	
formaat	A3
schaal	1:200
onderwerp tekening	eerste verdieping
	brandcompartimentering
straatnaam	Omgevingsvergunning
werk	Nieuwendijk 188-190
	Amsterdam
opdrachtgever	Dutch Prime Retail Projects
werknummer	1529

brandcompartiment BC1
399.53 m2

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-520 48 10
www.rijnboutt.nl



Rijnbouw bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnbouw.nl

werknummer
1529

opdrachtgever
Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
tweede verdieping
brandcompartimentering

schaal
1:200

formaat
A3

getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
370.12

Rijnbouw

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

BVO totaal

functie	verdieping	ruimte benaming	m2
Z BVO overige gebruiksfunctie			
	3e verdieping	techniek ruimte	44.7
			44.7 m²
Z BVO winkelfunctie			
	begane grond	winkel	702.5
	1e verdieping	winkel	490.0
	2e verdieping	kantoor	91.7
	2e verdieping	opslag	140.4
	2e verdieping	winkel	31.3
			1,455.9 m²
			1,500.6 m²

GO totaal 188

functie	verdieping	ruimte benaming	m2
Z GO winkelfunctie			
	begane grond	verkeersruimte	28.7
	begane grond	winkel	627.9
			656.6 m²
	1e verdieping	verkeersruimte	19.3
	1e verdieping	winkel	400.2
			419.5 m²
	2e verdieping	kantoor	82.2
	2e verdieping	opslag	132.6
	2e verdieping	verkeersruimte	5.1
	2e verdieping	winkel	11.6
			232.5 m²
			1,308.6 m²

BVO totaal oppervlak en inhoud

	verdieping	ruimte benaming	m2	m3
Z BVO overige gebruiksfunctie				
	3e verdieping	techniek ruimte	44.7	102.9
Z BVO winkelfunctie				
	begane grond	winkel	702.5	3,273.7
	1e verdieping	winkel	490.0	2,283.4
	2e verdieping	kantoor	91.7	289.9
	2e verdieping	opslag	140.4	443.8
	2e verdieping	winkel	31.3	99.0
			1,500.6 m²	**6,492.7 m³**

VG verblijfsgebied

Categorie	verdieping	ruimte benaming	m2
VG Verblijfsgebied			
	begane grond	winkel	627.8
	1e verdieping	winkel	394.8
	2e verdieping	kantoor	82.2
			1,104.8 m²

brandcompartimenten

naam	verdieping	m2
brandcompartiment bc1		
	begane grond	626.3
	1e verdieping	399.5
		1,025.8 m²
brandcompartiment bc2		
	2e verdieping	235.3
		235.3 m²
		1,261.1 m²

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
BVO, GO, VG en BC oppervlaktenlijsten

schaal

formaat
A3

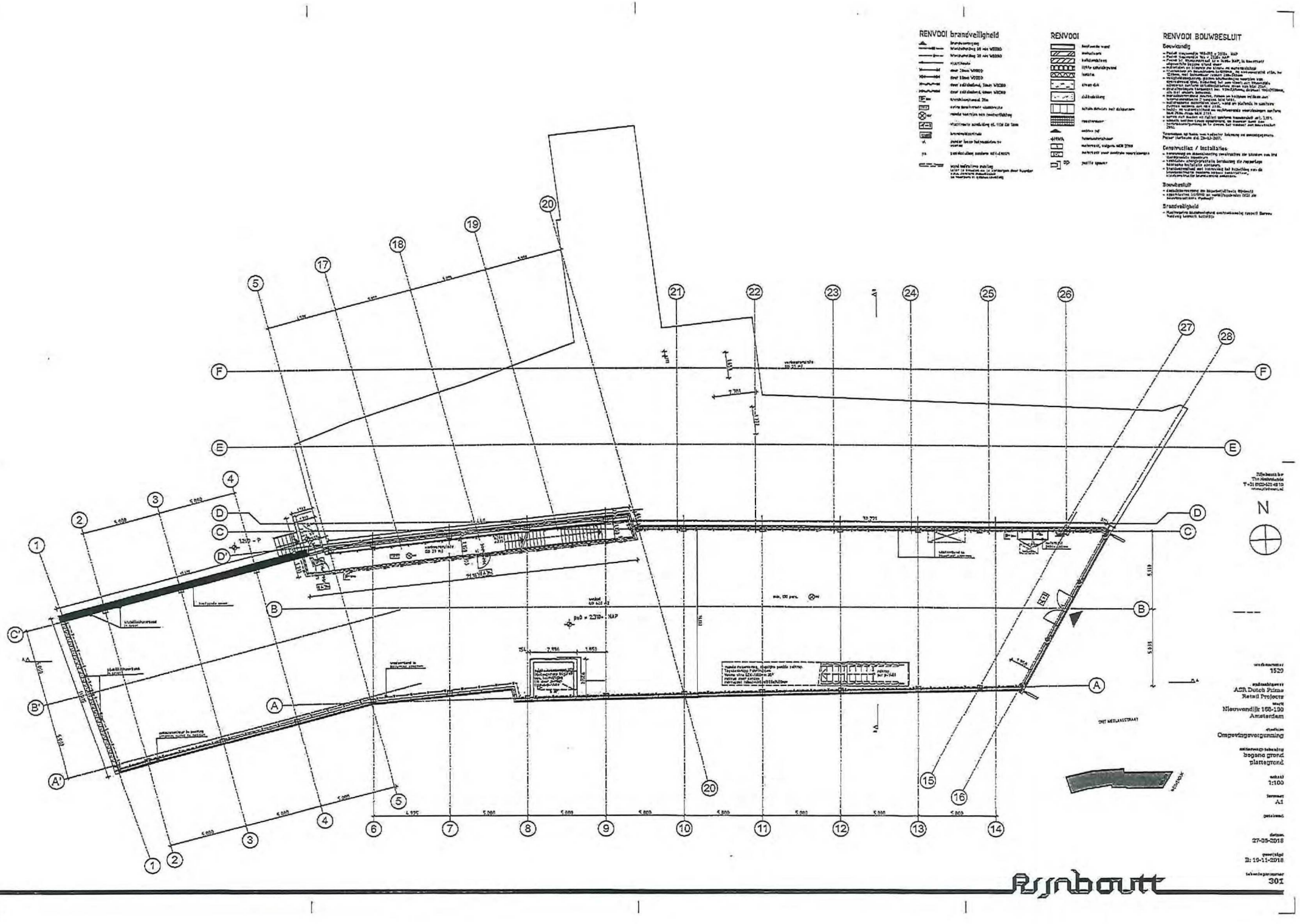
getekend

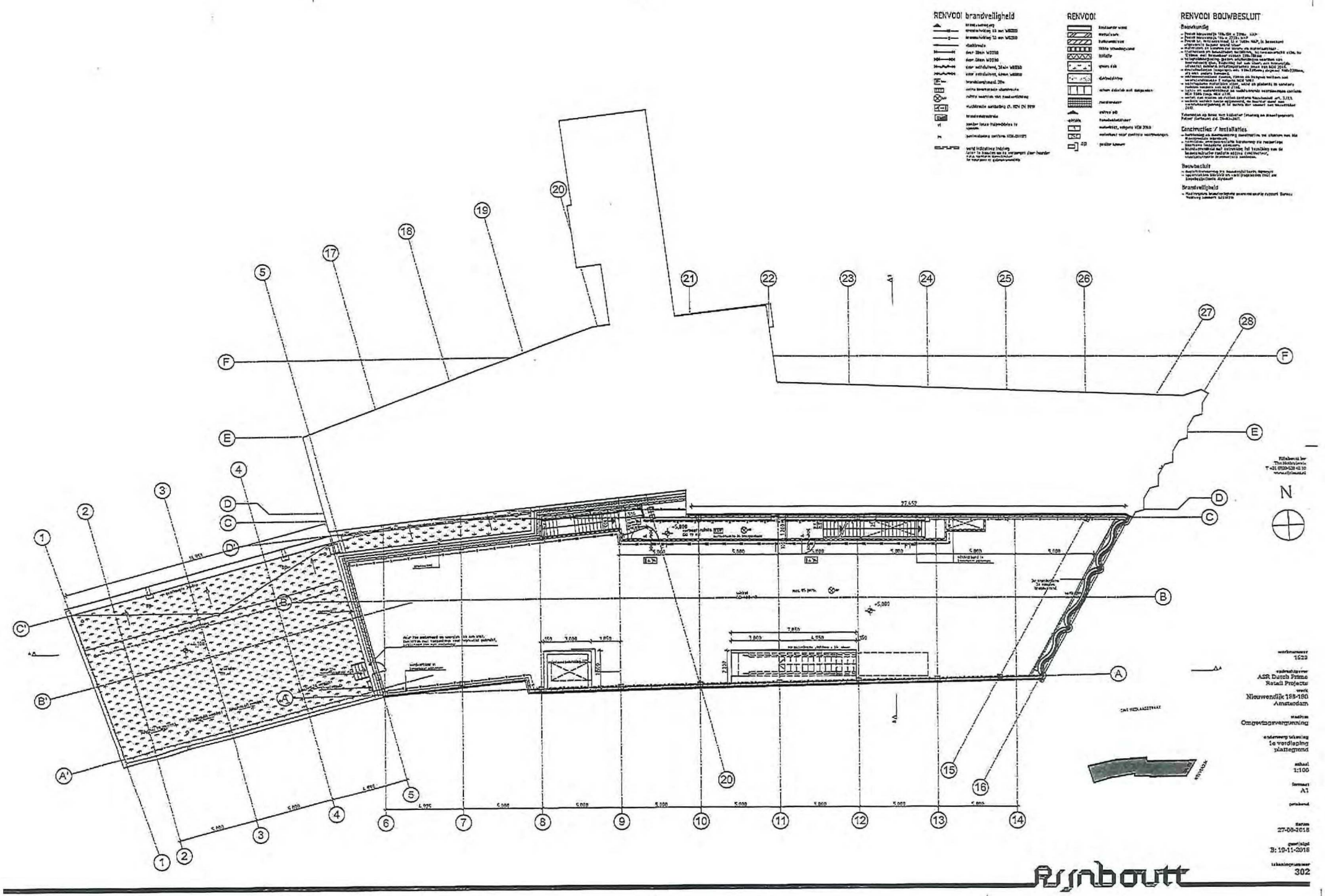
datum
27-06-2018

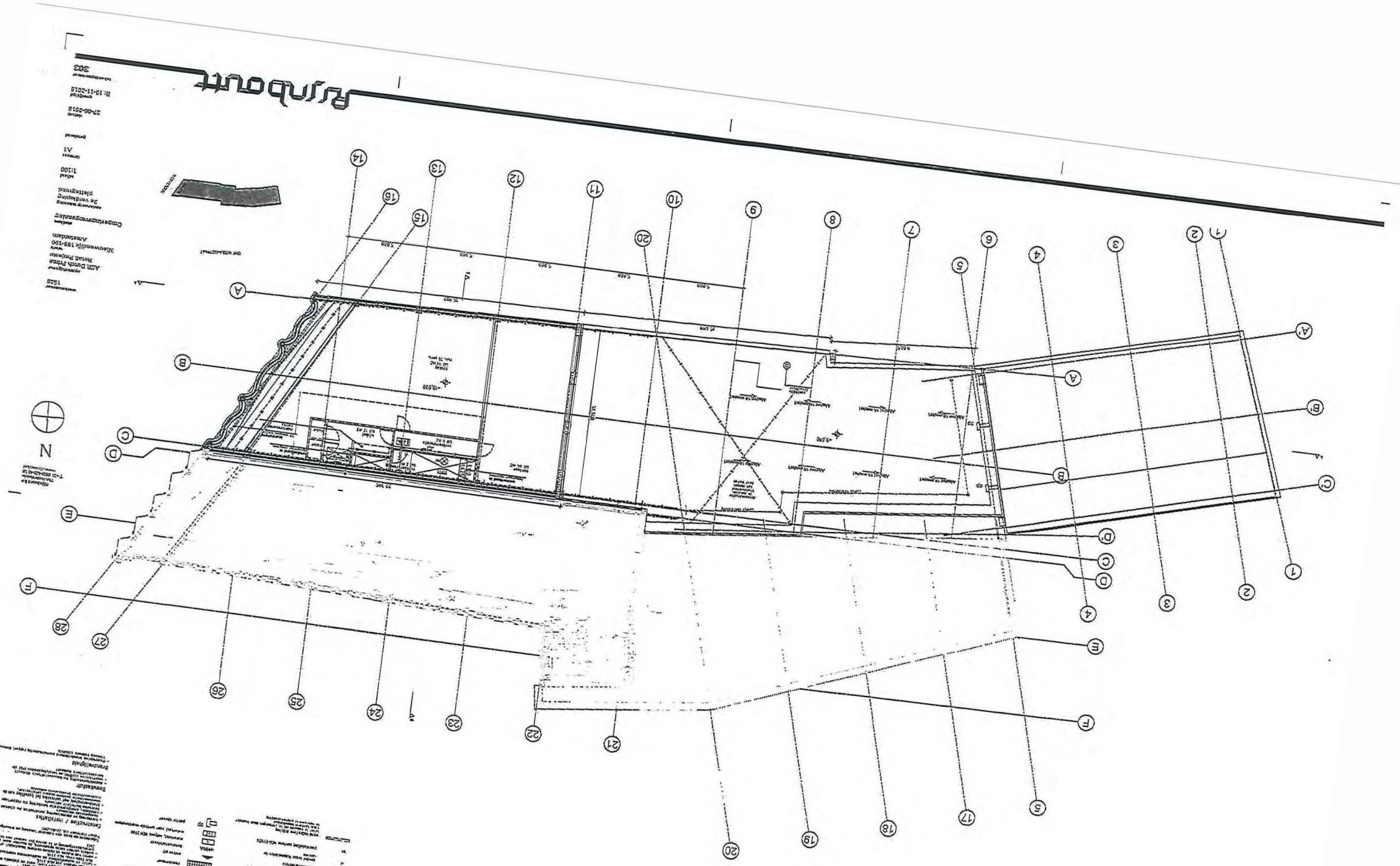
gewijzigd
A: 09-11-2018

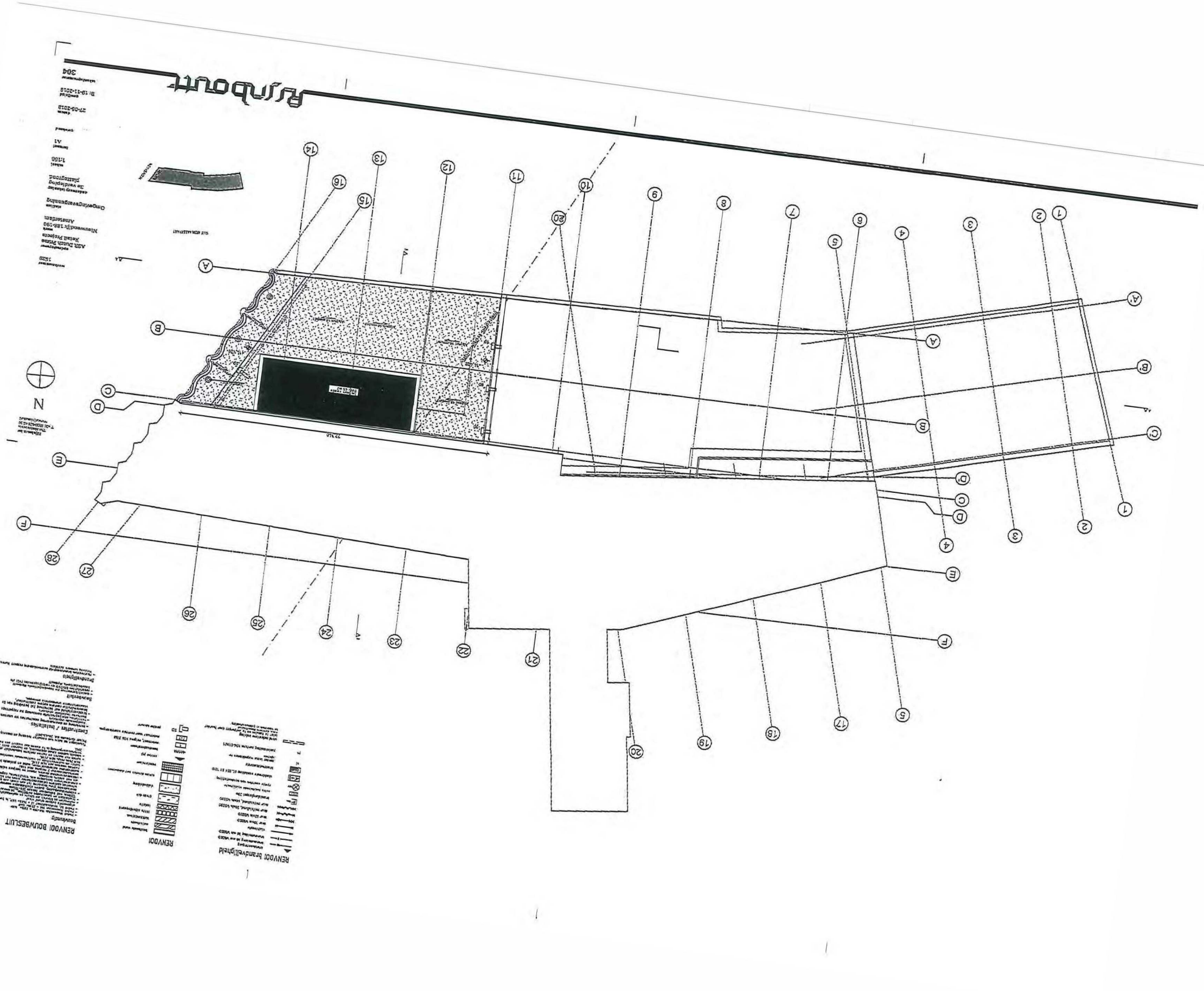
tekeningnummer
370.13

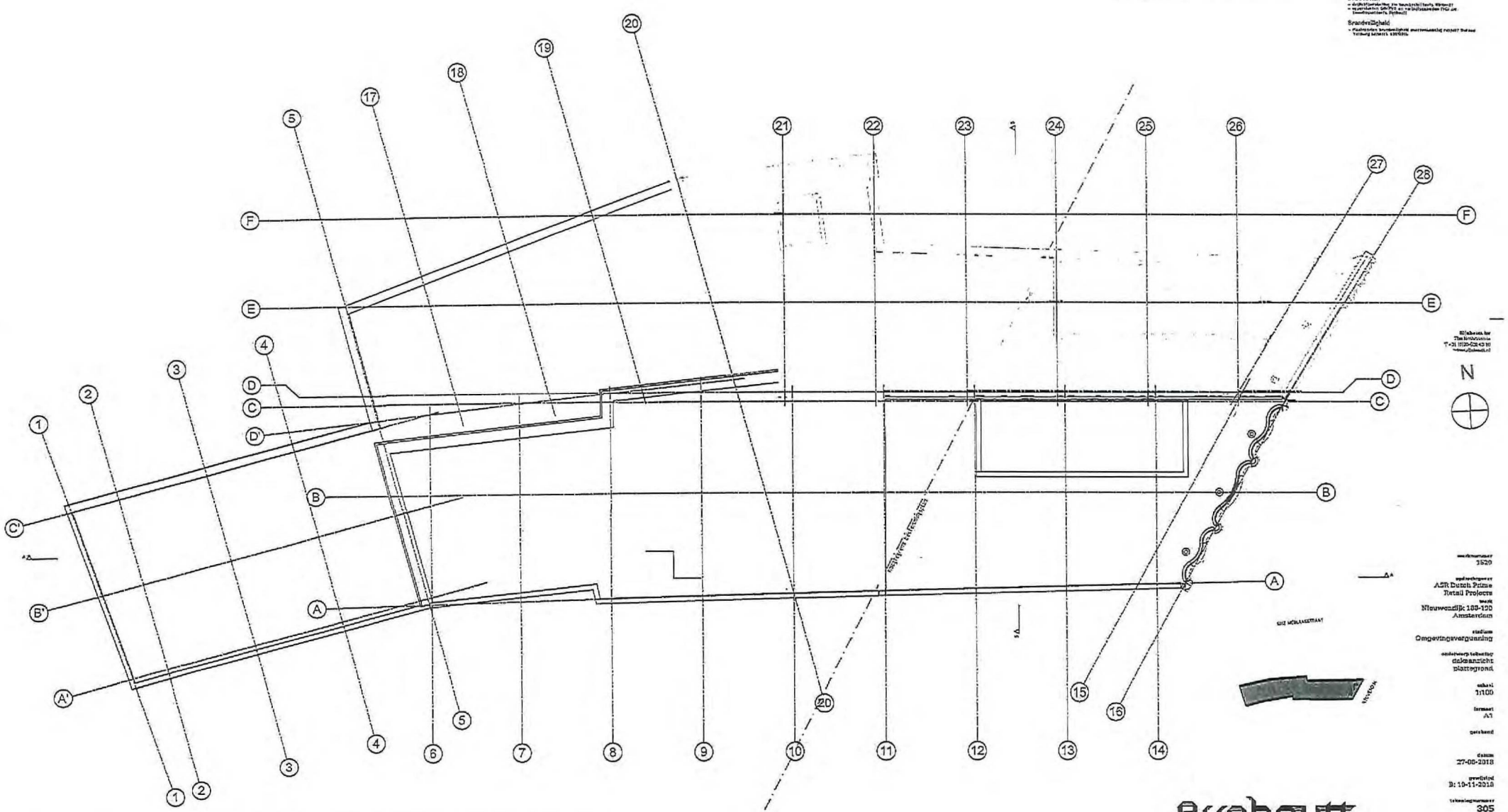
Rijnboutt

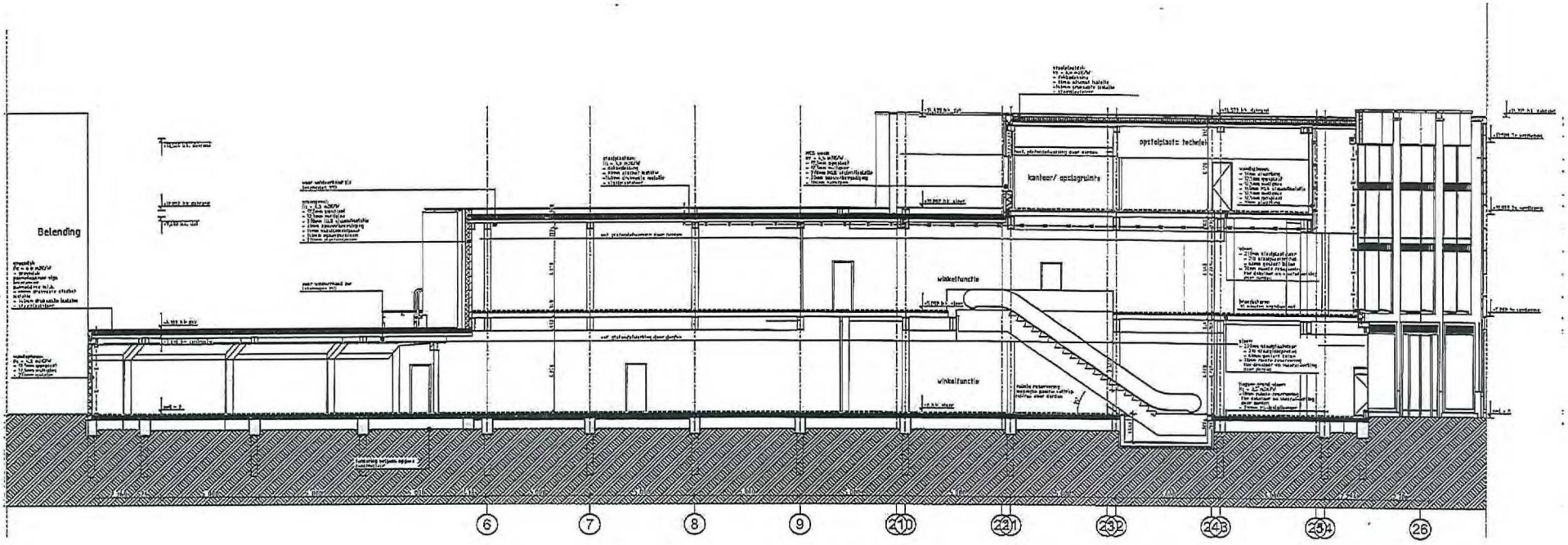

RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwbesluit
Constructies / installaties
Brandveiligheid
N
1529
ACR Dutch Prime Retail Projects
Nieuwendijk 168-190 Amsterdam
Omgevingsvergunning
bestaand
plattegrond
1:100
A1
27-05-2018
D: 19-11-2018
301


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwbesluit
Brandveiligheid
N
werknummer
1622
opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam
onderwerp tekening
1e verdieping plattegrond
schaal
1:100
formaat
A1
datum
27-09-2018
gewijzigd
B: 19-11-2018
tekeningnummer
302




Rijnboom
N
A
B
C
D
E
F
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwbesluit
Constructies / installaties
Bouwbesluit
Brandveiligheid
N
1520
ASR Dutch Prime Retail Projects
Nieuwendijk 188-190 Amsterdam
Omgevingsvergunning
dakaanzicht plattegrond
1:100
A1
27-08-2018
305



RENVOOI brandveiligheid

RENVOOI

RENVOOI BOUWBESLUIT

Bouwbesluit

Constructies / installaties

Brandveiligheid

N

doorsnede A-A

1520

ASR Dutch Prime Retail Projects

Nieuwendijk 188-190 Amsterdam

Omgevingsvergunning

doorsnede A-A

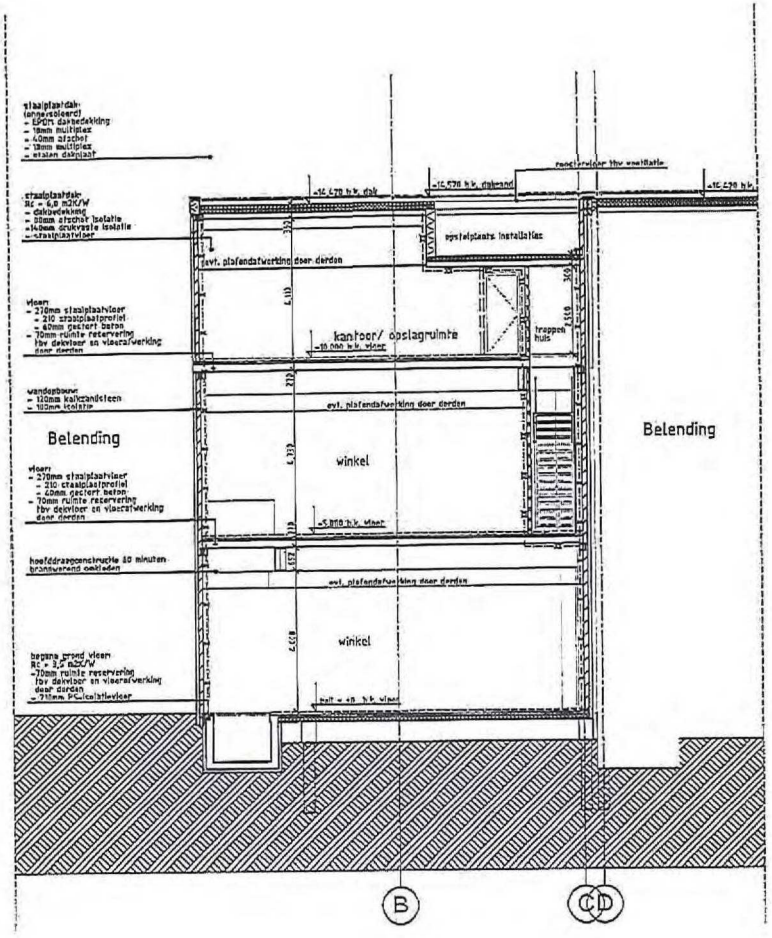
1:100

A1

27-06-2018

D: 19-11-2018

330



doorsnede B-B

RENVOOI brandveiligheid

- brandwerendingang
- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- vluchtroute
- deur 30min WBDBO
- deur 60min WBDBO
- deur zelfsluitend, 30min WBDBO
- deur zelfsluitend, 60min WBDBO
- brandslanghaspel 30m
- extra beschermde vluchtroute
- ruimte voorzien van noodverlichting
- vluchtroute aanduiding cf. NEN EN 7010
- brandmeldcentrale
- wi — zonder losse hulpmiddelen te openen
- pa — paniekontsluiting conform NEN-EN1125
- wand indicatieve indeling later te bepalen en te verzorgen door huurder e.e.a. conform Bouwbesluit te voorzien in gebruiksmelding

RENVOOI

- bestaande wand
- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- groen dak
- dakbedekking
- schuin dakvlak met dakpannen
- roosterrioler
- entree pijl
- +HWA — hemelwaterafvoer
- meterkast, volgens NEN 2768
- (MV) — meterkast voor centrale voorzieningen
- SP — positie spuwer

RENVOOI BOUWBESLUIT

Bouwkundig

- Peil=0 Nieuwendijk 180-186 = 2310- NAP
- Peil=0 Nieuwendijk 186 = 2230- NAP
- Peil=0 St. Nicolaasstraat 13 = 1460- NAP, is bovenkant afgewerkte begane grond vloer
- materialen en kleuren zie kleur- en materiaalschaar
- trashokken en balustraden h=1010mm, bij niveauverschil >10m. h= 1200mm, niet beklimbaar tussen 200-760mm
- valhoogtebeglazing: glazen afscheidingen voorzien van deugdelijke (stalen) bevestiging tot aan vloer aan binnenzijde uitvoeren conform letselbeperkende eisen van NEN 3569.
- doorlopmaten (begangen min. 930x2315mm; daarmaar 780x2180mm, als niet anders benoemd.
- inbraakwerendheid deuren, ramen en beglazing voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5087.
- wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2716.
- inslijt- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2730.
- veren van ruiten en ramen conform bouwbesluit art. 3.17.1.
- wanneer worden casco opgeleverd, de huurder dient een gebruiksvergunning in te dienen dat voldoet aan bouwbesluit 2012.

Tekeningen op basis van leidender tekening en hoogtegegevens Peiler Hartmann d.d. 20-03-2017.

Constructies / Installaties

- berekening en dimensionering constructies zie stukken van ifid Raadgevende Ingenieurs
- ventilatie- energieprestatie berekening zie rapportage Boerkema Installatie adviseurs
- brandwerendheid met betrekking tot bezwijking van de bouwconstructie conform opgave constructeur, staalconstructie brandwerend omkleden.

Bouwbesluit

- daglichtberekening zie bouwbesluittekeningen Rijnboutt
- oppervlakten GO/BVO en verblijfsgebieden (VG) zie bouwbesluittekening Rijnboutt

Brandveiligheid

- Maatregelen brandveiligheid overeenkomstig rapport Bureau Veiteweg kenmerk 62918018

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 40 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk:
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
doorsnede B-B
doorsneden

schaal
1:100

formaat
A2

getekend

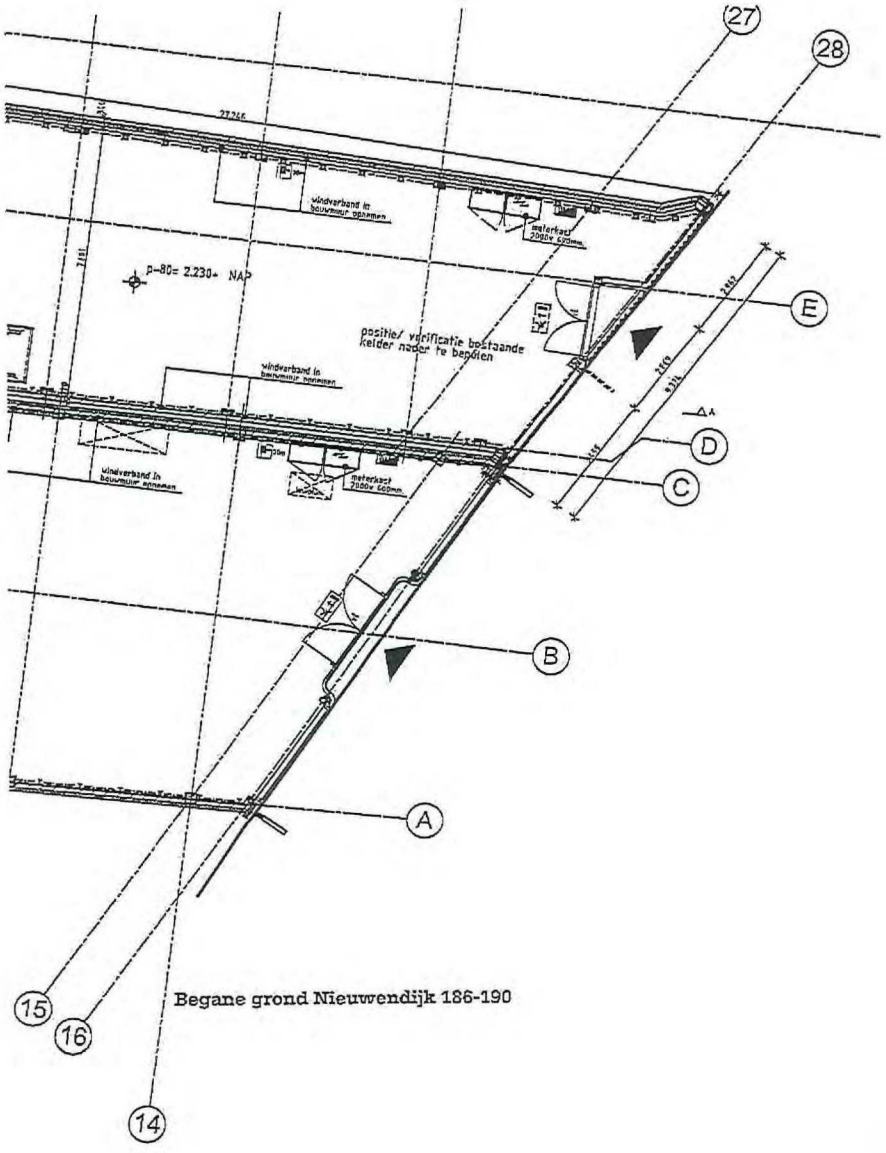
datum
27-06-2018

gewijzigd
B: 19-11-2018

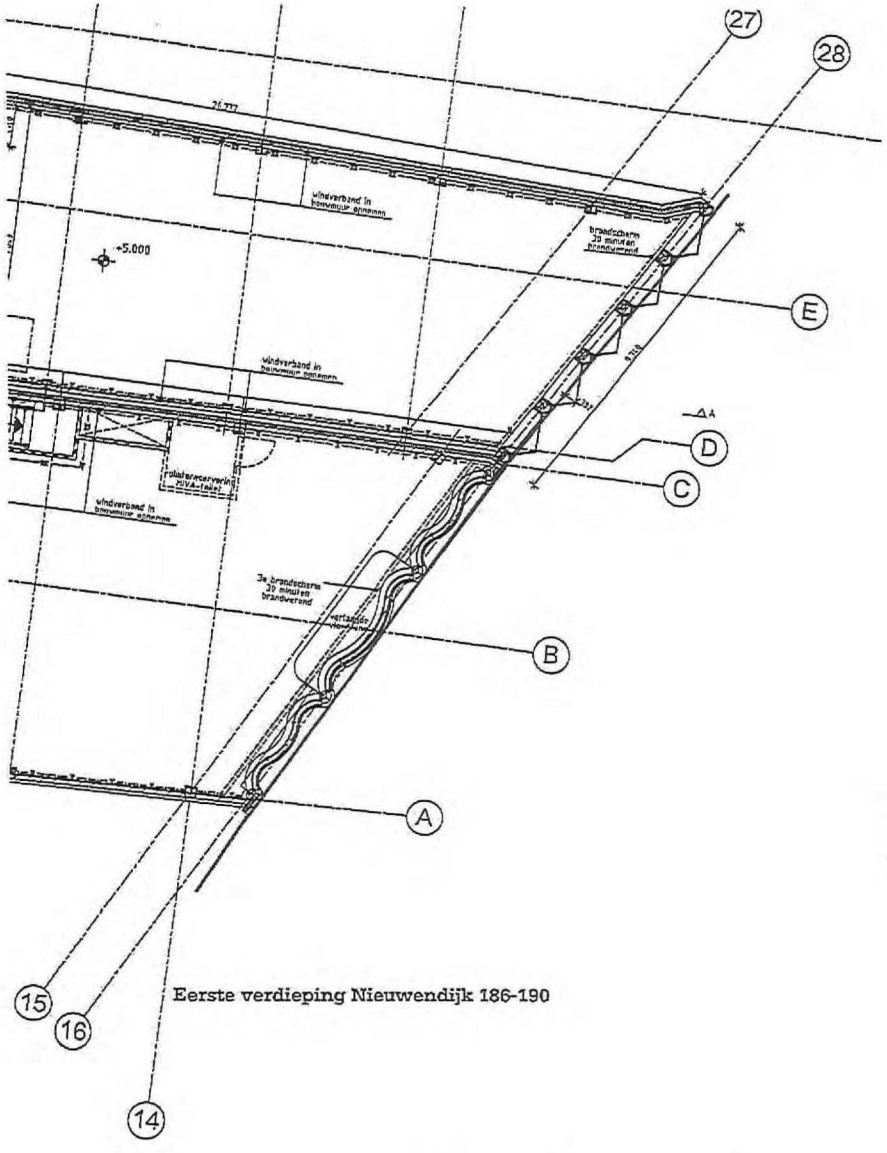
tekeningnummer
331

Rijnboutt

Rooilijn



Begane grond Nieuwendijk 186-190



Eerste verdieping Nieuwendijk 186-190

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-620 48 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
Rooilijn gevel

schaal
1:100

formaat
A2

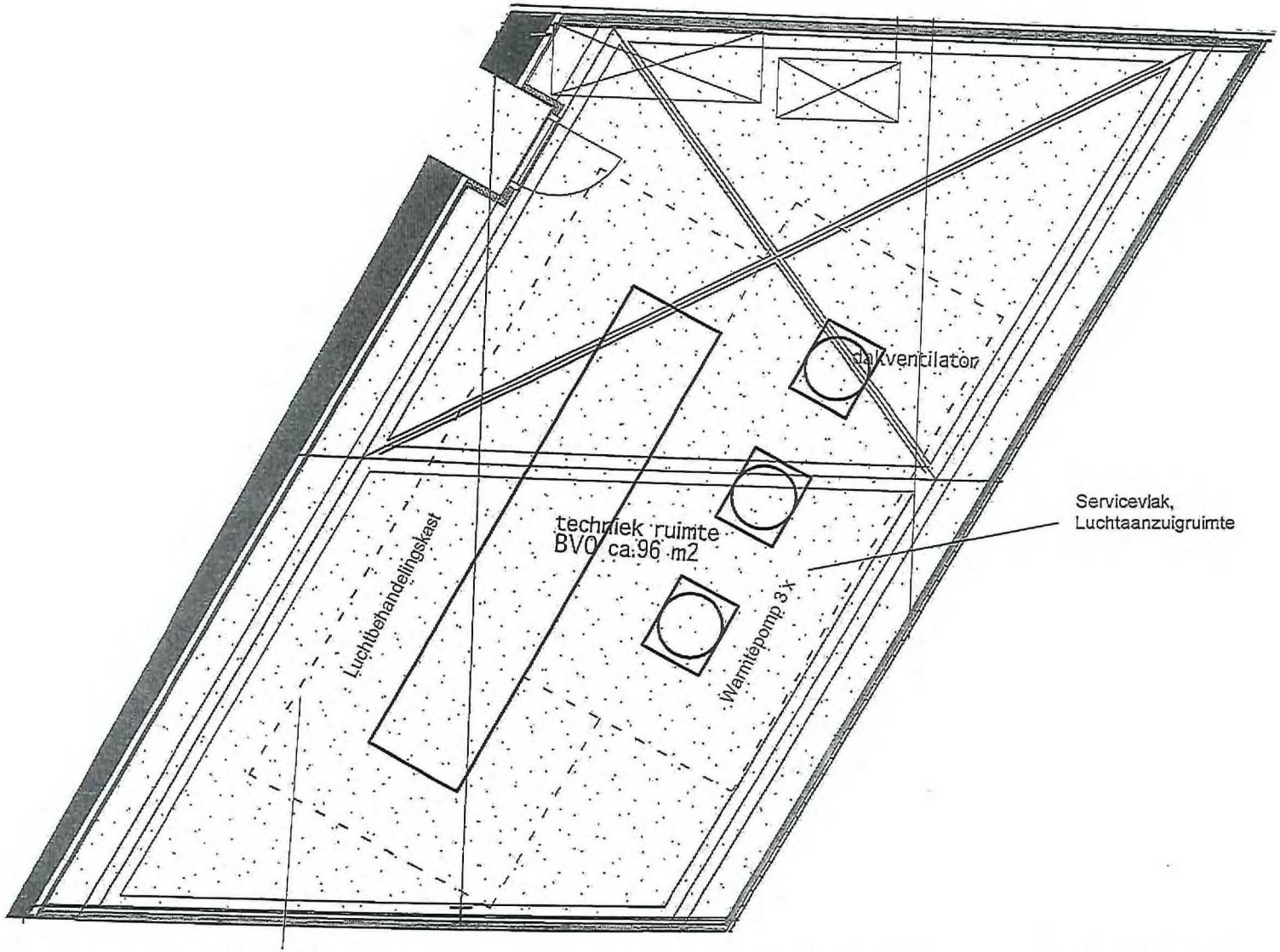
getekend

datum
19-10-2018

gewijzigd
:

tekeningnummer
N301b

Rijnboutt



PROJECT	Nieuwendijk 188-190 te Amsterdam
SUBJECT	Indeling technische ruimte
PRINCIPAL	Rijnboutt
DRAWING	B01-03-L-M_-01

DATE	STAGE	SIZE	SCALE	PROJ. ENC.
20181019	DO	A3	1:50	2017600

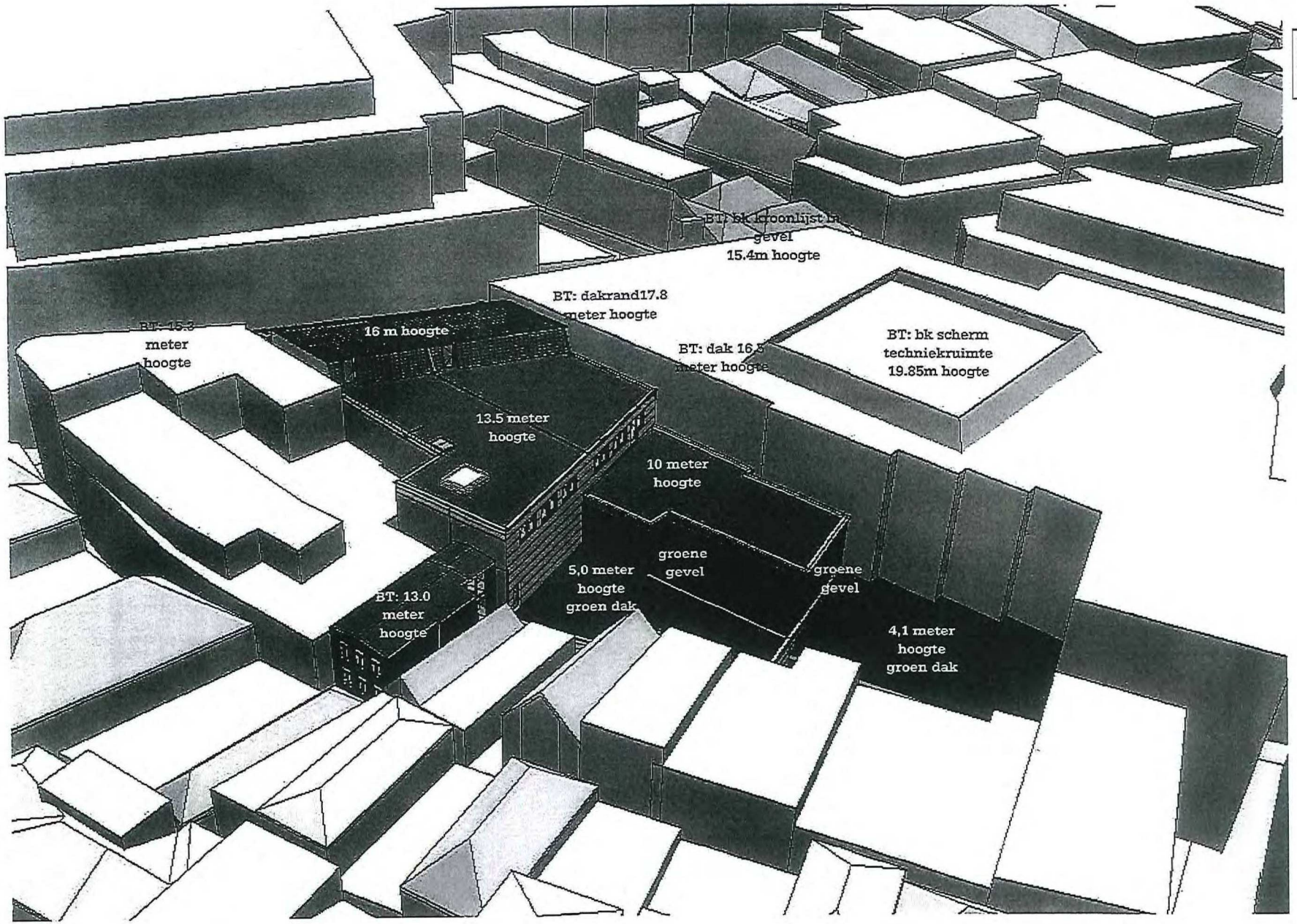
BOERSEMA
INSTALLATIE
ADVISEURS

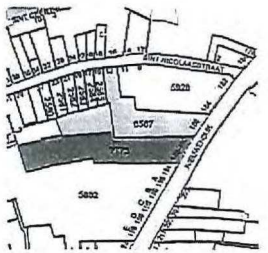
+31 33 455 37 37 | post@bia.nl | www.bia.nl

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

N

BT= Bestaande Toestand
NT= Nieuwe Toestand
BP= Bestemmingsplan





werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
hoogtematen nieuwe toestand

schaal

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
19-10-2018

gewijzigd

tekeningnummer
242b

Rijnboutt

B O E R S E M A

I N S T A L L A T I E

A D V I S E U R S

NOTITIE

Betreft:	EP- berekening
Project:	Nieuwendijk188-190 in Amsterdam
Referentie:	2016513/003N-f/SW
Datum:	19 oktober 2018
Opsteller:	
Paraaf:	
Aan:	, FiMek estate
	, Rijnboutt BV
Bijlage:	EP berekening - Nieuwendijk 188-190 – 2018 10 19

ALGEMEEN

Het pand heeft een winkelfunctie verdeeld over drie bouwlagen. De begane grond en eerste verdieping bestaan uit winkelgebied, de tweede verdieping bestaat uit een kantoorgebied met opslag.
De basis voor de energieprestatieberekening is ontleend aan de bouwkundige tekeningen d.d. 27 juni 2018 van Rijnboutt BV, conform de Nederlandse norm NEN 7120:2011 "Energieprestatie van gebouwen - bepalingsmethode", inclusief de meest recente wijzigingsbladen C1-C2-C3-C4-C5 en het Nader Voorschrift. De berekening is uitgevoerd met het softwareprogramma "ENORM V3.61 - Woning en utiliteitsbouw" ontwikkeld door DGMR Software BV.

Deze notitie vervangt de voorgaande notitie naar aanleiding van de brief van Gemeente Amsterdam met kenmerk 3398707 d.d. 18 oktober 2018. De volgende uitgangspunten zijn gewijzigd:

- De gasgestookte verwarmingstoestellen zijn vervangen door warmtepompen.
- De verwachte verwarmingscapaciteit is aangegeven in de berekening.
- De eis Luka klasse C met betrekking tot het ventilatiekanalensysteem is vervallen.
- De berekening gaat uit van een Qv-10 waarden van 0, 42 $dm^3/s.m^2$.

Verdere opmerkingen:

- Het pand wordt zonder klimaatinstallaties opgeleverd.
- De EP-berekening gaat van een luchtbehandelingskast met een enthalpie wisselaar en ventilatoren met gelijkstroommotoren met een kwaliteit conform die voldoet aan de uitgangspunten van de hierboven genoemde berekeningssoftware. Dit uitgangspunt is onderdeel van de huurovereenkomst. Verder zal deze installatie aan de erp-eisen moeten voldoen.

UITGANGSPUNTEN

In de berekening zijn we uitgegaan van de minimale eisen gesteld in bouwbesluit en een basisinstallatie. In onderstaande tabellen wordt dit verder uitgewerkt.

Bouwkundige uitgangspunten	
Gevel	R_c = 4,5 [m^2·K/W] (conform bouwbesluit)
Dak	R_c = 6,0 [m^2·K/W] (conform bouwbesluit)
Vloer	R_c = 3,5 [m^2·K/W] (conform bouwbesluit)
Glas + kozijn begane grond winkel	U_{glas} = 1.65 W/m^2·K; g (ZTA) = 0,60
Zonwering	Geen
Koudebruggen	Lineaire koudebruggen forfaitair
Interne warmtecapaciteit	Vloermassa: meer dan 400kg/m^2 Type plafonds: gesloten plafond (mocht een open plafond worden aangebracht is dit gunstig voor de EP berekening). Uitvoeringsvariant: meerlaags gebouw als geheel
Infiltratie Qv10;spec	0,42 dm^3/s.m^2 (forfaitair)

Installatietechnische voorzieningen	
Verwarming	
Type verwarmingssysteem	warmtepompen
Temperatuurniveau	laag temperatuur systeem
Energiedrager	elektriciteit
Warm tapwater	
Installatiekenmerken	individueel systeem
Systeemtype	elektrische boiler
Koeling	
Installatiekenmerken	warmtepompen
Temperatuurniveau	laag temperatuur systeem
Energiedrager	elektriciteit

Ventilatie	
Ventilatiesysteem	Mechanische toe- en afvoer
Warmteterugwinning	Ja, geen zonering, geen sturing, volledige bypass
Type warmteterugwinning	Enthalpiewisselaar
Type ventilator	Gelijkstroom ventilator
Recirculatie	Geen
Te openen ramen (spui voorziening)	Winkel – nee Kantoor - nee
Verlichting	
Winkel	15,0 W/m^2, Centraal aan/uit schakeling
Magazijn en techniekruimten	5,0 W/m^2, vertrekschakeling
Kantoor	6,0 W/m^2, vertrekschakeling

De uitkomst van de EP-berekening van Nieuwendijk 188-190 in Amsterdam op basis van bovenstaande gegevens is 0,889. Deze waarde **voldoet** aan de wettelijke gestelde eis, te weten 1,0.

Algemene gegevens

Bestandsnaam	:	Nieuwendijk 188-190 - 20181019.epg
Projectomschrijving	:	Nieuwendijk 188-190
Opdrachtgever	:	Fimek
Projectinformatie	:	--
Omschrijving bouwwerk	:	Nieuwendijk 188-190
Soort bouwwerk	:	nieuwbouw
Berekeningstype	:	utiliteitsbouw
Gebruikte eisentabel	:	Eisen Bouwbesluit 2012, aangewezen op 1 januari 2018
Status	:	Aanvraag omgevingsvergunning
Adres	:	Nieuwendijk 188-190 1012 MV Amsterdam
Jaar van oplevering	:	2018
Eigendom	:	koop
Gebouwtype (uitvoeringsvariant)	:	meerlaags overig (meerlaags gebouw als geheel)
Hoogte gebouw [m]	:	13,40
Lengte gebouw [m]	:	66,80
Breedte gebouw [m]	:	12,00
Overige gebouwgegevens	:	--

Schematisering

Klimatiseringszones

Omschrijving	*Transport medium* warmte	koeling	*Verwarmings-systeem*	*Koelsysteem*	*Ventilatiesysteem*
A - Nieuwendijk 188-190	n.v.t.		Verwarmingssysteem 1	Koelsysteem 1	Ventilatiesysteem 1

Rekenzones

Omschrijving	*Gebruiksfunctie*	*Ag [m²]*	
A.1 - Nieuwendijk 188-190	winkel	1.334,30	
	kantoorfunctie	83,10	
		+	
	Totale gebruiksoppervlakte energiegebouw (Ag;tot)	1.417,40	m²

Transmissie

Definitie scheidingsconstructies rekenzone A.1 - Nieuwendijk 188-190

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	*oriëntatie*	*A* [m²]	*Rc* [m²K/W]	*U* [W/m²K]	*hoek* [°]	*g* [-]	*zonwering*	*belemmering*
Dak winkel - buiten boven								
-Dak	n	552,90	6,00		0			maximaal
Gevel zuid-oost - buitenlucht								
-Gevel ZO	zo	14,00	4,50		90			maximaal
-Glas ZO	zo	47,00		1,65	90	0,60	geen	maximaal
Gevel oost - buitenlucht								
-Gevel O	o	2,25	4,50		90			maximaal
-Glas O	o	17,25		1,65	90	0,60	geen	maximaal
Gevel oost - buitenlucht								
-Gevel O	o	3,00	4,50		90			maximaal

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	*oriëntatie*	*A* [m²]	*Rc* [m²K/W]	*U* [W/m²K]	*hoek* [°]	*g* [-]	*zonwering*	*belemmering*
Gevel noord-oost - buitenlucht								
-Gevel NO	no	0,31	4,50		90			maximaal
-Glas NO	no	2,95		1,65	90	0,60	geen	maximaal
Gevel noord-oost - buitenlucht								
-Gevel NO	no	1,50	4,50		90			maximaal
Gevel zuid - buitenlucht								
-Gevel Z	z	1,05	4,50		90			maximaal
-Glas Z	z	2,95		1,65	90	0,60	geen	maximaal
Gevel zuid - buitenlucht								
-Gevel Z	z	2,94	4,50		90			maximaal
Gevel zuid - buitenlucht								
-Gevel Z	z	1,50	4,50		90			maximaal
Gevel noord - buitenlucht								
-Gevel N	n	97,50	4,50		90			maximaal
-Glas N	n	2,50		1,65	90	0,60	geen	maximaal
Gevel noord - buitenlucht								
-Gevel N	n	100,00	4,50		90			maximaal
Gevel zuid-oost - buitenlucht								
-Gevel ZO	zo	26,00	4,50		90			maximaal
-Glas ZO	zo	35,00		1,65	90	0,60	geen	maximaal
Gevel zuid-oost - buitenlucht								
-Gevel ZO	zo	18,00	4,50		90			maximaal
-Glas ZO	zo	25,00		1,65	90	0,60	geen	maximaal
Gevel zuid - buitenlucht								
-Gevel Z	z	0,82	4,50		90			maximaal
-Gevel Z	z	1,55	4,50		90			maximaal
Gevel noord-oost - buitenlucht								
-Gevel NO	no	0,82	4,50		90			maximaal
-Gevel NO	no	1,55	4,50		90			maximaal
Gevel oost - buitenlucht								
-Gevel O	o	1,23	4,50		90			maximaal
-Gevel O	o	3,00	4,50		90			maximaal
-Glas O	o	9,43		1,65	90	0,60	geen	maximaal
Gevel noord - buitenlucht								
-Gevel N	n	58,63	4,50		90			maximaal
Gevel noord-west - buitenlucht								
-Gevel NW	nw	7,04	4,50		90			maximaal
Gevel west - buitenlucht								
-Gevel W	w	23,25	4,50		90			maximaal
-Glas W	w	16,75		1,65	90	0,60	geen	maximaal
Dak kantoor - buiten boven								
-Dak	n	83,10	6,00		0			maximaal

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	oriëntatie	A [m²]	Rc [m²K/W]	U [W/m²K]	hoek [°]	g [-]	zonwering	belemmering
		1.160,77						

Definitie vloerconstructies rekenzone A.1 - Nieuwendijk 188-190

vloer	begrenzing	boven mv	A [m²]	Rc [m²K/W]	Rbw [m²K/W]	Rbf [m²K/W]	Rcav [m²K/W]	z [m]	h [m]	dbw [m]	folie
Vloer begane grond	grond	ja	626,00	3,50	-	-	0,00	-	-	0,30	nee

Lineaire koudebruggen

Er is gerekend volgens de forfaitaire methode m.b.t. de koudebruggen.
Bij de forfaitaire methode wordt, indien nodig, een dynamische correctie op de U-waarde toegepast.

Koudebruggen in rekenzone: A.1 - Nieuwendijk 188-190

vloer	perimeter [m]	epsilon [m²/m]
Vloer begane grond	28,32	-

Thermische capaciteit

Rekenzone	volgens bijlage H	vloermassa	type plafond	Cm [kJ/K]
A.1 Nieuwendijk 188-190	nee	meer dan 400 kg/m²	gesloten plafond	255.132
				+
				255.132

Infiltratie

qv10;spec [dm³/s·m²]	eigen waarde	hoogte	lengte gebouw [m]	breedte	uitvoeringsvariant	geveltype
0,420	nee	13,40	66,80	12,00	meerlaags gebouw als geheel	standaard gevel

Verwarming

Verwarmingssysteem 1 - Verwarmingssysteem 1

installatiekenmerken	type verwarmingssysteem	:	individueel systeem
	temperatuurniveau	:	lt-systeem (lage temperatuur)
	gebouwgebonden warmtelevering op afstand	:	nee
hulpenergie	aantal toestellen met waakvlam	:	0
	hoofdcirculatiepomp	:	geen (of niet aanwezig)
	aanvullende circulatiepomp	:	geen (of niet aanwezig)
Preferent toestel	hoofdtype toestel	:	elektrische warmtepomp
	bron	:	buitenlucht
	vermogen	:	60,00 kW
	aanvoertemperatuur	:	40°c < t <= 45°c
	opwekkingsrendement	:	3,100
	energiedrager	:	elektriciteit
hulpenergie toestel	bepaling	:	forfaitair

Afgiftesystemen - Verwarmingssysteem 1

Rekenzone	afgiftesysteem	type warmteafgifte	tot 8m	>50°C	ηH;em
A.1 Nieuwendijk 188-190	Afgiftesysteem 1	luchtverwarming	Ja	nee	0,95

Warm tapwater

Warmtapwatersysteem 1 - Tapwatersysteem 1

installatiekenmerken	type tapwatersysteem	:	individueel systeem
	zonneboiler	:	geen
Preferent toestel	type toestel	:	elektroboiler
	opwekkingsrendement	:	0,750
	energiedrager	:	elektriciteit
douchewarmteterugwinning	aanwezig	:	nee
afgifte	gem. lengte van tapleidingen is < 3 m	:	ja

aangewezen rekenzones	*Ag [m²]*	*Ag;tapw [m²]*
Nieuwendijk 188-190	1.417	1.417

Koeling

Koelsysteem 1 - Koelsysteem 1

installatiekenmerken	temperatuurniveau	: lt-systeem (lage temperatuur)
Preferent toestel	hoofdtype toestel	: compressie
	subtype toestel	: zonder verdere specificaties
	vermogen	: 88,26 kW
	opwekkingsrendement	: 3,000
	energiedrager	: elektriciteit

aangewezen rekenzones Nieuwendijk 188-190

Ventilatie

Ventilatiesysteem 1 - Ventilatiesysteem 1

ventilatiesysteem	: D. mechanische toevoer, mechanische afvoer
ventilatiesysteemvariant	: D.2b2 - WTW, geen zonering, geen sturing, volledig bypass
toegepaste kwaliteitsverklaring systeem	: Geen kwaliteitsverklaring van toepassing. Er wordt gerekend met forfaitaire waarden
rekenwaarde fsys	: 1,00
rekenwaarde freg	: 1,00
rekenwaarde finf	: 1,10
geïnstalleerde capaciteit onbekend	: ja
1a) natuurlijke toevoer van buiten	: 0,00 dm³/s
1b) natuurlijke toevoer via een ruimte (serre of atrium)	: 0,00 dm³/s
1c) mechanische toevoer van buitenlucht (decentraal)	: 0,00 dm³/s
1d) mechanische toevoer van voorverwarmde of gekoelde buitenlucht	: 512,43 dm³/s
met toe- en/of afvoerkanaal	: ja
luchtdichtheidsklasse	: onbekend
maximale ventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
maximale spuiventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
spuivoorziening	: geen
terugregeling/recirculatie	: geen terugregeling/recirculatie
installatiejaar	: 0
type warmteterugwinning	: enthalpiewisselaar
rendement Nwtw	: 0,750
bepaalmethode frend	: isolatiegegevens toevoerkanaal onbekend
lengte toevoerkanaal	: 1,00 m
toepassing constante volume-regeling	: nee
geïsoleerd toevoerkanaal	: ja
correctiefactor frend	: 0,93
bypass aandeel [%]	: 100
open verbrandingstoestellen qve;Verb;H	: 0,00 dm³/s
open verbrandingstoestellen qve;Verb;C	: 0,00 dm³/s

Ventilatoren

Effectief vermogen ventilatoren is forfaitair bepaald.

Ventilatiesysteem	*Gelijkstroom*
Ventilatiesysteem 1	ja

Bevochtiging

Er zijn geen bevochtigingssystemen ingevoerd.

PV-systemen

Er zijn geen PV(T)-systemen ingevoerd.

Zonnecollectoren

Er zijn geen zonnecollectoren ingevoerd.

Windenergiesystemen

Er zijn geen windenergiesystemen ingevoerd.

Verlichting

Er is gerekend volgens de uitgebreide methode m.b.t. de verlichting.

Rekenzone	*armatuur-afzuiging*	*aanw.detectie in >= 70% Ag*	*Verl. zone*	*Regeling*	*Azone [m²]*	*Adayl [m²]*	*Pn;spec [W/m²]*	*FDart [-]*	*FDdayl [-]*
Nieuwendijk 188-190	nee	nee	1	vertrekschakeling	1.190,6	0,0	15,00	0,90	0,90
			2	vertrekschakeling	143,7	0,0	5,00	0,90	0,90
			3	vertrekschakeling	83,1	0,0	6,00	0,90	0,90

Resultaten

Primair energiegebruik	*[MJ]*
Verwarming	22.979
Warm tapwater	24.190
Koeling	136.370
Bevochtiging	0
Ventilatoren	35.872
Verlichting	501.195
Totaal	**720.606**
Elektriciteitsproductie gebouwgebonden	0
Afgenomen energie	**720.606**
Geëxporteerde energie	0
Elektriciteitsproductie niet-gebouwgebonden	0
EPtot	**720.606**
EP;adm;tot	810.912
Specifieke energieprestatie per m²	509
	[-]
Berekeningstrap	tweede
EPtot / EP;adm;tot	0,889
Voldoet de E/E	ja
Voorlopige BENG-indicatoren	
Energiebehoefte [kWh/m² per jaar]	66,3
Primair energiegebruik [kWh/m² per jaar]	141,2
Hernieuwbare energie [%]	2,5
	[m²]
Ag;tot	1.417,40
Averlies	1.598,97

Informatief

CO2-emissie totaal	44.165,25 kg

Kwaliteitsverklaringen

Er zijn geen kwaliteitsverklaringen toegepast in dit project

NL-EPBD® EPC ATTEST
IKB3050-att/16

Uitgegeven op: 13-04-2016
Geldig tot: 11-12-2020

Vervangt: IKB3050-att/15
Uitgegeven: 11-12-2015

SKG-IKOB Certificatie

Attesthouder
DGMR Software BV
Casuariestraat 5
2511 VB Den Haag
Tel.: (088) 346 75 00
E: software@dgmr.nl
I: www.dgmr.nl

NL EPBD Gecertificeerd door SKG-IKOB

Bepaling van de energieprestatie van gebouwen

ENORM rekenhart V3.10
woningbouw, nieuwbouw en utiliteit nieuwbouw

Verklaring van SKG-IKOB
Dit attest is afgegeven door SKG-IKOB op basis van BRL 9501 d.d. 06-12-2006, incl. wijzigingsblad d.d. 04-12-2014 conform het vigerende Reglement voor Attestering, Certificatie en Inspectie van SKG-IKOB.

SKG-IKOB verklaart dat het software programma ENORM rekenhart V3.10 van DGMR Software BV voldoet aan de eisen van paragraaf 4.2 van de BRL.

De attesthouder is verplicht de berekeningsmethode, waarop dit attest betrekking heeft, te leveren met een begeleidend leveringsdocument dat is voorzien van de volgende identificatiecode:
IKB3050-att/16 ENORM rekenhart V3.10.

Voor SKG-IKOB

Certificatiemanager

Gebruikers van dit attest wordt geadviseerd op www.skgikob.nl te controleren of dit document nog geldig is.
Dit attest bestaat uit 1 bladzijde.

Nadruk is verboden

Afbeelding van het NL EPBD® - woord/beeldmerk

® Is een collectief merk van Stichting Bouwkwaliteit

SKG-IKOB Certificatie
Poppenbouwing 56
4191 NZ Geldermalsen

Postbus 202
4190 CE Geldermalsen

T 088-2440100
info@skgikob.nl
www.skgikob.nl

De berekeningsmethode is eenmalig beoordeeld

Herbeoordeling minimaal elke 5 jaar

Rijnboutt bv
architectuur, stedenbouw,
landschap, strategie
Postbus 59316
1040 KH Amsterdam
T +31 (0)20 - 530 48 10
F +31 (0)20 - 530 48 20

1529 Nieuwendijk 188-190

opdrachtgever: ASR Dutch Prime Retail Projecten
nummer: 1529
onderwerp: tekeningenlijst
fase: Omgevingsvergunning
datum: 27-06-2018
wijzigiging: 09-11-2018

nummer	onderwerp	schaal	formaat	datum	wijziging
	Bestaande toestand				
B300	situatie	1:500	A3	27-06-2018	
B301	plattegrond begane grond	1:100	A1	27-06-2018	
B302	plattegrond 1e verdieping	1:100	A1	27-06-2018	
B303	plattegrond 2e verdieping	1:100	A1	27-06-2018	
B304	plattegrond dakaanzicht	1:100	A1	27-06-2018	
B320	zuid-oostgevel Nieuwendijk	1:100	A3	27-06-2018	
B330	doorsnede A-A	1:100	A1	27-06-2018	
B331	doorsnede B-B	1:100	A3	27-06-2018	
	Nieuwe toestand				
300	situatie	1:500	A3	27-06-2018	09-11-2018
301	plattegrond begane grond	1:100	A1	27-06-2018	09-11-2018
302	plattegrond 1e verdieping	1:100	A1	27-06-2018	09-11-2018
303	plattegrond 2e verdieping	1:100	A1	27-06-2018	09-11-2018

Rijnboutt bv
architectuur, stedenbouw,
landschap, strategie
Postbus 59316
1040 KH Amsterdam
T +31 (0)20 - 530 48 10
F +31 (0)20 - 530 48 20

opdrachtgever: ASR Dutch Prime Retail Projecten
nummer: 1529
onderwerp: tekeningenlijst
fase: Omgevingsvergunning
datum: 27-06-2018
wijzigiging: 09-11-2018

nummer	onderwerp	schaal	formaat	datum	wijziging
304	plattegrond 3e verdieping	1:100	A1	27-06-2018	09-11-2018
305	plattegrond dakaanzicht	1:100	A1	27-06-2018	09-11-2018
320	zuidoostgevel Nieuwendijk	1:50	A1	27-06-2018	09-11-2018
321	westgevel hofzijde	1:50	A1	27-06-2018	09-11-2018
322	noordgevel patio	1:50	A1	27-06-2018	09-11-2018
330	doorsnede A-A	1:100	A1	27-06-2018	09-11-2018
331	doorsnede B-B	1:100	A2	27-06-2018	09-11-2018
350	detailboek	1:5	A3	27-06-2018	09-11-2018
	Overige documenten				
370	bouwbesluittoets - BVO/GO/VG	n.v.t.	A3	27-06-2018	09-11-2018
	kleuren- en materialenstaat	n.v.t.	A3	27-06-2018	09-11-2018
	toelichting ontwerp / presentatie welstand	n.v.t.	A4	27-06-2018	

Rijnboutt bv
architectuur, stedenbouw,
landschap, strategie

Postbus 59316
1040 KH Amsterdam

T +31 (0)20 - 530 48 10
F +31 (0)20 - 530 48 20

Nieuwendijk 188-190

opdrachtgever: ASR Dutch Prime Retail Projects
nummer: 1529
onderwerp: kleur- en materiaalstaat
fase: omgevingsvergunning
datum: 27-06-2018
wijziging: 09-11-2018

onderdeel	materiaal	kleur	code	product	afwerking
gevel Nieuwendijk					
plint	hardsteen	antraciet/blauw		n.t.b.	gezoet
vloerafwerking nis entree	hardsteen	antraciet/blauw		n.t.b.	gezoet en gebouchardeerd
voegwerk plint	n.t.b.	antraciet	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
puien incl. deuren	metaal	antraciet/zwart	noir 2200 sablé	Interpon coll. futura	gepoedercoat
beglazing	glas	blank			
buitenplafond boven entree	metaal	antraciet/zwart	noir 2200 sablé	Interpon coll. futura	gepoedercoat
gevelbanden	metaal	antraciet/zwart	noir 2200 sablé	Interpon coll. futura	gepoedercoat, voorzien van reliëf
natuursteen	muschelkalk	beige	n.t.b.	n.t.b.	
voegwerk	kit	beige	n.t.b.	n.t.b.	bezand
dakrand	muschelkalk	beige	n.t.b.	n.t.b.	
gevel hofzijde					
muur begane grond - blijft behouden	baksteen	bestaand			gedeeltelijk houten latten (bestaand)
metselwerk verdieping	baksteen	rood	nt.b.	n.t.b.	halfsteensverband
metselwerk	cement	grijs	n.t.b.	n.t.b.	iets terugliggend
kozijnen + draaiende delen	metaal	antraciet	n.t.b.	n.t.b.	gepoedercoat
groene gevel / verticale tuin	beplanting			n.t.b.	systeem met irrigatie
dakranden 2de + 3de verd.	metaal	antraciet/grijs	n.t.b.	daktrim	gepoedercoat
dakrand bg - groendak	metaal	grijs	n.t.b.	dakafdekker	gepoedercoat
bordes incl. trap en hekwerk 1ste verd.	metaal	grijs	n.t.b.	n.t.b.	gepoedercoat
daken					
dak beg.grond	groendak			n.t.b.	biodivers
dak 2de + 3de verd.	EPDM	grijs	n.t.b.	n.t.b.	
dak boven opstelplaats installaties	metaal	grijs	n.t.b.	rooster	gepoedercoat

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



RENVOOI

entree pijl

vluchtmogelijkheid

kadastrale gemeente:
Amsterdam
Sectie F
Perceel 7773

N

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
situatie 188-190
nieuw

schaal
1:500

formaat
A3

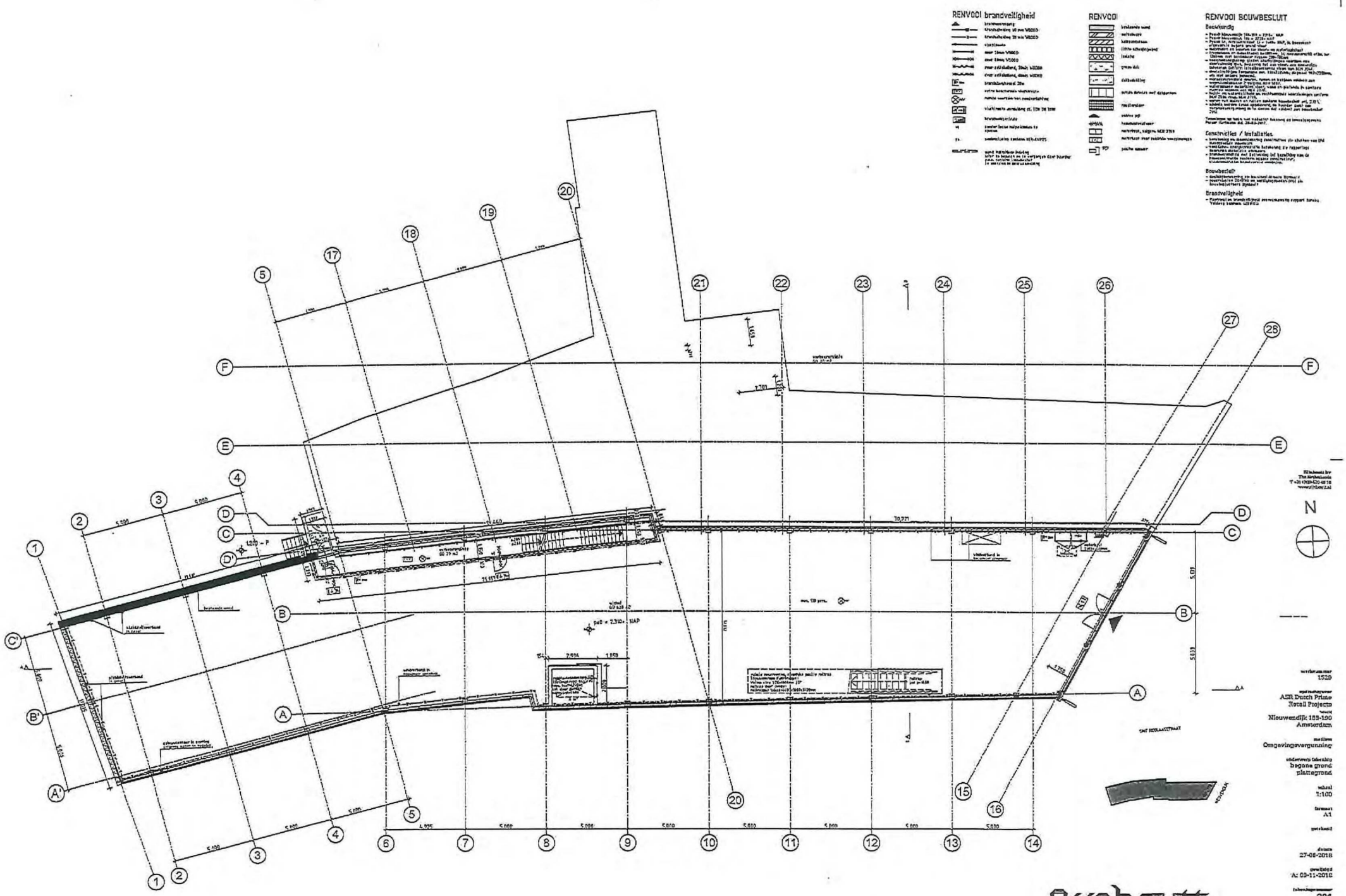
getekend

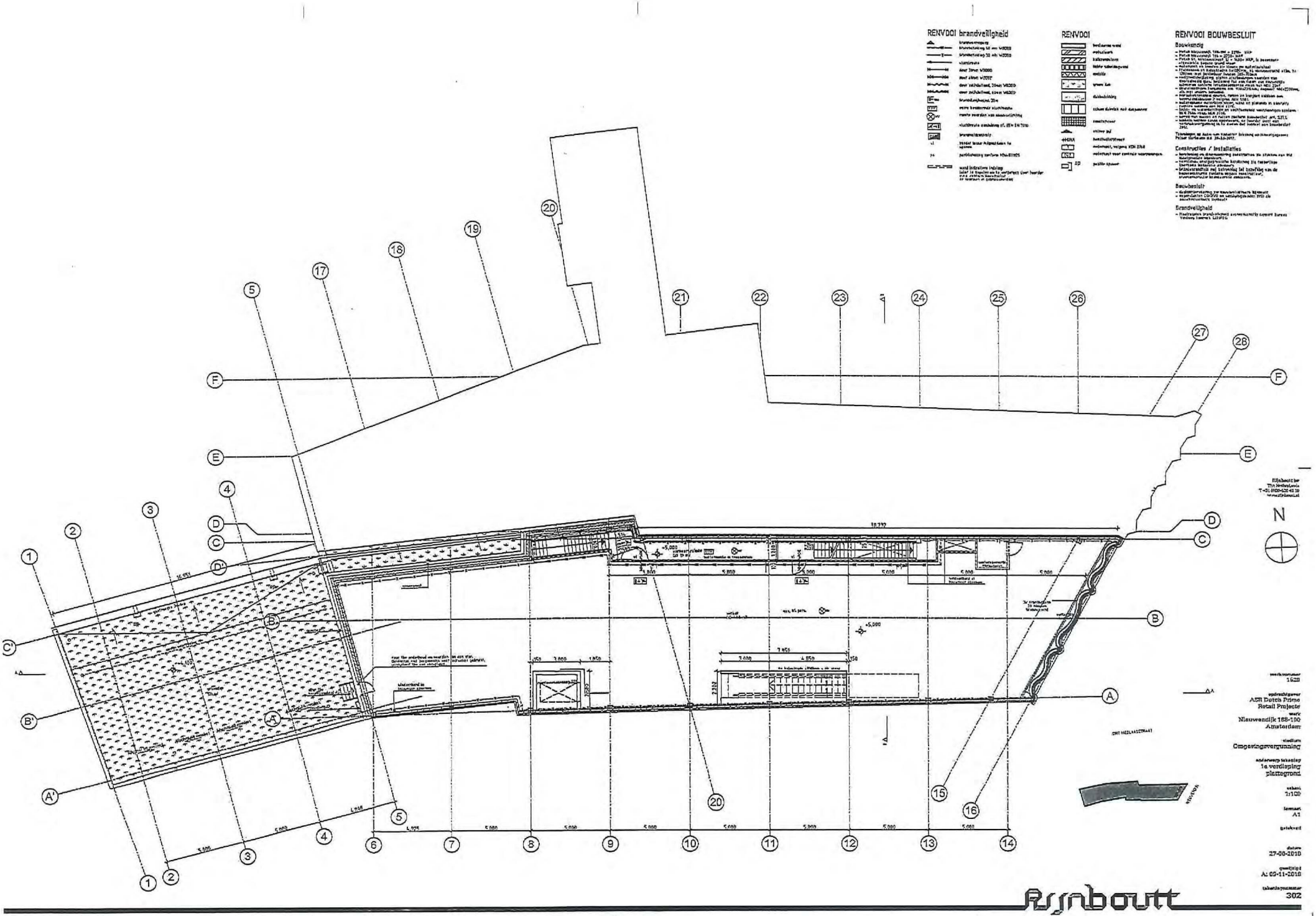
datum
19-10-2018

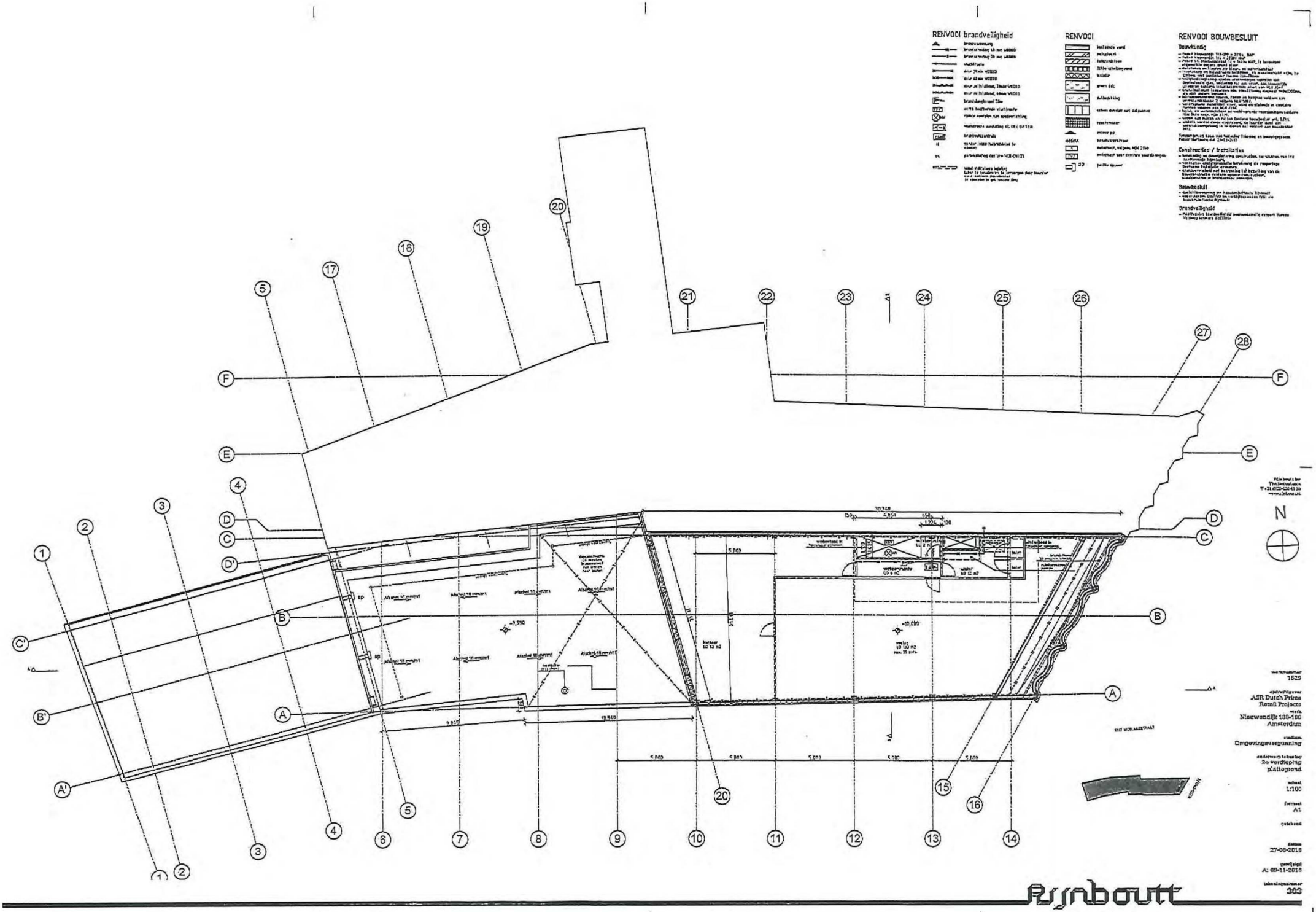
gewijzigd
09-11-2018

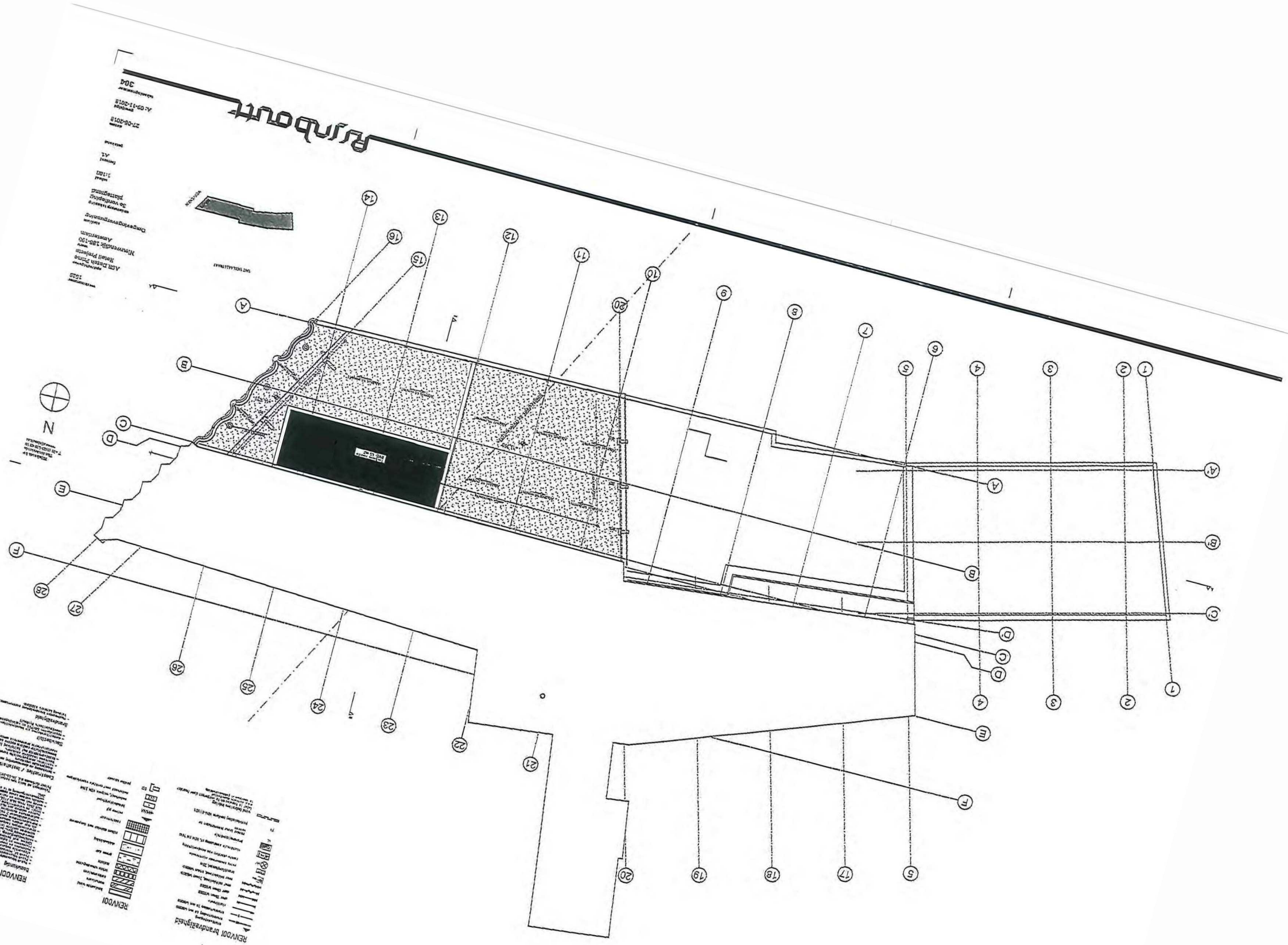
tekeningnummer
300

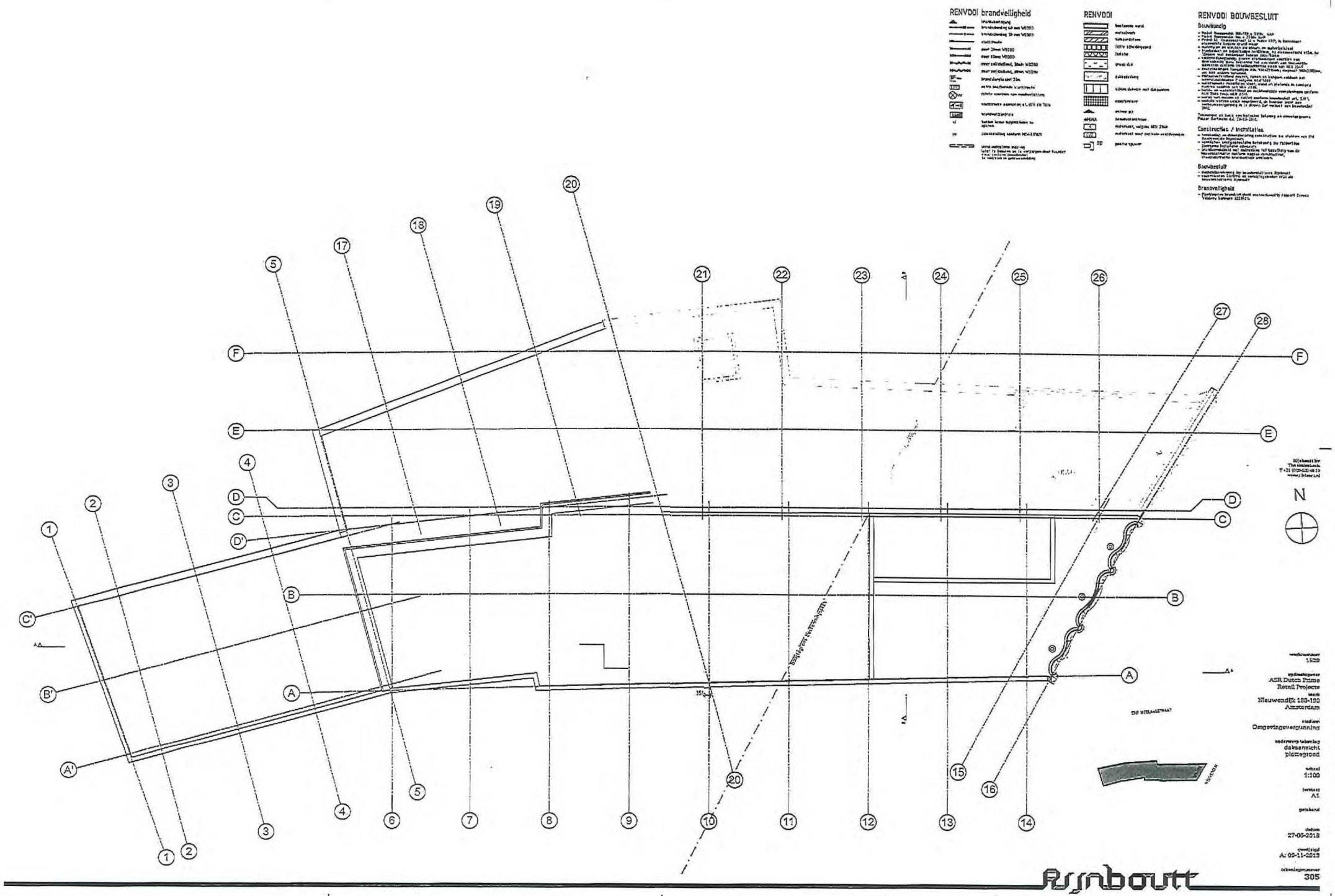
Rijnboutt

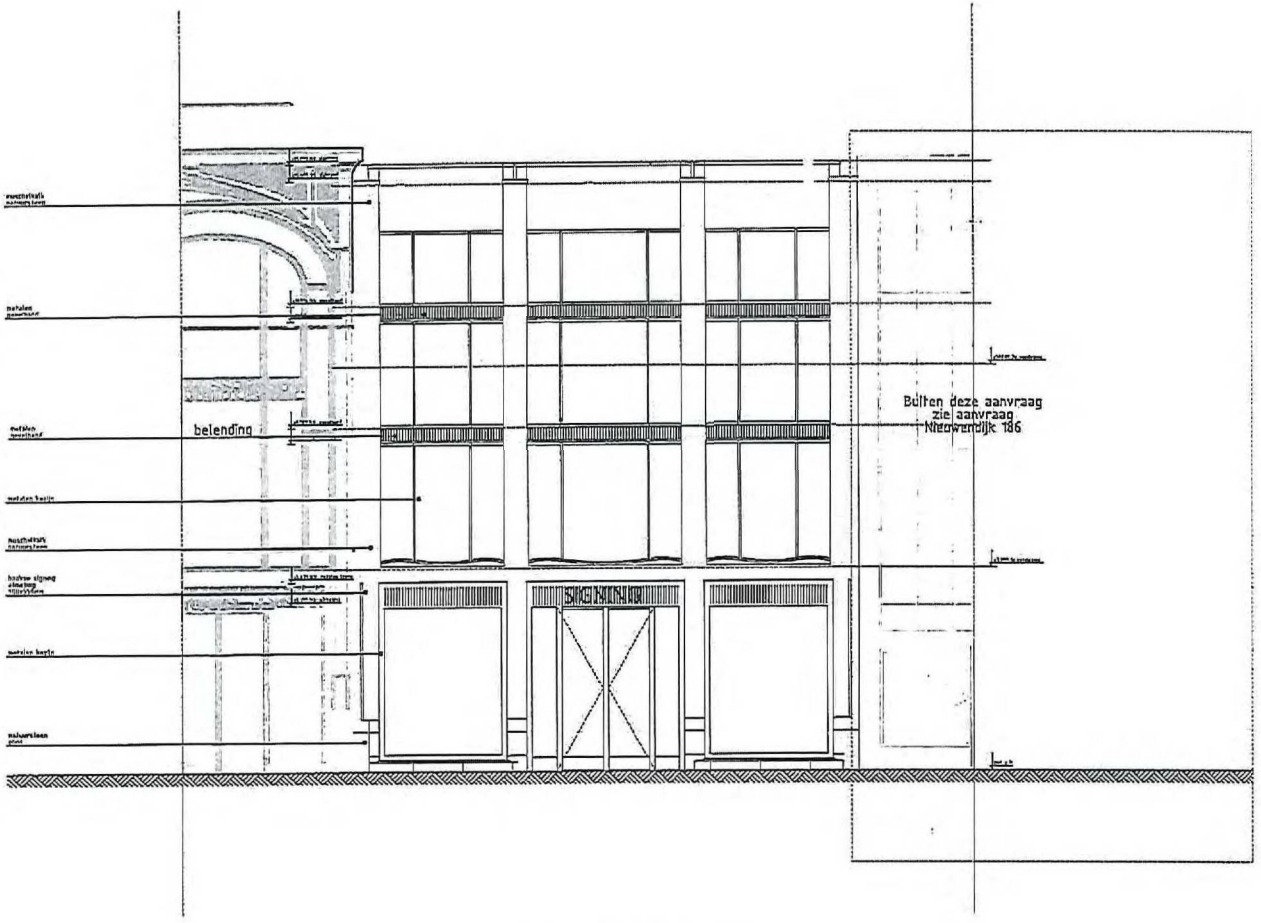

RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwbesluit
Brandveiligheid
Constructies / installaties
N
werknummer
1520
opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects
locatie
Nieuwendijk 188-190 Amsterdam
inhoud
Omgevingsvergunning
onderwerp tekening
begane grond plattegrond
schaal
1:100
formaat
A1
gewijzigd
A1 03-11-2016
datum
27-06-2016
tekeningnummer
301


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwkundig
Constructies / installaties
Bouwbesluit
Brandveiligheid
N
Rijnboutt
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam
Omgevingsvergunning
1a verdieping
plattegrond
1:100
A1
27-08-2018
A: 09-11-2018
302

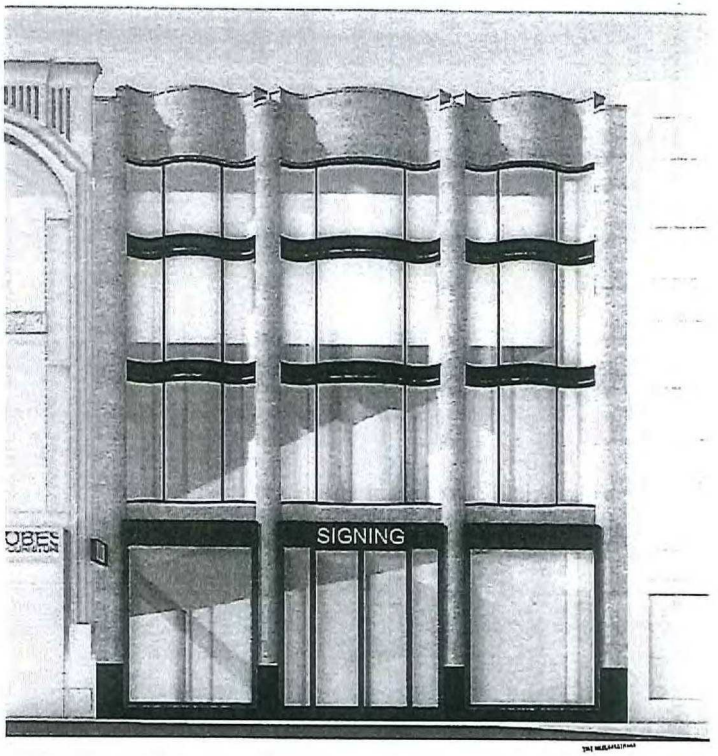

RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwbesluit
Brandveiligheid
N
werknummer
1529
opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects
werk
Nieuwendijk 130-160 Amsterdam
stadium
Omgevingsvergunning
onderwerp tekening
2e verdieping plattegrond
schaal
1:100
formaat
A1
getekend
datum
27-06-2018
gewijzigd
A1 05-11-2018
tekeningnummer
303
Rijnboutt


Rijnbout
N
REMVOOI bouwbesluit
REMVOOI
REMVOOI brandveiligheid


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwbesluit
Brandveiligheid
Constructies / installaties
N
Mauwendijk 188-190
Amsterdam
Omgevingsvergunning
dakaansicht
plattegrond
1:100
A1
27-00-2018
A: 09-11-2018
305



zuidoostgevel Nieuwendijk



N

1520

ASR Dutch Prime Retail Protecta

Nieuwendijk 188-192
Amsterdam

Omgevingsvergunning

zuidoostgevel Nieuwendijk
gevel a.

1:50, 1:210.60

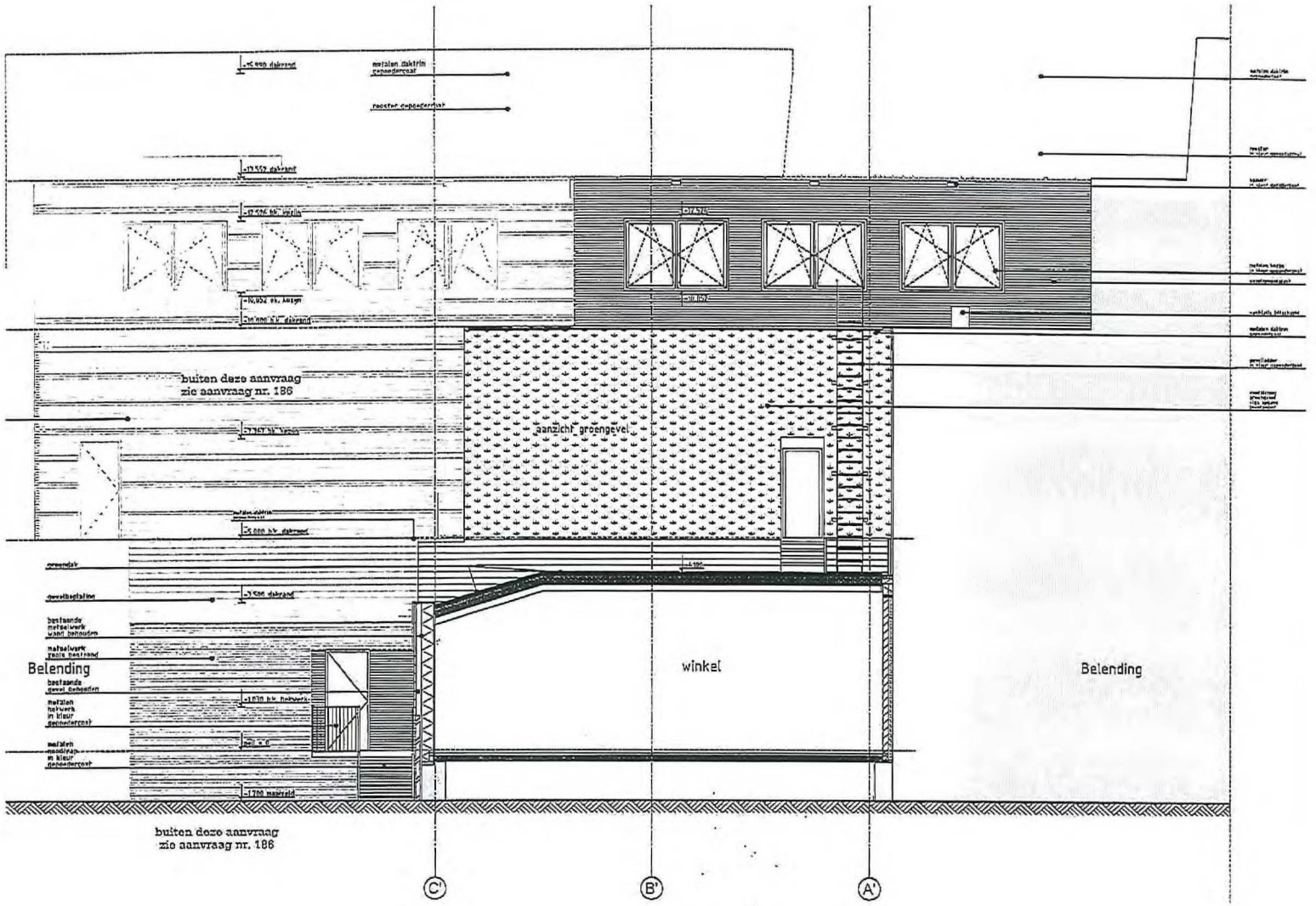
1851x594

27-05-2015

Aa 09-11-2015

320

Arnbouw

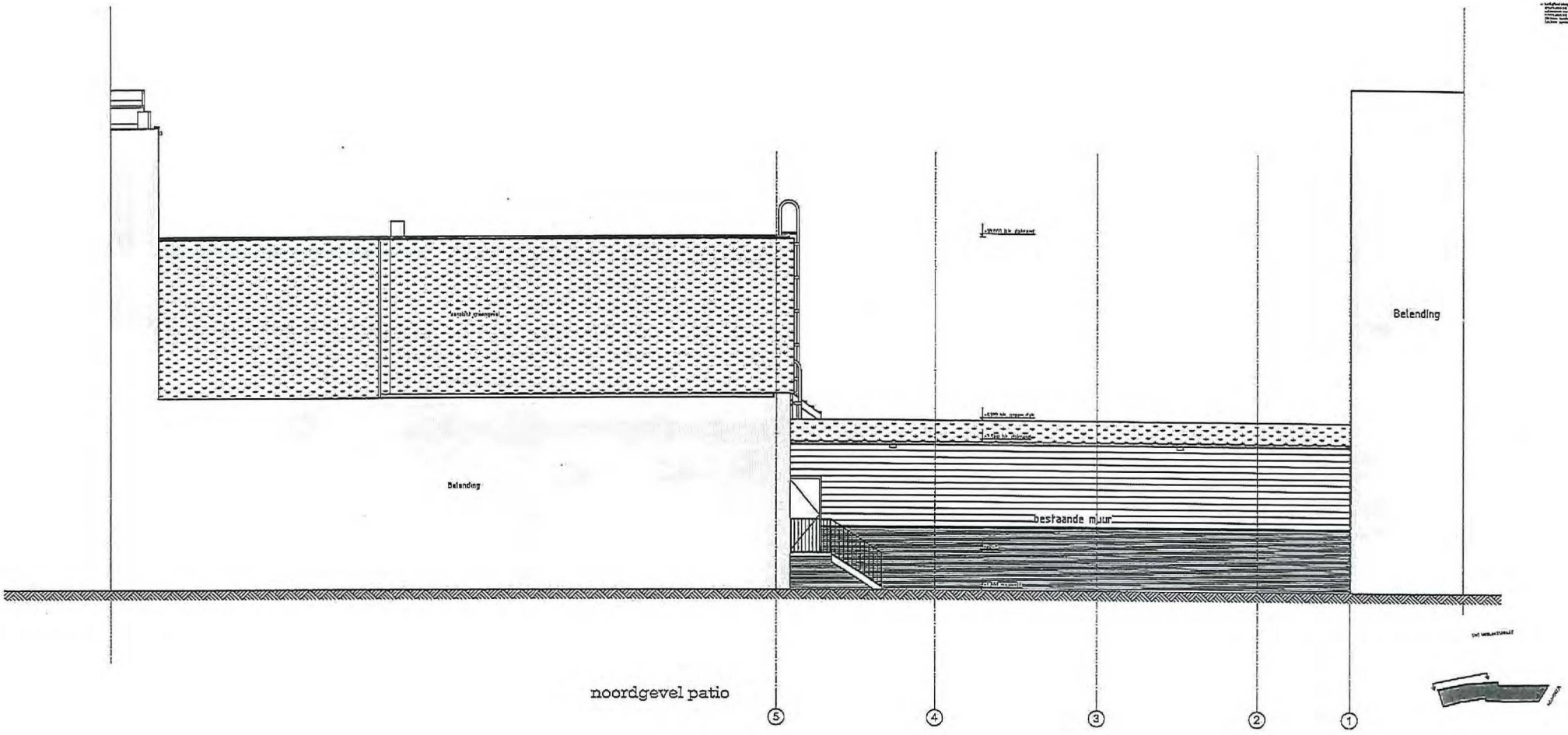


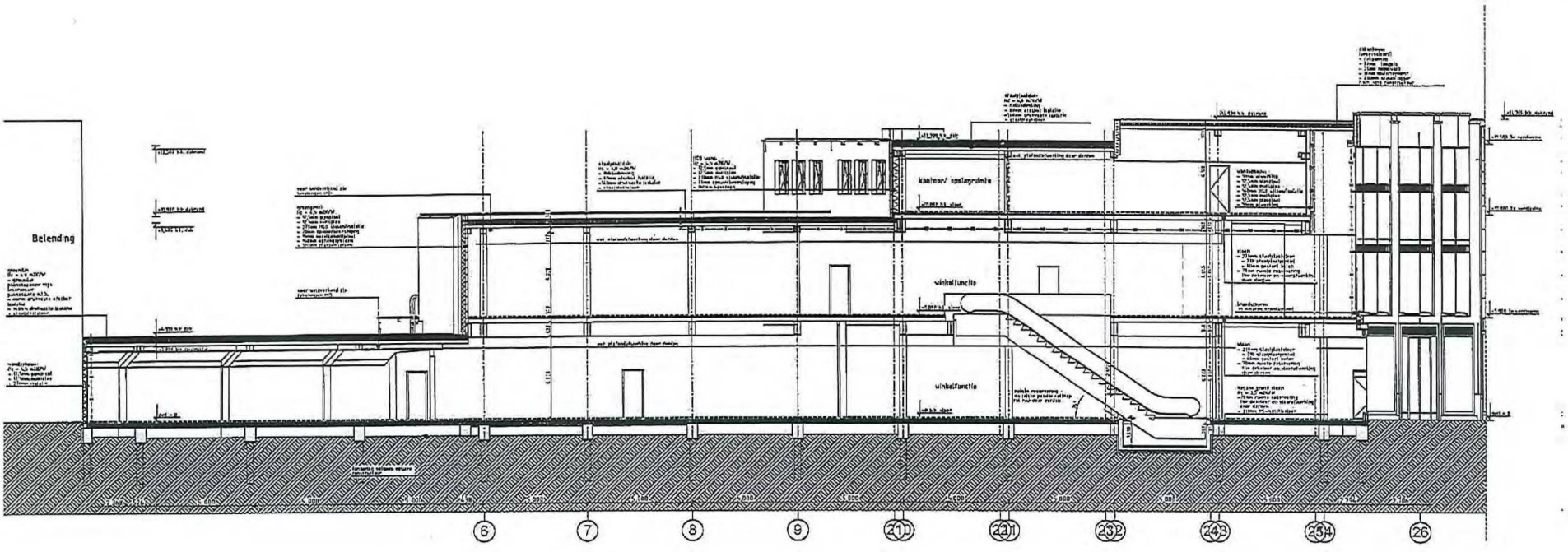
westgevel hofzijde

RENVOOI GEVEL

N

Asnbouw


RENVOOI GEVEL
Belending
Belending
bestaande muur
noordgevel patio
5
4
3
2
1
N



RENVOOI brandveiligheid

RENVOOI

RENVOOI BOUWBESLUIT

Bouwbesluit

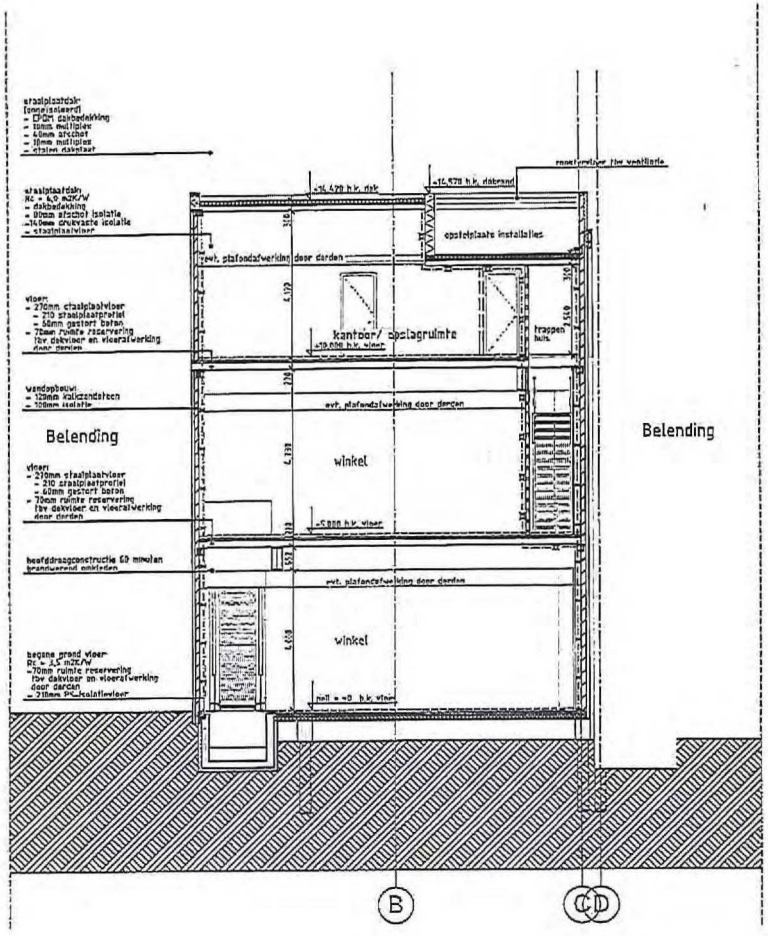
Brandveiligheid

N

doorsnede A-A

werknummer	1829
opdrachtgever	ASR Dutch Prime Retail Projects
waar	Nieuwendijk 188-190 Amsterdam
stadium	Omgevingsvergunning
onderwerp tekening	doorsnede A-A doormeden
schaal	1:100
formaat	A1
datum	27-06-2018
gewijzigd	A: 09-11-2018
tekeningnummer	330

Rijnboutt



doorsnede B-B

RENVOOI brandveiligheid

- branduerenging
- brandscheiding 60 min. W6060
- brandscheiding 30 min W3030
- vluchtroute
- deur 30min W3030
- deur 60min W3060
- deur zelfsluitend, 30min W3030
- deur zelfsluitend, 60min W3060
- brandslanghaspel 30m
- extra beschermde vluchtroute
- ruimte voorzien van noodverlichting
- vluchtroute aanduiding cf. NEN EN 7010
- brandmeldcentrale
- zonder losse hulpmiddelen te openen
- paniekssluiting conform NEN-EN1125
- wand indicatieve indeling later te bepalen en te verzorgen door huurder e.e.a. conform Bouwbesluit te voorzien in gebruiksmelding

RENVOOI

- bestaande wand
- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- groen dak
- dakbedekking
- schuin dakvlak met dakpannen
- rooftorviber
- entree pijl
- +HWA hemelwaterafvoer
- meterkast, volgens NEN 2768
- CVZ meterkast voor centrale voorzieningen
- sp positie spuwer

RENVOOI BOUWBESLUIT

Bouwkundig

- Peilen Nieuwendijk 188-190 = 2.18+ NAP
- Peilen Nieuwendijk 186 = 2.23+ NAP
- Peilen St. Nicolaasstraat 12 = 1.40+ NAP, is bovenkant afgewerkte begane grond vloer
- materialen en kleuren zie kleur- en materiaalstaat
- traptreden en halfpreden b=1000mm, bij niveauverschil >10cm. hs 1250mm, niet bekimbaar tussen 190-198mm
- veiligheidsbeglazing: glazen afscheidingen voorzien van doorvalveiling glas/ laminaat tot aan vloer aan binnenzijde uitvoeren conform inbraakbestendig cf. NEN 3522.
- deurstelelingen toegepast min. 930x2315mm; dagmaat 920x2300mm, als niet anders benoemd.
- inbraakwerendheid deuren, ramen en kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5087.
- waterophame materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778.
- licht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2778.
- weren van muizen en ratten conform bouwbesluit art. 3.17.1.
- winkels worden casco opgeleverd, de huurder dient een verbruiksvergunning in te dienen dat voldoet aan bouwbesluit 2012.

Tekeningen op basis van kadaster tekening en inmetgegevens Pelser Hartmann d.d. 29-03-2017.

Constructies / Installaties

- berekening en dimensionering constructie zie stukken van Bld Raadgevende Ingenieurs.
- vochtlekte- energieprestatie berekening zie rapportage Beersens Installatie adviseurs.
- brandcompartimentering met betrekking tot bezwijking van de bouwconstructie conform opgave constructeur. afzonderlijke constructie brandwerend omkleden.

Bouwbesluit

- daglichtberekening zie bouwbesluittoets Rijnboutt
- oppervlakten GO/BVO en verblijfsgebieden (VG) zie bouwbesluittoets Rijnboutt

Brandveiligheid

- Maatregelen brandveiligheid overeenkomstig rapport Bureau Veldweg Rapport 6219A01b

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-620 4910
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
doorsnede B-B
doorsnedes

schaal
1:100

formaat
A2

getekend

datum
27-06-2018

gewijzigd
A: 09-11-2018

tekeningnummer
331

Rijnboutt