Inventarislijst
TABBLAD NR. 14

10 februari 1994

Aan: Stafleden, Lucas van Herwaarden en Wim Mulder, Ruud van Klaveren en Murk Lenters, Peter Castelijn
Van: 10.2.e
Betreft: Agenda Staf d.d. 10 februari 1994 over de Vernieuwing Bijlmer

---

1. INHOUD VAN DE PLANNEN
Toelichting op de inhoud van de plannen voor Ganzenhoef en Amsterdamse Poort door onze ontwerpers Wim en Lucas.
Kennisnemen, bespreken van en procedure-afspraken maken over de door Frits (notitie bijgaand) resp. Louis (notities in jullie bezit) geformuleerde vragen over:

a. Concept Struktuurschets Aktiegebied Amsterdamse Poort
(notitie LdR d.d. 3 februari 1994)
Procedurestand: schets komt 24.02 in Commissie Vernieuwing; voor bepaalde Deelgebieden zullen SPVE's worden ontwikkeld.

b. Stedebouwkundig Programma van Eisen Deelgebied Gulden Kruis
(notitie LdR d.d. 4 februari 1994)
Procedurestand: SPVE wordt binnenkort in Deelraad vastgesteld; maaiveldplannen thans in ontwerp.

c. SPVE Deelgebied Hoofdinfrastruktuur Ganzenhoef
(notitie LdR d.d. 8 februari 1994)
Procedure: SPVE door Projektgroep vastgesteld en thans in de inspraak, vooruitlopend op bestuurlijke behandeling; maaiveldplannen thans in ontwerp.

d. SPVE Deelgebied Geinwijk
Procedurestand: Stedebouwkundig Programma van Eisen SPVE wordt thans ontwikkeld, o.a. via verkavelingsstudies.

2. DOELSTELLINGEN, EISEN EN UITGANGSPUNTEN Stadsdeelwerken
Wat zijn de doelstellingen, eisen en uitgangspunten van SDW t.a.v. de inrichting, beheer en onderhoud van de openbare ruimte in de vernieuwingsgebieden? (is dat meer dan alleen het verkleinen van het openbaar areaal of een tevoren gelimiteerd onderhoudsbudget?).

3. MIDDELEN
Wat zijn de middelen om die doelstellingen te bereiken?

4. TOETSINGSCRITERIA
Wat zijn de toetsingscriteria waarmee de SPVE's en maaiveldontwerpen worden beoordeeld t.a.v. de SDW-doelstellingen?

5. TOETSINGSPROCES
Het toetsingsproces zal inhoudelijk plaatsvinden in het BOOR-overleg (overleg over Beheer en Ontwerp Openbare Ruimte Vernieuwing Bijlmer; zie mijn instellingsnotitie van 12 januari 1994).
Het uitwerken van middelen en criteria kan via het Pre-Boor-overleg van vrijdag 11 februari 1994 o.l.v. Louis gebeuren o.b.v door deze Staf te geven aanwijzingen.

(chiffrun\wp\stafvern.cvb 09.02.1994)

Notitie Frits Hbr Staf 10.02.94

Stand van zaken Vernieuwing Bijlmer

1. Ganzenhoef West

   a. Programma van Eisen (gulden kruis) door Dagelijks Bestuur is vastgesteld.
   Wordt komende week in de stadsdeelraad behandeld.
   Waarom zijn de beheernivo's groen niet in het Progamma van Eisen vastgelegd? bestuurlijk vastgelegd?

   b. Het Maaiveldontwerp (gulden kruis) wordt nu gemaakt.
   Wat zijn de uitgangspunten bij het maaiveldontwerp. opnemen in SPVE
   Materiaalkeuzes, beheernivo's groen, versnippering.

   c. Het Programma van Eisen van het gebied Geinwijk is in voorbereiding.
   Wat zijn de uitgangspunten. techn/fin.

   d. Voortgang Programma van Eisen voor de Hoofd Infrastructuur. Is het concept intern binnen Stadsdeelwerken afgestemd? overlegstructr welke platform

   e. Voortgang Programma van Eisen Nieuw Winkelcentrum in conceptstadium

   f. Verdere voortgang in het actiegebied Gamnzenhoef West ? in h. proces ← overlegst. eisen rapporteren

2. Amsterdamse Poort

   a. Bespreking structuurschets.

   b. Uitgangspunten bij de toekomstige voorbereiding van de programma's van eisen. /doelstellingen/randvoorwaarden/eisen

   c. Hoe is de samenhang met het stadion gebied? PJB coordineert?

   d. Hoe is de relatie met het Bijlmerpark?

3. Hoofdinfrastructuur bijlmer

   a. Is het concept Programma van Eisen binnen Stadsdeelwerken afgestemd. nee? procedure fin/techn randvoorw

4. Randgebieden rondom hoogbouwgebied:

   a. Flats in H-buurt ?

   b. Kantershof ? Hoogoord

~~Concept~~-NOTITIE SDW-ZO (deurman\wp\boor_ovl.cvb) (bij agenda Staf 10/2)

Betreft: INSTELLING BOOR-OVERLEG
Beheer en Ontwerp Openbare Ruimte
Vernieuwing Bijlmer (aktiegebied Ganzenhoef-West)
Datum: 12 januari 1994
Van: 10.2.e SDW-ZO
Aan: 10.2.e voorzitter Projectgroep Ganzenhoef-West
Bart Bux, hoofd Ruimtelijke Zaken, sector WW-ZO
Louis de Rijk, adjunct-hoofd sector SDW-ZO

Ik verzoek jullie in te stemmen met het volgende.
Op 27 januari 1994 zal gestart worden met het zogenaamde BOOR-overleg.

DOELSTELLING van dit overleg is te komen tot een goed te beheren en te onderhouden openbare ruimte in de aktiegebieden van de te vernieuwen Bijlmer, te beginnen met Ganzenhoef-West.

WERKWIJZE in dit overleg zal zijn om ontwerp, technische voorbereiding en uitvoering van de maaiveld-inrichting van de aktiegebieden (te beginnen met Ganzenhoef-West) in de planfasen 1 tot en met 5 regelmatig, gestructureerd, gezamenlijk en efficient te toetsen vanuit Beheer-optiek en vanuit Ontwerp-optiek.
Voor die toetsing van ontwerp, technische voorbereiding en uitvoering zullen in en door dit overleg checklists ontwikkeld worden.
Agenda en stukken worden tevoren aan de (adhoc-)deelnemers toegezonden.
Afspraken worden onder vermelding van relevante stukken schriftelijk vastgelegd.
De verslagen worden toegezonden aan de deelnemers, aan hun sectorhoofden en de (betreffende) Projectgroep-voorzitter(s).
De frequentie van het overleg, vermoedelijk maandelijks, zal naar behoefte worden bepaald.

AFSPRAKEN gemaakt in dit BOOR-overleg, zijn bindend voor de deelnemende ~~sectoren~~.

RAPPORTAGE over eventuele knel/geschilpunten zal geschieden door de voorzitter van het BOOR-overleg aan de betreffende sector/afdelingshoofden resp. Projectgroep-voorzitter.

SAMENSTELLING (bemensing) van het BOOR-overleg:
- Beheer-discipline: Murk Lenters, hoofd Groen-beheer
  Ruud van Klaveren, hoofd Infra-beheer
  ? hoofd Reiniging
- Ontwerp-discipline: 10.2.e PG-lid WW/Ruimtelijke Zaken
  10.2.e PG-lid SDW/Ontwerp
  ? verkeersontwerper WW (adhoc?) 10.2.e adhoc
- Projectleiding SDW: 10.2.e projectleider
  John Boer, hoofd Uitvoering Projecten
- Overleg-management: 10.2.e voorzitter
  ? secretariaat

vb Louis de Rijk als lid vd Staf

VERHOUDING tot andere overlegstructuren: dit BOOR-overleg staat los van en is nevengeschikt aan Projectgroep-gebonden overlegstructuren resp. de Procuwo-Zuidoost, Verkeerscommissie of Uitvoeringscommissie.

ok 9/2

Vernieuwing Bijlmer

SDW - doelstellingen en toetsingscriteria

Doelstellingen

1. verkleinen van het openbaar areaal
2. goed beheerbare inrichting openbare ruimte
3. verantwoorde materiaalkeuze

Middelen

1. verhogen woningdichtheid,
   vergroten woningaantallen
   vergroten gemiddeld haveloppervlak
   parkeren op eigen erf
2. pro memorie: te bereiken via BOOR-overleg
3. standaard-materiaallijsten
   (via overleg M.D.)

Toetsingscriteria

1. openbaar areaal voor/na vernieuwing

2. functionele verdeling voor/na
   parkeernorm
3. standaard materiaallijst
   (via overleg MD)

Cees van Beek / 7.2.94

Toetsing stedebouwkundige plannen vanuit RSO/SDW optiek.

toetsen aan vooraf gestelde eisen/normen
(moet gebeuren bij geinwgh)

toetsingsprocedure
- eindproduct via PG ....
- tussentijds via bilaterale contacten resp via RDOR-overleg.

eenduidige vertegenwoordiging SDW
- wie is verantwoordelijk voor verwerken SDW-normen in stedebouwkundige plannen
  * maaiveld ontwerper
  * coördinator.
  ] gezamenlijk.

Vraagpunten Stuf
- SDW eisen tav stedebouwk. plannen formuleren
- toetsingsprocedure vaststellen
- SDW-vertegenwoordiger in PG aanwijzen (die inhoud SDW eisen resp toetsingsproc begeleidt/uitvoert)
- positie maaiveldontwerpers?

Rol coordinator
- eenduidig SDW vertegenwoordiger
- coordinator SDW intern relaties andere sectoren
- via gestructureerd resp bilateraal overleg.

Deelaspecten
- normen beheer toetsen OR
- uitzondering

(A) Woordenlijst grondexploitatie + tussentijdse ontwikkelingsvoorschriften

129

AAN: STAF SDW-ZUIDOOST
Van: 10.2.e
Datum: 7 februari 1994
BETREFT: VERNIEUWING BIJLMER, AKTIEGEBIED GANZENHOEF

---

1. AKTIEGEBIEDEN, DEELGEBIEDEN EN PROJEKTGROEPEN

De vernieuwingsoperatie in de aktiegebieden Ganzenhoef, Amsterdamse Poort en Kraaienest worden uitgevoerd door Projektgroepen, werkend conform de Leidraad Stadsvernieuwing, onder leiding van het (stedelijk) Projektburo.

Het aktiegebied Ganzenhoef is opgesplitst in deelgebieden, met elk een eigen grondexploitatie:
- Hoofdinfrastruktuur (Bijlmerdreef e.d.)
- Gulden Kruis
- Geinwijk
- Centrumgebied
- Groeneveen
- Gerenstein.

Kleinere aktiegebieden van de vernieuwingsoperatie, zoals Hooogoord, worden door de stadsdeelorganisatie autonoom aangepakt.

2. PLANFASEN, STAND VAN ZAKEN

Aktiegebied Ganzenhoef:
Nota van Uitgangspunten, planfase 2, met aanpakvoorstellen voor deelgebieden, medio 1993 bestuurlijk vastgesteld.
Struktuurschets, planfase 2/3, met grondexploitatie, verdeling openbaar/niet-openbaar, woning-aantallen e.d., eind 1993 bestuurlijk vastgesteld.

Deelgebieden van aktiegebied Ganzenhoef:

Hoofdinfrastruktuur:
fase 3: SPVE (stedebouwkundig programma van eisen) zit in de inspraak;
fase 4: maaiveldontwerpen inmiddels parallel gestart;
fase 5: binnenkort moet SDW de uitvoeringsvoorbereiding starten van de infra-deelprojekten rond Gulden Kruis.

Gulden Kruis:
fase 3: SPVE komt binnenkort in de Deelraad;
fase 4: (stede)bouw-plannen zijn in ontwikkeling; incl. maaiveldontwerpen
fase 5: binnenkort start SDW met voorbereiding bouwrijpmaken.

Geinwijk:
fase 3: SPVE in ontwerp bij Projektgroep;
fase 5: SDW begonnen met voorbereiding van sloop flats (start 1 mei)

Centrumgebied:
fase 3: zoekproces Projektontwikkelaar, waarmee de verdere planvorming wordt uitgevoerd.

Groeneveen:
fase 3/4: binnenkort start in samenwerking met Nieuw Amsterdam de planvorming voor renovatie en maaiveldaanpak.

Gerenstein:
fase 3: planvorming nog niet gestart.

AKTIEGEBIED AMSTERDAMSE POORT
Medio 1992 is een Plan van Aanpak (fase 2) vastgesteld, op basis waarvan vervolgens aan een Structuurschets (fase 2/3) is gewerkt. De huidige versie van december 1993 wordt thans op verzoek van het DB aangepast en komt 24 februari in de Commissie Vernieuwing. Daarna zullen per deelgebied in planfase 3 de SPVE's worden uitgewerkt.

3. OVERLEGSTRUKTUREN GANZENHOEF
In de ruimtelijke vernieuwing zijn in verschillende planfasen vanuit de Projektgroep overleg-platforms met de volgende SDW-participatie aktief:

Plenair
werkt in alle planfasen
SDW-participatie: maaiveldontwerper en coördinator.

Ontwerpteam Woningen Gulden Kruis:
planfase 4
SDW: geen deelname.

Ontwerpteam Maaiveld Gulden Kruis:
planfase 4
SDW: maaiveldontwerper (als trekker).

Coördinatie-overleg Ontwerpteams Gulden Kruis:
planfase 4
SDW: maaiveldontwerper (als trekker maaiveld-ontwerpteam).

Ook voor de andere deelgebieden van Ganzenhoef gaan t.z.t. dergelijke ontwerpteams voor planfase 4 van start.

In oprichting zijn:
Coördinatie/integratie-overleg "realisatie openbare werken"
planfase 5,
SDW-participatie: coördinator.

Projektoverleg "realisatie openbare werken deelgebieden":
planfase 5
SDW: projektleider.

Los van de projektgroepen, voor alle aktiegebieden en uitsluitend tussen WW en SDW, is onlangs gestart:
BOOR-overleg
Beheer en Ontwerp Openbare Ruimte in planfasen 2 tot en met 5;
participatie: beheerders, projektleiders en coördinator van SDW met de ontwerpers van WW en SDW.