Overzicht gronduitgiftes tbv woningbouw vanaf 2018
Stand per 01/11/2018, wordt per kwartaal bijgewerkt en in Directieoverleg besproken

tender / bouwenvelop	Uitgifte	Deelgebied	Kavel/project	Sturen?	Positie	Fase (svz 01/11/2018)	Uitgangspunten m2			Uitgangspunten aantallen			Opmerkingen	Advies team woningbouw:	Reactie projectteam:
							Sociaal	Midden	Vrij	Sociaal	Midden	Vrij			
nvt	2018	Kop Zuidas	Sud / G2	nee	COD	Uitgegeven			5.580			45		nvt	
2017	2019	Kop Zuidas	Crossover / J	nee	AM	Tender afgerond	**6.168**		600	**156**		10	in oorspronkelijke plan zaten ook 90 huurwoningen, deze worden niet gebouwd en zijn uit overzicht verwijderd	nvt	
2018	2021	Kenniskwarter	Kavel 2A	nee / beperkt		Tender gestart in nov 2018		**9.000**	5.000		**136**	40	dit is onderkant bandbreedt, er mag meer gebouwd worden. Bij definitieve selectie zal dit duidelijk worden.	nvt	
2019	2022	Strawinsky	Strawinskyhuis	ja / beperkt	Flow	Afsprakenbrief 2017, bouwenvelop nog maken	8.000			ntb			Aan wethouder wordt voorgelegd om afspraken (ambitie 35% bereikbaar voor middeninkomens) te handhaven en geen nieuwe eisen tav woningbouw op te nemen.	* Uitgifte: transformatie * 40 % midden (eeuwig durend)	Bestaande afspraken handhaven.
2019	2021	Kop Zuidas	Driehoek / L	nee	COD	Bouwenvelop nog maken			8.750			70	Afspraken zijn op hoofdlijnen vastgelegd in afsprakenbrief: 100% vrije sector. Aanvullende afspraak: 30% maximaal 65 m2 (kan mogelijk middenhuur opleveren).	* Uitgifte: 1 op 1 * Vrije sector * In gesprekken ambitie middenhuur meenemen * Mogelijkheden ouderen benoemen bij COD	* 100 % vrij. Inkomsten grond gebruiken voor kwaliteit overige deel driehoek.
2019	2021	Fred Roeske	British School	ja	nnb	Bouwenvelop in de maak	**19.000**			**224**			Directie heeft ingestemd met 100% sociaal. Aantal m2 zal lager komen te liggen dan 19.000.	* Uitgifte: 1 op 1 * Alles sociaal * Onderzoek cooperatie	Akkoord
2019	2021	Beethoven	Kavel 6/7	nee	Breevast	Bouwenvelop in de maak			24.500			196	Ambitie is om hier ook voor een deel huurwoningen op te nemen. Mogelijk wordt er extra metrage gerealiseerd	* Uitgifte: 1 op 1 * Vrije sector * Toevoegen middenhuur	Ambitie wordt gedeeld door projectteam maar is sterk afhankelijk van onderhandelingen met Brrevast. Deze zijn leidend.
2018	2021	Vivaldi	Breevast	nee	Breevast	Bouwenvelop gereed			15.000			150	Ambitie is om hier ook voor een deel huurwoningen op te nemen. Mogelijk wordt er extra metrage gerealiseerd	* Uitgifte: 1 op1 * Vrije sector * Toevoegen middenhuur	Ambitie wordt gedeeld door projectteam maar is sterk afhankelijk van onderhandelingen met Brrevast. Deze zijn leidend.
2019	2022	Beethoven	Kavel 2	ja / beperkt	nnb	Bouwenvelop in de maak			12.750			102	Wethouder heeft eerder ingestemd in staf met 100% vrije sector.	* Uitgifte: tender * Vrije sector * Toevoegen middenhuur * Sociaal zou mogelijk zijn maar tegen eerdere besluitvorming in.	Eerdere afspraken blijven staan (100% vrij).
2019	2020	Strawinsky	AICS	ja / beperkt	Ark Portfolio	Bouwenvelop nog maken	10.000			ntb			* Toevoegen woningen vanuit woningbouw niet noodzakelijk. * Bestaande afspraken liggen vast in afsprakenbrief.	* Uitgifte: transformatie * maximaal 1 of 2 typologien * vrij in combinatie met sociaal	Nog te onzeker om iets over te zeggen.
2019	2022	Verdi	Noordzone IJsbaanpad	ja / beperkt	St. Burgerweeshuis (eigen grond)	Gesprekken worden gevoerd	**6.700**	**7.300**	6.000	ntb			* Uitgangspunt is is 40/40/20 * Ingezet wordt op 1 blok volledig sociaal * Er zal een school worden gerealisseerd ten koste van het programma sociaal.	* Uitgifte: transformatie * maximaal 1 of 2 typologien * vrij in combinatie met sociaal	* Gaan voor 40-40-20
2019	2022	Verdi	Tripolis	ja / beperkt	Flow	gesprekken worden gevoerd	**4.400**	**4.700**	3.900	ntb			* Uitgangspunt is volledig sociaal (8000 m2 bvo) in gebouw 100 met woningcorporatie * Naar verwachting kleine woningen, nog onduidelijk of en wat de uitpond termijn is * Bouw woningen afhankelijk van ontwikkelingen sporthallen Zuid (ivm geluid). * Alternatief is kantoren of later inzetten op woningen.	* Uitgifte: transformatie * Inzetten op sociaal * Sturen op omvang woningen	* Akkoord. * Nog veel onduidelijk over hoe en wat, in later stadium meer inzicht.
2019	2022	Kenniskwartier	Kavel 2D/E	ja / beperkt	nnb	Cluster bouwenvelop OOV gereed, kavelbouwenvelop in de maak	5.200	1.800	6.500	ntb			* Nog onduidelijk of het 1 of 2 ontwikkelingen worden. * Sociale woningbouw in de hoogbouw kavel waardoor er warschijnlijk meer m2 sociaal en minder vrij beschikbaar komen * De Key is (waarschijnlijk) de corporatie voor deze kavel	* Uitgifte: 1 op 1 (sociaal) en tender * Inzetten op sociaal in de hoogbouw * kleine woningen hier geschikt	Akkoord
2020	2022	Ravel	Eerste kavels Ontwikkelveld 2	ja	nnb	Bouwenvelop nog maken							In de fasering zal waarschijnlijk eerst kantoor en/of school grerealiseerd moeten worden.	* Uitgangspunt is 40-40-20 * Sturen op grote woningen * waar mogelijk sociaal eerst in de fasering	* Pragmatische/praktische fasering moet leidind zijn.
2020	2023	Kop Zuidas	Driehoek / L	ja	nnb	Bouwenvelop nog maken	5.100	15.205	9.900	60	207	90	* Samen met Cross wordt dit 40/40/20	* Uitgifte: tender * Kavel geschikt voor sociaal en midden. * Argumentatie projectteam voor 40/40/20 is logisch	* 40/40/20 in één tender ivm binnentuin en kwaliteit. * Sociaal turnkey * Voorkeur voor Rochdale
2020		Ravel	Resterende kavels Ontwikkelveld 2	ja	nnb	Bouwenvelop nog maken	32.154	44.846	42.307	589	589	295			
2020	2022	Kenniskwartier	Kavel 2i	ja	nnb	Bouwenvelop nog maken, afhankelijk van OBA	10.000			ntb			* Niet in cluster bouwenvelop (veel ruimte voor keuzes) * Voorkeur voor woningbouw ivm totale programma kenniskwartier. Dit geeft ruimte om kantoren te concentreren langs de a10.	* Uitgifte: onduidelijk * maximaal 1 of 2 typologien * inzetten op sociaal	* Midden en vrij * Ruimtelijk kwaliteit en iconisch gebouw
2022	2024	Kenniskwartier	Kavel 2B en 2C	ja	nnb	Cluster bouwenvelop OOV gereed, kavelbouwenvelop nog maken	3.700	4.100							
ntb		Kenniskwartier	Westelijk ontwikkelveld en middenstrook	ja	nnb				164.930						
ntb		Verdi	van detschool en pand zuid	ja			2.685	2.904	2.411						
ntb		Verdi	meerparc	ja			8.390	9.075	7.535						
ntb		Verdi	zuidelijk deel waterleidingterrein	ja			8.390	9.075	7.535						
ntb		Parnas		ja											
totaal							**266.817**	**108.005**	**158.268**	**1.029**	**932**	**998**			

U