***From:*** *'5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>*
***Sent:*** *Fri, 28 Jul 2017 14:21:40 +0200*
***To:*** *'5.1,2,e 5.2,1 5.1,2,e @amsterdam.nl>*
***Subject:*** *FW: 5.1,2,e reguliere aanvraag*

He 5.1,2,e

De begane grond is dus zonder serre 6om2, valt achteraf dus toch mee.....hé .....

Groet en fijn weekend!

5.1,2,e
Jurist Ruimtelijke Ordening / Planologie
Afdeling Vergunningen Bouw, Toezicht en Handhaving

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1,2,e
M 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @amsterdam
Website: www.west.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Werkdagen: di, wo, do en vr

---

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** vrijdag 28 juli 2017 14:15
**Aan:** 5.1,2,e
**Onderwerp:** RE: 5.1,2,e reguliere aanvraag

Dat is circa 6om2 zonder serre.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e 5.1,2,e
*WABO casemanager Bouw / Ruimtelijke Ordening*

**Gemeente Amsterdam**
**Stadsdeel West**

**Bezoekadres:** Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
**Postadres:** Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
**T:** 5.1,2,e
**E:** 5.1,2,e @amsterdam.nl
**I:** www.west.amsterdam.nl
**Werkdagen**: Woensdag afwezig

---

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** vrijdag 28 juli 2017 13:24

**Aan:** 5.1.2,e
**Onderwerp:** RE: 5.1.2,e reguliere aanvraag

He 5.1.2,e

Is de begane grond 60m2 inclusief serre?

5.1.2,e
Jurist Ruimtelijke Ordening / Planologie
Afdeling Vergunningen Bouw, Toezicht en Handhaving

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e
M 5.1.2,e
Email: 5.1.2,e @amsterdam
Website: www.west.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Werkdagen: di, wo, do en vr

---

**Van:** 5.1.2,e
**Verzonden:** donderdag 27 juli 2017 10:05
**Aan:** 5.1.2,e
**Onderwerp:** RE: 5.1.2,e reguliere aanvraag

Hey 5.1.2,e

Even gemiddeld genomen de m2 van de aanvraag:

- Kelder: 55m2 Horeca
- Begane: 60m2 Horeca
- 1e verdieping: 27m2 Horeca (en 17m2 Wonen)

Horeca totaal: 142m2

Als de kelder, begane en 1e verdieping in zijn geheel horeca zou worden,
dan zou dat in TOTAAL (142m2 + 17m2=) 159m2 zijn.
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e
*WABO casemanager Bouw / Ruimtelijke Ordening*

**Gemeente Amsterdam**
**Stadsdeel West**

**Bezoekadres:** Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
**Postadres:** Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
**T:** 5.1.2,e
**E:** 5.1.2,e @amsterdam.nl
**I:** www.west.amsterdam.nl
**Werkdagen**: Woensdag afwezig

**Van:** 5.1.2,e
**Verzonden:** woensdag 26 juli 2017 10:39
**Aan:** 5.1.2,e
**Onderwerp:** FW: 5.1.2,e reguliere aanvraag

Dag 5.1.2,e
Ik stuur je onderstaande mail door. Kun jij de oppervlakte narekenen.
Ik wacht daarnaast nog op advies van wonen, dus.....
Loop later wel bij je langs.

Groet,

5.1.2,e
Jurist Ruimtelijke Ordening / Planologie
Afdeling Vergunningen Bouw, Toezicht en Handhaving

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e
M 5.1.2,e
Email: 5.1.2,e @amsterdam
Website: www.west.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Werkdagen: di, wo, do en vr

---

**Van:** 5.1.2,e
**Verzonden:** woensdag 12 juli 2017 14:53
**Aan:** 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
**Onderwerp:** RE: 5.1.2,e reguliere aanvraag

5.1.2,e

Vanuit EZ kan ik nog niet reageren. We moeten eerst weten of de W1 kan worden omgezet.
Er is overigens een maximum van 200m2 horeca op dit adres. In hoeverre wordt de opp. Overschreden bij het omzetten van de woning naar horeca?

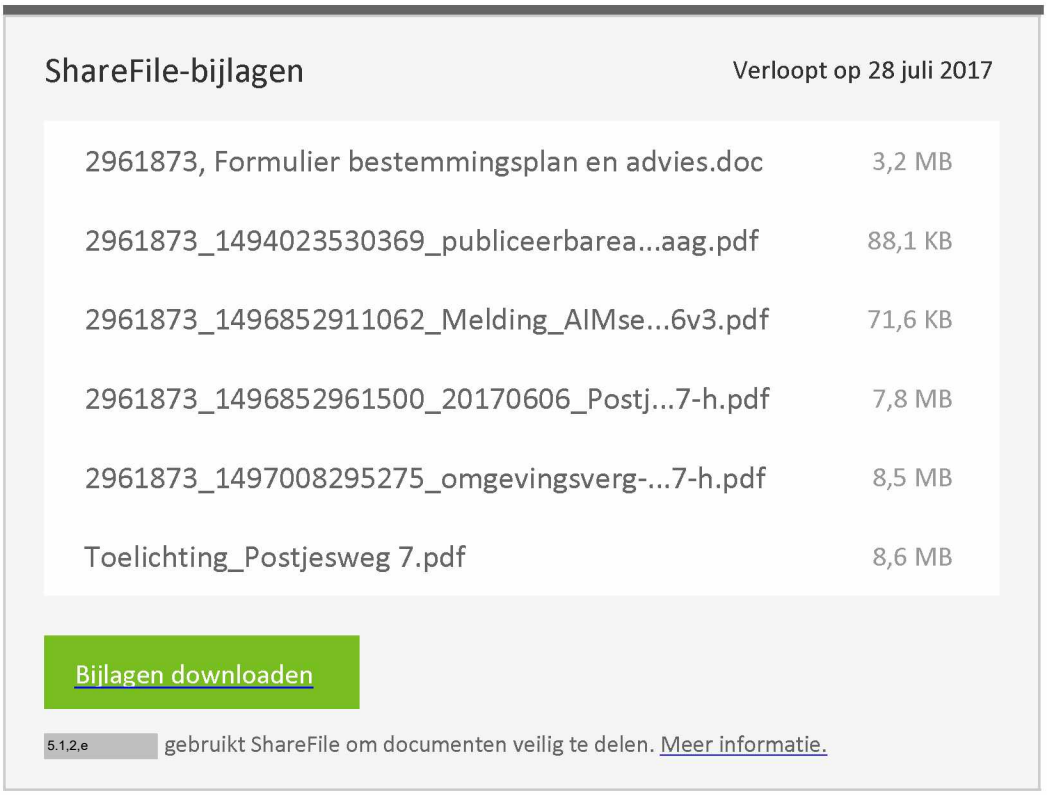
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Gebiedspool-Economie
T 5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e
**Verzonden:** woensdag 28 juni 2017 11:30
**Aan:** 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ;

5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
**Onderwerp:** Postjedweg 7 reguliere aanvraag




Dag collega's,

Bijgaand een tweeledig adviesverzoek. Ik verstuur ze niet samen, maar de samenhang moet ook getoetst worden door betrokkenen.

**Reguliere aanvraag** betreft het inpandig verbouwen/vergroten en betrekken van de kelder en 2e bouwlaag bij de bestaande Horeca 1e bouwlaag.....
Zie toets, op de 2e bouwlaag wordt de gedeeltelijke woonbestemming betrokken in de horeca gedeelte middels een soort van vide/entresol. Afhankelijk van de definitie van entresol/vide kan dit wel/niet passen binnen het bestemmingsplan etc..
@5.1,2,e /5.1,2,e hoe gaan we hiermee om en willen wij de woongedeelte betrekken bij de Horeca? In het nieuwe BP De Baarsjes in de maak, wordt 'entresol' niet meer gedefinieerd.....en wordt deze gezien als 2e of 1e bouwlaag i.v.m. strijdigheid? Willen wij de woongedeelte betrekken bij de horeca?

Daarnaast hebben we een **conceptaanvraag** voor sloop/nieuwbouw en uitbreiden/vergroten van de bestaande serre.....
**Onderhavige bestaande 'serre' is nooit vergund, althans wij kunnen geen vergunning vinden!**
De aanvrager refereert in de toelichting hiernaar en heeft ook geen vergunning.

**Graag zie ik jullie adviezen retour separaat.**

5.1,2,e
Jurist Ruimtelijke Ordening / Planologie
Afdeling Vergunningen Bouw, Toezicht en Handhaving

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1,2,e
M 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @amsterdam
Website: www.west.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Werkdagen: di, wo, do en vr