Gezamenlijke Intentieverklaring

Verkenning deelname gemeente Diemen aan het Publiek Warmtebedrijf regio Amsterdam

1. Inleiding

De ondertekenende partijen – Gemeente Diemen, Gemeente Amsterdam, Firan en Energie Beheer Nederland (EBN) – spreken met deze verklaring de intentie uit om gezamenlijk te verkennen op welke wijze de gemeente Diemen kan deelnemen aan het nog op te richten Publiek Warmtebedrijf regio Amsterdam (PWB).

2. Achtergrond

- In mei 2025 hebben Gemeente Amsterdam, Firan en EBN een intentieovereenkomst ondertekend om samen te werken aan de oprichting van een PWB. Deze partijen treden in deze fase op als initiatiefnemers van het nog op te richten PWB.
- Het doel is om – met inachtneming van publieke belangen van betaalbaarheid, duurzaamheid en betrouwbaarheid – te komen tot de oprichting van een PWB dat [binnen haar verzorgingsgebied] bijdraagt aan het vergroten van het aantal aansluitingen op duurzame collectieve warmtevoorzieningen en het versnellen van het tempo waarin deze aansluitingen gerealiseerd worden.
- De gemeente Diemen wil voor enkele wijken een collectief warmtenet aanleggen, daarvoor conform de Wcw kavels vorm geven, waarvoor een (in meerderheid) publiek warmtebedrijf of warmtegemeenschap aangewezen dient te worden.
- Het college van de gemeente Diemen heeft in maart 2025 besloten om mee te praten over deelname aan het PWB.
- Gemeente Diemen en Firan hebben reeds overleg over twee potentieel kansrijke warmtenetgebieden: Diemen Zuid en Ruimzicht
- De gemeente Diemen heeft kennis genomen van de Uitgangspunten statuten en aandeelhoudersovereenkomst en de Uitgangspunten van het ondernemingsplan (zoals vastgesteld in de bestuurlijke stuurgroep Publiek Warmtebedrijf i.o. (Firan, EBN en gemeente Amsterdam) op 29 september 2025).

3. Doel van deze verklaring

Deze verklaring markeert de start van een gezamenlijke verkenning naar:

- De mogelijke uitbreiding van het beoogde verzorgingsgebied van het PWB naar gemeente Diemen.
- De mogelijke toetreding van gemeente Diemen als deelnemer in het nog op te richten PWB.
- Het vinden van een tussentijdse oplossing voor ondersteuning van Diemense warmteprojecten in afwachting van de oprichting van het PWB.
- Het inrichten van een ordentelijk proces om bovenstaande doelen te realiseren.

4. Onderzoeksthema's in de volgende fase

Partijen zullen onder andere gezamenlijk varianten verkennen rond de volgende thema's:

- **Rechtsvorm, financiering, eigendomsstructuur** en fiscale inrichting van het PWB en de mogelijke positie van Diemen daarin, waarin tevens worden betrokken diens inbreng in het PWB, en/of diens garanties terzake (lokale) warmteprojecten.
- **Governance en sturing** in PWB, waaronder de zeggenschap van partijen/aandeelhouders bij belangrijke besluiten in het PWB.
- **Wijken en bronnen;** voor welke wijken is een warmtenet het juiste middel? Welke bronnen zijn beschikbaar? Welke urgenties is aanwezig om tot uitrol van de eerste warmtenetten te komen? Welke kansen liggen er in Diemen om een pilot-project voor het PWB te starten?

5. Lokale opgave en belangen

- Diemen staat voor de opgave om de gebouwde omgeving aardgasvrij te maken en voert regie op de warmtetransitie. Hiervoor beschikt zij over wettelijke bevoegdheden.
- Het belang van Diemen is om in de samenwerking met PWB voldoende invloed te behouden over de uitvoering van lokale warmteprojecten binnen haar gemeentegrenzen.
- Het belang van EBN, Firan, GA is de inrichting van een bestuurbare en schaalbare organisatie die de onder artikel 2 genoemde publieke belangen borgt en haar doelstelling(en) realiseert.

6. Lopende warmteprojecten in Diemen

In Diemen zijn reeds potentieel kansrijke warmteprojecten in ontwikkeling:

- **Diemen Zuid**: haalbaarheidsonderzoek naar een warmtenet op basis van datathermie voor circa 3.500 woningen.
- **Diemen Ruimzicht**: herontwikkeling van het bestaande warmtenet van Vattenfall, met verduurzaming via datacenter in Sciencepark (circa 1.500 woningen).

7. Tussentijdse ondersteuning

- Diemen heeft op korte termijn (2026) ondersteuning nodig van een warmtebedrijf om de projecten verder te brengen.
- Partijen zullen in de verkenningsfase ook onderzoeken of en hoe een **tussentijdse oplossing** kan worden ingericht, vooruitlopend op definitieve besluit tot oprichting PWB en toetreding van Diemen tot het verzorgingsgebied.

8. Niet-bindend karakter

Deze intentieverklaring is niet juridisch bindend, maar drukt de serieuze bereidheid van partijen uit om gezamenlijk de mogelijkheden van samenwerking te verkennen.

9. Ondertekening

Ondertekend door vertegenwoordigers van:

- Gemeente Diemen
- Gemeente Amsterdam

- Firan
- Energie Beheer Nederland (EBN)

Datum: [in te vullen]
Plaats: [in te vullen]