Outlook

Update: Vraagstuk over de overdracht van een persoonsgebonden LPV voor een bedrijfsark bij jachthaven Flevo

Van
Datum Di 21-11-2023 13:43
Aan [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Cc [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

Hoi, Donderdag is er een afstemmingsoverleg met Jan-Bert op de lijn uit te zetten. Tot die tijd even wachten met een reactie aan de heer Metzelaar Met vriendelijke groet, [redacted] Beleidsadviseur Water Ruimte en duurzaamheid Team Groene en Gezonde Stad Gemeente Amsterdam T: 06[redacted] E: [redacted]@amsterdam.nl Werkdagen: ma, di, do, vr. Van: [redacted] Verzonden: vrijdag 17 november 2023 11:17 Aan: [redacted]; [redacted] Onderwerp: Vraagstuk over de overdracht van een persoonsgebonden LPV voor een bedrijfsark bij jachthaven Flevo Hoi [redacted] Het gaat over een vraagstuk met betrekking tot de overdracht van een persoons- en vaartuig gebonden LPV voor een bedrijfsark. Toelichting In het Benedendiep bij het Flevopark ligt jachthaven Flevo met de heer [redacted] als eigenaar. In het bestemmingsplan staat dat de jachthaven is bestemd voor circa 30 pleziervaartuigen met een maximale lengte van 7 meter. Ten behoeve van de bedrijfsvoering van de jachthaven is een bedrijfsark toegestaan. Privaatrecht Het merendeel van de gronden/wateren ligt op eigendom van het Rijk. Waarbij de huurovereenkomst is gesplitst tussen de ligplaats en de jachthaven. Voor een klein deel van het gebruik van de oever is er een huurovereenkomst vanuit de gemeente als eigenaar. Daarbij is het een probleem dat Rijksvastgoed regels heeft voor het kavels heruitgeven van kavels, waarbij in dit geval de twee waterkavels separaat om de markt gezet moeten worden terwijl het bestemmingsplan een koppeling heeft tussen ligplaats en jachthaven. Jachthaven De huidige jachthaven kende een jarenlange problematiek met sanering van illegale woonboten en een planschadeclaim, e.d. Maar dat is nu allemaal afgerond. De jachthaven is inmiddels erg vervalen en er liggen nauwelijks pleziervaartuigen. Initiatieven De afgelopen jaren is door diverse partijen interesse getoond om iets te doen met jachthaven Flevo. Maar vaak zijn dat wat wilde ideeën en in de praktijk komen dergelijke initiatieven niet tot een concreet voorstel of concept aanvraag. Initiatief van de heer [redacted] De heer [redacted] s een bekende ondernemer in Amsterdam op het gebied van passagiersvaart. Hij heeft ook plannen voor de jachthaven Flevo. Hoewel hij zijn plannen niet concreet heeft gemaakt en niet met het stadsdeel heeft gedeeld heeft hij wel contact opgenomen met het Rijksvastgoedbedrijf om het privaatrechtelijke deel van het vraagstuk op te lossen. Vraagstuk Vanuit het Rijksvastgoedbedrijf ben ik benaderd over de oplossingsrichting om beiden huurovereenkomsten (ligplaats en jachthaven) samen te voegen. Daarop heb ik de vraag gesteld wat er bij overdracht van een huurovereenkomst met de bedrijfsark gebeurt en heb bij [redacted] de LPV opgevraagd. Uit de LPV blijkt dat deze persoons- vaartuig en locatie gebonden is. Ik ben natuurlijk geen vergunning specialist maar krijg de indruk dat een dergelijke vergunning dan niet zomaar overdraagbaar is. Vervolgens heb ik de heer [redacted] geadviseerd om dit aspect over de overdraagbaarheid van de LPV goed uit te zoeken voordat hij de jachthaven en de bedrijfsark van de huidige eigenaar overneemt. (Vervolgens heeft hij deze vraag aan het Programma Varen gesteld, die de vraag natuurlijk weer doorstuurt naar het stadsdeel ??.) Verzoek Hoewel de heer [redacted] geen duidelijk geeft over zijn voornemens anders dan dat hij de boel van de heer [redacted] wil overnemen is het natuurlijk wenselijk dat er straks geen juridische problemen

ontstaan over de LPV. * Kunnen jullie een standpunt bepalen over de status van de LPV en de (on-)mogelijkheden voor een eventuele overdracht. * Kunnen jullie de heer [redacted] over dit standpunt informeren [redacted]@gmail.com>, [redacted]. * Ik word graag geïnformeerd over het vervolg en de afstemming met de heer [redacted] Als er naar aanleiding van mijn bericht verder nog vragen zijn dan hoor ik dat natuurlijk graag. Met vriendelijke groet, [redacted] Beleidsadviseur Water Ruimte en duurzaamheid Team Groene en Gezonde Stad Gemeente Amsterdam T: [redacted] E [redacted]l@amsterdam.nl Werkdagen: ma, di, do, vr.