Gemeente Amsterdam

Gemeente Amsterdam
23 DEC. 2015
Ontvangen

Datum 17 november 2015
Kenmerk 2015-11417

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: mevrouw (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER
Conversie erfpachtrecht

Verklaring

Naam:	(10)(2e)	& (10)(2e)
Geboorteplaats:	Rotterdam	Arnhem
Geboortedatum:	(10)(2e)	(10)(2e)
Woonadres:	Voorbroedershof (10)(2e) Amsterdam	Landlustweg (10)(2e) Alphen a/d Rijn

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting: Ymere
Postbus: 2412 te AMSTERDAM,

welke stichting bij dezen verklaart betreffende de conversie van tijdelijke naar voortdurende erfpacht van het erfpachtrecht:

Erfpachtrecht	
Plaatselijke aanduiding:	Bentinckstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie Y, nummer (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 1633/3
Algemene Bepalingen:	1985 (tijdelijke erfpacht)
Datum einde tijdvak:	30 september 2016
Vervaldata:	1 april en 1 oktober

- verklaart u de afkoopsom ad (10)(2b) uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer NL96INGB0004500062 t.n.v. Grond en Ontwikkeling onder vermelding van dossiernummer EW 1633/3.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e) (10)(2e)

Het bedrag ad (10)(2b) dient vòòr 1 oktober 2016 te zijn bijgeschreven op rekening NL96INGB0004500062 t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling onder vermelding van: "afkoopsom dossier EW 1633/3".

Rente
Indien de afkoopsom wordt voldaan na 1 oktober 2016, is wettelijke handelsrente verschuldigd over de periode vanaf deze datum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Indien van toepassing ontvangt u hiervoor een aparte nota.

Antwoordformulier
Ik verzoek u het bijgevoegde 'antwoordformulier' in te vullen en te ondertekenen en vóór 17 januari 2016 terug te sturen naar erfpacht@amsterdam.nl t.a.v. mevrouw (10)(2e).

Notariële akte en kosten
De conversie dient in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten voor het opmaken daarvan en de inschrijving in het Kadaster, alsmede alle overige kosten (waaronder begrepen de verschuldigde overdrachtsbelasting) komen voor rekening van de erfpachter.

In de notariële akte moeten de volgende gegevens uit deze aanbieding worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de (nieuwe) canon, de vervaldata van de canon en de betalingswijze;
- de grondwaarde en de schaduwgrondwaarde van het perceel;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de ingangsdatum van conversie en de datum waarop het eerste tijdvak eindigt;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.

Na ontvangst van het antwoordformulier zal ik het college van burgemeester en wethouders verzoeken akkoord te gaan met de conversie. Daarna wordt de notariële akte ten overstaan van de door u gekozen notaris ondertekend. U kunt op het antwoordformulier aangeven ten overstaan van welke notaris u dit wilt laten doen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar staat vermeld.

Hoogachtend,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e) (10)(2e)

Notaris

De akte voor de conversie zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam : (10)(2e)
Kantoor : Lubbers & Dijk Notarissen
Adres : Koningslaan 4
Vestigingsplaats : Amsterdam

Ondertekening

Aldus verklarende op: 18/12 te Amsterdam

H (10)(2e)

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e) (10)(2e)