From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **voorbereiding overleg kapvergunning Kolenkitbuurt op dinsdag 24 februari**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 18, 2026 at 3:33:46 PM CET

Dag 5.1, 2, e

Volgende week dinsdag hebben wij overleg over de kapvergunning voor de Kolenkitbuurt. Ter voorbereiding op dit overleg stuur ik je het bezwaarschrift dat wij hebben ontvangen en geef ik de volgende toelichtend overwegingen mee.

Naar aanleiding van het groenadvies is deze kapvergunning voor een deel geweigerd. In het groenadvies staat namelijk:

“Gezien de aangegeven kapredenen (kap vanwege herinrichting volgens de huidige richtlijnen) en de bovengenoemde boomwaarden adviseer ik geen kapvergunning af te verlenen voor 29
van de 51 aangevraagde bomen (zie hierboven voor de boom nummers) en te zoeken naar alternatieven met behoud van de bomen.”

Het Projectbureau van Amsterdam heeft tegen deze gedeeltelijke weigering een bezwaarschrift ingediend. Samengevat komt het bezwaar e op neer dat tussen Rochdale en de gemeente Amsterdam contractuele afspraken zijn gemaakt over nieuwbouw in de Kolenkitbuurt. De omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het Omgevingsplan om die nieuwbouw mogelijk te maken, is inmiddels verleend. De technische omgevingsvergunning waarmee de bouw wordt gerealiseerd is aangevraagd en in behandeling. Een aanpassing van het ontwerp om de 29 bomen te behouden lijkt niet voor de hand liggend of haalbaar

Uit het bezwaarschrift blijkt dat de werkzaamheden in juli 2026 zullen aanvangen. Naar verwachting is dan de technische omgevingsvergunning ook al verleend.

Dinsdag willen we graag met jou bespreken of het bezwaarschrift aanleiding geeft om het groendadvies daarop aan te passen/te herzien zodat de kapvergunning voor de 29 bomen alsnog kan worden verleend. Daarbij zal als voorwaarde worden meegenomen dat vast moet komen te staan dat de bouw ook daadwerkelijk doorgang vindt. Als je van mening blijft dat de 29 bomen behouden moeten blijven, dan zal een belangenafweging plaatsvinden tussen het belang van het behoud van de bomen en het belang van deze woningbouw voor Amsterdam.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht
Amsterdam Stadsdeel West

5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e