Nummer VN2024-009438
Directie rve wonen

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 02 juli 2024

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het verlenen van een incidentele subsidie aan Stichting !WOON voor 33.008 euro voor het uitvoeren van de pilotfase van het onderzoek naar de behoefte van een Steunpunt voor collectieve woonvormen voor ouderen

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het verlenen van een incidentele subsidie aan Stichting !WOON voor 33.008 euro voor het uitvoeren van de pilotfase van het onderzoek naar de behoefte van een Steunpunt voor collectieve woonvormen voor ouderen.

2. In te stemmen met het machtigen van de directeur Wonen om de beschikking tot subsidieverlening en -vaststelling te tekenen.

Kernboodschap

Met dit besluit stemt het college in met de toekenning van een incidentele subsidie van 33.008 euro aan Stichting !WOON voor uitvoering van de pilotfase. In de pilotfase wordt, op basis van de resultaten uit het eerder uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek, nader onderzocht hoe het steunpunt moet functioneren om vragen van (oudere) bewoners over collectieve woonvormen te kunnen beantwoorden en op welke wijze vraag en aanbod over deze woonvormen bij elkaar worden gebracht.

Bestuurlijke achtergrond

Op 20 juli 2023 is de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) vastgesteld in de gemeenteraad. In de AAV zijn diverse doelen opgenomen om te werken aan de missie van Amsterdam tot 2040 "Voldoende betaalbare en goede woningen in een ongedeelde stad." Om deze missie te realiseren is een uitvoeringsagenda AAV opgesteld. In doel 4 van de AAV wordt aandacht besteed aan passender wonen, daarbij is onder andere aandacht voor ouderenhuisvesting.

Bestuurlijke prioriteit

Vaststelling Gemeenteraad 20 juli 2023:
Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting, doel 4: Passender Wonen

Vaststelling college B&W 16 april 2024:

Uitvoeringsagenda Ouderenhuisvesting 2024 – 2027 en Raadsinformatiebrief

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet

Het college is in ieder geval bevoegd het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;

Artikel 4:23, eerste en derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht

1. Een bestuursorgaan verstrekt slechts subsidie op grond van een wettelijk voorschrift dat regelt voor welke activiteiten subsidie kan worden verstrekt.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:

c. In incidentele gevallen, mits de subsidie voor ten hoogste vier jaren wordt verstrekt.

Artikel 3, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023

Het college verstrekt slechts subsidie op grond van een ingevolge het eerste lid vastgestelde nadere regel, tenzij het een subsidie betreft als bedoeld in artikel 4:23, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht of een subsidie op grond van een bijzondere subsidieverordening als bedoeld in artikel 2, tweede lid.

Onderbouwing besluit

Ad 1) In te stemmen met het verlenen van een incidentele subsidie aan Stichting ! WOON voor 33.008 euro voor het uitvoeren van de pilotfase van het onderzoek naar de behoefte van een Steunpunt voor collectieve woon(vormen) voor ouderen.

Op 20 juli 2023 is de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) vastgesteld in de gemeenteraad. In de AAV zijn diverse doelen opgenomen om te werken aan de missie van Amsterdam tot 2040 "Voldoende betaalbare en goede woningen in een ongedeelde stad". Om deze missie te realiseren is een uitvoeringsagenda AAV opgesteld. In doel 4 van de AAV wordt aandacht besteed aan passender wonen, daarbij is onder andere aandacht voor ouderenhuisvesting.

In de collegevergadering van 16 april 2024 heeft het college ingestemd met de Uitvoeringsagenda Ouderenhuisvesting 2024 – 2027 en de raadsinformatiebrief.

Hierin is opgenomen de wens van de gemeente Amsterdam te laten onderzoeken in welke vorm er behoefte is aan een Steunpunt collectief wonen waar ouderen informatie kunnen vragen over collectieve woonvormen en waarin vraag en aanbod van collectieve woonvormen (voor ouderen) bij elkaar worden gebracht. Een steunpunt (ook wel Matchpoint genoemd) wat kan bijdragen aan het langer zelfstandig (thuis) kunnen blijven voor ouderen in een gemeenschappelijke woonvorm en aan doorstroming.

Vooruitlopend op de Uitvoeringsagenda Ouderenhuisvesting 2024 -2027 heeft Stichting ! WOON op verzoek van de gemeente in 2023 een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar deze wens. Er is toen in kaart gebracht hoe een dergelijk steunpunt eruit kan komen te zien en welke behoeften een steunpunt zou moeten vervullen. Op basis van interviews met bewoners, bestuursleden van collectieve woonvormen en gesprekken met kernfiguren rondom het steunpunt heeft Stichting !WOON een memo opgesteld met daarin de wensen voor het steunpunt. Ook zijn er betrokkenen van de gemeente Amsterdam, Lerend Netwerk Ouderen, OWA 50+ en Stichting !WOON op excursie gegaan naar Centrum Groepswonen Ouderen in Den Haag, om te kijken hoe men daar een soortgelijk steunpunt heeft opgezet en welke lessen Amsterdam daarvan kan leren.

Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat de behoefte is dat het steunpunt voor Amsterdam zich moet richten op 4 pijlers: kennis(uitwisseling) en actualiteit, matchen vraag en aanbod, bijdragen aan de ontwikkeling van aanbod en hulp voor collectieve woonvormen. Hoe deze pijlers verder uit te werken, de mogelijkheden voor het opzetten van dit steunpunt inclusief een digitaal platform, alsook de begroting voor de diverse onderdelen in de pilotfase wordt toegelicht in bijlage 3.

Met het gevraagde besluit stemt het college in met de toekenning van een incidentele subsidie van 33.008 euro aan Stichting !WOON voor uitvoering van de pilotfase.

Ad 2) in te stemmen met het machtigen van de directeur Wonen om de beschikking tot subsidieverlening en -vaststelling te tekenen.

Participatie

Niet van toepassing

Financiële onderbouwing

Tabel 2: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
Stichting !WOON		I	€ 33.008,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			**€ 33.008,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

Consequenties gedekt?

Het gevraagde bedrag is gedekt uit de beschikbare gelden voor te subsidiëren activiteiten Langer Zelfstandig (thuis) Wonen, Ouderenhuisvesting.

Overige toelichting:

Om de Pilotfase van het onderzoek naar de behoefte van een Steunpunt voor collectieve woon(vormen) voor ouderen uit te voeren, wordt door Stichting !WOON een incidentele subsidie van 33.008 euro gevraagd aan de Gemeente Amsterdam. Bij voldoende resultaten uit de pilot wordt binnen de beschikbare middelen onderzocht op welke financiële wijze het Steunpunt structureel beheerd kan worden.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-040392	Advies (pdf)
AD2024-040388	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-040391	MEI pilotfase steunpunt collectief wonen.pdf (pdf)
AD2024-040389	Uitvoeringsagenda ouderenhuisvesting.pdf (pdf)
AD2024-040390	raadsinformatiebrief_ouderenhuisvesting 01.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten