(10)(2e)

09 NOV 2007

MB2007011889
Rectificatiebesluit samenvoeging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten aan de (10)(2e) (10)(2e)
E 547/2, 3, 4 en 5

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer,

Overwegende dat:
- het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer op 28 september 2006 een besluit heeft genomen met nummer MB2006010963 betreffende de samenvoeging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten aan de (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummers (10)(2e)
- in bovengenoemd besluit de te verdelen canon per 1 oktober 2006 onjuist is opgenomen;
- de te verdelen canon per 1 oktober 2006 door de vijfjaarlijkse canonindexering (10)(2b) bedraagt;
- in dit besluit de juiste canon over de appartementen worden verdeeld;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam d.d. 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. 17 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van het notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op de Verordening op de Stadsdelen, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 januari 1994, nummer 34 (Gemeenteblad 1994, afd. 3, nummer 30) en zoals laatstelijk gewijzigd bij Raadsbesluit van 2 november 2005 (Gemeenteblad, nr. 235/535) waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het beleid inzake samenvoeging van rechten van erfpacht vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van 12 januari 2001;

Gelet op het Besluit Vaststelling beleid inzake splitsing van de erfpacht in appartementsrechten, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van 12 januari 1999, nr. 98/485/1 (Gemeenteblad 1999, afdeling 3, volgnr. 10); gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 16 februari 2001, nr. 2001/1558 ROIB;

Gelet op het besluit van het hoofd van de Sector Ruimtelijke Ontwikkeling van het stadsdeel Bos en Lommer d.d. 12 februari 2007 waarbij het hoofd Bureau Erfpacht en de teamleiders Wonen en Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer besluiten als onderhavige te nemen, voor de periode aanvangend op 1 januari 2007 en eindigend op 31 december 2007;

(10)(2e)

BESLUIT:

I. De splitsing in appartementsrechten en de aandelen in de canon worden als volgt vastgesteld:

Indexnr	plaatselijke aanduiding	bestemming	opp. m² BVO
A 1	[redacted] (10)(2e)	Koopwoning in de kelder en op de begane grond, alsmede een tuin, groot 143 m²	146
A 2		Koopwoning in de kelder en op de begane grond, alsmede een tuin, groot 143 m²	146
A 3		Koopwoning in de kelder en op de begane grond, alsmede een tuin, groot 136 m²	146
A 4		Koopwoning in de kelder en op de begane grond, alsmede een tuin, groot 136 m²	146
A 5	[redacted] (10)(2e)	Koopwoning op de 1e verdieping, alsmede een balkon, groot 10 m²	70
A 6		Koopwoning op de 1e verdieping, alsmede een balkon, groot 10 m²	70
A 7		Koopwoning op de 1e verdieping, alsmede een balkon, groot 10 m²	70
A 8		Koopwoning op de 1e verdieping, alsmede een balkon, groot 10 m²	70
A 9		Koopwoning op de 2e en 4e verdieping, alsmede een balkon, groot 10 m²	93
A 10		Koopwoning op de 2e verdieping, alsmede een balkon, groot 10 m²	70
A 11		Koopwoning op de 2e verdieping, alsmede een balkon, groot 10 m²	70
A 12		Koopwoning op de 2e verdieping, alsmede een balkon, groot 10 m²	70
A 13		Koopwoning op de 3e en 4e verdieping, alsmede een balkon, groot 36 m²	93
A 14		Koopwoning op de 2e, 3e en 4e verdieping, alsmede een balkon, groot 10 m²	150
A 15		Koopwoning op de 2e, 3e en 4e verdieping, alsmede een balkon, groot 10 m²	150
A 16		Koopwoning op de 2e, 3e en 4e verdieping, alsmede een balkon, groot 10 m²	150

indexnummer	verdeelde boekwaarde	verdeelde canon	verdeelde basis schaduwgrondwaarde
A [redacted]	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
A [redacted]	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
A 3	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
A [redacted]	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
A [redacted]	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
A [redacted]	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
A [redacted]	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

[redacted] (10)(2e)

A [redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
A [redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
A [redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
A [redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
A [redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
A [redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
A [redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
A [redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
A [redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
Totaal	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

II. Voor het overige het besluit met nummer MB2006010963 d.d. 28 september 2006 ongewijzigd te laten.

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Bos en Lommer,
namens deze Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

(10)(2e)

dhr. mr. (10)(2e)
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

OV

(10)(2e)

(10)(2e)

Amsterdam, 6 november 2007