05083

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Mon 8/22/2016 8:17:52 AM
Subject: RE: Update notitie uitgangspunten doorrekening erfpachtstelsel versie 10-8-2016
Received: Mon 8/22/2016 8:17:52 AM

Goedemorgen 5.1.2e,
Helder! Ik gebruik ik het aangepaste schema.
Voor het rekenmodel gebruik ik de indexen vanaf 2011. Met de effecten van verschuiving van peildata in de jaren 2005 – 2007 hoeven we dus geen rekening te houden.
Groet,
5.1.2e

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: maandag 22 augustus 2016 10:10
To: 5.1.2e 5.1.2e
Subject: FW: Update notitie uitgangspunten doorrekening erfpachtstelsel versie 10-8-2016

Hoi 5.1.2e,

De rekenregels en je controleberekeningen zijn correct, maar . . . .

- In het schema was voor 2015 een foutje geslopen (moet zijn 1,040 in plaats van 1,052); ik heb dit aangepast.
- De verschillen voor de jaren 2005-2007 laten zich (niet helemaal bevredigend) verklaren door verschuivingen van peildata. Vanaf 2008 voldoet de reeks voor 5-jaatlijkse aanpassingen aan de door jou uitgevoerde controleberekening.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
Verzonden: vrijdag 19 augustus 2016 11:08
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Update notitie uitgangspunten doorrekening erfpachtstelsel versie 10-8-2016

Hallo 5.1.2e,
Ik heb nog een vraag m.b.t. de 5-jaarlijkse index.
In mijn model wil ik de historische index op jaarbasis als input gebruiken (CPI – 1%.) omdat ik in het model de toekomstige 5-jarige index ook op CPI jaarbasis bereken.
Wanneer ik bijgaand bestaand de vijf jaarlijkse index bereken op basis van de jaarlijkse CPI -1% (in kolom D) kom ik niet in elk jaar uit op 5-jaarlijkse index in kolom B en C.
Berekenen ik het verkeerd, of zijn er bepaalde regels bij de berekeningsmethodiek van de vijf jaarlijkse index?
Mijn controle berekening met het verschil zie kolom J en K.
Groet,

5.1.2e 5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com

61019

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: maandag 15 augustus 2016 12:12

To: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com>
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA) <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com>
Subject: RE: Update notitie uitgangspunten doorrekening erfpachtstelsel versie 10-8-2016

Hoi 5.1.2e,

Bijgaand het overzicht vanaf 1 januari 2001 (effectieve invoering AB2000) van de aanpassingscoëfficiënten AB1966-AB2000 en de canonpercentages AB2000. Met de invoering van de AB2000 is de 5-jaarlijkse indexering van de onder AB1966 en AB1994 gevestigde erfpachtrechten gematigd.

Als afgesproken stuur ik je eveneens de (fictieve, maar niet irreële) casus die bij overstap resulteert in een lagere canon na afloop van de termijn waarover de actuele canon doorbetaald moet worden. Kan jij uit de database woningen uitfilteren, waarin deze situatie zich voor zou kunnen doen?

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
Verzonden: woensdag 10 augustus 2016 16:35
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Update notitie uitgangspunten doorrekening erfpachtstelsel versie 10-8-2016

Beste allemaal,
In de bijlage een update van de notitie met de uitgangspunten t.b.v. de doorrekening van het erfpachtstelsel (compare versie ook toegevoegd). Hierin zijn de opmerkingen van 5.1.2e en 5.1.2e verwerkt. Daarnaast heb ik nog een paragraaf toegevoegd over het indelen van de database in datasets. In het document staan nog enkele comments en geelgemarkeerde teksten die ik graag morgen tijdens de bespreking afstem.
Eén opmerking van 5.1.2e en 5.1.2e ging over de afkoopsom bij verlengde afkoop. In de bijlage twee e-mails van vorig jaar met de onderbouwing van deze afkoopsom.
Verder heb ik nog drie (check)vragen:

1. T.b.v. de berekening van de 5-jaarlijkse canonindex ontvang ik graag de toegepaste CPI-index vanaf 2011 tot heden.
2. Is er bij verlengde afkoop ook sprake van een deskundigenoordeel, nemen we hierbij ook de eenmalige kosten deskundigenoordeel mee (€ 1.250 prijspeil 2016)?
3. In het rekenmodel willen we ook het voortdurende stelsel o.b.v. van de Wozgrondprijssystematiek van het eeuwigdurende stelsel doorrekenen. Betekent dit dat in beide stelsels dezelfde grondprijs wordt gehanteerd? Of hanteren we eenzelfde systematiek maar dan met ander (kortings)percentages t.b.v. het voortdurende stelsel.

Groet en tot morgen!

5.1.2e 5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com