Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	7 oktober 2025
Datum adviesaanvraag:	26 november 2025
Deadline ontvangst advies:	3 februari 2026
Advies mailen naar:	o.van.den.hooven@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	1. B en W besluit “Instemmen met het vrijgeven van het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering” d.d. 11 november 2025 2. Bijlage B Uitgeschreven wijzigingen – duurzame materialisering
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Ja

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	West
Procesbegeleider:	Sami el Ghalbzouri en Hans Schoemaker
Datum weekstart/staf:	5 januari 2026
Datum stadsdeelcommissie:	20 januari oordeelsvormend en 3 februari besluitvormend
Datum dagelijks bestuur:	13 januari 2026
Registratienr. (optioneel):	

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur wordt gevraagd het college te adviseren over het voornemen om het *wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering* vast te laten stellen door de gemeenteraad.

In de welstandsnota staan voor verschillende gebieden, gebouwen en bouwdelen criteria voor het toepassen van materialen die zichtbaar zijn vanuit de publieke ruimte. Met deze criteria kunnen de Commissie Omgevingskwaliteit en VTH erop toezien dat er materialen worden gebruikt die passend zijn bij het karakter van een gebouw of de omgeving. De criteria zijn dan ook voornamelijk gebaseerd op wat karakteristiek is in de huidige situatie. Ze geven daarmee op dit moment nog weinig ruimte voor het toepassen van duurzame en circulaire materialen die nog niet gebruikelijk, maar in potentie wel goed inpasbaar zijn. In lijn met de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026 wordt daarom voorgesteld om de mogelijkheden voor deze materialen te verruimen, op een manier die recht doet aan de (bescherming van de)

omgevingskwaliteit van de stad. Impliciet bestond de ruimte voor duurzame materialen al in de nota: veel criteria zijn open geformuleerd en er is altijd een gewogen oordeel mogelijk, wanneer met een goed ontwerp wordt afgeweken van de expliciete criteria. Met dit besluit worden duurzame alternatieven op traditionele materialen expliciet toegevoegd als een te overwegen optie. Het criterium dat een materiaal van goede kwaliteit moet zijn, en moet passen bij het karakter van het gebouw en de omgeving, blijft ongewijzigd.

Per ruimtelijk systeem (centrum, 19e-eeuwse ring, gordel '20-'40, AUP, woonerven en meanders enzovoort) en per VVKB (veel voorkomende kleine bouwplannen, zoals dakkapellen, aanbouwen en bijgebouwen) is bekeken in hoeverre er een aanpassing gewenst is, waarbij steeds ook het erfgoedbelang is meegenomen. Daarvoor is uitgebreid afgestemd met de welstandscoördinatoren (VTH) van de verschillende stadsdelen en de Commissie Omgevingskwaliteit. In het document met uitgeschreven wijzigingen is terug te lezen in welke ruimtelijke systemen en VVKB's de optie voor duurzame materialisering wordt toegevoegd.

Dit besluit heeft geen financiële consequenties. De organisatie rond vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) verwacht dat de benodigde inzet binnen de VTH keten (zowel in capaciteit als in kennis en competenties) past binnen het jaarprogramma VTH. Met VTH en het bureau van de Commissie Omgevingskwaliteit zijn afspraken gemaakt over training en implementatie.

Deze wijziging heeft geen betrekking op vastgestelde welstandskaders buiten de welstandsnota, zoals beeldkwaliteitsplannen voor transformatielocaties. Wanneer deze criteria voor materialisering bevatten, blijven deze ongewijzigd met dit besluit.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het Dagelijks Bestuur heeft met instemming kennisgenomen van uw wijzigingsbesluit op het *ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering*. Het DB is een voorstander van meer ruimte voor duurzame alternatieven op karakteristieke bouwmaterialen. De voorgestelde wijzigingen in de welstandsnota zijn een nodige stap vooruit in het bevorderen van duurzaam en circulair bouwen binnen de gemeente.

Het dagelijks bestuur is positief gestemd te zijn over de voorgestelde verruiming van de mogelijkheden voor materialisatie in de welstandsnota. Met het voorstel worden de mogelijkheden om duurzame materialen te gebruiken expliciet opgenomen, op een manier die recht doet aan de (bescherming van de) omgevingskwaliteit van de stad. Dit is in lijn met de gewenste verduurzaming van de bebouwde omgeving binnen Amsterdam.

Verder spreekt het dagelijks bestuur zijn waardering uit voor het gegeven dat medewerkers van de (VTH-) uitvoering 'aan de voorkant' zijn betrokken bij de ontwikkeling van het voorstel en dat dit uitgebreid is afgestemd met de welstandscoördinatoren (VTH) van de verschillende stadsdelen en de Commissie Omgevingskwaliteit.

Het dagelijks bestuur adviseert het college om de volgende punten mee te nemen voordat het stuk definitief wordt vastgesteld.

<u>Communicatie rondom het concept 'Wijzigingsbesluit welstandsnota' wenselijk</u>

Uit de stukken blijkt dat de welstandsnota is geanalyseerd op de mogelijkheden voor het toepassen van duurzame materialen, zoals biobased (waaronder hout), hergebruikt en gerecycled materiaal. Uit de analyse bleek dat er weinig expliciete ruimte wordt geboden voor het gebruik van duurzame materialen. De welstandsnota wekt op dit moment de (onjuiste) indruk dat er weinig andere mogelijkheden zijn dan het bouwen met de traditionele materialen die expliciet worden genoemd. In het licht van de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente zoals neergelegd in de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026 en de maatschappelijke en economische ontwikkelingen op het gebied van bouwen is deze indruk onwenselijk. Dit heeft geleid tot de voorgestelde wijziging van de welstandsnota.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel onderschrijft de gedachte dat het wenselijk is om de onjuiste indruk die de huidige Welstandsnota wekt m.b.t. het gebruik van duurzame materialen te corrigeren. Om een bestaand beeld te corrigeren en het gebruik van duurzame materialen te bevorderen, is communicatie over de wijziging van de welstandsnota naar het oordeel van het dagelijks bestuur van belang. Het dagelijks bestuur adviseert om vergunningsaanvragers, bijvoorbeeld op het moment wanneer zij een aanvraag indienen, projectontwikkelaars en proactief te informeren over de actualisatie van het Beleidskader Monumenten.

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

< Invulinstructie:
Het volledige advies van de stadsdeelcommissie, dat bestaat uit de met meerderheid van stemmen aangenomen (ongevraagde) adviezen, moties en/of voorstellen. Minderheidsstandpunten ook vermelden als de stadsdeelcommissie dat wil, al zijn deze soms al in het advies opgenomen. Geen bijlagen meesturen, alles moet in dit blokje genoteerd worden. >
…

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

< Invulinstructie:
Het volledige en definitieve advies van het DB, waarin aangenomen adviezen, moties of en/of voorstellen van de stadsdeelcommissie zijn overgenomen (anders of aanvullend adviseren) en die niet strijdig zijn met stedelijke of budgettaire kaders. Als het DB in dit uiteindelijke advies afwijkt van het advies of voorstel van de stadsdeelcommissie, ligt er een zware motiveringsplicht op het DB. Het DB kan uitsluitend met zeer zwaarwegende redenen afwijken van een meerderheidsadvies of -voorstel, zoals strijdigheid met stedelijke of budgettaire kaders. >
…

Reactie college op advies dagelijks bestuur

< Invulinstructie:
Na collegebesluit hier de reactie van het college op het finaal advies van het dagelijks bestuur. Het ingevulde formulier meesturen naar de gemeenteraad en gelijktijdig naar de stadsdelen. >
…