From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Wed 4/12/2023 1:18:21 PM
Subject: FW: Kennisgeving en verzoek inzake Westerdok[redacted] en 2 aanhorigheden
Received: Wed 4/12/2023 1:18:22 PM

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 10:15
Aan: [redacted]@[redacted]net
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Kennisgeving en verzoek inzake Westerdok[redacted]n 2 aanhorigheden

Geachte [redacted] en [redacted],

Dank voor uw e-mail.

Ik zie inderdaad dat uw eerdere aanvraag met aanvraagdatum 24-11-2019 is verlopen op 24-05-2021.
Ik adviseer u een nieuwe aanvraag te starten in het Overstapportaal onder de huidige voorwaarden (25% overstappremie, de WOZ-waarde van het jaar voor de nieuwe aanvraagdatum en de BSQ uit het jaar van de aanvraagdatum). Alleen door deze aanvraag in het Overstapportaal te starten kunt u een aanvraagdatum registreren.

Daarnaast zal ik een notitie in uw dossier maken dat u graag in aanmerking zou willen komen voor de Spijtoptantenregeling. Ik kan nu nog niet aangeven of de regeling ook in uw geval van toepassing wordt verklaard. De regeling ligt van 24 juni tot en met 19 september ter inspraak. U kunt daar meer over lezen in dit bericht. De regeling zal pas na de inspraaktermijn definitief vastgesteld worden, waardoor de beoordeling van aanvragen ook pas in een later stadium zal plaatsvinden.

Uw aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht zal worden gepauzeerd tot duidelijk is welke groepen onder de Spijtoptantenregeling gaan vallen en op basis daarvan worden beoordeeld. Erfpachters die in aanmerking komen voor de regeling krijgen persoonlijk bericht van ons.
Zoals de regeling er nu ligt komen alleen eigenaren die al vóór 08-01-2020 in bezit waren van het betreffende object, en dus ook daadwerkelijk destijds een aanvraag hadden kunnen starten in aanmerking. Het kan in sommige gevallen dan ook raadzaam zijn te wachten met de verkoop tot duidelijk is wie er onder de Spijtoptantenregeling gaan vallen. De regeling wordt na verwachting niet vóór december definitief vastgesteld.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben dan zie ik deze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e @ 5.1.2e net < 5.1.2e @ 5.1.2e .net>
Verzonden: maandag 19 september 2022 11:45
Aan: Overstap erfpacht
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Kennisgeving en verzoek inzake Westerdok 5.1.2e en 2 aanhorigheden
Geachte gemeente Amsterdam,

Heden, 19 september 2022, delen wij, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e *(wonend op Westerdok* 5.1.2e *1013 BV Amsterdam en geboren op* 5.1.2e *te Leiden)* en 5.1.2e 5.1.2e *(wonend op Steenderbultweg* 12 *8166 HH Emst en geboren op* 5.1.2e *te Hilversum)*, mede aan de gemeente Amsterdam, dat wij als huidige erfpachters en woningeigenaren van Westerdok 5.1.2e en hieronder gespecificeerde berging en parkeerplaats, de datum 19 september 2022 registeren als aanvraagdatum voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Dit doen we ten behoeve de aanspraak op en gebruikmaking van de aangekondigde Spijtoptantenregeling onder de gunstige voorwaarden van 2019. En ten behoeve van overdracht van deze registratiedatum en aanvraag aan de toekomstige kopers en erfpachters, 5.1.2e 5.1.2e 5. 5.1.2e *(wonend op Westerdok* 5.1.2e *1013 BH Amsterdam en geboren op* 5.1.2e *te* [redacted] voor de hierna genoemde woning en haar aanhorigheden.

Woning:
Plaatselijk bekend te 1013 BV Amsterdam, Westerdok 5.1.2e, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, 5.1.2e 5.1.2e.

Te includeren aanhorigheden:

1. Een berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend Westerdoksdijk (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, 5.1.2e

2. Een stallingsplaats voor een auto, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk aangeduid met 5.1.2e, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, 5.1.2e

Met deze e-mail verzoeken wij de gemeente Amsterdam tevens om onze eerdere registratiedatum (24 november 2019) te handhaven en deze geldig te verklaren, conform de e-mail van de gemeente op 29 februari 2020 aan ons, waarin de gemeente het volgende schrijft: *"U bent al vóór 8 januari 2020 gestart met uw aanvraag. U hebt daarom de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de gunstige financiële voorwaarden, mits u voldoet aan de overstapvoorwaarden."* Wij voldoen aan al deze gestelde voorwaarden en geven bij deze aan dat wij aanspraak maken op de door u gestelde zekerheid van de gunstige financiële voorwaarden. Zo kunnen wij deze overdragen aan de toekomstige eigenaren/erfpachters. Als dit mogelijk is, zien wij af van de registratiedatum 19 september 2022 en geldt onze eerdere aanvraagdatum.

620536

Wij behouden uitdrukkelijk het recht voor om beroep te doen op geldigheid van onze eerdere aanvraagdatum van vóór 8 januari 2020, mocht deze alsnog geldig of rechtsgeldig worden verklaard. Wij behouden ook het recht om, als wij in

aanmerking komen voor een aanvraag Spijtoptantenregeling, hier direct aanspraak op maken, zodat wij deze aanvraag kunnen overdragen aan de toekomstige erfpachters/eigenaren.

De nieuwe, oranje banner op het inlogscherm van het Overstapportaal met de tekst *"Een aanvraag doen die onder de Spijtoptantenregeling valt is nu nog niet mogelijk. U krijgt persoonlijk bericht als u wel een aanvraag onder deze regeling kunt doen."* zorgt ervoor dat we deze aanvraag niet via het Overstapportaal nu niet indienen. Daarom verzoeken we de gemeente deze kennisgeving te behandelen als een geldige registratie.

Er is sprake van urgentie omdat de overdracht van de woning en eerder genoemde aanhorigheden op 21 november 2022 gepland staat en de toekomstige kopers vanaf deze datum geen gebruik meer kunnen maken van de Spijtoptantenregeling.

Wij ontvangen graag een ontvangstbevestiging.

Met vriendelijke groet,
5. 5.1.2e en 5.1.2e

5. 5.1.2e
tel 5.1.2e
email 5.1.2e @ 5.1.2e .net
Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de geadresseerde van dit bericht bent, verzoeken wij u dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud kennis te nemen en de inhoud er van niet te gebruiken, niet te kopieren en niet onder derden te verspreiden.
This message may contain information which is privileged or confidential. If you are not the named addressee of this message please destroy it without reading, using, copying or disclosing its contents to any other person.