044

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

P.S. BVO's van de broedplaatsen en BOG in Blok 3 volgen ook nog

---

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:
- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;
- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.
- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.

Ik heb [redacted] vanmiddag ook nog gesproken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik [redacted] heb gesproken.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.

Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted], mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.

Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de

broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.

Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.
Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.

Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: '[redacted]'
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.

Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dag [redacted]

Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het

bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?

Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.

Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted], laten weten dat het akkoord is.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die landmeter, de heer [redacted] belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen
Bijlagen: overzicht.xls zie bij 041

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: +31 6[redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 11:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Dag [redacted]

Dank voor deze info. Zou je dan ook gelijk de aantallen broedplaatsen en BOG in Blok 3 kunnen aanleveren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

P.S. BVO's van de broedplaatsen en BOG in Blok 3 volgen ook nog

---

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:
- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;
- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.
- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.

Ik heb [redacted] vanmiddag ook nog gesproken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik [redacted] heb gesproken.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.

Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted] mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.

Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.

Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.

Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.

Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: '[redacted]'
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.

Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dag [redacted]

Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?

Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.

Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted], laten weten dat het akkoord is.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die landmeter, de heer [redacted] belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 16:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: VON-prijzen Blok 1 Nieuw Argentinie.xls
Bijlagen: VON-prijzen Blok 1 Nieuw Argentinie.xls

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Bijgaande excelsheet stuur ik je alvast toe voor ons overleg van woensdagochtend. Op basis van de gemiddelde VON-prijs van de koopwoningen van blok 1 en de nog te ontvangen grondprijsadviezen (voor parkeren, koopwoningen en bedrijfsruimten) kunnen we hopelijk eerst de lumpsum van ruim € [redacted] toedelen over de 3 blokken (buiten GUTS). Vervolgens kunnen we voor blok 1 de grondwaarden vaststellen op basis van de specifieke VON-prijs per woning (in GUTS). Ik hoop woensdag ook de grondprijsadviezen te ontvangen van [redacted]

[redacted] deze mail stuur ik jou ter info voor als Stadgenoot je nog belt. Dan ben je op de hoogte van de laatste svz.

Groeten, [redacted]

Blok I VON-prijzen 76 koopwoningen

[redacted]

blok II [redacted] 70 koopwoningen

[redacted]

[redacted]

[redacted] VON prijs totaal Blok I

[redacted] gemiddelde VON-prijs per koopwoning Blok I

Parkeergarage					
laag -1		laag -2		laag -3	
A-231	markt	A-344	soc huur woning	A-464	soc huur woning
A-232	markt	A-345	soc huur woning	A-465	soc huur woning
A-233	markt	A-346	soc huur woning	A-466	soc huur woning
A-234	markt	A-347	markt	A-467	markt
A-235	markt	A-348	markt	A-468	markt
A-236	markt	A-349	markt	A-469	markt
A-237	markt	A-350	markt	A-470	markt
A-238	markt	A-351	markt	A-471	markt
A-239	markt	A-352	markt	A-472	markt
A-240	markt	A-353	markt	A-473	markt
A-241	markt	A-354	markt	A-474	markt
A-242	markt	A-355	markt	A-475	markt
A-243	markt	A-356	markt	A-476	markt
A-244	markt	A-357	markt	A-477	markt
A-245	markt	A-358	markt	A-478	markt
A-246	markt	A-359	markt	A-479	markt
A-247	markt	A-360	markt	A-480	markt
A-248	markt	A-361	markt	A-481	markt
A-249	markt	A-362	markt	A-482	markt
A-250	markt	A-363	markt	A-483	markt
A-251	markt	A-364	markt	A-484	markt
A-252	markt	A-365	markt	A-485	markt
A-253	markt	A-366	soc huur woning	A-486	markt
A-254	markt	A-367	soc huur woning	A-487	markt
A-255	markt	A-368	soc huur woning	A-488	markt
A-256	markt	A-369	markt	A-489	soc huur woning
A-257	markt	A-370	markt	A-490	soc huur woning
A-258	markt	A-371	markt	A-491	soc huur woning
A-259	markt	A-372	markt	A-492	markt
A-260	markt	A-373	markt	A-493	markt
A-261	markt	A-374	markt	A-494	markt
A-262	markt	A-375	markt	A-495	markt
A-263	markt	A-376	markt	A-496	markt
A-264	markt	A-377	markt	A-497	markt
A-265	markt	A-378	markt	A-498	markt
A-266	markt	A-379	markt	A-499	markt
A-267	markt	A-380	markt	A-500	markt
A-268	markt	A-381	markt	A-501	markt
A-269	markt	A-382	markt	A-502	markt
A-270	markt	A-383	markt	A-503	markt
A-271	markt	A-384	markt	A-504	markt
A-272	markt	A-385	markt	A-505	markt
A-273	markt	A-386	markt	A-506	markt
A-274	markt	A-387	markt	A-507	markt
A-275	markt	A-388	markt	A-508	markt
A-276	markt	A-389	markt	A-509	markt
A-277	markt	A-390	markt	A-510	soc huur woning
A-278	markt	A-391	markt	A-511	soc huur woning
A-279	markt	A-392	markt	A-512	soc huur woning
A-280	markt	A-393	soc huur woning	A-513	markt
A-281	markt	A-394	soc huur woning	A-514	markt
A-282	markt	A-395	soc huur woning	A-515	markt
A-283	markt	A-396	soc huur woning	A-516	markt
A-284	markt	A-397	markt	A-517	soc huur woning
A-285	markt	A-398	markt	A-518	soc huur woning

laag -1		laag -2		laag -3	
A-286	markt	A-399	markt	A-519	soc huur woning
A-287	markt	A-400	markt	A-520	soc huur woning
A-288	markt	A-401	markt	A-521	soc huur woning
A-289	markt	A-402	markt	A-522	soc huur woning
A-290	markt	A-403	markt	A-523	markt
A-291	markt	A-404	markt	A-524	markt
A-292	markt	A-405	markt	A-525	markt
A-293	markt	A-406	markt	A-526	markt
A-294	markt	A-407	markt	A-527	markt
A-295	markt	A-408	markt	A-528	markt
A-296	markt	A-409	markt	A-529	markt
A-297	markt	A-410	markt	A-530	markt
A-298	markt	A-411	markt	A-531	soc huur woning
A-299	markt	A-412	markt	A-532	soc huur woning
A-300	markt	A-413	markt	A-533	soc huur woning
A-301	markt	A-414	markt	A-534	markt
A-302	markt	A-415	markt	A-535	markt
A-303	markt	A-416	markt	A-536	markt
A-304	markt	A-417	markt	A-537	markt
A-305	markt	A-418	markt	A-538	soc huur woning
A-306	markt	A-419	soc huur woning	A-539	soc huur woning
A-307	markt	A-420	markt	A-540	soc huur woning
A-308	markt	A-421	markt	A-541	markt
A-309	markt	A-422	markt	A-542	markt
A-310	markt	A-423	markt	A-543	soc huur woning
A-311	markt	A-424	soc huur woning	A-544	soc huur woning
A-312	markt	A-425	soc huur woning	A-545	soc huur woning
A-313	markt	A-426	soc huur woning	A-546	markt
A-314	markt	A-427	markt	A-547	markt
A-315	markt	A-428	markt	A-548	markt
A-316	markt	A-429	markt	A-549	markt
A-317	markt	A-430	markt	A-550	soc huur woning
A-318	markt	A-431	markt	A-551	soc huur woning
A-319	markt	A-432	markt	A-552	soc huur woning
A-320	markt	A-433	markt	A-553	markt
A-321	markt	A-434	markt	A-554	markt
A-322	markt	A-435	markt	A-555	markt
A-323	markt	A-436	markt	A-556	markt
A-324	markt	A-437	markt	A-557	soc huur woning
A-325	markt	A-438	markt	A-558	soc huur woning
A-326	markt	A-439	markt	A-559	soc huur woning
A-327	markt	A-440	markt	A-560	markt
A-328	markt	A-441	markt	A-561	markt
A-329	markt	A-442	markt	A-562	markt
A-330	markt	A-443	markt	A-563	markt
A-331	markt	A-444	markt	A-564	markt
A-332	markt	A-445	markt	A-565	markt
A-333	markt	A-446	markt	A-566	markt
A-334	markt	A-447	markt	A-567	markt
A-335	markt	A-448	markt	A-568	soc huur woning
A-336	markt	A-449	markt	A-569	soc huur woning
A-337	markt	A-450	markt	A-570	soc huur woning
A-338	markt	A-451	markt	A-571	markt
A-339	markt	A-452	markt	A-572	markt
A-340	markt	A-453	markt	A-573	markt
A-341	markt	A-454	markt	A-574	markt

laag -1		laag -2		laag -3	
A-342	markt	A-455	markt	A-575	soc huur woning
A-343	markt	A-456	markt	A-576	markt
113		A-457	markt	A-577	markt
		A-458	markt	A-578	markt
		A-459	markt	A-579	markt
		A-460	markt	A-580	markt
		A-461	soc huur woning	A-581	markt
		A-462	soc huur woning	A-582	markt
		A-463	soc huur woning	A-583	markt
		120		A-584	markt
				A-585	markt
				A-586	markt
				A-587	soc huur woning
				A-588	soc huur woning
				A-589	soc huur woning
				126	
				359	

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 26 april 2012 16:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: VON-prijzen incl. afgekochte canon

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Ik heb met [redacted] gesproken en ik kan je berichten dat we de VON-prijzen onveranderd laten.
Voor zover het een zorg is van OGA c.q. van jou, laat ik je weten dat we de kopers duidelijk zullen laten weten dat de afkoopbedragen gelden voor het resterende tijdvak, of te wel voor 42 jaar.

Vertrouwende je hiermee te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl
T 020 - [redacted]
M 06 [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 17:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Grondprijsadviezen voor project Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi[redacted]

Als je morgen nog vragen hebt, kun je me bellen (ik ben morgen vrij) of anders aan [redacted]vragen. Woensdag ben ik er weer. Suc6!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020[redacted] / 06[redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:[redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 15:34
Aan:[redacted]
Onderwerp: RE: Grondprijsadviezen voor project Argentinië

Hoi[redacted]

Nav onderstaande mail van[redacted] meld ik je nog even dat het in principe de bedoeling is dat de parkeerplaatsen tbv sociale huurwoningen alleen aan de bewoners van de sociale huurwoningen worden verhuurd en dus niet aan iedereen. Voor het grondprijsadvies kun je daar (voorlopig) vanuit gaan. Lukt het om het advies uiterlijk volgende week woensdag gereed te hebben? Excuus voor dit spoedverzoek, maar de ontwikkelaar maakt nu opeens haast en heeft ook pas gistermiddag pas gegevens aan mij aangeleverd.

Ik wil het project graag nader aan je toelichten als dat nodig is. Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020[redacted] / 06[redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 9:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Grondprijsadviezen voor project Argentinië

[redacted]

Vandaag is mijn laatste dag op kantoor voordat ik twee weken op vakantie ga. Ik red het niet om vandaag het advies voor je in orde te maken. Ik denk dat de informatie die je hebt aangeleverd wel voldoende is, alleen is er meer informatie nodig over wat in de erfpachtakte wordt opgenomen over de parkeerplaatsen tbv sociale huur. Mogen die parkeerplaatsen alleen aan bewoners van sociale huurwoningen worden verhuurd? Of aan iedereen?
De VON prijs voor de parkeerplaatsen vind ik laag, maar aangezien stadsgenoot hiermee in de verkoop wil gaan, en het veel ppl. betreffen zou ik dat volgen.

Hopelijk kan [redacted] je verder helpen aan een formeel advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Vastgoedadvisering
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M 06[redacted]
F 020[redacted]
E n[redacted]@oga.amsterdam.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 17:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: Grondprijsadviezen voor project Argentinië

Beste [redacted]

Voor het project (Nieuw) Argentinie, gelegen aan de Zuidelijke IJ-Oevers/Oostelijke Handelskade, ontvang ik graag grondprijsadviezen voor:

1) Meergezins marktwoningen
2) parkeerplaatsen tbv de sociale huurwoningen en parkeerplaatsen t.b.v. de marktwoningen
3) bedrijfsonroerend goed.

De aantallen en m2 gbo/vvo van alle bestemmingen staan vermeld in bijgaand excelbestand onder het tweede tabblad.

In 2004 is dit project in erfpacht uitgegeven obv een lumpsum van [redacted] Het programma is nu herontwikkeld. De ontwikkelaar wil over 3 weken de verkoop ingaan. Daarom is het nu de bedoeling dat de lumpsum

wordt herverdeeld obv het nieuwe programma. Ik kan mij voorstellen dat je meer info nodig hebt en licht het graag nog even mondeling toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020[redacted] 06[redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste[redacted]

Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen. Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma heb je wel.

Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht. Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

In aanvulling op de e-mail van [redacted] had ik je gisteravond nog een e-mail met toelichting gestuurd, maar ik weet niet zeker of die is aangekomen.

Daarom voor de zekerheid; de inhoud was:
We hebben de parkeerplaatsen opnieuw 'verdeeld'.
O.a. zijn de sociale huur parkeerplaatsen bij nader inzien op laag -3 aangewezen.
In tegenstelling tot het vorige overzicht, zijn in dit overzicht 54 parkeerplaatsen aangewezen voor sociale huur, dus ook al voor Blok 3.
Dit voor het geval je dit van ons zou vragen. Uiteraard willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020[redacted] / 06[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: +31 [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 11:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Dag [redacted]

Nog een vraagje. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262).

Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 10:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor deze info.

Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. Is dat van blok 3? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? Het zou obv 2600 m2 VVO moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.

Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 27 april 2012 9:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]
Met vormfactor 0,85 zijn de BVO's voor de broedplaatsen 362 m² en voor de BOG 2.210 m².
Ik geloof dat jullie nu alle nodige gegevens hebben. Zo niet, laat maar weten.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 11:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Dag [redacted]
Dank voor deze info. Zou je dan ook gelijk de aantallen broedplaatsen en BOG in Blok 3 kunnen aanleveren?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

P.S. BVO's van de broedplaatsen en BOG in Blok 3 volgen ook nog

---

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:
- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;

- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.
- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.
Ik heb [redacted] vanmiddag ook nog gesproken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik [redacted] heb gesproken.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.
Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted], mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.
Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.
Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.
Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.
Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42

Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië
Hoi [redacted]
Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.
Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: '[redacted]'
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Beste [redacted],
Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.
Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dag [redacted]
Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?
Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo [redacted]
Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.
Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted] laten weten dat het akkoord is.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo [redacted]
Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.
Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.
Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl>

Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië
Beste [redacted]
Die landmeter, de heer [redacted] belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.
De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot
Aanwezig op ma, di, do en vr
E [redacted]@stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

045

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hallo [redacted]

Dank!
Wij hebben dus morgen en overmorgen open dagen. Wij geven dan de VON-prijzen incl. afkoop voor het resterende tijdvak. Dat moet voor dan 'voldoende' zijn, maar vanaf woensdag kan men inschrijven op een woning. Mij werd gevraagd of ik enige indicatie kunnen geven wat de afkoopsommen zullen zijn. Aangezien ik daar geen enkele inschatting voor kan maken, hopen we heel erg dat dan de verdeling bekend is.

Met vriendelijke groeten,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

Dank voor deze info. We zijn inmiddels hard aan de slag gegaan met rekenen. En ik hoop jou begin volgende week een nieuw financieel overzicht met daarop de verdeling van de grondwaarden voor blok 1 te kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 15:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Ik heb er helaas al een foutje uitgehaald: de totale GBO voor de woningen in Blok 2 moet niet zijn 7.742, maar 7.694, zodat geldt:

- de koopwoningen van blok 1, 2 en 3. Zie nieuw excelbestand: Blok 1: 7.812 m² Blok 2: 7.694 m² Blok 3: 8.059 m² (op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2); totaal 23.564 m²

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 14:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Sorry voor de radiostilte, maar ik was wel bezig met het zoeken naar antwoorden. Die zouden beantwoord kunnen worden aan de hand van een gecorrigeerd excelsheet en die tref je bijgaand aan.

Openstaande vragen van jou waren nog:

- En kan ik voor het totaal aantal m2 BVO van Blok 1 en Blok 2, 3.532 m2 of (1605 + 1442/0,85) = 3.584 m2 aanhouden? Zie bijgaand nieuw excelbestand: 1.683 + 1.750 = 3.433
- Waarvoor zijn de 6 parkeerplaatsen gelegen onder blok 3 bestemd? Dat is nog niet bekend. Als je zoekt naar 16 sociale parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen in Blok 3: die zullen we tzt aanwijzen. Als dat nu moet, laat maar weten; dan komen ze trouwens bij nader inzien op laag -3.
- Voor de wijzigingsbesluiten hoor ik graag nog wat het aantal m2 gbo is voor:
  - de koopwoningen van blok 1, 2 en 3. Zie nieuw excelbestand: Blok 1: 7.812 m² Blok 2: 7.734 m² Blok 3: 8.080m² (op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2); totaal 23.626 m²
  - de sociale huurwoningen van blok 1, 2 en 3 Zie nieuw excelbestand: Blok 1: 2.998 m² Blok 2: 3.072 m² Blok 3: 2.466m² (26 sociale huurwoningen op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2); totaal 8.536 m²
  - de sociale huurwoningen voor zwerfjongeren van blok 3 Zie nieuw excelbestand: 854 m² (9 sociale huurwoningen op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2)
  - hoeveel parkeerplaatsen van blok 3 bestemd zijn tbv SH-woningen. Parkeernorm = 0,6, dus 26 x 0,6 = 16

Het spijt mij dat onze aanlevering gebrekkig is geweest. Ik ga er van uit dat dit nu goed is.

Nu, iedereen is heel hard aan het werk in verband met de open dagen aanstaande vrijdag en zaterdag.

Ik verwacht niet dat jullie dan een verdeling van de lumpsum hebben gemaakt, maar voor de goede orde laat ik nog maar weten dat die verdeling voor ons prioriteit heeft boven de gewijzigde conceptbesluiten. Die zijn natuurlijk net zo belangrijk, maar voor de verkoop zijn de bedragen per woning nodig.

Dus eindig ik met jullie veel succes te wensen en hoop spoedig van je te horen.

Mochten er toch nog gegevens ontbreken of mocht je toch nog vragen hebben.....ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

In jouw mail hieronder, geef je het aantal m2 gbo voor alle woningen (koop en sociale huur) van blok 1, 2 en 3.

Voor de wijzigingsbesluiten hoor ik graag nog wat het aantal m2 gbo is voor:
- de koopwoningen van blok 1, 2 en 3.
- de sociale huurwoningen van blok 1, 2 en 3

- de sociale huurwoningen voor zwerfjongeren van blok 3
- hoeveel parkeerplaatsen van blok 3 bestemd zijn tbv SH-woningen.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020[redacted] 06[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 22:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Jouw vragen vandaag waren:

1. Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. VVO = 0,85 en BVO = 1,00 Is dat van blok 3? ? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? broedplaatsen 308, BOG 1.879 Het zou obv 2600 m2 VVO ? moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.
2. Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend? Mee, die zijn niet bekend. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262). Nee, het moet zijn 308/0,85 = 362 Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen. Het is idd minder, gelukkig niet aanzienlijk. Laat maar weten als het een probleem is. Dan zullen wij moeten kijken hoe we dat oplossen.
3. Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend? De BOGs in Blok 1 vormen één appartementsrecht: A-5 en de BOGs in Blok 2 vormen één appartementsrecht: A-119. Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501. Dat was idd per abuis, sorry. 113 pp op laag -1, 120 pp op laag -2 en 126 pp op laag -3 = 359 pp onder Blokken 1 en 2.
4. Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3). Dit is voor Blokken 1 en 2 wel uit het excelbestand schema's en tabellen te halen. Blok 1: 10.971 m² GBO, Blok 2: 10.765 m², Blok3: 11.297 m² = totaal 33.033 m² GBO.

Dank voor al je werk dat je doet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

[redacted]

Van: [redacted]bga.amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 15:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: WBP12 Nieuw Argentinie tbv verdeling lumpsum.doc
Bijlagen: WBP12 Nieuw Argentinie tbv verdeling lumpsum.doc

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hallo [redacted]

Hierbij het advies voor Nieuw Argentinië.

groet [redacted]

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Afdeling Vastgoedadvisering

Memo

VERTROUWELIJK

Aan [redacted]
Van [redacted] (gezien: [redacted])
Kopie aan -

Datum 2 mei 2012
Kenmerk 2012-5673
Onderwerp Verdeling t.b.v. Lumpsum (E7116/1)

Hallo [redacted]

Voor het project Nieuw Argentinië is een lumpsum deal gesloten met de ontwikkelaar. Deze lumpsum zal moeten worden verdeeld over de verschillende functies, daarvoor is een grondprijsadvies gewenst. In dit advies worden de grondprijzen voor bedrijfsruimte, parkeren en wonen gegeven.

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte in dit project betreft broedplaatsen. Indien deze voldoen aan de richtlijnen van de CAWA (Commissie Ateliers en (Woon)Werkpanden Amsterdam geldt, conform de Handleiding Grondprijsbepaling 2012, de vaste grondprijs van € [redacted] per m² bruto vloeroppervlak.

Voor broedplaatsen die niet voldoende aan bovenstaande richtlijnen wordt de grondprijs residueel bepaald. De grondprijs bedraagt in deze situatie voor bedrijfsruimte € [redacted] per m² bruto vloeroppervlak (bvo). Deze grondprijs is gebaseerd op een huurwaarde van € [redacted] per m² verhuurbaar vloeroppervlak (vvo), een vormfactor van [redacted] %, een Bruto AanvangsRendement (BAR) van [redacted] % en stichtingskosten van € [redacted] per m² bvo.

Wonen

De grondprijs voor wonen wordt bepaald met behulp van de grondwaardetabellen in de Handleiding Grondprijsbepaling 2012. Voor de VON-waarde buurtcode N33a (Oostelijke Handelskade) moet, conform de Handleiding uitgegaan worden van € [redacted] per m² gebruiksoppervlak (gbo). Voor de bepaling van de stichtingskosten wordt van de referentie rechthoek portiek 8 lagen uitgegaan. De bijbehorende grondprijs bedraagt € [redacted] per m² gbo.

Parkeren

Onder de verschillende blokken komen parkeergarages met in totaal 365 parkeerplaatsen. De garages zijn 3-laags verdiept. Het betreft stallinggarages met parkeerplaatsen behorende bij de woningen.
De stichtingskosten bedragen € [redacted] per parkeerplaats exclusief btw. De VON-prijs per parkeerplaats bedraagt op basis van de opgave van de ontwikkelaar € [redacted] De residu-

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ele grondprijs op basis van bovenstaande parameters is negatief. Conform beleid geldt in deze situatie dan de minimale grondprijs van € [redacted] per parkeerplaats (exclusief btw).

De grondprijzen in dit advies zijn conform prijspeil 2012. Aangezien de grondprijzen noodzakelijk zijn voor de verdeling van de lumpsum grondprijs is de onderhandelingsmarge niet van belang.
Voor de vaste grondprijs voor bedrijfsruimte en voor de grondprijs voor wonen geldt dat zij geldig zijn zolang de Handleiding Grondprijsbepaling 2012 van kracht is. De overige grondprijzen zijn geldig tot een jaar na dagtekening van dit advies.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 16:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Bijlagen: overzicht.xls

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Bij nadere bestudering van de aangeleverde gegevens, heb ik nog 2 aanvullende vragen:

- Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend?

- Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020[redacted] / 06[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 11:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

Nog een vraagje. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262).

Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020[redacted]/ 06[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 10:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor deze info.

Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. Is dat van blok 3? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? Het zou obv 2600 m2 VVO moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.

Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020[redacted]/ 06[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 27 april 2012 9:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]
Met vormfactor 0,85 zijn de BVO's voor de broedplaatsen 362 m² en voor de BOG 2.210 m².
Ik geloof dat jullie nu alle nodige gegevens hebben. Zo niet, laat maar weten.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 11:52

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Dag [redacted]
Dank voor deze info. Zou je dan ook gelijk de aantallen broedplaatsen en BOG in Blok 3 kunnen aanleveren?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

P.S. BVO's van de broedplaatsen en BOG in Blok 3 volgen ook nog

---

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:
- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;
- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.
- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.
Ik heb [redacted] vanmiddag ook nog gesproken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik [redacted] heb gesproken.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.
Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted], mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.
Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het

aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.
Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.
Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.
Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië
Hoi [redacted]
Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.
Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: '[redacted]'
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Beste [redacted]
Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.
Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dag [redacted]
Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?
Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo [redacted]
Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.
Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted] laten weten dat het akkoord is.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo [redacted]
Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.
Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.
Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië
Beste [redacted]
Die landmeter, de heer [redacted] belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.
De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot
Aanwezig op ma, di, do en vr
E ltan@stadgenoot.nl<mailto:ltan@stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht

is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: +31 6[redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

Parkeergarage					
laag -1		laag -2		laag -3	
A-231	sociale huurwoning	A-344	markt	A-464	markt
A-232	sociale huurwoning	A-345	markt	A-465	markt
A-233	sociale huurwoning	A-346	markt	A-466	markt
A-234	markt	A-347	markt	A-467	markt
A-235	markt	A-348	markt	A-468	markt
A-236	markt	A-349	markt	A-469	markt
A-237	markt	A-350	markt	A-470	markt
A-238	markt	A-351	markt	A-471	markt
A-239	markt	A-352	markt	A-472	markt
A-240	markt	A-353	markt	A-473	markt
A-241	markt	A-354	markt	A-474	markt
A-242	markt	A-355	markt	A-475	markt
A-243	markt	A-356	markt	A-476	markt
A-244	markt	A-357	markt	A-477	markt
A-245	markt	A-358	markt	A-478	markt
A-246	markt	A-359	markt	A-479	markt
A-247	markt	A-360	markt	A-501	markt
A-248	markt	A-361	markt	A-502	markt
A-249	markt	A-362	markt	A-503	markt
A-250	sociale huurwoning	A-363	markt	A-504	markt
A-251	sociale huurwoning	A-364	markt	A-505	markt
A-252	sociale huurwoning	A-365	markt	A-506	markt
A-253	markt	A-366	markt	A-507	markt
A-254	markt	A-367	markt	A-508	markt
A-255	markt	A-368	markt	A-509	markt
A-256	markt	A-369	markt	A-510	markt
A-257	markt	A-370	markt	A-511	markt
A-258	markt	A-371	markt	A-512	markt
A-259	markt	A-372	markt	A-513	markt
A-260	markt	A-373	markt	A-514	markt
A-261	markt	A-374	markt	A-515	markt
A-262	markt	A-375	markt	A-516	markt
A-263	markt	A-376	markt	A-517	markt
A-264	markt	A-377	markt	A-518	markt
A-265	markt	A-378	markt	A-519	markt
A-266	sociale huurwoning	A-379	markt	A-520	markt
A-267	sociale huurwoning	A-380	markt	A-521	markt
A-268	sociale huurwoning	A-381	markt	A-522	markt
A-269	markt	A-382	markt	A-523	markt
A-270	markt	A-383	markt	A-524	markt
A-271	markt	A-384	markt	A-525	markt
A-272	markt	A-385	markt	A-526	markt
A-273	sociale huurwoning	A-386	markt	A-527	markt
A-274	sociale huurwoning	A-387	markt	A-528	markt
A-275	sociale huurwoning	A-388	markt	A-529	markt
A-276	sociale huurwoning	A-389	markt	A-530	markt
A-277	sociale huurwoning	A-390	markt	A-531	markt
A-278	sociale huurwoning	A-391	markt	A-532	markt
A-279	markt	A-392	markt	A-533	markt
A-280	markt	A-393	markt	A-534	markt
A-281	markt	A-394	markt	A-535	markt
A-282	markt	A-395	markt	A-536	markt
A-283	markt	A-396	markt	A-537	markt
A-284	markt	A-397	markt	A-538	markt
A-285	markt	A-398	markt	A-539	markt

laag -1		laag -2		laag -3	
A-286	markt	A-399	markt	A-540	markt
A-287	sociale huurwoning	A-400	markt	A-541	markt
A-288	sociale huurwoning	A-401	markt	A-542	markt
A-289	sociale huurwoning	A-402	markt	A-543	markt
A-290	markt	A-403	markt	A-544	markt
A-291	markt	A-404	markt	A-545	markt
A-292	markt	A-405	markt	A-546	markt
A-293	markt	A-406	markt	A-547	markt
A-294	sociale huurwoning	A-407	markt	A-548	markt
A-295	sociale huurwoning	A-408	markt	A-549	markt
A-296	sociale huurwoning	A-409	markt	A-550	markt
A-297	markt	A-410	markt	A-551	markt
A-298	markt	A-411	markt	A-552	markt
A-299	sociale huurwoning	A-412	markt	A-553	markt
A-300	sociale huurwoning	A-413	markt	A-554	markt
A-301	sociale huurwoning	A-414	markt	A-555	markt
A-302	markt	A-415	markt	A-556	markt
A-303	markt	A-416	markt	A-557	markt
A-304	markt	A-417	markt	A-558	markt
A-305	sociale huurwoning	A-418	markt	A-559	markt
A-306	sociale huurwoning	A-419	markt	A-560	markt
A-307	sociale huurwoning	A-420	markt	A-561	markt
A-308	markt	A-421	markt	A-562	markt
A-309	markt	A-422	markt	A-563	markt
A-310	markt	A-423	markt	A-564	markt
A-311	markt	A-424	markt	A-565	markt
A-312	sociale huurwoning	A-425	markt	A-566	markt
A-313	sociale huurwoning	A-426	markt	A-567	markt
A-314	sociale huurwoning	A-427	markt	A-568	markt
A-315	markt	A-428	markt	A-569	markt
A-316	markt	A-429	markt	A-570	markt
A-317	markt	A-430	markt	A-571	markt
A-318	markt	A-431	markt	A-572	markt
A-319	markt	A-432	markt	A-573	markt
A-320	markt	A-433	markt	A-574	markt
A-321	markt	A-434	markt	A-575	markt
A-322	markt	A-435	markt	A-576	markt
A-323	sociale huurwoning	A-436	markt	A-577	markt
A-324	sociale huurwoning	A-437	markt	A-578	markt
A-325	sociale huurwoning	A-438	markt	A-579	markt
A-326	markt	A-439	markt	A-580	markt
A-327	markt	A-440	markt	A-581	markt
A-328	markt	A-441	markt	A-582	markt
A-329	markt	A-442	markt	A-583	markt
A-330	sociale huurwoning	A-443	markt	A-584	markt
A-331	sociale huurwoning	A-444	markt	A-585	markt
A-332	markt	A-445	markt	A-586	markt
A-333	markt	A-446	markt	A-587	markt
A-334	markt	A-447	markt	A-588	markt
A-335	sociale huurwoning	A-448	markt	A-589	markt
A-336	sociale huurwoning	A-449	markt		
A-337	sociale huurwoning	A-450	markt		
A-338	markt	A-451	markt		
A-339	markt	A-452	markt		
A-340	markt	A-453	markt		
A-341	markt	A-454	markt		

laag -1		laag -2		laag -3	
A-342	markt	A-455	markt		
A-343	markt	A-456	markt		
		A-457	markt		
		A-458	markt		
		A-459	markt		
		A-460	markt		
		A-461	markt		
		A-462	markt		
		A-463	markt		

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 17:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Dag [redacted]

Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 16:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bij nadere bestudering van de aangeleverde gegevens, heb ik nog 2 aanvullende vragen:

- Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend?

- Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 11:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

Nog een vraagje. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262).

Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 10:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor deze info.

Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. Is dat van blok 3? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? Het zou obv 2600 m2 VVO moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.

Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 27 april 2012 9:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]
Met vormfactor 0,85 zijn de BVO's voor de broedplaatsen 362 m² en voor de BOG 2.210 m².
Ik geloof dat jullie nu alle nodige gegevens hebben. Zo niet, laat maar weten.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 11:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Dag [redacted]
Dank voor deze info. Zou je dan ook gelijk de aantallen broedplaatsen en BOG in Blok 3 kunnen aanleveren?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

P.S. BVO's van de broedplaatsen en BOG in Blok 3 volgen ook nog

---

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:
- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;

- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.
- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.
Ik heb [redacted] vanmiddag ook nog gesproken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik [redacted] heb gesproken.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.
Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted] mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.
Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.
Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.
Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.
Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42

Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië
Hoi [redacted]
Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.
Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: '[redacted]'
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Beste [redacted]
Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.
Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dag [redacted]
Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?
Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo [redacted]
Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.
Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted] laten weten dat het akkoord is.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo [redacted]
Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.
Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.
Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl>

Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië
Beste [redacted]
Die landmeter, de heer [redacted] belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.
De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot
Aanwezig op ma, di, do en vr
E [redacted]@stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl