CHET-overleg

Datum: 24 januari 2013 11.00 – 12.00 uur.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- [redacted] vraagt naar de informatiebijeenkomst van 16 januari jl. inzake bouwblok BC17. [redacted] en [redacted] vertellen ze erg tevreden zijn over de bijeenkomst alleen dat ze het jammer vonden dat er zo weinig aanwezigen waren en dat [redacted] zo'n "verkooppraatje" hadden.
- [redacted] vertelt over actiepunt 5. Er is een afspraak ingepland met JZ. Het ziet er naar uit dat de gemeente waarschijnlijk (weer) de vorderingen zal gaan overnemen.
- [redacted] geeft aan dat hij actiepunt 6 met [redacted] heeft besproken. Er moet sowieso in elk dossier een (CHET) akte. Verder kunnen wij zelf toevoegen wat wij relevant vinden voor het dossier (taxatierapport/besluit/ aanzegging etc.)
- [redacted] heeft met [redacted] besproken dat het handiger is dat we voortaan alle documenten met [redacted] ondertekenen. De overige aanwezigen zijn het daarmee eens. [redacted] zal [redacted] vragen dit aan te passen.
- [redacted] geeft aan dat we toch moeten kijken naar wat de mogelijkheden zijn om er voor te zorgen dat de deskundigen niet steeds de rapporten (vaak zonder het te laten weten) maanden later opsturen. [redacted] gaat erover nadenken hoe we dit kunnen beperken en zal dit met [redacted] (JZ) bespreken (actiepunt). [redacted] en [redacted] gaan een brief maken welke naar de deskundigen kan worden verstuurd indien weer om uitstel wordt gevraagd. [redacted] zal [redacted] mailen dat dit punt op een taxateurs overleg besproken moet worden. [redacted] stelt voor om in ieder geval twee data in de opdracht taxatie brief te vermelden. Een datum voor wanneer de conceptrapporten dienen te worden ingeleverd en een datum voor wanneer de definitieve rapporten dienen te worden ingeleverd.
- [redacted] geeft aan nog 10 Honnebier dossiers te hebben. [redacted] en [redacted] nemen dit over zodra de erfpachter aangeeft de akte te willen passeren.
- [redacted] vertelt dat ze een erfpachtrecht heeft met drie erfpachters. Twee van hen zitten in het buitenland. Een van hen (welke in Nederland woonachtig is) geeft aan niet over een volmacht (te kunnen) beschikken. Hij wil een 25 jaar vaste canon maar heeft geen volmacht. [redacted] geeft aan dat er dan een jaarlijkse indexering geldt. Dus zonder volmacht geen 25 jaar vaste canon maar een jaarlijks geïndexeerde canon.
- [redacted] vertelt dat ze heeft overlegd over de BB18 materie (niet juiste splitsing). Ze heeft met [redacted] gebeld en de deskundigen gaan kijken wat ze kunnen doen. Aanstaande dinsdag zullen zij hier op terug komen. Een beheerder van team 1 of 2 zal een brief naar de erfpachters moeten sturen dat er iets is mis gegaan bij de splitsing.
- [redacted] geeft aan dat hij een wel erg hoge rekening van een notariskantoor voor een CHET akte heeft gekregen. Het argument van de notaris was dat ze weinig ervaring hebben met dergelijke akten. De erfpachter is ook een notaris. [redacted] gaat bellen met de erfpachter of hij ook zo'n hoge rekening heeft gekregen.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]	Esmée	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken.	
5	Oplossing bedenken om probleem van taxateurs om niet betalende erfpachters aan te pakken.	[redacted]	17-01-2013	[redacted] zal het nog in keer intern bespreken om te komen tot een praktische oplossing. 24-01 Er is een afspraak ingepland met JZ.	
6	Aanpassen draaiboek informatiebijeenkomsten CHET	[redacted]	17-01-2013	[redacted] gedaan	24-01-2013
7	Archivering chet-zaken bespreken met DIV	[redacted]	17-01-2013	[redacted] gedaan	24-01-2013
8	[redacted] gaat [redacted] vragen de handtekening in de standaarddocumenten aan te passen naar de handtekening van Constan	[redacted]	24-01-2013		
9	[redacted] gaat nadenken en met [redacted] (JZ) bespreken hoe we kunnen voorkomen dat deskundigen steeds de termijnen van de taxatierapporten overschrijden	[redacted]	24-01-2013		
10	[redacted] en [redacted] gaan een brief maken welke naar de deskundigen kan worden verstuurd indien weer om uitstel voor de taxatierapporten wordt gevraagd.	[redacted]	24-01-2013		
11	[redacted] zal [redacted] mailen dat het bijna stelselmatig overschrijden van de termijnen van de taxatierapporten een punt op het volgende taxateursoverleg moet worden.	[redacted]	24-01-2013		
12	[redacted] geeft aan dat hij een wel erg hoge rekening van een notariskantoor voor een CHET akte heeft gekregen. [redacted] gaat de erfpachter hierover bellen.	[redacted]	24-01-2013		