Ontwikkelingscombinatie Nieuw
Amerika v.o.f.
t.a.v. de heer [redacted]
Postbus 2064
1000 CB AMSTERDAM

Contactpersoon:
[redacted]
Afdeling:
Uitgifte / Wonen
Telefoon:
+31 (0)20 - 555.9289
E-mail:
[redacted]@grb.amsterdam.nl
Afdelingsfax:
+31 (0)20 - 555.9795

Referentie:	2002009969	**Uw kenmerk:**	
Dossiernummer:	.07.351.511	**Bijlage(n):**	-
Projectnaam:	Nieuw Amerika		
Plannummer:	789.01	**Datum:**	18 september 2002

Onderwerp: Aanpassing aannemingsovereenkomst inzake verbouwrijpmaken pakhuis Australië

Geachte heer [redacted],

Maandagochtend 16 september 2002 is brand uitgebroken in het pakhuis Australië. In verband hiermee is door afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Stedelijke Woningdienst geconstateerd dat een dermate gevaarlijke situatie is ontstaan, dat de Noord- en Zuidgevel van het oude pakhuis Australië niet langer gehandhaafd kunnen blijven, zoals aanvankelijk de bedoeling was.

Op last van afdeling Bouw- en Woningtoezicht is op 16 september 2002 reeds gestart met de sloop van de nog aanwezige bovenbouw van het pakhuis Australië. Na overleg op dinsdagmiddag 17 september jl. tussen Ontwikkelingscombinatie Nieuw Amerika v.o.f. (hierna te noemen: OCNA) en de gemeente Amsterdam, in casu het Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam (hierna te noemen: het Grondbedrijf) is vervolgens overeengekomen de aannemingsovereenkomst inzake het verbouwrijpmaken van pakhuis Australië met briefnummer 2002004128 d.d. 9 april 2002 aan te passen.

Deze aanpassing bestaat eruit dat onder het begrip “het verbouwrijpmaken van het pakhuis Australië”, zoals verwoord in voornoemde aannemingsovereenkomst, zal worden verstaan “het slopen van het gehele pakhuis Australië tot op de bovenkant van de Begane Grondvloer”, zodat daarmee de gevels van het pakhuis Australië dus niet langer gehandhaafd blijven en dat het gehele perceel daarmee bouwrijp wordt gemaakt, zodat er een bouwterrein ontstaat zoals bedoeld in artikel 11 lid 4 van de wet OB 68.

In verband met de hoge tijdsdruk is in overleg met OCNA de opdrachtdatum en startdatum van de uitvoering van het werk gesteld op 16 september 2002. Acceptatie van deze opdracht leidt tot de aanpassing van voornoemde aannemingsovereenkomst zoals hierboven beschreven, met dien verstande dat de daarin genoemde voorwaarden gehandhaafd blijven.

Het opdrachtbedrag voor het werk blijft het vaste bedrag, zoals genoemd in voornoemde aannemingsovereenkomst en zal niet worden aangepast aan de aanpassing van die overeenkomst.

Eventuele schade die u ten gevolge van de brand en daardoor ontstane situatie leidt of mocht leiden, leidt niet tot aanpassing van de aannemingsovereenkomst, anders dan hierbo-

ven genoemd, met dien verstande dat is overeengekomen dat de werkzaamheden die deze overeenkomst behelzen niet op 1 september 2002 maar uiterlijk op 1 oktober 2002 zullen zijn voltooid, of tot aanpassing van het in de erfpachtaanbiedingen gestelde.

Tot slot verzoek ik u mij deze opdrachtbrief per ommegaande ondertekend terug te sturen.

Hoogachtend,

Gemeentelijk Grondbedrijf

……

E. Arnoldussen
directeur

Ontwikkelingscombinatie Nieuw Amerika v.o.f.

…….….

[redacted]
directeur

datum:……

…..……..

[redacted]
directeur

datum:……

…….….

[redacted]
directeur

datum:……