

BUITENVELDERTSELAAN 158 AMSTERDAM

21 JULI 2021

DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN

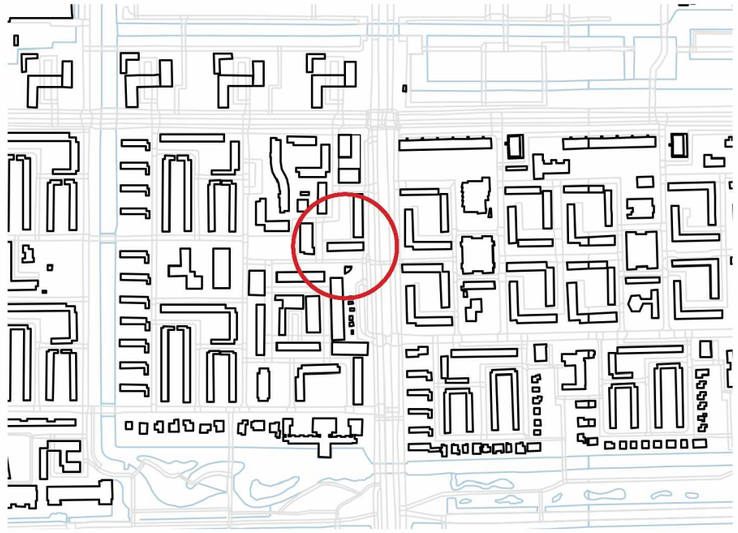
LOCATIE
buitenveldert



Amsterdam



ten zuiden van de ring



Buitenveldertselaan

SITUATIE

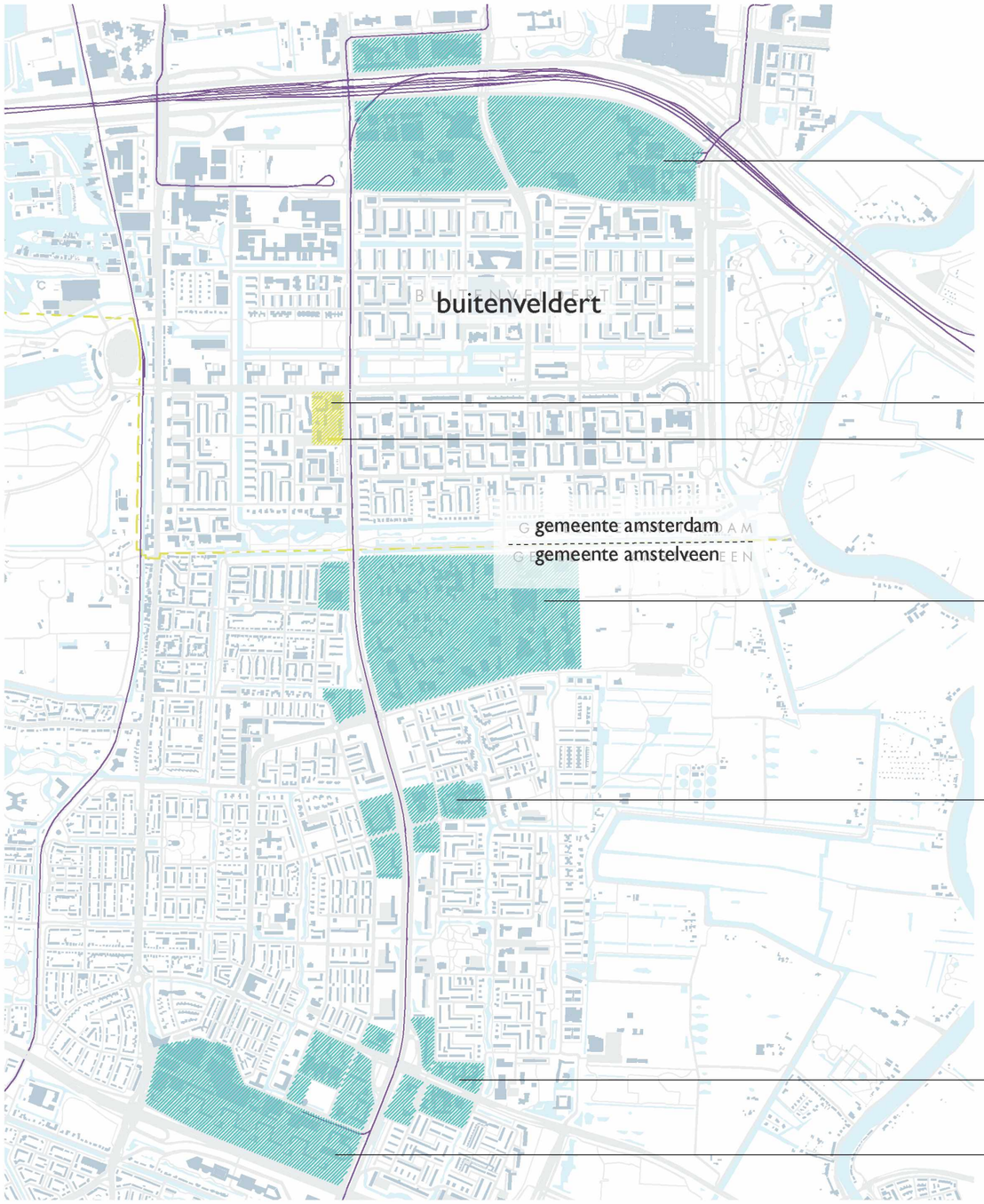
langs de buitenveldertselaan



1/1000 0 10 20m

AMSTELVEENLIJN

tussen amsterdam en amstelveen



zuidas

hoogbouw Q Residences

kavel, aan de halte van boshuizenstraat

kronenburg

kostverlorenhof

ziekenhuis cluster

stadshart amstelveen

SITUATIE
aan de buitenveldertselaan



noordzijde



zuidzijde

ONTWIKKELINGEN IN OMGEVING

Q Residences



HUIDIGE STAAT BEBOUWING

knelpunten en kansen

lager dan aanliggende bebouwing langs buitenveldertselaan

verouderde uitstraling en slechte isolatie door materialisatie gevel

gesloten volume

lage plint, drukkende luifel, donkere sfeer

onduidelijke entree voor kantoren



mee met ontwikkelingen langs amstelveenlijn

ingrijpende wijzigingen eind jaren ‘90

behoud constructie, nieuwe gevel

verduurzaming van pand

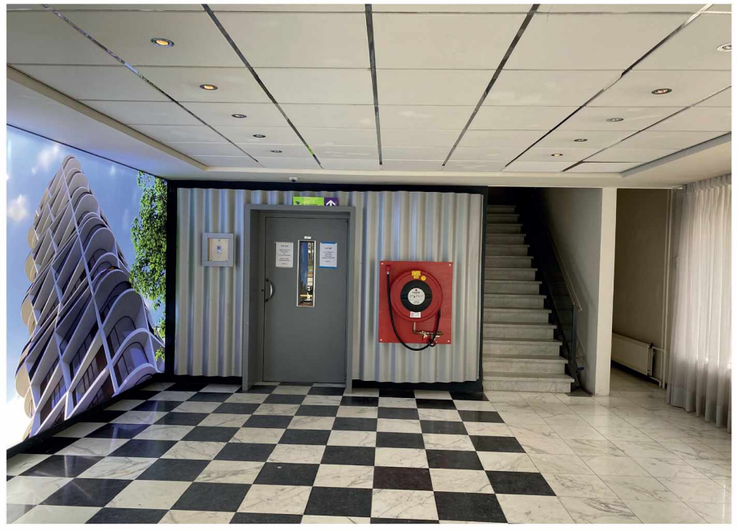
toevoegen buitenruimtes voor kantoren

HUIDIGE STAAT

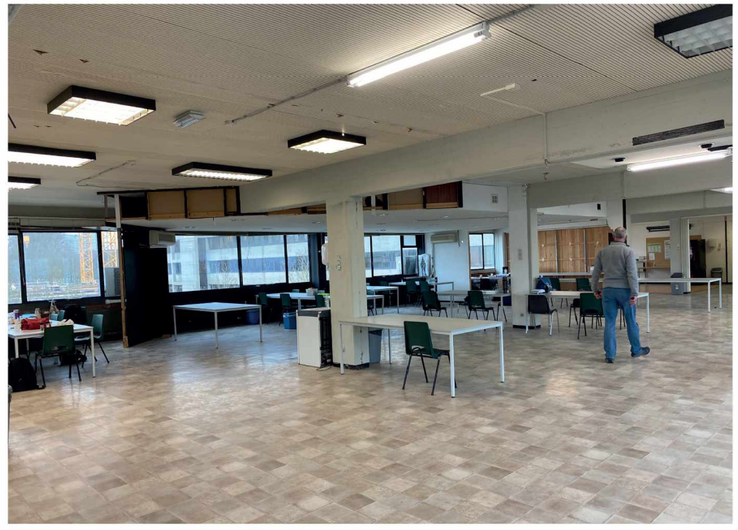
in- en exterieur



lage luifel zorgt voor drukkende plint



lobby kantoren ondergeschikt



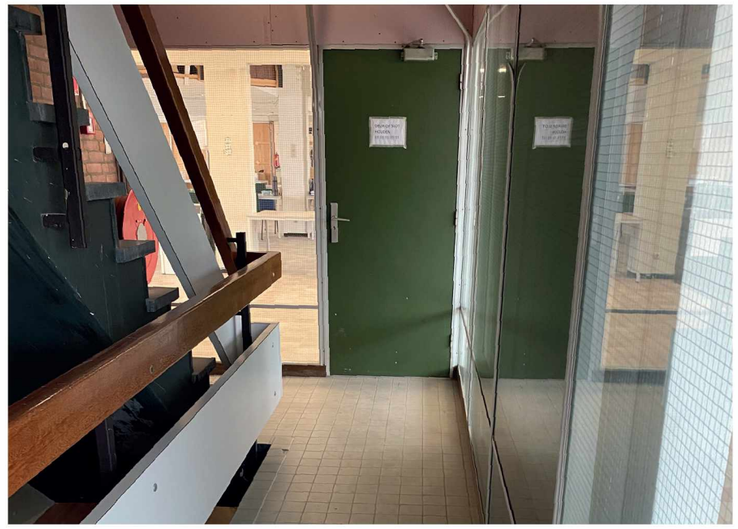
huidige verdiepingen



huidig interieur

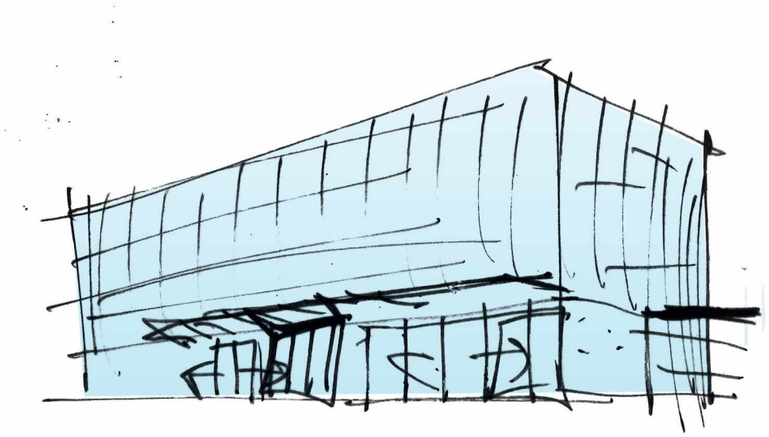


huidige staat gevel

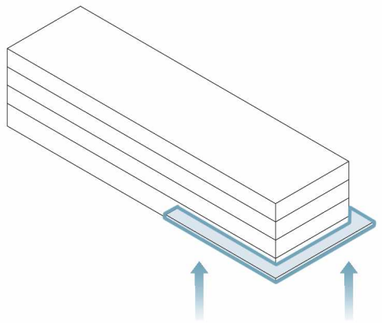


staat van trappenhuizen

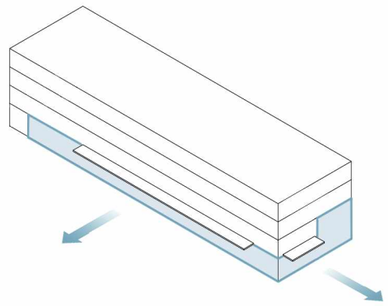
IDÉE



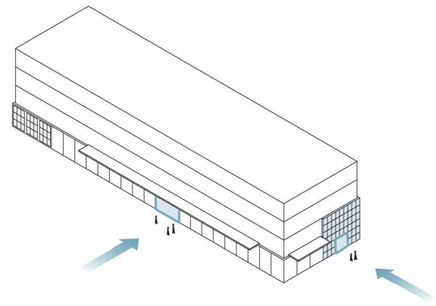
INGREPEN VOLUME



verhogen luifel,
gepercipieerde hoogte van plint



meer open uitstraling van plint



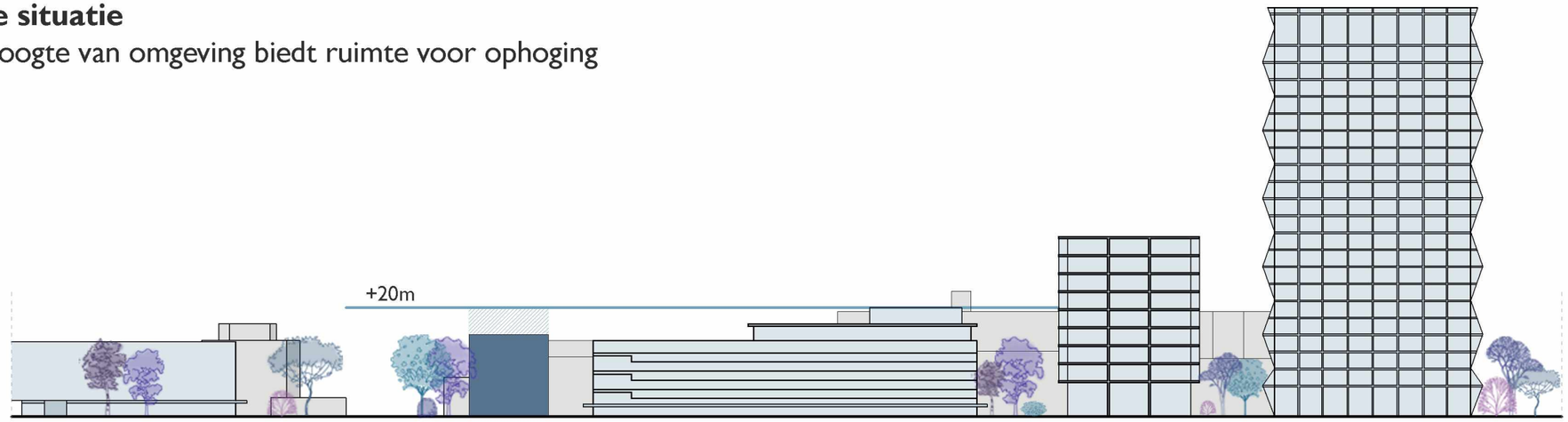
heldere entrees
aan verschillende zijdes

PROFIEL BUITENVELDERTSELAAN

aansluiting omliggende hoogtes

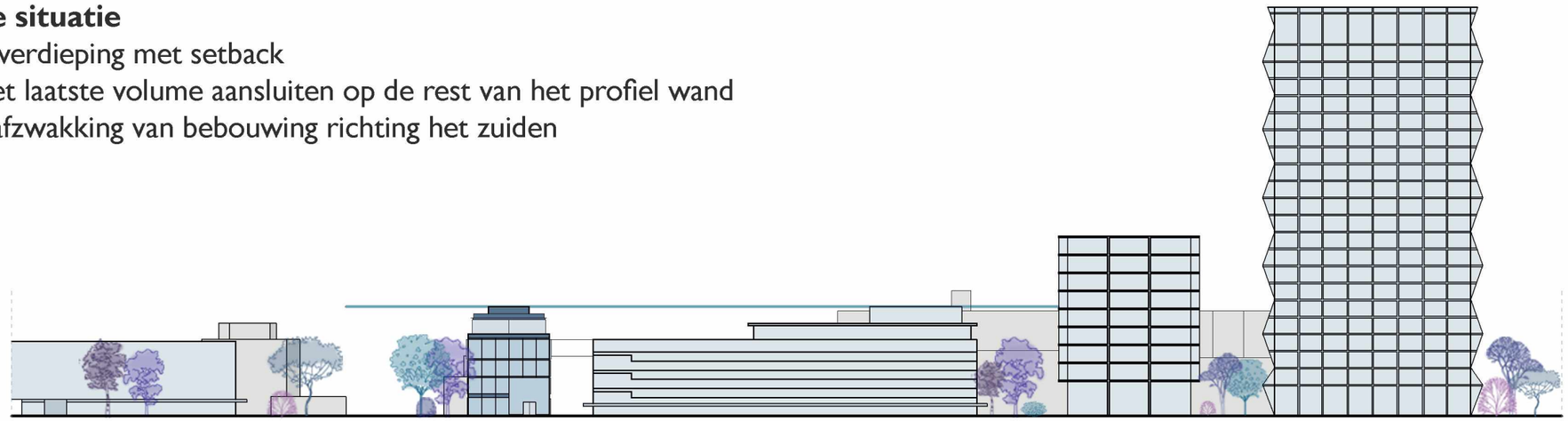
huidige situatie

- basishoogte van omgeving biedt ruimte voor ophoging

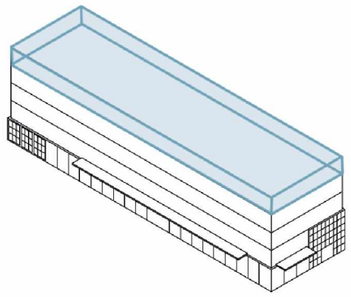


nieuwe situatie

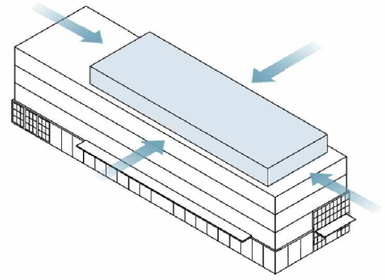
- extra verdieping met setback
- laat het laatste volume aansluiten op de rest van het profiel wand
- geen afzwakking van bebouwing richting het zuiden



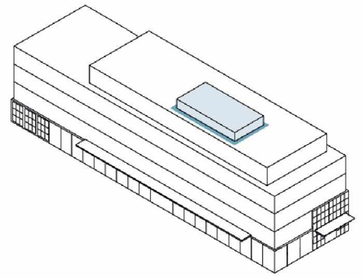
OPTOPPING
ontwikkeling



optoppen van volume
met één laag

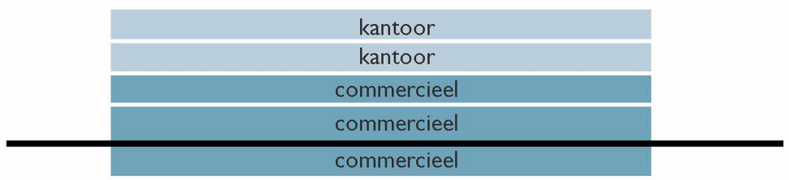


setbacks voor inpassing
in omgeving,
creëren van balkon en dakterras

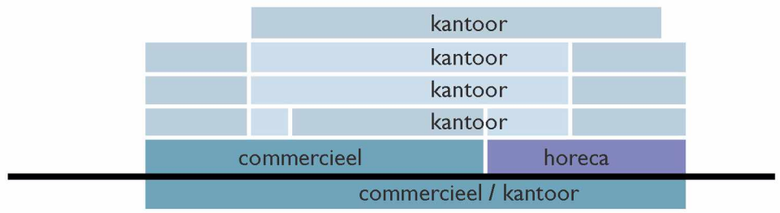


nadruk voor goede afwerking
en optimale inpassing van
technische ruimte

PROGRAMMA
aanpassing bestemmingsplan



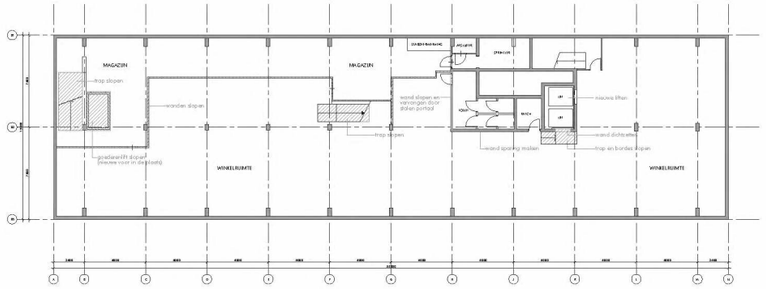
onderste drie lagen commercieel,
bovenste twee lagen kantoor



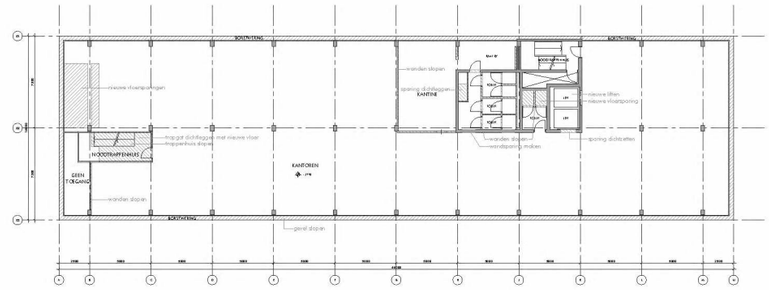
optoppen met één laag kantoor
tweede bouwlaag wijzigt van commercieel naar kantoor
horeca voor meer levendigheid in de plint en de buurt

BOUWKUNDIGE INGREPEN

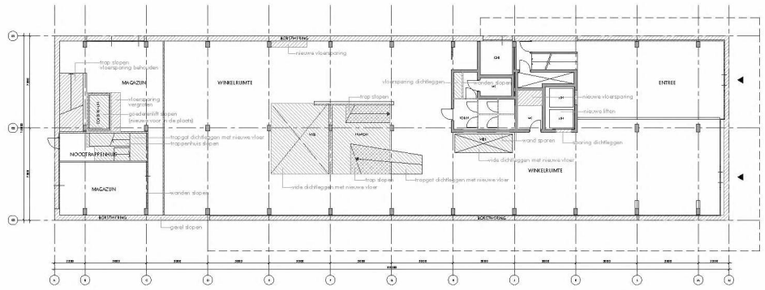
overzicht sloop en vernieuwing



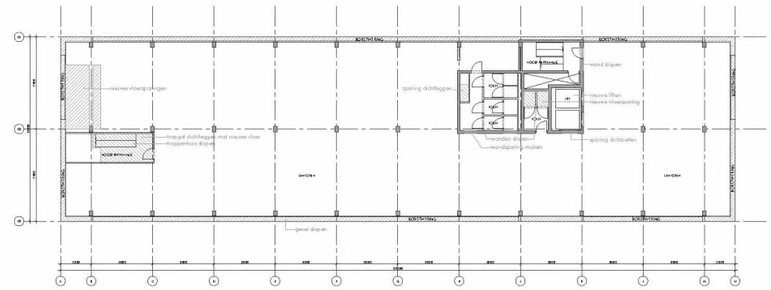
kelder



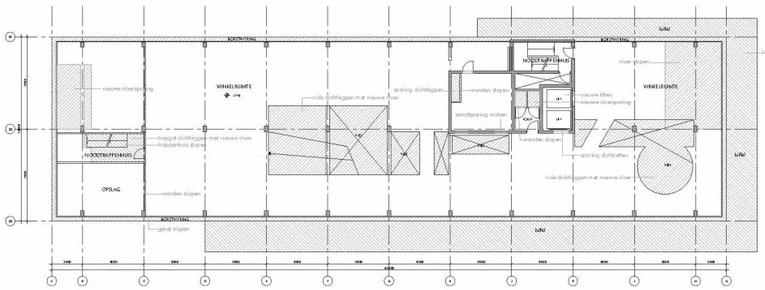
tweede verdieping



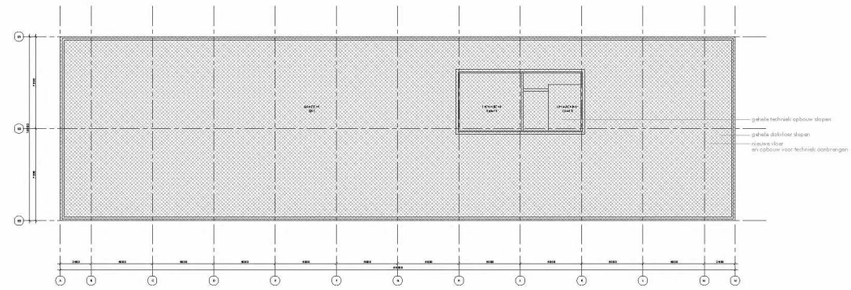
begane grond



derde verdieping



eerste verdieping



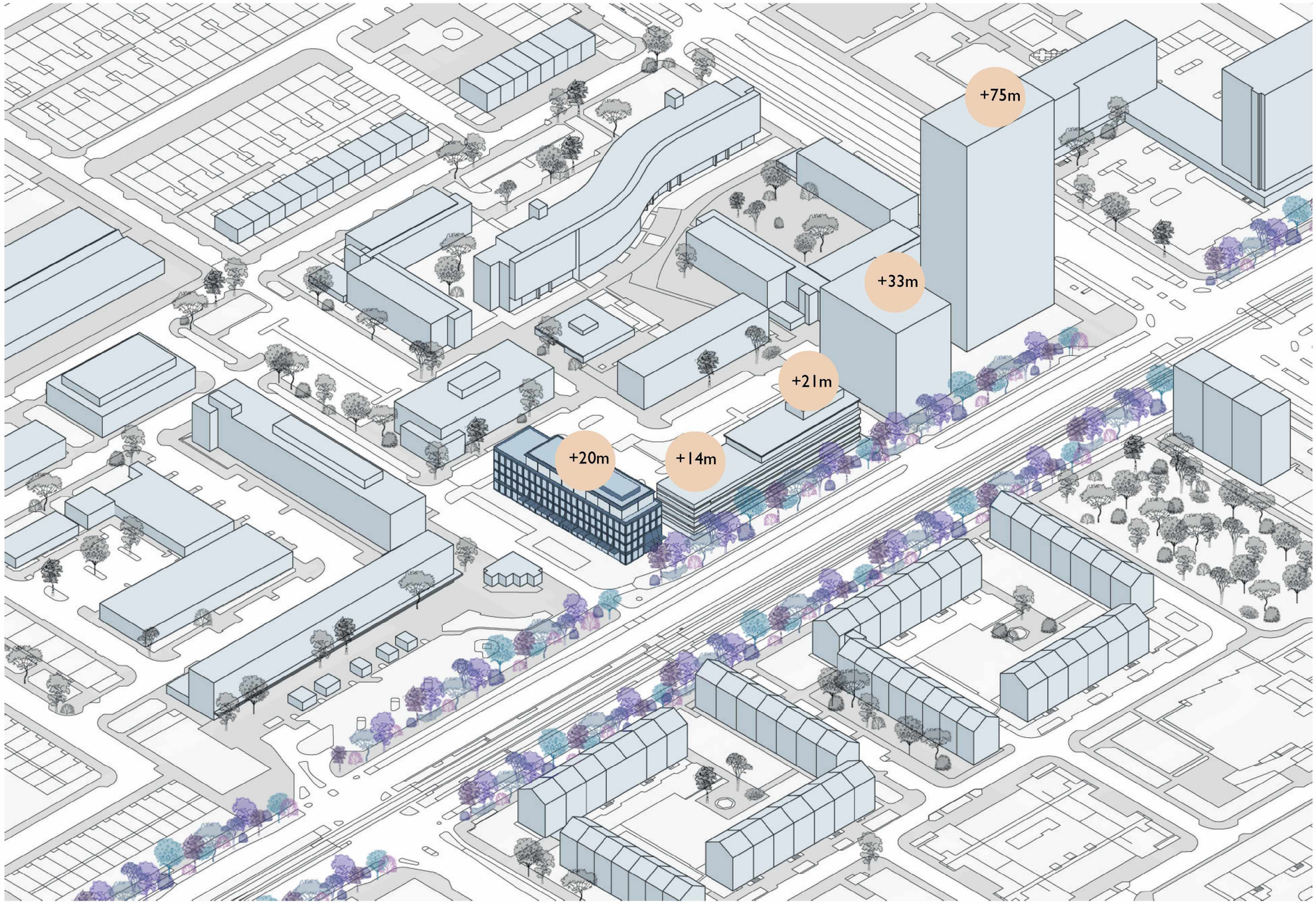
dak

1/500

0 5 10m

INPASSING

axonometrie



NIEUWE VERSCHIJNING



langs de buitenveldertselaan



aan de zwaansvliet



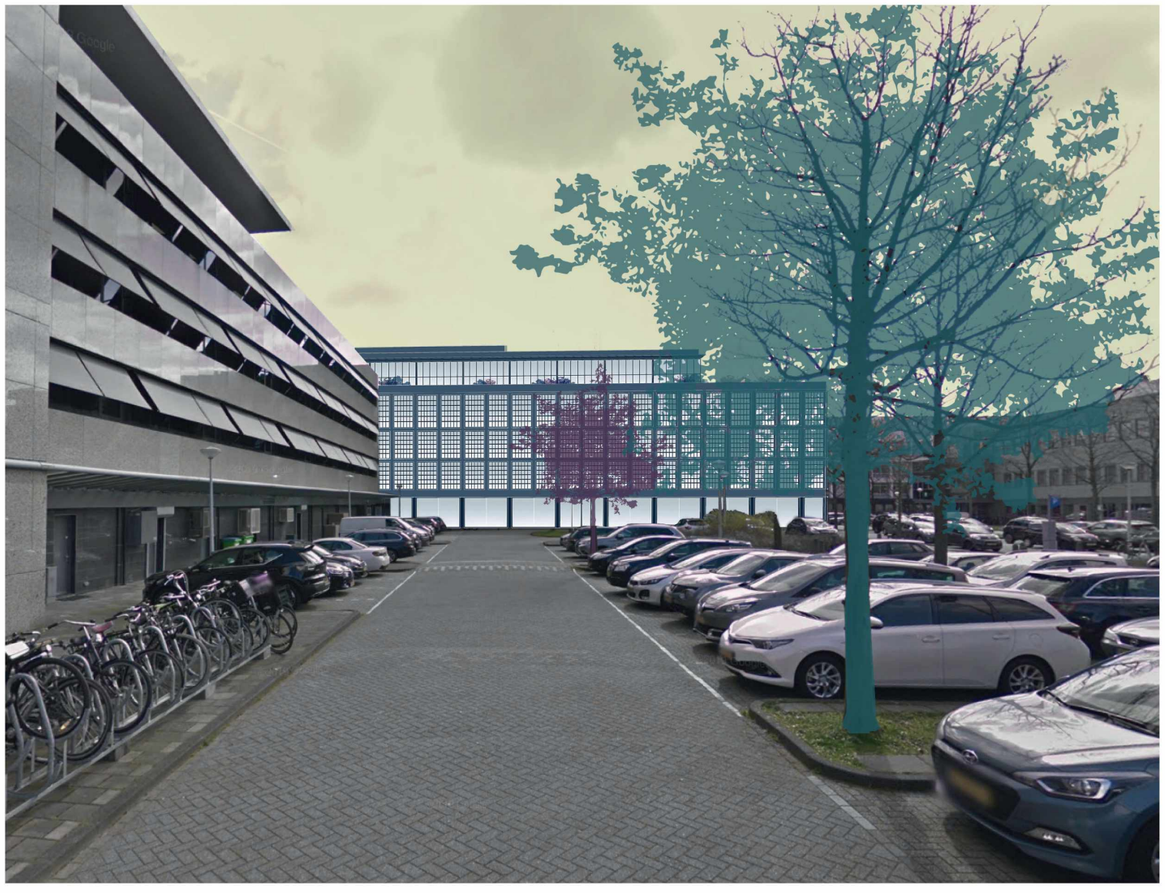
aansluiting op omliggende bebouwing

RUSTIGER DAKLANDSCHAP

noordzijde, radboud



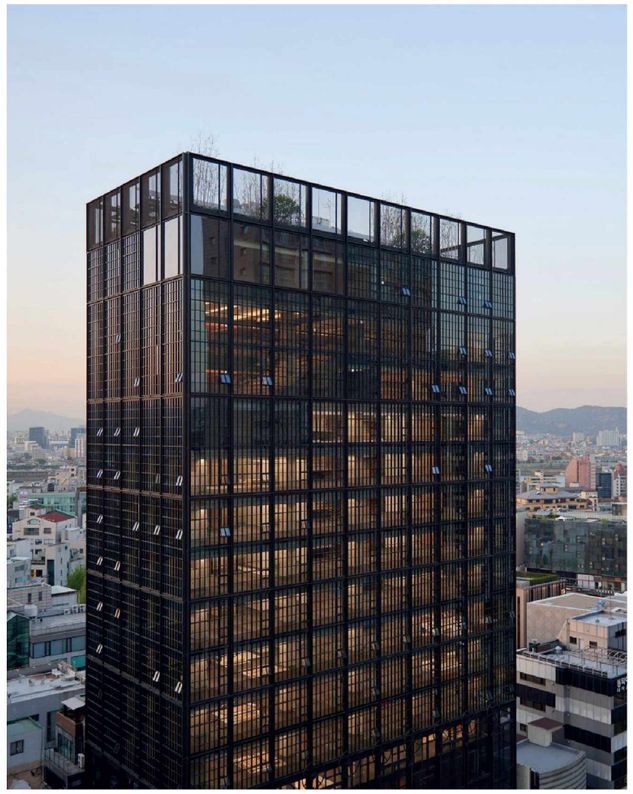
huidige situatie,
rommelig daklandschap

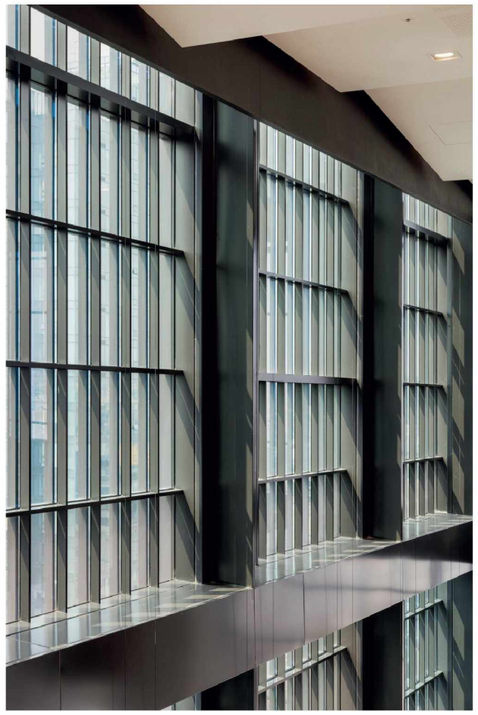


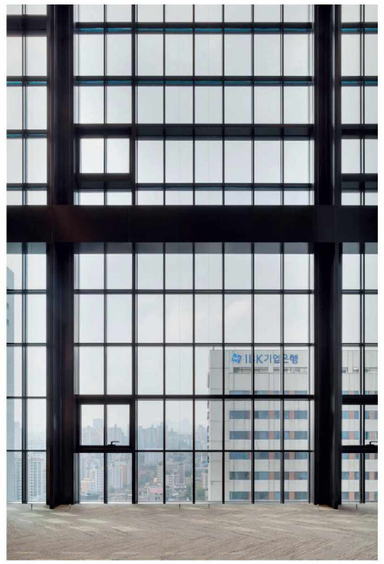
minder zichtbaarheid door optimalisatie van hoogte installaties op dak,
betere uitstraling en afwerking van techniek opbouw

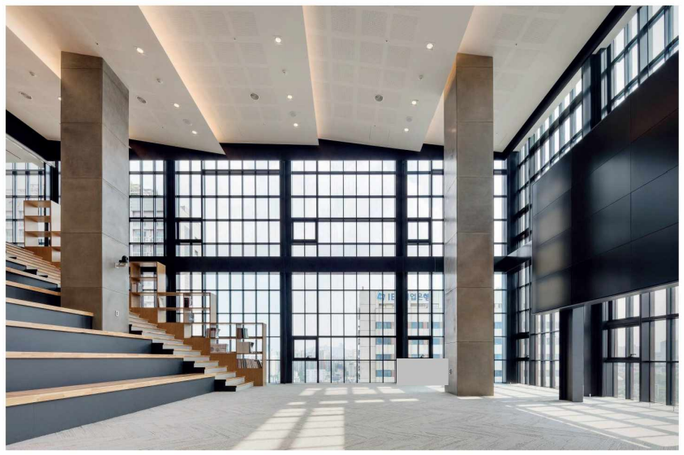
REFERENTIES

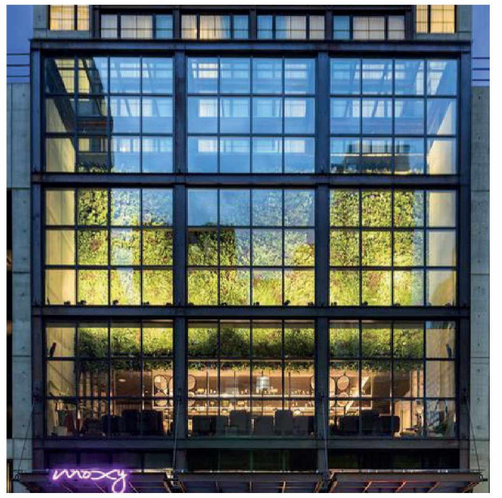
articulatie van gevel











IMPRESSIE

langs de buitenveldertselaan

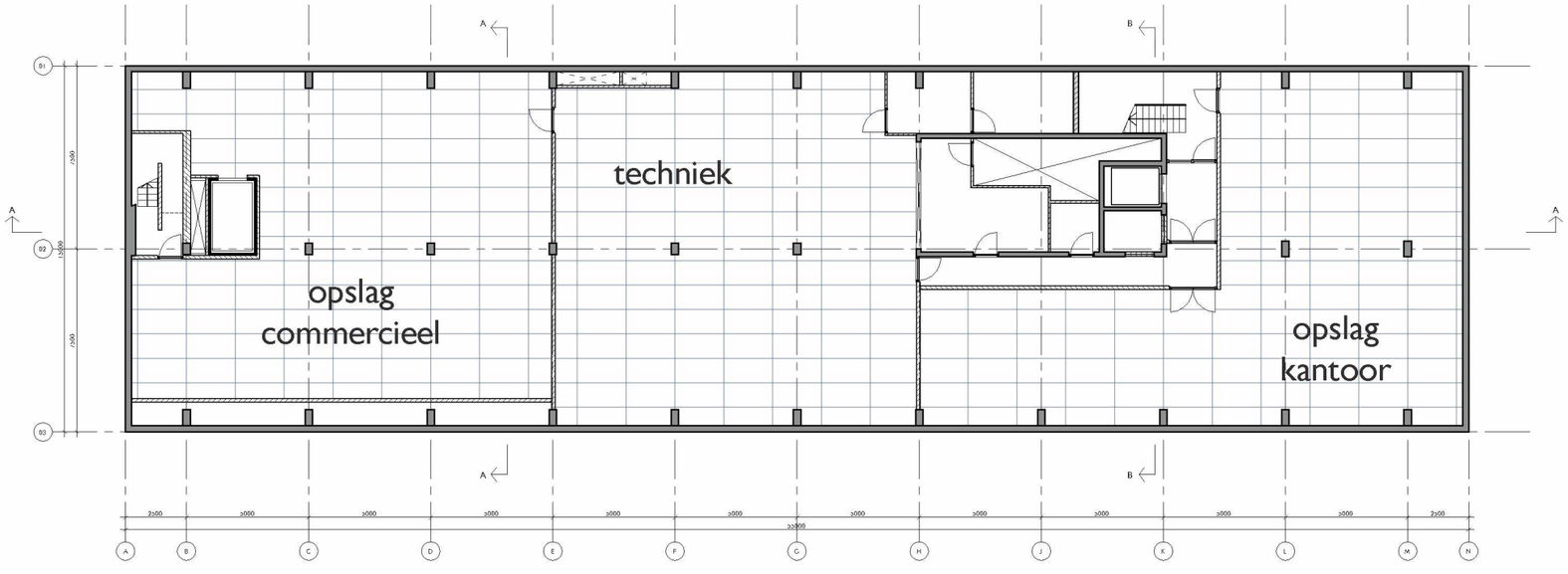


PLATTEGRONDEN

plint, kelder



begane grond



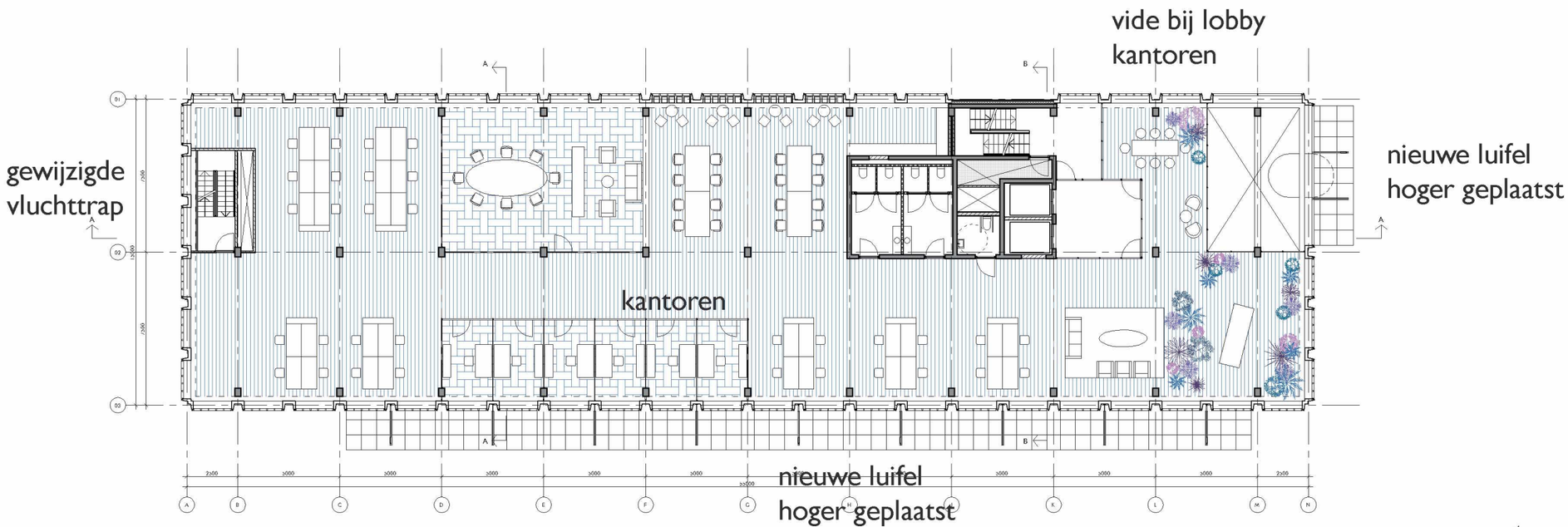
kelder

1/250

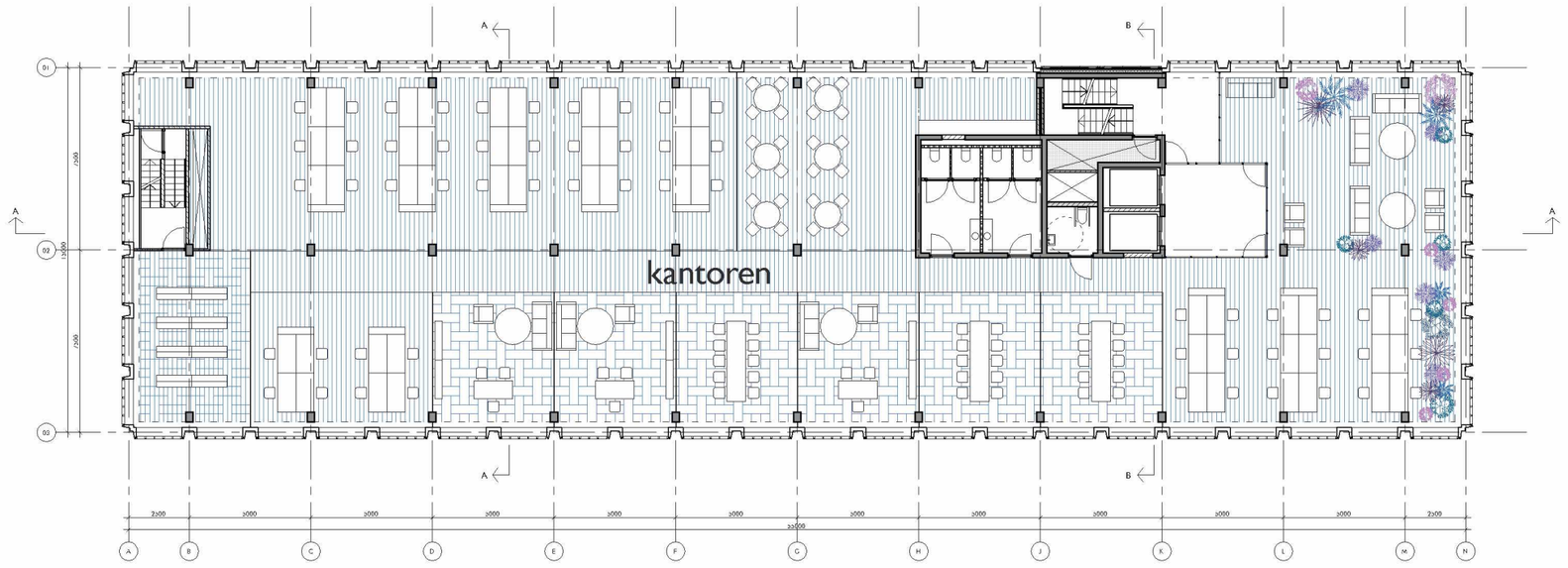
0 2.5 5m

PLATTEGRONDEN

kantoren



eerste verdieping



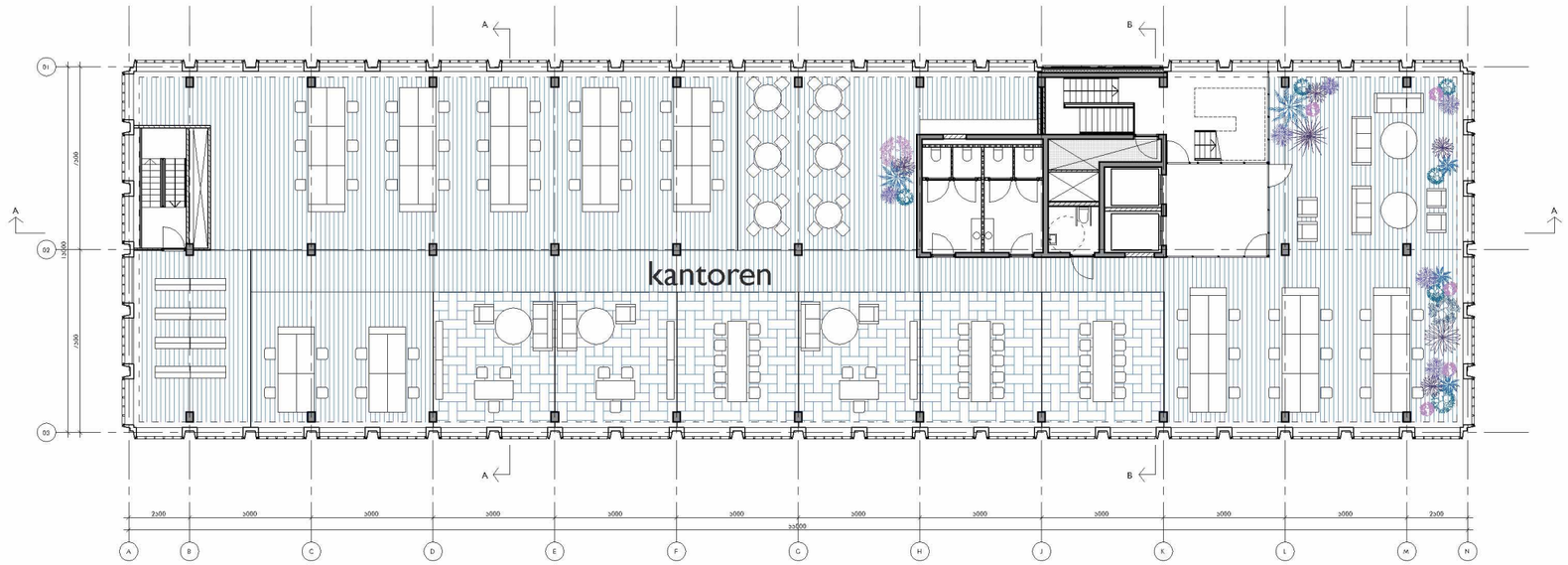
tweede verdieping

1/250

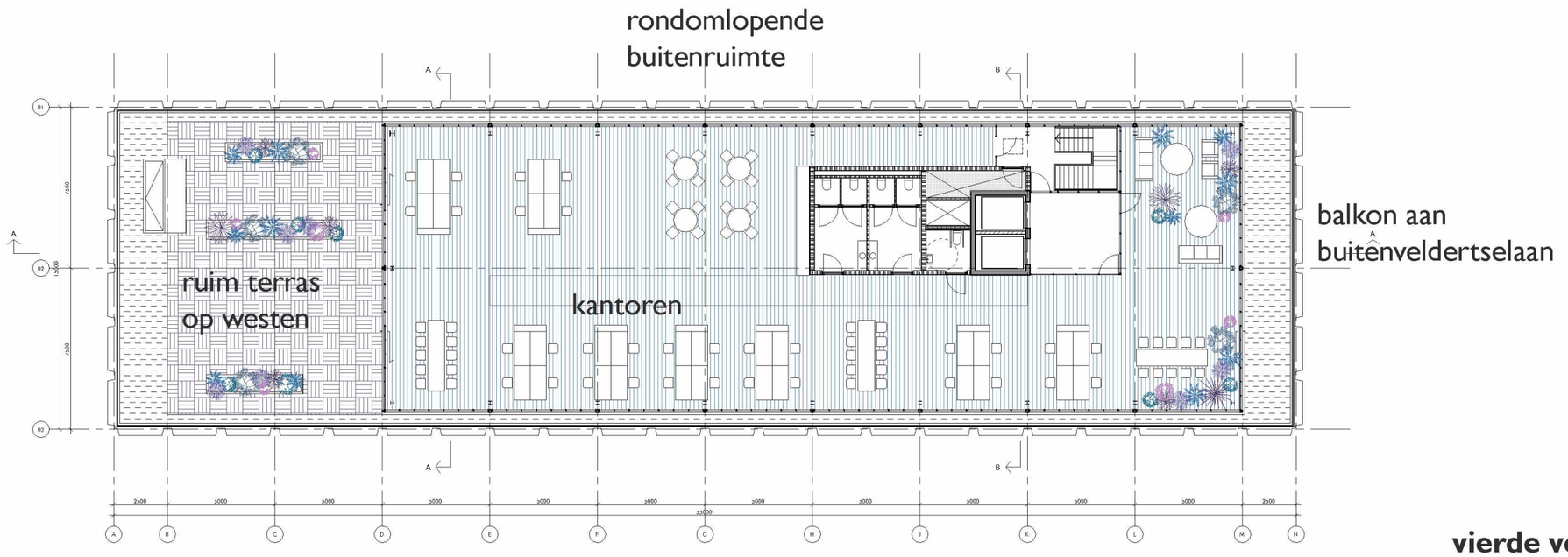
0 2.5 5m

PLATTEGRONDEN

kantoren, optopping



derde verdieping

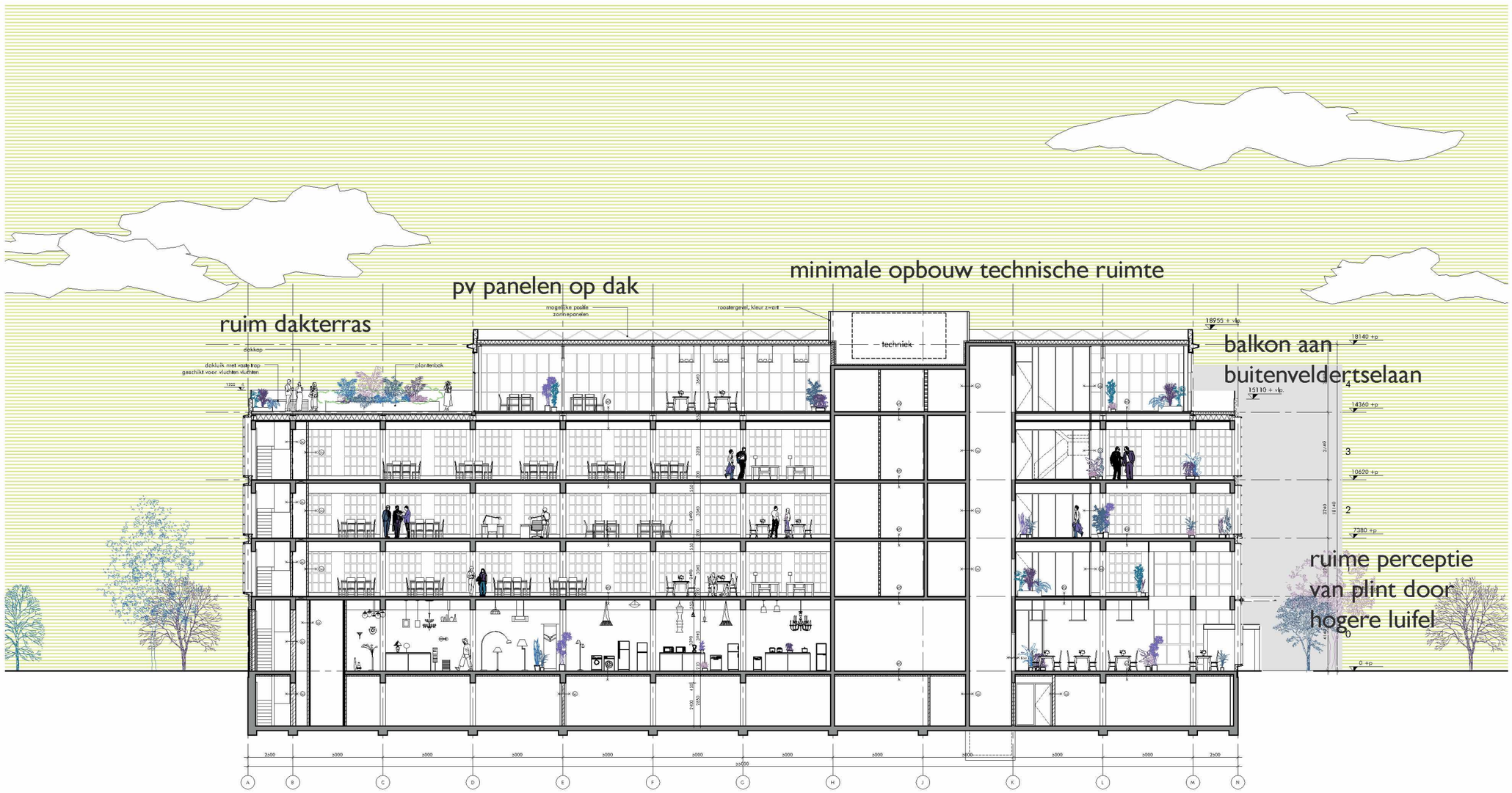


vierde verdieping
(optopping)

1/250

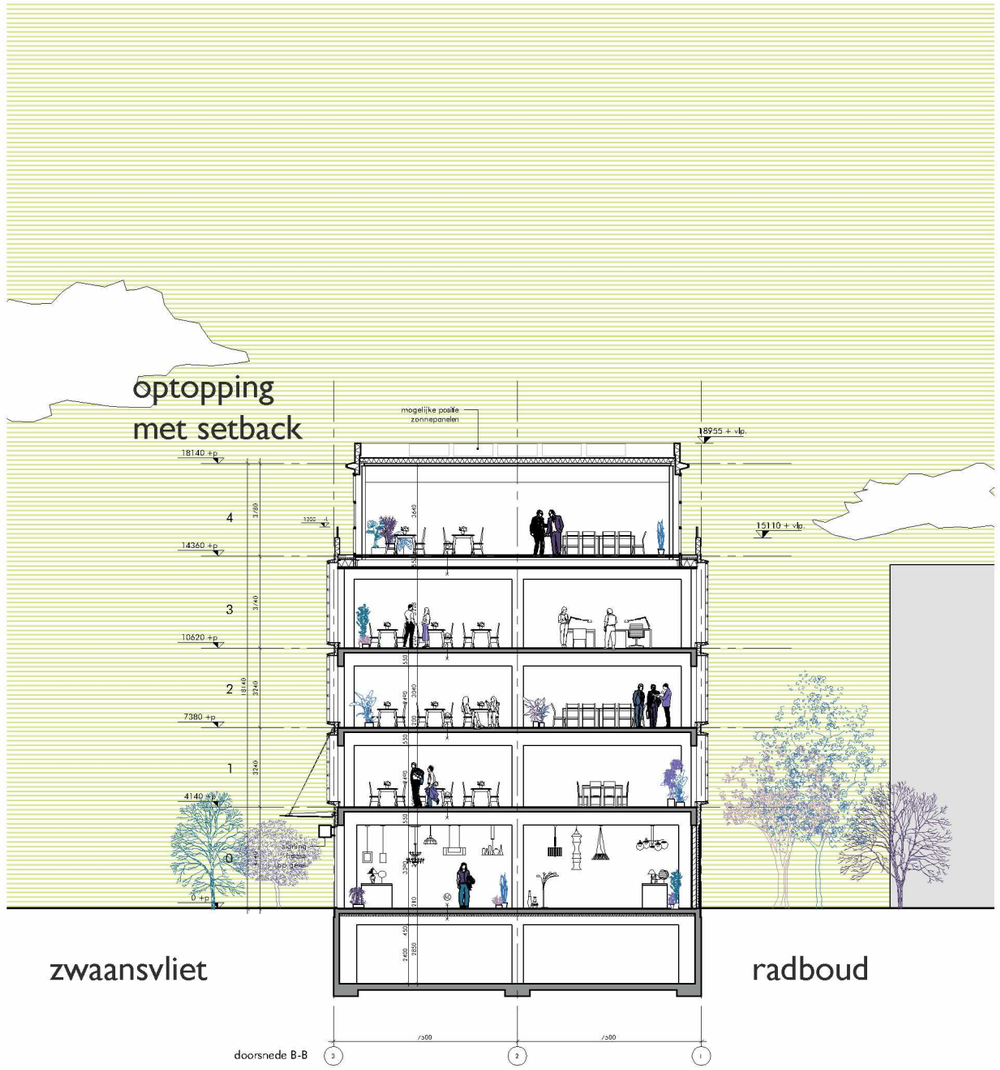
0 2.5 5m

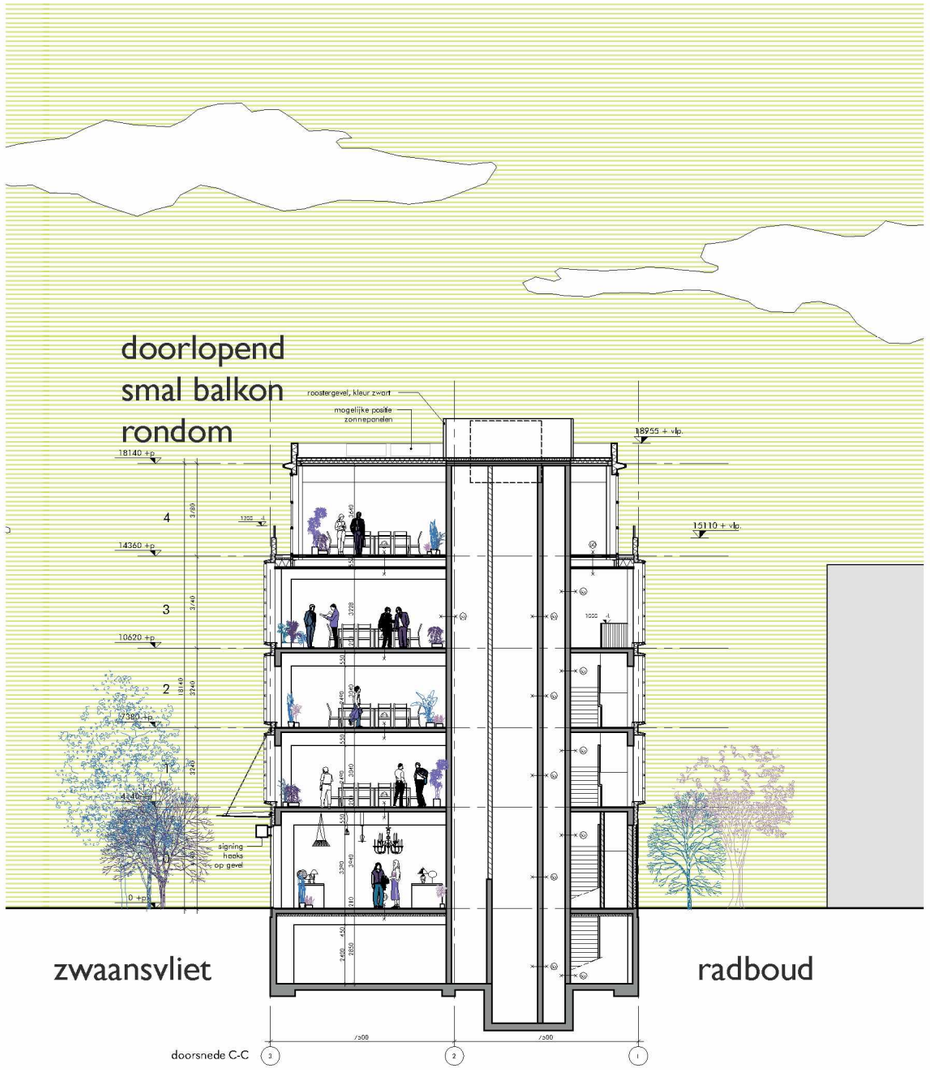
LANGSDOORSNEDE



1/250 0 2.5 5m

DWARSDOORSNEDES

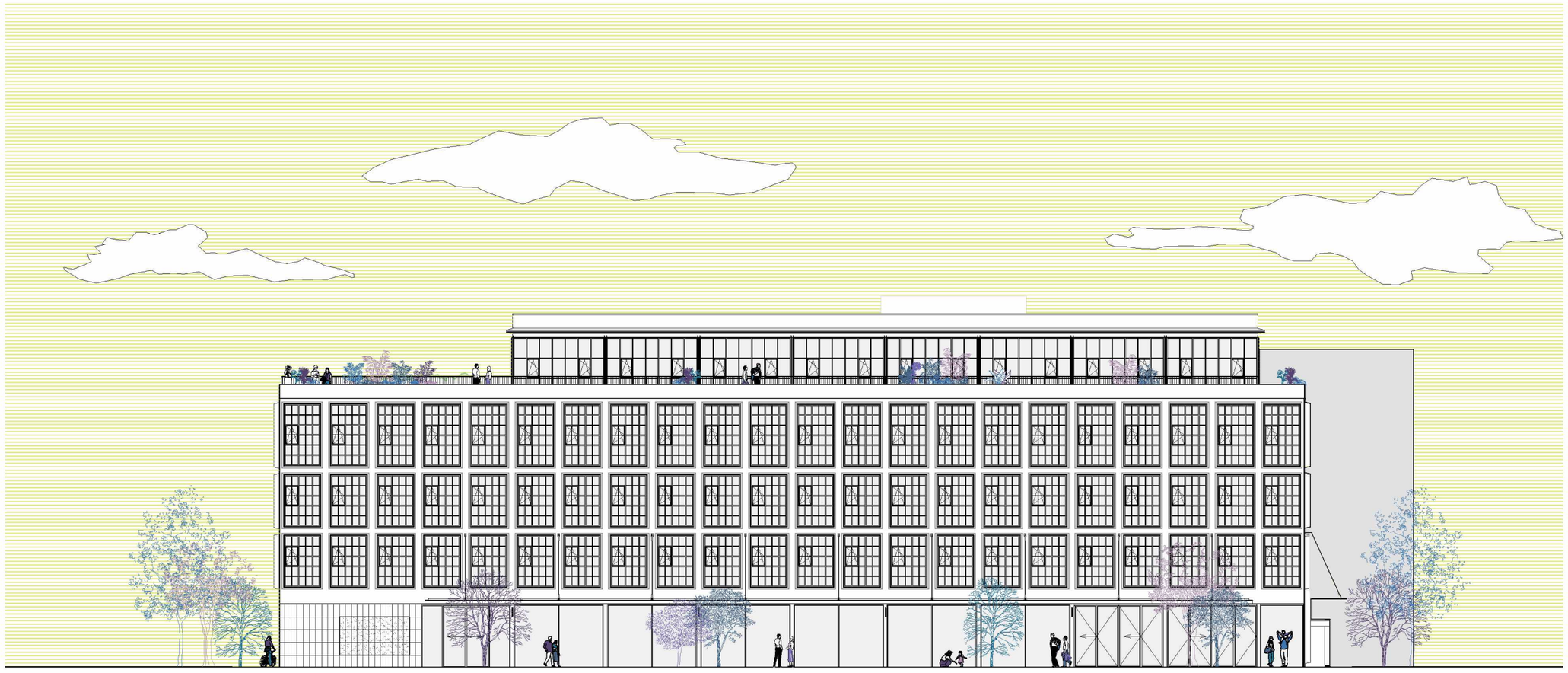




1/250 0 2.5 5m

GEVEL ZUID

zwaansvliet



meer transparantie in plint

buitenveldertselaan

1/250

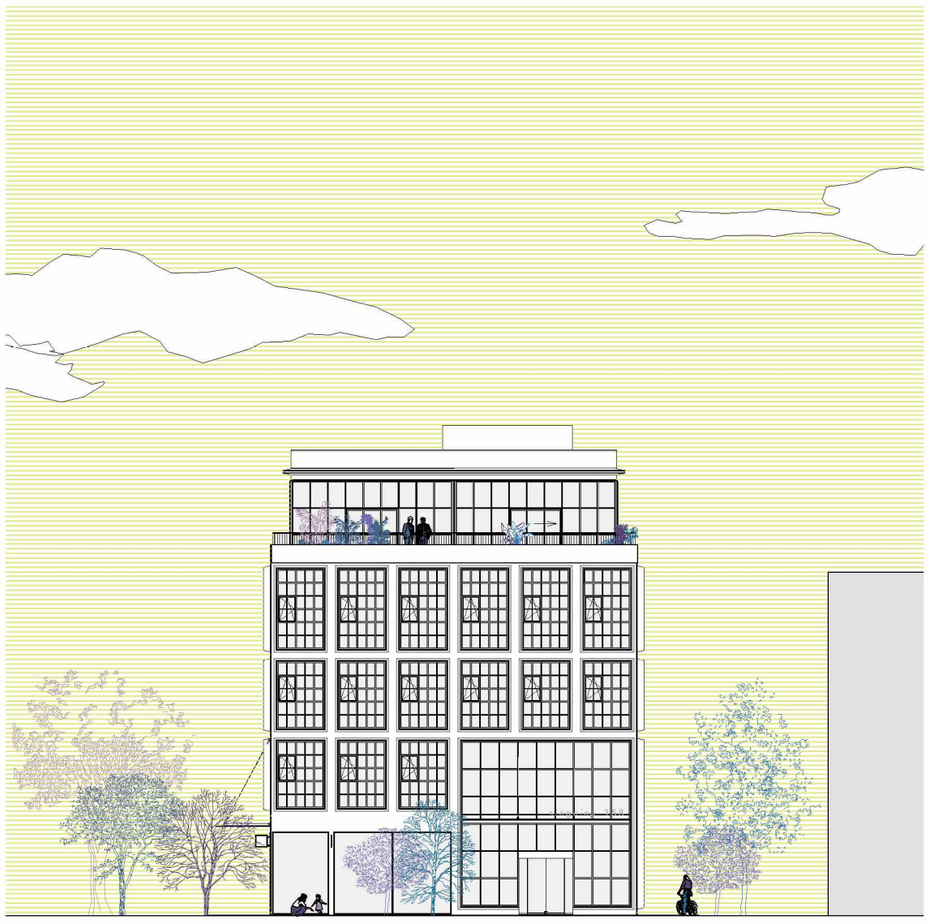
0 2.5 5m

GEVELS WEST EN OOST

radboud, buitenveldertselaan



gevel west



herkenbare entree
voor kantoren aan
buitenveldertselaan

gevel oost

1/250 0 2.5 5m

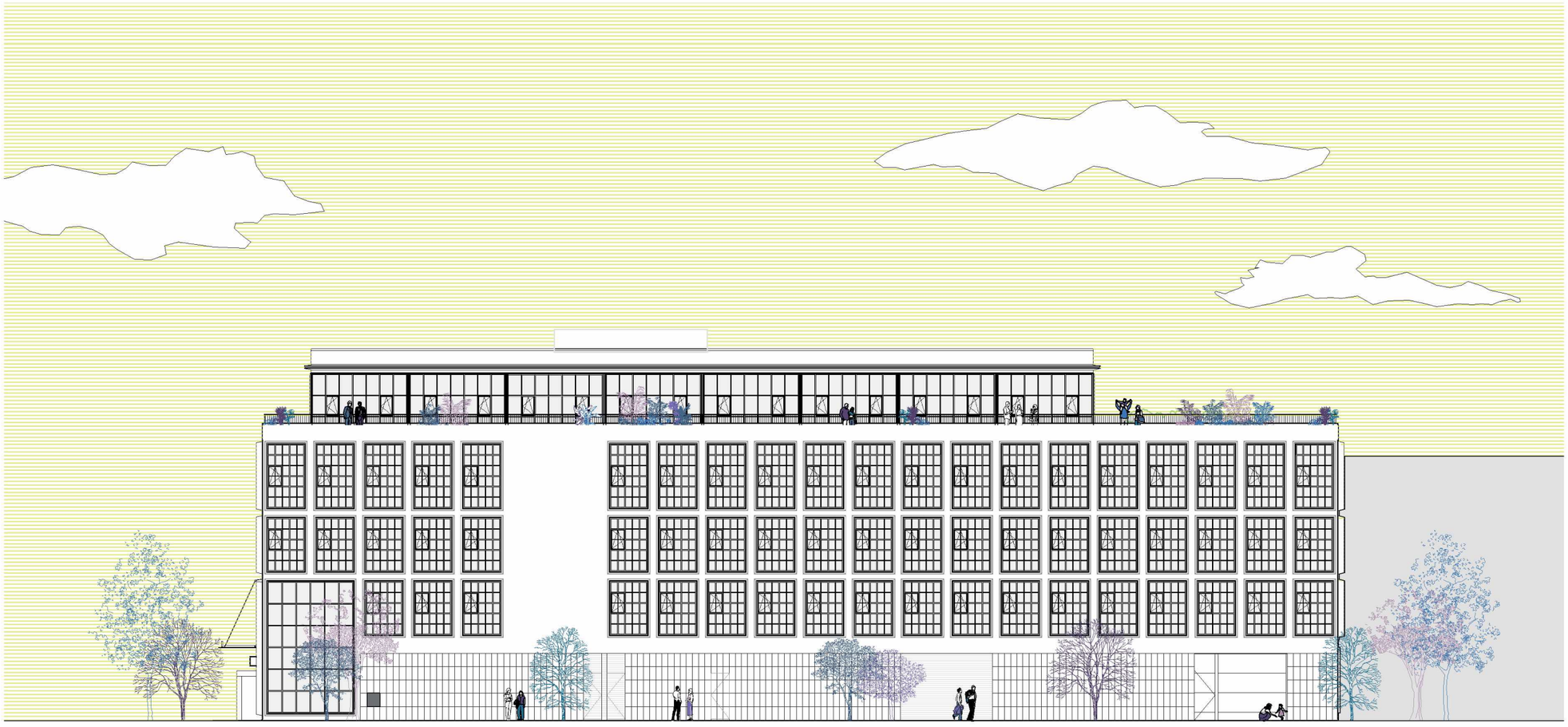
IMPRESSIE

entree kopse gevel



GEVEL NOORD

radboud

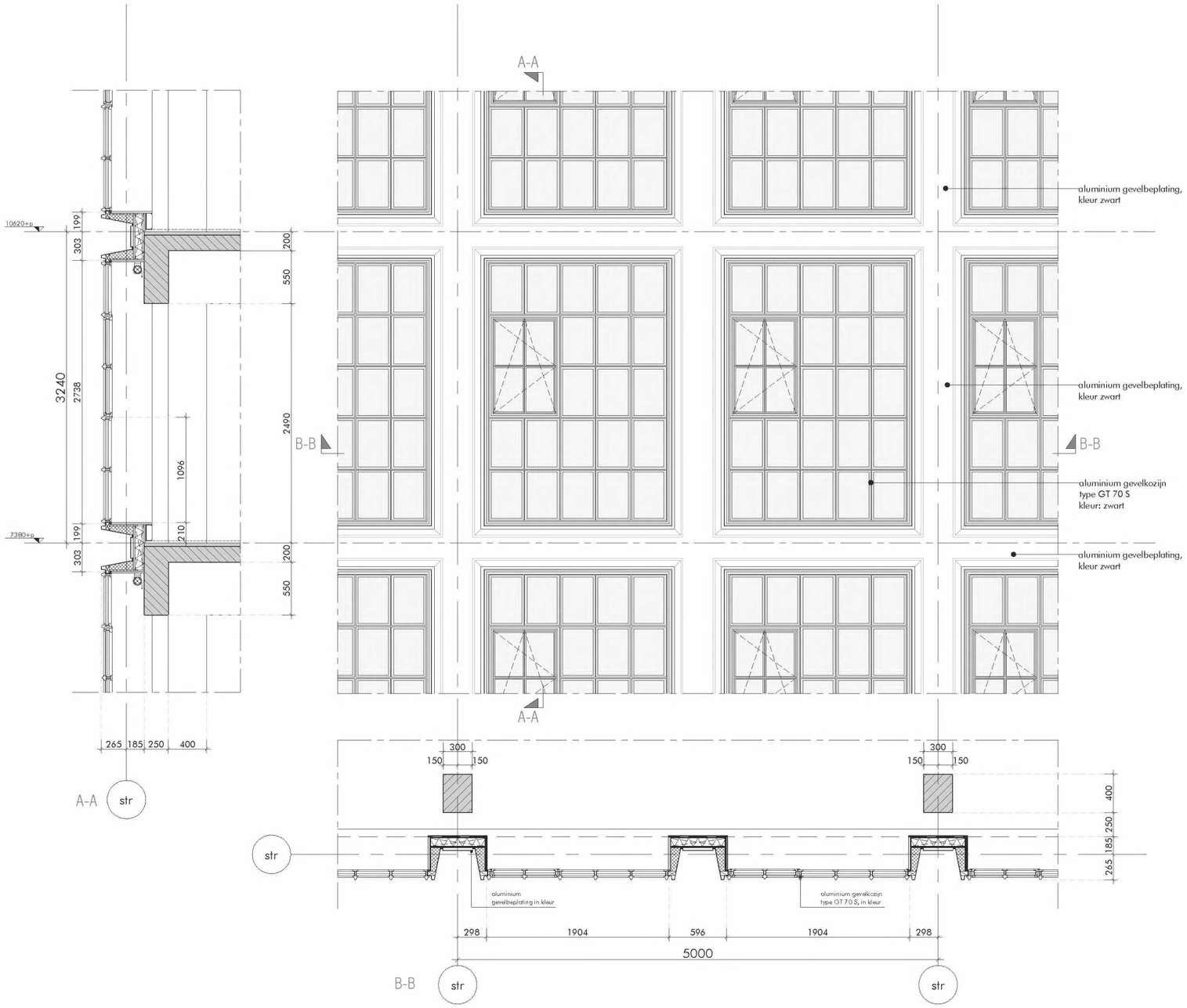


1/250

0 2.5 5m

FRAGMENT

geveldelen

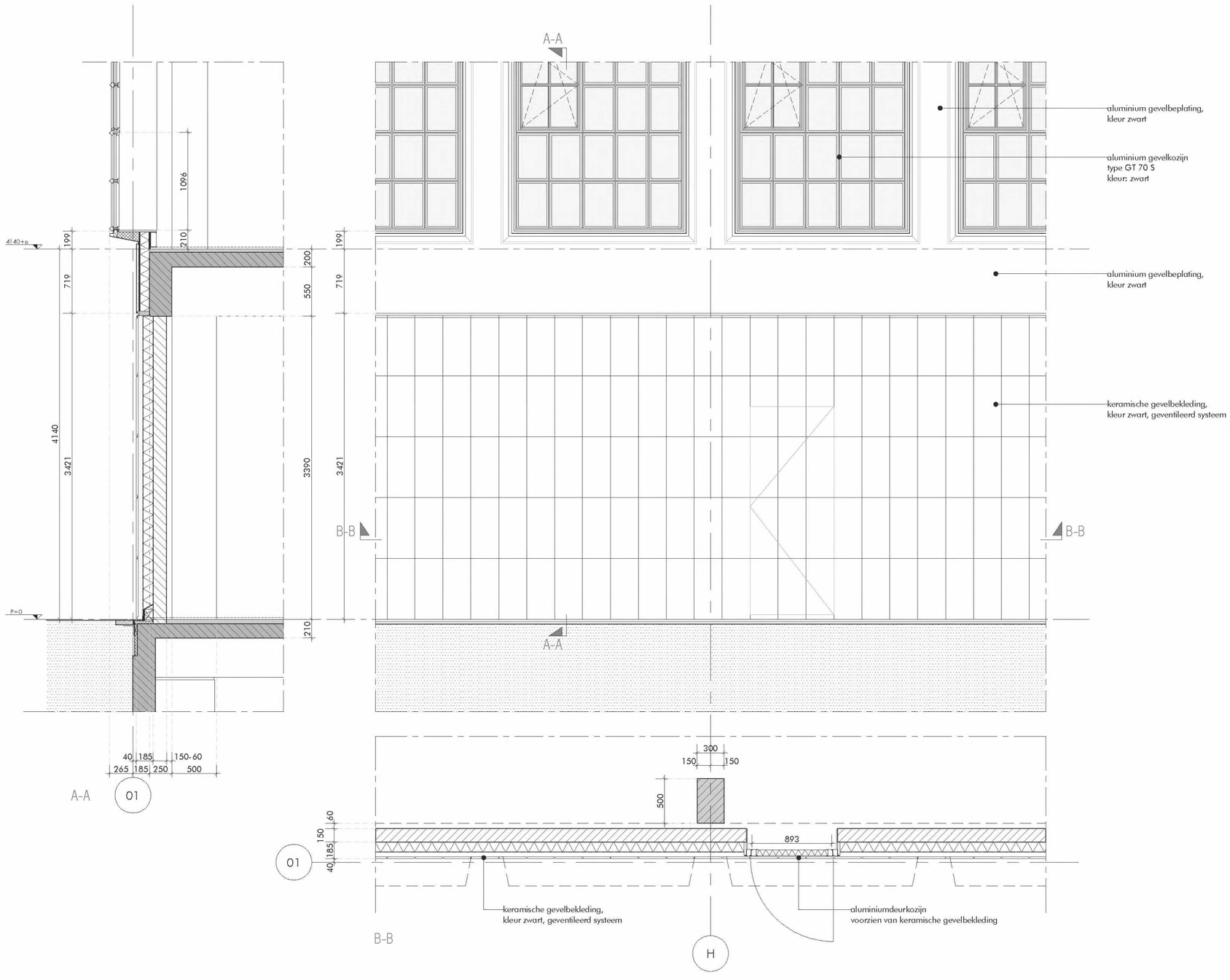


1/50

0 0.5 1m

FRAGMENT

plint noord-/oostzijde

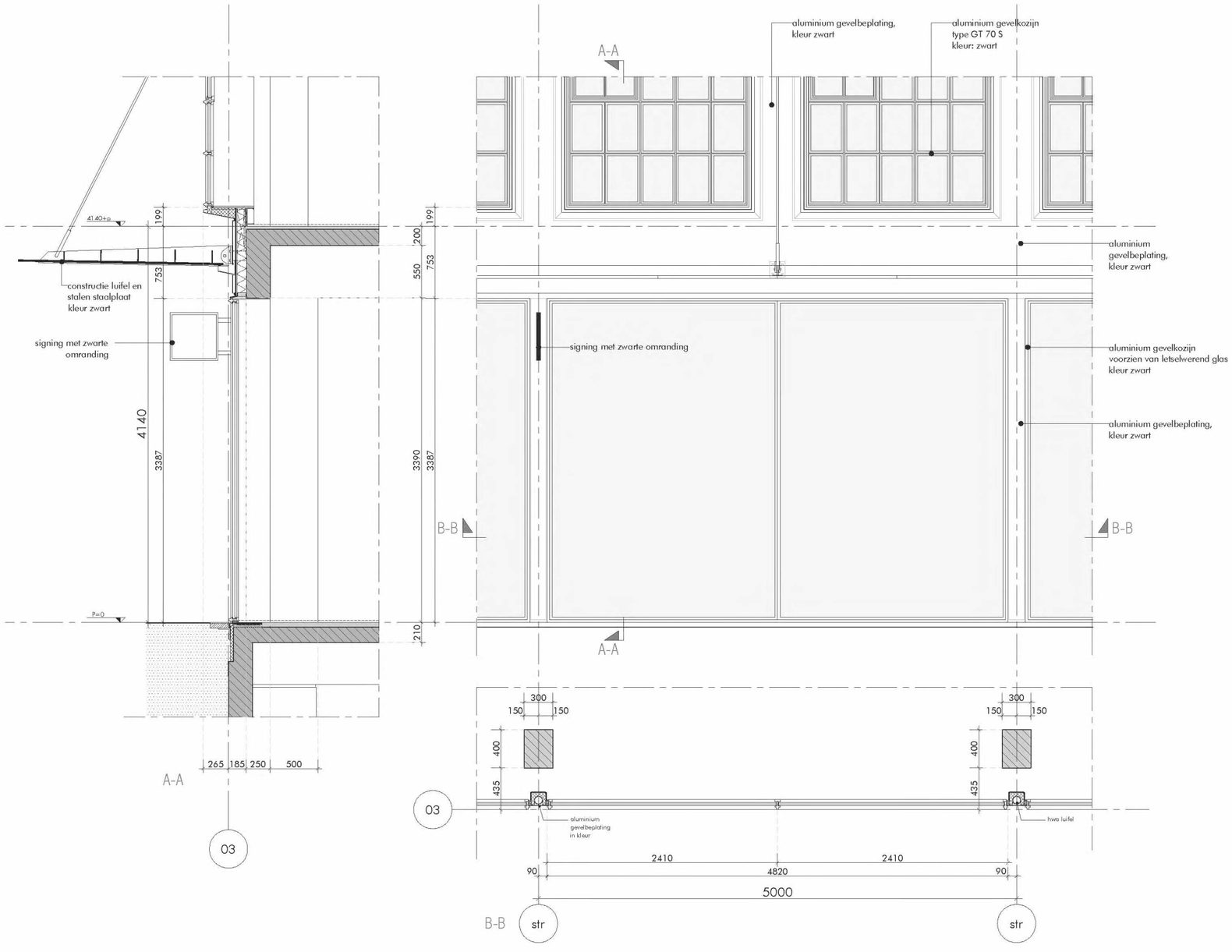


1/50

0 0.5 1m

FRAGMENT

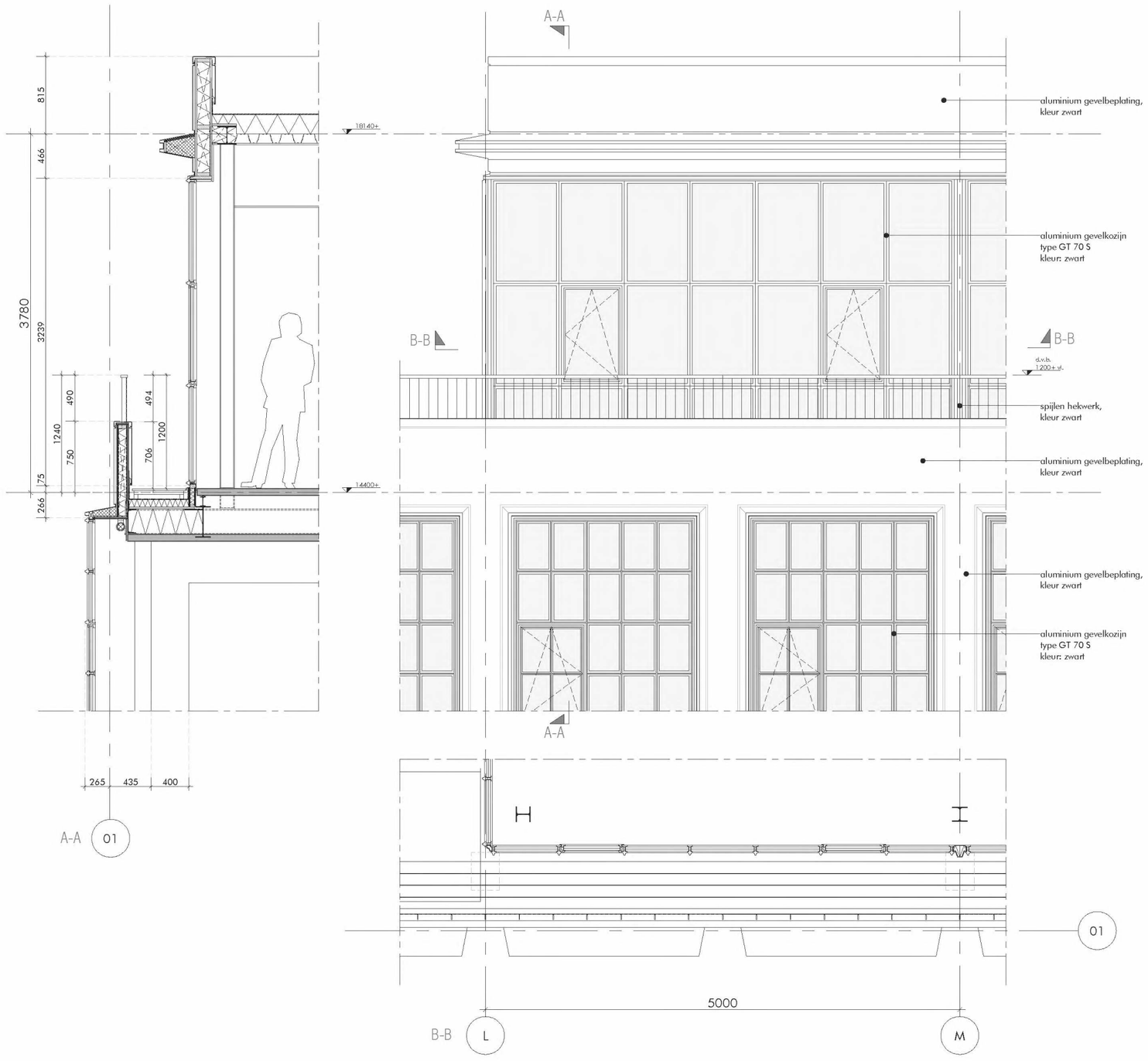
transparante plint commercieel



1/50 0 0.5 1m

FRAGMENT

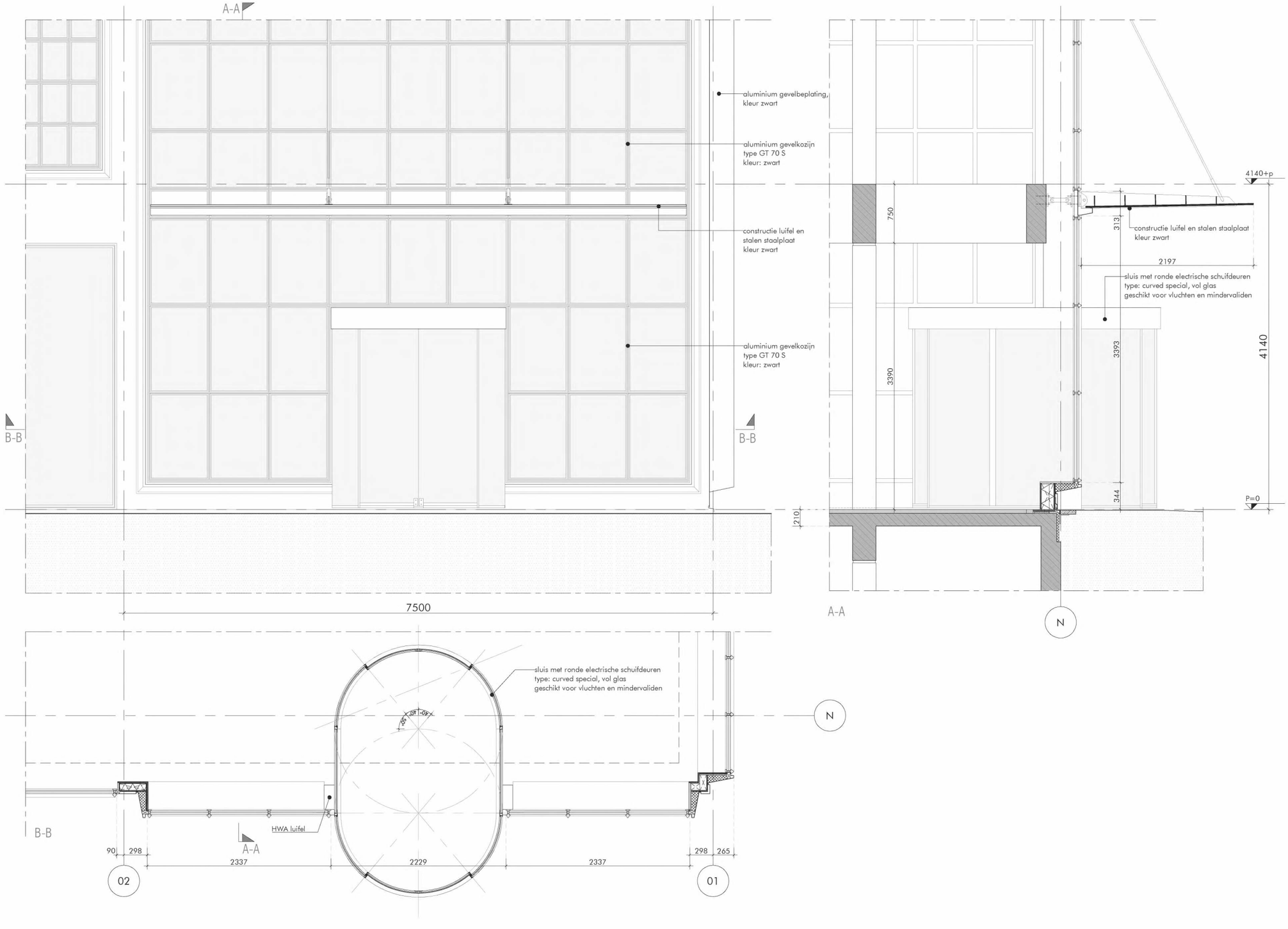
optopping met setback



1/50 0 0.5 1m

FRAGMENT

hoofdentree



1/50

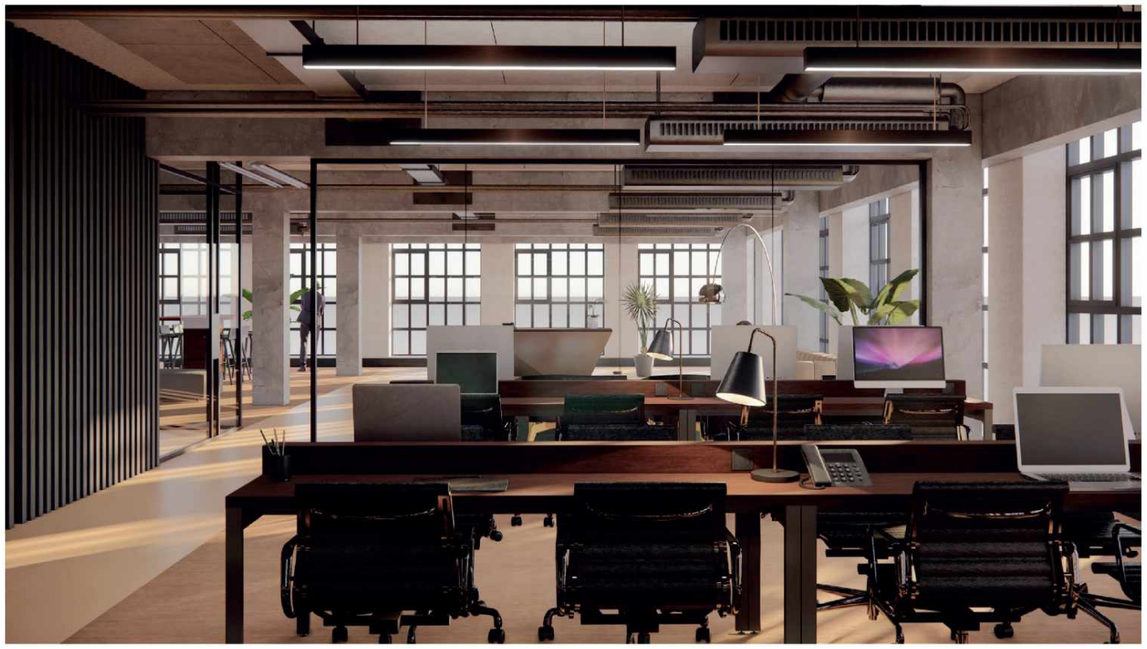
0 0.5 1m

GEVEL

exterieur en impressie interieur







IMPRESSIE
interieur



OUD EN NIEUW

hoek zwaansvliet / buitenveldertselaan





OUD EN NIEUW

langs de buitenveldertselaan





IMPRESSIE

langs de buitenveldertselaan

