Gemeente Amsterdam

Notulen
Beheertoetsoverleg
Zuidoost en Weesp

Datum: 13/11/2025
Definitief

Afdeling	Naam	E-mail	Aanw.	Afw.	Verv.
SW – Gebied & Gebruik	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl	x		
SW – Gebied & Gebruik	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl	x		
SW – Gebied & Gebruik	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl	x		
SW – Gebied & Gebruik	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl	x		
SW – Civiele Constructies	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl		x	
SW – Groen, Flora, Fauna	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl	x		
SW – Infra & Service	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl		x	
SW – Infra & Service	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl	x		
SW – Straatmeubilair & Spelen	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl		x	
SW – Straatmeubilair & Spelen	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl	x		
SW – Schoon	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl	x		
V&OR Civiele Constructies	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl	x		
V&OR Civiele Constructies	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl	x		
V&OR – Groen	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl			
V&OR - Verhardingen, Straatmeubilair en Spelen	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl	x		
V&OR – Water	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl		x	
V&OR – Verlichting	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl			
V&OR – Verkeerstactiek	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl			
V&OR – Verkeerstactiek	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl			
V&OR - VIS	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl			
V&OR – VRI	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl			
Afval & Grondstoffen	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl			
Afval & Grondstoffen	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl			
Secretaris ORM toetsteam	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl			

Algemene mededelingen

1. Med
2. Med
3. Med
4. Med

Gemeente Amsterdam

Notulen
Beheertoetsoverleg
Zuidoost en Weesp

Datum: 13/11/2025
Definitief

Project	Cluster 6, Marktplein Zuid
BAP nummer	0346
Coördinator SW	5.1, 2, e
Coördinator SB	5.1, 2, e
Projectleider / Contactpersoon	5.1, 2, e
Ambtelijk opdrachtgever	5.1, 2, e
Ontwerptype (SO/VO/DO)	DO (Fase 1, Blok D)
Toelichting door project	

Let op: Nadat er een akkoord is verkregen op het DO dient u zich aan te melden bij het Toetsteam

Afdeling	**Review vraag / advies**	**(re)actie project**
SW – Gebied & Gebruik	1. Ter hoogte van blok B2 is er een kruis. Wat is dit? 2. Als er een aanrijpek voor de brandweer komt, dan moeten er dikkere tegels (8cm) en elleboogverband. 3. Hoe wordt er voorkomen dat er auto's op het terrein opkomen? 4. Is er nagedacht over parkeren voor de bewoners? Er is veel parkeeroverlast in dit gebied. 5. Er staan geen borden bij de laad- en losplekken. 6. Met inhuizen worden containers geplaatst door bewoners. Is hier over nagedacht? 7. Bomenplan afstemmen met 5.1, 2, e om misbruik te voorkomen.	1. Opstelplaats brandweer 2. Dikke tegels verwerkt in DO volgende fase. In Fase A komen er nog stelconplaten (tijdelijke inrichting) 3. Toepassing boomstammen of ander belemmerend materiaal 4. Parkeren voor bewoners vindt plaats achter het bouwblok 5. In fase A zijn er geen laad- en losplekken. Er wordt nog een bebordingsplan gemaakt voor de volgende fase in de BAP 6. De ontwikkelaar plaatst containers 7. Beplantingsplan in fase A nog niet aan de orde. Dit volgt in de volgende fase
SW – Civiele Constructies	1.	1.
SW – Groen, Flora & Fauna	1.	1.
SW – Infra & Service	1. Negatief advies op padvast. Alternatief voor halfverharding is Nobre Cal.	1. Nobre Cal is overgenomen voor de volgende fase. Is in fase A nog niet aan de orde
SW- Straatmeubilair & Spelen	1. Asfalt heeft voorkeur i.p.v. padvast.	1. Zie hierboven
SW - Schoon	1.	1.

Afdeling	**Review vraag / advies**	**(re)actie project**
V&OR – Civiele Constructies	1.	1.
V&OR – Groen	1. Nog geen groen in dit stadium te toetsen, men wil in ieder geval diverse bomen planten. Nadere uitwerking groen volgt in fase B 2. I.v.m. hoge grondwaterstanden: Wordt overal een drooglegging van 90cm -MV bereikt?	1. 1. Uitwerking vindt plaats in de volgende fase 2. Uitwerking vindt plaats in de volgende fase

	3. In de levensduurkostenraming ontbreekt het beheer van WADI's. Is er groot onderhoud? Moeten WADI's worden vervangen? 4.	3. In het BAP overleg is gevraagd de wadi's weg te halen uit het werp. De wadi's zijn uit het ontwerp gehaald
V&OR – Verhardingen, Straatmeubilair & Spelen	1. Palen in combinatie met gietrubber op speelplaats is onwenselijk. 2. Waarom zit de Wadi er? Het water zou via de talud af kunnen stromen. 3. Containeropstelplekken zijn niet handig geplaatst. Vuilnis wagen zal verkeer hinderen op de huidige locatie. Er moet een oplossing voor de vrachtwagens bedacht worden. Contac[5.1, 2, e] an afval en grondstoffen. 4. [5.1, 2, e] eeft contract bij Griekspoor en kan helpen met advies over alternatief padvast. 5. Nietjes moeten 60cm breed.	1.Deze opmerking kan het projectteam niet plaatsen 2. Zie V&OR - Groen, punt 3. 3. In overleg met Afval en Grondstoffen zijn de containers gegroepeerd inclusief een los-plaats. Zie bijgevoegde tekening bij de mail. De uitvoering vindt niet in fase A plaats. 4. Zie SW – Infra & Service, punt 1 5. Plaatsing van fietsnietjes is in fase A niet aan de orde. De 60cm brede nietjes zijn overgenomen het ontwerp voor de volgende fase
V&OR – Water	1.	1.
V&OR – Verlichting	1.	1.
V&OR – VRI	1.	1.
V&OR – VIS	1.	1.

Conclusie

Er moet terugkoppeling komen over de bovenstaande opmerkingen voor een akkoord vanuit het BTO.